



CITTA' DI LECCE

SETTORE VI

***Lavori Pubblici, Edilizia Popolare, Edilizia Scolastica,
Impiantistica Sportiva, Centro Storico***

Ufficio Centro Storico

INTERVENTO URGENTE DI PULIZIA DEL CANALE DI ACCESSO E
CONFERIMENTO DEL MATERIALE RIMOSSO, AL FINE DI RENDERE
FUNZIONALE L'UTILIZZO DELLA DARSENA DI SAN CATALDO.

ELABORATO: SCHEMA DI CONTRATTO

ALL. F

DATA
Ottobre 2025

Dirigente del Settore VI

Ing. Giovanni Puce

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvio Cillo

Progettisti:

Ing. Giovanni Puce
Geom. Giuseppe Paladini





Città di Lecce

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA SCOLASTICA E POPOLARE, IMPIANTISTICA
SPORTIVA, SERVIZI PER LO SPORT,**

CENTRO STORICO, POLITICHE ENERGETICHE

Cod. Fisc. 80008510754 Part. IVA 0015339075

DARSENA DI SAN CATALDO

**INTERVENTO URGENTE DI PULIZIA DEL CANALE DI ACCESSO E
CONFERIMENTO DEL MATERIALE RIMOSSO, AL FINE DI RENDERE
FUNZIONALE L'UTILIZZO DELLA DARSENA DI SAN CATALDO**

SCHEMA DI CONTRATTO



CONTRATTO D'APPALTO

DARSENА DI SAN CATALDO – INTERVENTO URGENTE DI PULIZIA DEL CANALE DI ACCESSO E CONFERIMENTO DEL MATERIALE RIMOSSO, AL FINE DI RENDERE FUNZIONALE L'UTILIZZO DELLA DARSENА DI SAN CATALDO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

L'Amministrazione e l'operatore economico stipulano il disciplinare/contratto come segue:

- Il Comune di Lecce, C.F. 80008510754, con sede in via Francesco Rubichi, nella persona dell'ing. Giovanni Puce, nato Maglie (LE), il 31/08/1963, per la sua qualità di Dirigente di settore *Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica e Popolare, Impiantistica Sportiva e Servizi allo Sport, Centro Storico e Politiche Energetiche*, **giusta decreto sindacale n. 8/2025**, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, sottoscrive la presente, ai sensi dell'articolo 1326 del codice civile;

- La ditta _____ come rappresentata dal _____,

sottoscrive la presente, ai sensi dell'articolo 1326 del codice civile.

Premesso che:

- Con atto dirigenziale _____ del _____, è stato approvato il progetto **“INTERVENTO URGENTE DI PULIZIA DEL CANALE DI ACCESSO E CONFERIMENTO DEL MATERIALE RIMOSSO, AL FINE DI RENDERE FUNZIONALE L'UTILIZZO DELLA DARSENА DI SAN CATALDO”** e affidati i relativi lavori all'Impresa _____ per un importo di _____, di cui € _____ per lavori e € _____ per costi accessori (oneri omologa più analisi), oltre Iva al 10%.

- Con determinazione dirigenziale n. _____, i lavori in questione sono stati affidati all'Impresa _____.

- Sono state acquisite dall'affidataria:

o Il P.O.S. redatto dalla ditta affidataria;

o La garanzia definitiva, costituita ai sensi dell'art. 103 c 1, del Codice dei contratti;

o La polizza assicurativa R.C. per danni causati a terzi, costituita ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice dei contratti.

- Visto l'art. 8 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

I lavori saranno regolati dalle condizioni di seguito riportate.

Art. 1. Oggetto dell'intervento

Il presente intervento prevede lavori urgenti di pulizia del canale di accesso al bacino portuale della darsena di San Cataldo, dai sedimenti marini presenti unitamente al trasporto del materiale



precedentemente dragato, al fine di offrire la possibilità di accesso, manovra ed ormeggio alle imbarcazioni rientranti nel piano di ormeggio della Darsena .

Per tale finalità l'Amministrazione ha previsto lo stanziamento, nel Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027, una somma complessiva di € 100.000,00 al capitolo denominato “Manutenzione ordinaria della Darsena di S. Cataldo”.

Il presente progetto prevede le seguenti opere:

- Rimozione di materiali asciutti o bagnati, quali sabbia mista ad alghe, in sospensione o stabilizzati, per mc 600,00;
- Trasporto a rifiuto con mezzi terrestri dal punto di raccolta di materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni subacquee alle pubbliche discariche;
- Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

ALL. A – RELAZIONE

ALL. B - ELENCO PREZZI UNITARI

ALL. B 1 - ELENCO PREZZI UNITARI A BASE DI GARA

ALL. C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. D - QUADRO TECNICO ECONOMICO

ALL. E - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALL. F - SCHEMA DI CONTRATTO

TAV.1 - PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in € **54.492,67** (€ 47 539,70 per lavori, oltre costi accessori pari a € 2.199,00 oltre IVA al 10 %).

Ai fini dello svolgimento dell'attività in oggetto, l'Operatore Economico ha garantito e dimostrato il possesso di adeguata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni richieste nell'ambito della categoria di opere **OG 7** “Opere marittime e lavori di dragaggio”.

Art. 2. Durata - Proroga tecnica

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è stabilito in **45 (quarantacinque)** giorni naturali e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come previsto dall'art. 2.4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata a carico dell'aggiudicataria una penale pecuniaria giornaliera pari al 2 per mille dell'importo contrattuale.

