

“Proposta di Consiglio 104 dell'11 maggio 2026, Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2026-2028, modifica e integrazione”. Prego, Architetto Scorrano. Prego, Assessore. L'Assessore Scorrano: Grazie Presidente, grazie Sindaco, grazie a tutti i Consiglieri. La proposta di Consiglio che oggi ci occupa è una proposta relativamente semplice in quanto riguarda solo ed esclusivamente una modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Lecce triennio 2026-2028, già approvato, come ricorderete, con deliberazione del Consiglio Comunale numero 28 del 18 febbraio 2026. Al fine di valorizzare al meglio quello che è il patrimonio comunale della nostra città, l'Amministrazione preliminarmente, quindi in data antecedente all'approvazione del suddetto piano, avvenuta per l'appunto nel febbraio del 2026, aveva richiesto all'Agenzia delle Entrate, se non erro, nell'ottobre del 2025, una perizia di stima dei terreni siti alla via Roma, avendo previsto per gli stessi una destinazione urbanistica differente da quella che aveva prima, cioè una destinazione urbanistica D5, attività terziarie direzionali, in luogo di quella precedente che era F24 e cioè attrezzature civili di carattere urbano. E questo perché da oltre 10 anni che questi terreni erano inseriti nel nostro piano delle alienazioni ed erano rimasti privi di qualsiasi manifestazione di interesse, quindi erano poco appetibili. Cosa succede? Succede che l'Agenzia delle Entrate, a quella richiesta dell'ottobre del 2025, ci risponde soltanto nell'aprile del 2026, quindi 2 mesi dopo che il Consiglio Comunale aveva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del nostro Comune, portando il valore di quei terreni dai precedenti 865.000 euro con destinazione urbanistica F24 a un ulteriore valore di 1.786.000 euro con destinazione D5. Pertanto con questa, con questo provvedimento, con questa proposta si delibera di integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2026-2028, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 28 del 28 febbraio del 2026, aggiornando le schede di cui all'allegato A, integrando il terreno di via Roma con la nuova destinazione urbanistica D5 e il nuovo valore stabilito dall'Agenzia delle Entrate in euro 1.786.000 euro. Grazie a tutti. Il Presidente: Grazie all'Assessore. Nessuno è iscritto a parlare su questo punto all'ordine del giorno. Nessuno chiede la parola per dichiarazione di voto. Possiamo procedere alla votazione. Si procede a votazione Paolo Cairo, Sergio Della Giorgia, Massimo Fragola, Luigi Quarta Colosso, Oronzino Tramacere, Carlo Salvemini, Paolo Cairo, Luigi Quarta Colosso. Chiusa la votazione, delibera approvata con voti favorevoli 15 e voti di astensione 7. Dobbiamo procedere anche in questo caso perché è prevista in delibera all'immediata eseguibilità, ma non vi saranno le maggioranze. Si procede a votazione Paolo Cairo, Fabiana Cicirillo, Sergio Della Giorgia, Giovanni Occhineri, Sindaco, Antonio Rotundo. Chiusa la votazione. Voti favorevoli 15, voti di astensione 7. La delibera non ha ottenuto i voti per avere l'immediata eseguibilità. Torniamo alla seduta e invito la Vicepresidente a sostituirmi su questo punto all'ordine del giorno. Io esco dall'aula, lo comunico ufficialmente, anche se non ho, diciamo, un interesse in conflitto a titolo personale. Ho un 2-3 millesimi di un condominio che ha in corso, diciamo, un contenzioso. E quindi, a scanso di equivoci e per assoluta trasparenza, esco dall'aula e cedo la Presidenza alla collega Monica, prego.