

⑥ AGGIUNTIVO ~~PROPOSTA DI EMENDAMENTO~~

(CAPO III)

BIS
ART. 52

~~TUTELA DEL SUOLO E SOTTOSUOLO~~

TUTELA DEGLI SPAZI
VERDI E DELL'AMBIENTE

~~DISPOSIZIONI~~ PER LA DE-IMPERMEABILIZZAZIONE DEI SUOLI (Depaving) E L'INVARIANZA IDRAULICA

Interventi di depaving e sistemazione delle
aree pertinenziali

1. FINALITÀ e DEFINIZIONE

Il Comune di Lecce promuove la pratica
del depaving (de-parimentazione) quale misura
strategica per il contrasto ai cambiamenti
climatici, la riduzione dell'effetto isola di
calore, il ripristino della biodiversità
urbana e il raggiungimento degli obiettivi
di invarianza idraulica ed idrologica.

Per depaving si intende la rimozione
sistematica di manti ~~stradali~~ asfaltati,
cementizi o comunque impermeabili
preesistenti, al fine di ripristinare la
permeabilità naturale del suolo mediante
l'inserimento di aree verdi o pavimenta-
zioni drenanti.

2. AMBITO DI APPLICAZIONE E OBBLIGATORIETÀ

Le disposizioni del presente articolo si applicano agli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma, nonché nei casi di rifacimento totale di aree pertinenziali, cortili e facciate scoperte.

In tali contesti:

- Almeno il 20% della superficie scoperta di pertinenza del lotto d'intervento deve essere garantita come superficie Permeabile Naturale (molo profondo e vegetato).
- La restante quota di superficie scoperta non destinata a verde profondo, se adibita a camminamenti o facciate, deve essere realizzata con materiali drenanti certificati (es. autobloccanti grigliati erbosi, ghiaia stabilizzata, calcestruzzo drenante) con indice di permeabilità pari al 70%.

3. INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE E "CREDITI DI PERMEABILITÀ"

Nei progetti di ristrutturazione di spazi esterni esistenti, la rimozione di superfici impermeabili (asfalto/cemento) a favore di superfici a frato o piantumate conferisce un "Credito di permeabilità". Tale credito potenziale potrà essere computato per soddisfare i requisiti ambientali minimi del lotto o l'addizionale previsto dai piani attuativi, convertito in sgravi sugli oneri di urbanizzazione secondaria legati alla gestione delle acque meteoriche.

4. CRITERI TECNICI DI ESECUZIONE

Gli interventi di de-paving devono essere eseguiti secondo le seguenti prescrizioni tecniche:

- Rimozione totale non solo: è obbligatoria la rimozione totale non solo manto superficiale (asfalto/cemento), ma anche del sottostato artificiale (massiccata

stabilizzato non drenante) fino al raggiungimento del terreno naturale.

- Bonifica e riforto: il terreno sottostante deve essere arato e integrato con terreno vegetale di coltura per uno spessore minimo di 30 cm, per consentire l'attecchimento della vegetazione.

Scelta delle specie vegetali: Nelle aree depauperate è prescritto l'impiego di specie arbustive o arboree autoctone a basso consumo idrico, idonee a favorire la fitodepurazione e l'ombreggiamento.

5. INCENTIVI FISCALI E VOLONTARI

Per gli interventi su edifici esistenti che non prevedano trasformazioni edilizie ma che siano ^{finalizzati} esclusivamente al defasungimento di cortili o piazzali condominiali privati (con incremento della superficie permeabile superiore a 50 mq.), l'Amministrazione Comunale riconosce:

- Una riduzione del 15% sulla tassa dei rifiuti (TARI) o sul contributo

di costruzione per i 5 anni successivi all'intervento.

- La priorità nell'esame delle pratiche collegate

6. DEROGHE ED ESCUSIONI

Sono esclusi dall'obbligo di depurare i lotti industriali o artigianali in cui le lavorazioni esterne comportino il rischio concreto di versamento di sostanze inquinanti o tossiche nel sottosuolo, per i quali resta l'obbligo di convogliamento e trattamento delle acque di prima pioggia.

I Consiglieri Comunali
Fabiana Cicirillo
Sergio Della Giorgia
Carlo Salvemini

14.6.2026

Poiché l'art. 52 bis proposto non rientra nell'Allegato A "Proposte di modifiche ed integrazioni al Regolamento edilizio comunale (R.E.C.) approvato con DCC n° 220 del 20.12.2023" allegato alla delibera di presa d'atto di modifiche del REC n° 64 del 28.02.2025, si esprime parere contrario

(5)

