

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Bernardo Monticelli Cuggiò

A mezzo Pec: protocollo@pec.comune.lecce.it

SO PPR 251 VO

Al Sindaco del Comune di Lecce

On. Adriana Poli Bortone

Lecce, 24 giugno 2026

EMENDAMENTO 3

AI SENSI DELL'ART 34 DEL REGOLAMENTO SUL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE

ALLA PROPOSTA DI CONSIGLIO N 28 DEL 10/02/2026 MODIFICA ED INTEGRAZIONI
AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON D.C. N. 220 DEL 21.12.2023.
APPROVAZIONE DEL "REC/LECCE – REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - REV.1"

All'art. 28.8.2 eliminare le frasi:

"Sono considerate, ai soli fini dell'osservanza degli indici volumetrici posti dallo strumento urbanistico, di categoria A:

- 1) i locali, destinati alla sosta o al ricovero degli autoveicoli di altezza all'intradosso superiore a mt 2,50, posti al piano al piano terra e non sottostanti l'edificio;
- 2) i locali, destinati alla sosta o al ricovero degli autoveicoli, posti al piano al piano terra e non sottostanti l'edificio, per la parte che supera il 20% della SL dell'unità immobiliare o i 22,00 mq per unità immobiliari di dimensioni contenute;
- 3) i locali, destinati alla sosta o al ricovero degli autoveicoli, posti al piano al piano terra e non sottostanti l'edificio, per la parte compresa entro il 20% della SL dell'unità immobiliare, con un minimo di i 22,00 mq, se di altezza superiore a mt 2,50;
- 4) le autorimesse che costituiscono attività imprenditoriale."

I consiglieri Comunali

Antonio DE MATTEIS

Christian GNONI

Andrea FIORE

Giovanni OCCHINERI

Marco DE MATTEIS

Poiché gli spazi per la sosta degli autoveicoli sono inclusi nelle superfici accessorie (punto 15 delle definizioni uniformi - All. A) e non rientrano nel volume edificabile (punto 4 C - All A), si è ritenuto di inserire i parametri, di cui si chiede la soppressione, per dare dei riferimenti dimensionali massimi per consentire un corretto utilizzo degli spazi dedicati al ricovero degli autoveicoli.

Ciò secondo la facoltà prevista al punto 46 del predetto All. A.

conseguentemente si esprime parere contrario all'emendamento 3. ①

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a wavy line and a checkmark-like flourish.