

Dott. Agr. Simone Donno
Via Pola,102 73047 Monteroni di Lecce (LE)
Tel. 3281686781
Mail. simonedonno94@gmail.com

RELAZIONE TECNICA:

Valutazione di stabilità per specie di interesse forestale

*** **

INTRODUZIONE

In data 10/04/2024 il sottoscritto Dottore Agronomo Simone Donno, iscritto presso l'albo dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Lecce, al n° 676, riceveva incarico dal Sig. Mingiano Emanuele, [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di titolare della Ditta Giomat, proprietaria dell'immobile in oggetto, sito in Lecce alla Via Bari n. 12.

Oggetto dell'incarico professionale è lo stato fitosanitario e di stabilità di un albero appartenente al genere Pinus presente nell'area circostante al sopra citato locale commerciale di proprietà, compresa fra le vie Andronico, Bari e Pavia.

SOPRALLUOGO

Il giorno successivo il sottoscritto si recava presso il luogo oggetto dell'incarico.

Come si evince dalla documentazione fotografica allegata, tale piazzetta si trova in un contesto di verde pubblico, costituito da essenze arboree diverse tra loro (pino, palme, etc).

Nell'area interessata le alberature oggetto di valutazione sono circondate dall'asfalto e dal cemento con assenza necessaria di terreno agrario.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Gli alberi di Pino oggetto di valutazione sono presenti in numero di 2 e si trovano nelle estreme vicinanze dell'attività commerciale.

Presentano un'altezza stimata di metri 10, con diametro del tronco di oltre 100 cm nella sezione più estesa.

Le fotografie, poste al termine della relazione dalla n° 1 alla n° 4 rappresentano lo stato dei luoghi.

Dalle fotografie si può notare come l'albero sia cresciuto in maniera regolare ma senza i necessari interventi di manutenzione. Gli esemplari presentano uno squilibrio vegetativo importante con presenza di un imponente chioma costituita anche da materiale secco. Ciò ha portato la pianta ad accrescersi in maniera inadeguata ad un contesto urbano. Le condizioni della vegetazione rappresentano un pericolo per i passanti che dovranno frequentare l'area interessata. Condizioni di instabilità e pericolo di caduta rami potrebbero verificarsi specie a seguito di condizioni meteorologiche avverse, come ad esempio forte vento (fotografie n° 1, 2, 3 e 4).

La chioma ha uno sviluppo non regolare, si presenta troppo densa ed affastellata e necessiterebbe di un intervento di potatura, volto ad un riequilibrio fito – vegetativo. Inoltre gli alberi presentano una certa inclinazione.

Le specie appartenenti al genere Pinus presentano tutte un apparato radicale che tende a espandersi molto e soffrono più di altre piante la presenza di ostacoli come muri, marciapiedi, condutture ecc. La pianta reagisce ai disturbi e agli ostacoli sviluppando radici superficiali poiché in un terreno compattato e impermeabilizzato la presenza di ossigeno e acqua negli strati più profondi risulta troppo scarsa per la vita del vegetale. A causa anche della grande massa in termini di fusto e chioma della parte epigea le piante meritano che venga loro rivolta un'attenzione particolare. La vigoria dello sviluppo delle radici del pino è incompatibile con la presenza di strutture poiché finirebbe inesorabilmente per danneggiarle, come avviene peraltro anche in questa specifica situazione.

La promiscuità di pini e manufatti risulta dannosa sia per la pianta (che ne risente in maniera diretta in termini di stabilità, come precedentemente affermato) e per le strutture (che devono essere sostituite o riparate diventando economicamente svantaggiose).

A seguito di un'analisi visiva, la presenza di folta chioma ed il relativo peso risultano imprevedibili in caso di condizioni climatiche avverse, possono infatti crollare o staccarsi all'improvviso, inoltre la scarsa disponibilità di terreno idoneo potrebbero minare la stabilità della pianta.

