



CITTA' DI LECCE

Settore Urbanistica

UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

P.tta Panzera - 73100 Lecce

indirizzo postale Via Rubichi, 1 - 73100 Lecce

Cod. pratica: 2026/0071 (da citare in ogni risposta)
Prot. Gen. n. 66758 del 10/04/2026
Dati catastali: Foglio 229; p/lla 577-1292-1318-1313-735-1331-1279-1283-1286-580
1287-1294-1304-1307-1328-1320-1322-1324-1319-1303-1328-1284;

PUCE Giovanni
Rapp. Leg. COMUNE di LECCE
SEDE

e, p.c. Alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto
73100 Lecce
Pec: sabap-br-le-ta@pec.cultura.gov.it

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica N. 2026/0056

Art. 143 co.1 lett. e) del Codice e Art. 91 NTA P.P.T.R

Oggetto: Progetto di Hub intermodalità con parcheggio pubblico fuori terra su 3 livelli – Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Lecce-Brindisi-Costa Adriatica – Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 Delibera CIPES n. 31/2022. – P.za Carmelo Bene - Foro Boario
Ditta: PUCE Giovanni – Dirigente Settore Lavori Pubblici – Rapp. Leg. Comune di Lecce
Codice Fiscale: PCU GNN 63M31 E815G - P.IVA:80008510754

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Vista l'istanza acquisita al prot. gen. del Comune in data 10/04/2026 con il n. 66758, con la quale il Ditta PUCE Giovanni L.R. Comune di Lecce ha chiesto di eseguire i lavori riportati in oggetto, su suolo sottoposto a tutela paesaggistica del P.P.T.R., in conformità del progetto a firma Arch. Fabiana ANGELINI – Arch. Tommaso CESARO – Arch. Sara GRECO – Arch. Guido INCERTI, allegato all'istanza;

Visto l'esito positivo della relazione di verifica istruttoria e della Proposta Di Provvedimento in data 13/04/2026 redatta dall'Ufficio Paesaggio a firma dell' Arch. Franco Gregoriadis, in conformità delle prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.P.T.R. vigente, approvato dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015 e pubblicata sul BURP n° 40 in data 23/03/2015, dalla quale si evince tra l'altro che l'immobile di che trattasi ricade in zona tipizzata dal P.R.G. come: F/33 Parco attrezzato urbano – F/35 Attrezzature Sportive a carattere urbano – F/16 Parcheggi pubblici;

Visto il parere espresso in data 24/04/2026 dalla Commissione locale per il Paesaggio: **Parere Favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con la normativa del vigente P.P.T.R.**

Visto il vigente P.P.T.R., approvato dalla Regione Puglia con delibera di G.R. n. 176 del 16/02/2015 e pubblicato sul BURP n° 40 in data 23/03/2015;

Rilevato che ai sensi dell'art. 106 comma 8 delle N.T.A., a far data dall'approvazione del P.P.T.R. è cessata l'efficacia del PUTT/P;

Considerato che, dall'esame della cartografia di P.P.T.R. "il Sistema delle Tutele", l'area oggetto di intervento: Relativamente alla **Struttura antropica e storico-culturale** di cui al Capo IV delle N.T.A., l'area oggetto di intervento

ricade:

- **UCP (Ulteriori contesti paesaggistici) – art. 76 (componenti culturali ed insediative) – art. 85 (componenti dei valori percettivi) delle N.T.A.:**
 - “Città Consolidata”
 - “Strade a valenza paesaggistica” per cui si applicano le misure di salvaguardia ed utilizzazione di cui all'art. 88 delle N.T.A.;

Per quanto attiene i beni paesaggistici, il co. 7 dell'art. 106 delle NTA del P.P.T.R. approvato stabilisce che non essendo adeguato lo strumento urbanistico al P.P.T.R. “si applicano le disposizioni di cui al titolo VI delle NTA del PPTR”;

Preso atto che i termini e procedimento previsti dal co. 1 dell'art. 97 delle NTA del PPTR per l'adeguamento del PRG, sono trascorsi, e pertanto si applicano le disposizioni di cui al Titolo VI;

Vista la Legge Regionale 27/07/01 n. 20 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 07/01/09 n. 20;

Viste le delibere di C.C. n. 72 del 20.06.2003 e n. 9 del 23.02.2004;

Vista la Delibera di C.C. n. 16 dell'11/02/2010;

Vista la Delibera Regionale di attribuzione delega n. 1007 del 13/04/10 n. 20;

Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 31/2017

Vista la Delibera G.R. n° 176 del 16/02/2015;

Ritenuto che le opere previste in progetto non hanno arrecato pregiudizio ai valori paesaggistici del contesto autorizzato;

Fatti propri i pareri di cui sopra e fatti salvi eventuali ulteriori pareri da acquisire, per tutte le motivazioni innanzi riportate;

Accertata la compatibilità paesaggistica delle opere di cui in oggetto: SI RILASCIÀ alla Ditta PUCE Giovanni L.R. Comune di Lecce, come sopra meglio generalizzato.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 143 co. 1 lett.e) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.; e art. 91 delle NTA del PPTR approvato con Delibera G.R. n° 176 del 16/02/2015 e nell'esercizio dei poteri di delega di cui all'art. 7 della Legge Regionale 07/10/2009 n. 20, per: Progetto di Hub intermodalità con parcheggio pubblico fuori terra su 3 livelli – Contratto Istituzionale di Sviluppo /CIS) Lecce-Brindisi-Costa Adriatica – Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 Delibera CIPES n. 31/2022. – P.za Carmelo Bene - Foro Boario - Foglio 229; p/lla 577-1292-1318-1313-735-1331-1279-1283-1286-580-1287-1294-1304-1307 1328-1320-1322-1324-1319-1303-1328-1284, **al Parere Favorevole, della Commissione locale per il Paesaggio in quanto l'intervento risulta compatibile con la normativa del vigente P.P.T.R.**

Il presente provvedimento ai sensi del co. 6 dell'art. 91 delle NTA del PPTR ha validità di anni 5 decorrenti dalla data della pronuncia e resta efficace fino al completamento delle opere così come autorizzate.

Eventuali variazioni essenziali al progetto dei lavori autorizzati dal presente provvedimento dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate nei modi previsti dall'art. 91 delle NTA del PPTR

Il presente provvedimento costituisce atto autonomo e presupposto al titolo abilitativo legittimante l'intervento, le cui prescrizioni sono sempre fatte salve. Ogni modifica al progetto ovvero ogni ulteriore intervento dovrà essere oggetto di nuova autorizzazione.

DISPONE

Che in adempimento all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. la presente venga trasmessa telematicamente alla Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, attraverso il portale SIT PUGLIA

**Il Responsabile dell'Ufficio
Autorizzazioni Paesaggistiche
Arch. Franco Gregoriadis**