

Repertorio n.

Raccolta n.

**CONVENZIONE INTEGRATIVA**  
**(ART.18 LEGGE 17/10/1992 – N°179)**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, presso la residenza comunale, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ove richiesto. Innanzi a me dottor \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto al Collegio Notarile di Lecce, con studio in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

sono presenti:

- **COMUNE DI LECCE**, con sede in Lecce in via \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, (d'ora innanzi "Comune"), in persona di \_\_\_\_\_, nonchè in esecuzione della deliberazione di G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_"

- \_\_\_\_\_, nato a Lecce il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "BENEMERITA", con sede legale in Lecce in P.le Milano 4, registro imprese di Lecce e Partita IVA n. \_\_\_\_\_, Rea n. \_\_\_\_\_, a quanto appresso autorizzato con deliberazione di detto Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che in estratto e copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_".

Detti comparenti, della cui identità personale qualità e poteri di firma io Notaio sono certo, mi richiedono per questo atto in virtù del quale

**PREMETTONO**

- che la Cooperativa in attuazione dei suoi scopi sociali, con gli atti appreso indicati, si rese concessionaria dal Comune di Lecce del diritto di superficie su di un'area edificatoria in zona 167/b comunale, parte del lotto n.10 ed estesa complessivamente per mq. 269,62, in Catasto Terreni del Comune di Lecce individuata al Foglio 198 particella 201;
- che ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1981, con convenzione a rogito del Notaio Biagio Di Pietro del 11 luglio 1979, repertorio n. 65115 e successiva convenzione modificativa a rogito stesso notaio del 17/03/1981 repertorio n. 68931, la Cooperativa si è resa concessionaria del diritto di superficie sul suolo sopra descritto;
- che sulla suddetta area la Cooperativa ha costruito n. 12 alloggi e relative pertinenze concessi in uso e godimento ai propri soci secondo la formula della proprietà indivisa;

- che i suddetti immobili sono stati regolarmente assegnati ai soci aventi i requisiti previsti della legislazione vigente in materia;
- che la Cooperativa, alla luce dell'art. 18 della legge 17 febbraio 1992 n. 179 e s.m.i., intende ottenere dalla Regione Puglia l'autorizzazione a cedere in proprietà i fabbricati realizzati ai soci che già ne hanno ottenuto l'assegnazione in godimento;
- che la citata legge 179/92 prevede, quale presupposto d'obbligo per il rilascio della citata autorizzazione regionale, che sia modificata la convenzione comunale di concessione dell'area di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m.i., qualora essa non preveda l'assegnazione in proprietà individuale delle unità immobiliari realizzate e la determinazione del loro prezzo di cessione;
- che con convenzione del 11 luglio 1979 rep. 65115 e modificativa rep. 68931 del 17/03/1981, con la quale la Cooperativa acquisiva il diritto di superficie sulle aree individuate, nulla si disponeva in ordine all'assegnazione in proprietà individuale degli alloggi ai soci ed alla determinazione del prezzo di cessione degli stessi secondo i criteri stabiliti dalla Legge 179/92;
- che il Comune di Lecce, in ossequio al disposto dall'art. 18 co. 2 lett. c) punto 1, sulla base dei dati forniti dalla Cooperativa, ha determinato, con propria delibera di G.M. n. del , allegata in copia conforma al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_\_", il prezzo di cessione delle unità immobiliari e box per ciascun socio in €26.433,25 (Euro ventiseimilaquattrocentotrentatre virgola venticinque);
- che i comparanti con il presente atto intendono modificare ed integrare la succitata convenzione del 11 luglio 1979 rep. 65115 e modificativa rep. 68931 del 17/03/1981, per prevedere la cessione in proprietà individuale degli alloggi e relative pertinenze ai soci e determinare il prezzo di cessione, in ossequio alla legge 179/92 ed in virtù della deliberazione del G.M. n. del

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

### **ART.1**

La Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata BENEMERITA ed il Comune di Lecce come sopra rappresentati, in ossequio al disposto dall'art. 18 della L. 179/92, a modifica ed integrazione della convenzione stipulata in data 11 luglio 1979 rep. 65115 e modificativa rep. 68931 del 17/03/1981, in premessa citata con la quale la Cooperativa si è resa concessionaria dal Comune di Lecce dell'area in diritto di superficie come in premessa descritta, convengono e stabiliscono quanto segue:

- a) la Cooperativa si obbliga nei confronti del Comune a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e

godimento, gli immobili e relative pertinenze costruiti sull'area acquisita in diritto di superficie con la succitata convenzione originaria, area meglio descritta in premessa;

- b) il prezzo di cessione in proprietà individuale delle unità immobiliare suddette è di € 26.433,25 (Euro ventiseimilaquattrocentotrentatre virgola venticinque) per ciascun alloggio e pertinenze, prezzo determinato, ai sensi dell'art. 18 della legge 179/92, con deliberazione di G.M. n. del allegata al presente atto;
- c) la Cooperativa continuerà a gestire le unità immobiliari che eventualmente non dovessero essere cedute ai propri soci assegnatari nel Comune di Lecce continuando ad osservare tutti i patti e gli oneri contrattuali precedentemente assunti;
- d) la Cooperativa si impegna a trasmettere all'Amministrazione Comunale copia degli atti di trasferimento di proprietà delle unità immobiliari che interverranno tra essa ed i soci assegnatari.

## **ART.2**

Restando fermi ed invariati tutti gli altri patti della convenzione in premessa citata.