



CITTA' DI LECCE

Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n.6/2026

L'anno 2026 il giorno 29 del mese di gennaio, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Lecce nominato con Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 17/02/2025 immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4, D. Lgs 267/2000, nelle persone di: dott. Silvano Macculi, Presidente, dott.ssa Laura Ratano e dott.ssa Immacolata Fornaro, componenti, si è riunito per esprimere parere sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 271 del 02/12/2025 "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026/2028.", da adottare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008.

Il Collegio dei Revisori

premessò che

- Con mail del 19/01/2026 perveniva la proposta di deliberazione in argomento con richiesta di parere all'Organo di Revisione, completa dei pareri di regolarità tecnica e contabile, e corredata dell'allegato "A" composto da:

scheda 1 – Fabbricati oggetto di possibile alienazione non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

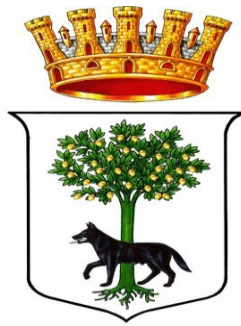
scheda 2 – Terreni oggetto di possibile alienazione o concessione in diritto di superficie fino ad un massimo di 99 anni, non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

scheda 3 – Immobili di proprietà comunale oggetto di possibile valorizzazione da parte dell'Ente.

esamina la documentazione pervenuta al fine di rendere il prescritto parere ai sensi dell'art. 239, primo comma, lettera b), n. 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Preso atto

- che con la proposta in argomento il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare, ai sensi dell'art. 58, primo comma del D.L. n. 112 del 25/06/2008, ed in conformità all'art. 4, primo comma del vigente REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI LECCE, in ordine all'approvazione della programmazione triennale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio 2026-2028;



considerato che

- sulla proposta di deliberazione in oggetto esistono i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs n. 267/2000, dai Dirigenti interessati;
- Il Collegio dei Revisori è chiamato, ai sensi dell'art. 239, primo comma, lettera b), n. 1 del D.Lgs n. 267/000, a rendere parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in argomento;

Visto

- Il REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI LECCE;
- L'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008;
- L'art. 239, primo comma, lettera b), n. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

esprime parere favorevole sulla Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 271 del 02/12/2025 avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026/2028", e

raccomanda

la scrupolosa osservanza dell'iter procedimentale previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 al fine di conferire efficacia ai contenuti del Piano che sarà parte integrante, nel più ampio contesto della programmazione dell'Ente, della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione 2026-2028

Il Collegio dei Revisori

Dott. Silvano Macculi

Dott.ssa Laura Ratano

Dott.ssa Immacolata Fornaro