Art. 3. Stipulazione del contratto e inizio dell'esecuzione

La stipulazione del contratto si perfeziona con la sottoscrizione di entrambe le parti e sarà immediatamente esecutivo, il contratto sarà registrato a cura e spese della PARTE interessata. La registrazione avverrà in



misura fissa, in base alle disposizioni vigenti, essendo tutti i corrispettivi soggetti ad IVA.

Art. 4. Modalità di esecuzione

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione ed è vietato il subappalto. La Ditta si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dal Comune.

Art. 6. Obblighi per la tracciabilità dei flussi finanziari

In conformità a quanto previsto dall'art. 3, commi 8 e 9, della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, il Comune e l'Aggiudicataria assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla predetta Legge; a tal fine la ditta ha dichiarato che i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno eseguiti sul conto corrente dedicato, aperto presso: Istituto di Credito: _____.

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto ex art. 1456 Cod. Civ. in tutti i casi in cui i movimenti finanziari, comunque ad esso collegati o connessi, siano eseguiti senza avvalersi dell'ausilio dell'innanzi indicato Istituto bancario, ovvero, qualora si accerti il mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente paragrafo. Il Comune, l'Aggiudicataria e comunque ogni soggetto coinvolto nella esecuzione del presente contratto, che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136/10, deve manifestare immediatamente la volontà di avvalersi della clausola risolutiva, informandone per iscritto la stazione appaltante e/o l'Aggiudicataria, unitamente alla Prefettura territorialmente competente.

In conformità a quanto, altresì, previsto dall'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, le parti dichiarano che:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: _____.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

Art. 7. La contabilità dei lavori

In conformità alle disposizioni vigenti, è effettuata attraverso le modalità previste dall'art. 2.4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo netto dell'appalto viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, in rapporto alle diminuzioni, alle aggiunte o modificazioni che eventualmente fosse necessario apportare al progetto originario, nei limiti di quanto stabilito dall'art. 1660 codice civile e, il Responsabile del Procedimento, prima dell'autorizzazione alla liquidazione, dovrà accertare la presenza di tutta la documentazione di rito.

Nulla ostando, il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori come previsto dall'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In ottemperanza all'art. 3 della Legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'aggiudicataria, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati **innanzi precisati;**



- b) ogni pagamento deve riportare il CIG innanzi indicati;
- c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui all'art. 3 L. n. 136/2010;
- d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, come previsto dalla normativa.

Art. 8. Revisione dei prezzi

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e che non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, codice civile, fatto salvo quanto espressamente previsto dall'articolo 2.26 del C.S.A..

Art. 9. Cessione dei crediti

La eventuale cessione dei crediti, stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo dell'appalto è ammessa a condizione che il cessionario sia un istituto bancario ovvero un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione sia notificato al Comune e da questo **accettato**.

Art. 10. Esecuzione lavori

L'Aggiudicataria si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che si dichiara di ben conoscere e accettare, facente parte del progetto esecutivo, oltre che del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), delle norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., in quanto compatibili.

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione ed è vietato il subappalto.

La Ditta si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dal Comune.

Art. 11. Sospensione lavori

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori e del RUP per cause di pubblico interesse o particolari necessità, ai sensi dell'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

Art. 12. C.S.A.

Le Parti, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'aggiudicataria, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, rinviando espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13. Garanzia definitiva

La ditta ha prestato garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cd. cauzione definitiva) costituita ai sensi dell'art. 103 c 1, del Codice dei contratti, polizza n. _____ emessa in data



_____ della _____. La ditta ha prodotto polizza assicurativa n. _____ del _____, per i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, comprensiva della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione delle opere sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14. Risoluzione e Recesso

Il contratto si risolve per la perdita dei requisiti di carattere generale accertata a seguito di verifica condotta presso le amministrazioni certificanti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno, e resterà libera da ogni impegno verso l'Affidatario, qualora il medesimo sia inadempiente ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, il presente contratto si risolverà di diritto qualora sia stata riscontrata frode da parte dell'Affidatario o collusione con personale appartenente al Committente o con i terzi.

Si applicano le disposizioni contenute negli articoli 122 e 123 del d.lgs 36/2023, rispettivamente regolanti la risoluzione ed il recesso dal contratto.

Art. 15. – Esecutività del contratto

Il presente contratto diventerà impegnativo a tutti gli effetti di legge con l'apposizione della firma da parte del professionista a seguito di comunicazione dell'atto determinativo che perfeziona l'incarico.

I termini previsti dal presente contratto decorreranno dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023, si potrà procedere in via anticipata, dopo la verifica dei requisiti dell'affidamento mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto.

Art. 15. Responsabilità

La Ditta si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati all'Amministrazione Comunale in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione dei lavori.

Art. 16. Copertura assicurativa e cauzione definitiva.

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'[articolo 106](#), pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; tale obbligo è indicato negli atti e documenti di gara.

Art. 17. Controversie e foro competente

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è **quello di Lecce**.

Art. 18. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei



modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

Art. 19. Responsabile del procedimento e direttore di esecuzione del contratto

L'arch. Silvio CILLO è il responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto stesso.

Art. 20. Registrazione e imposta di bollo

Ai fini fiscali si dichiara il presente disciplinare, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n.36/2023, sarà sottoposto a registrazione fiscale con pagamento di imposta di bollo sulla base della Tabella A annessa all'Allegato I.4 del medesimo decreto.

Per il Comune di Lecce

Per la ditta

il Dirigente di settore