



Città di Lecce

POLIZIA LOCALE E PROTEZIONE CIVILE, MOBILITÀ E VIABILITÀ

OGGETTO: Affidamento per la manutenzione degli impianti semaforici e luminosi presenti nel Comune di Lecce

INCIDENZA MANO D'OPERA

La sottoscritta Roberta D'Armento responsabile del progetto per l'appalto in oggetto, in riferimento alla necessità di individuare l'incidenza dei costi della manodopera ai sensi del D.Lgs 36/2003 Art. 41 comma 14 *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"*

- dato atto che il valore stimato del presente affidamento è pari a € 149.520,00,00 quale importo complessivo massimo, inclusivo dell'importo a canone per la manutenzione ordinaria per un anno che corrisponde ad € 4.000,00 per il primo mese ed € 3.500,00 per i successivi 11 mesi un anno e di € 7.120,00 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22% come per legge;
- dato atto che le lavorazioni da seguire si suddividono in lavorazioni di manutenzione ordinaria da corrispondere a canone e in manutenzione programmata straordinaria da contabilizzarsi a misura sulla base dei prezzi unitari (Elenco Prezzi Unitari Regione Puglia edizione 2025)

Trattandosi di un contratto di affidamento a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari e in assenza di un Computo Metrico Estimativo che sarà redatto per ogni Ordine di Lavoro, l'unico sistema per stimare il costo della manodopera è stato quello empirico, mediando tutte le percentuali del Fattore (RU Risorse Umane) dell'Elenco Prezzi Unitari tratto dal prezzario Regionale Puglia che si aggira intorno al 35.90%;

Pertanto l'incidenza presunta dei costi della manodopera, dell'importo delle lavorazioni previste a canone e per le lavorazioni programmate, da riportare nei documenti posti a base di gara, è stato così calcolato:

- Lavori in categoria OS9 manutenzione straordinaria e ordinaria segnaletica luminosa = € 142.400,00
- Incidenza media percentuale della manodopera per Lavori in Cat. OS09 € 142.400,00 x 35.9% = € 51.121,60

IL RUP
Dr.ssa Roberta D'Armento