A mio parere occorre procedere all'abbattimento degli esemplari poiché la presenza di piante delle fattezze menzionate, così descritte, situate al limitare di uno spazio pubblico frequentato da persone e adibito al traffico veicolare rappresenta una fonte di pericolo decisamente rilevante, analogamente il rischio derivato dalle possibili cadute di porzioni della pianta o della pianta intera è da considerarsi elevato.

Detto ciò , la presenza di verde urbano in città risulta di grande interesse per i notevoli ed indiscussi benefici per l'ambiente, quale la ritenzione dell'anidride carbonica, l'abbattimento degli inquinanti atmosferici e delle polveri sottili, e, non da ultimo, la valorizzazione del paesaggio urbano.

Il verde stradale migliora le condizioni microclimatiche della Città, agendo efficacemente sul bilancio termico degli edifici ed abitazioni, arrecando ai cittadini un risparmio energetico, sia economico che salutare.

La realizzazione del verde urbano dovrebbe richiedere una seria progettazione, durante la quale ci si dovrebbe soffermare ad analizzare aspetti oggettivi, che tengano conto, in primo luogo, dello spazio a disposizione per i soggetti da impiantare.

L'albero urbano, infatti, ha bisogno di spazi adeguati, tanto a livello ipogeo, che epigeo. Per questo motivo, gli alberi dovrebbero essere messi a dimora, dopo una attenta analisi preliminare che consideri le dimensioni, raggiunte dagli stessi, nel pieno della loro maturità non semplicemente quando sono esemplari giovani.

Qualora lo spazio a disposizione per gli impianti non sia in grado di offrire condizioni di vita adeguate per specie di prima o seconda grandezza, ci si orienta verso l'impianto di specie con ridotto sviluppo vegetativo a maturità, in modo da evitare, nel lungo periodo, quei problemi di interferenza tra alberature e manufatti che, nel caso di scelte errate, comportano, inevitabilmente, interventi costosi di manutenzione che riducono il valore ornamentale degli alberi.

Uno degli aspetti fondamentali nella progettazione di un'alberatura è la scelta della specie che, per ottenere risultati apprezzabili a livello funzionale, ecologico ed estetico, richiede decisioni oculate. La scelta si orienta su specie arboree o arbustive che rispondono a precisi requisiti di natura colturale, estetica e fitosanitaria, in grado di garantire e limitare, il più possibile, le operazioni di manutenzione, in base alla crescita ed alle problematiche, legate alla vita in città e o all'eventuale attacco di patogeni; infatti, la nuova tendenza è quella di creare alberature con più specie arboree, aumentando la biodiversità, al fine di ridurre rischi legati a fattori biologici quali, attacchi da parte di insetti, funghi o batteri.

La Città è un ambiente artificiale e non certo paragonabile ad un bosco, per cui gli alberi presenti vengono sottoposti ad un grado di manutenzione elevatissimo, rispetto a piante situate in ambiente naturale; questo per garantire, il più possibile, la sicurezza del cittadino e degli utenti del verde.

CONCLUSIONI

Si consiglia la rimozione delle alberature oggetto di perizia con conseguente rimpiazzo di specie idonee all'ambiente circostante che non vadano ad inficiare sulla sicurezza pubblica e che permettano di riqualificare in maniera idonea l'area di interesse del progetto. La scelta delle specie da rimpiazzare viene rimandata a tecnici incaricati.

Tale giudizio al fine di preservare il verde urbano e di evitare possibili rovinose cadute di branche in giornate di forte vento che nelle nostre zone non sono casi eccezionali per le seguenti motivazioni:

1. Notevole altezza dell'albero in questione;
2. accrescimento non idoneo della pianta all'ambiente urbano;
3. mancata manutenzione regolare del verde pubblico;

Tanto dovuto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Lecce, li 15/04/2024

Dott. Agr. Donno
Simone Via Pola,102
73047 Monteroni di
Lecce (LE)
Tel. 3281686781

ALLEGATI

Seguono foto da n°1 a 4



Dott. Agr. Donno
Simone Via Pola,102
73047 Monteroni di
Lecce (LE)
Tel. 3281686781



Dott. Agr. Donno
Simone Via Pola,102
73047 Monteroni di
Lecce (LE)
Tel. 3281686781

