

Comune di Lecce

E

Protocollo N. 005707/2023 del 26/01/2023

CITTA' DI LECCE
UFFICIO PROTOCOLLO

24 GEN. 2023

ARRIVO ORA

Spett.le Comune di LECCE
Al Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Puce

Il sottoscritto MARZO GIUSEPPE nato a MATINO
il 24.08.1946 C.F. MRZ GPLGM24F054 residente in MATINO
alla Via ROMA 463, nella sua qualità amministratore
unico della PIMAR CONSULTING SRLS P.I. 06955731002 con sede in Roma in Via
della Scrofa nr. 57 proprietario del terreno distinto in catasto al Foglio 175
Particella 361, 362 e 363 di circa mq 1800,

DICHIARA

Di cedere al Comune di Lecce avente sede in Via Rubichi nr. 1 – C.F. 80008510754 il
predetto terreno per la superficie di mq. 1800 **già utilizzato quale rete viaria,**
dichiarando che lo stesso è utilizzato ininterrottamente da oltre 20 anni
quale strada pubblica aperta al pubblico transito.

DICHIARA

Che il terreno è di piena ed esclusiva proprietà del sottoscritto e che lo stesso è
libero da pesi, vincoli ed ipoteche libero da diritti di terzi, sollevando comunque il
Comune di Lecce da ogni responsabilità;

Restano a carico del Comune di Lecce tutte le spese necessarie per il trasferimento
che potrà avvenire anche a mezzo del disposto di cui al comma 21 dell'art. 31 della
L. 448/1998.

Il sottoscritto dichiara di non aver nulla a che pretendere dal Comune di Lecce e di
esonerare l'Amministrazione Comunale da ogni richiesta risarcitoria derivante
dall'acquisizione del terreno di cui alla presente.

Lecce, 23.01.2023

documenti allegati:

Documento identità

Codice fiscale



Città di Lecce

Settore 06 - Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, Politiche Energetiche

Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici
del Comune di Lecce
ing. Giovanni PUCE
via Rubichi 1 **73100 LECCE**

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE UTILIZZATE AD USO PUBBLICO AI SENSI DEL COMMA 21 DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448 DEL 23 DICEMBRE 1998.-

Cessione area adibita a sede stradale.-

I sottoscritti:

- ^{ELISABETTA}
1. DE SABATO Maria Vittoria nata a Lecce il 27.03.1972, CF. DSB LBT 72C67 E506E, residente a Firenze alla via Pietro TOSELLI civ. 148;
 2. DE SABATO Raffaele nato a Lecce il 21.11.1973, CF. DSB RFL 73S21 E506C, residente a Roma alla via della Divisione Torino civ. 55;
 3. DE SABATO Emanuela nata a Asti il 04.06.1978, CF. DSB MNL 78H44 A479E, residente a Torino alla via Vincenzo BELLINI civ. 7;
- comproprietari dell'immobile distinto in Catasto Terreni al foglio 226 particella 868 di complessivi mq. 3569.00 catastali, con la presente

CEDONO,

al Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi n. 1, C.F. 80008510754. l'intera suddetta particella utilizzata quale rete viaria.-

L'acquisizione al Patrimonio Comunale – Demanio Stradale, avverrà a titolo gratuito e con le procedure e le modalità di cui all'art 31 comma 21 della Legge 448 del 23 dicembre 1998, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che prevede *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."*

Comune di Lecce	E
Protocollo N.0166101/2023 del 29/09/2023	

OK
INIZIO DI STRADA

Al **SINDACO**
Comune di Lecce (Le)

Al **RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI**
Comune di Lecce (Le)

Oggetto: Cessione gratuita terreno sito in Lecce via delle Camelie e censito nel N.C.T. al foglio di mappa n. 45 particella 1063 (attuale sede stradale di via delle Camelie).

Il sottoscritto geom. Macchia Mirko (MCCMRK80P20D862J) nato a Galatina il 20.09.1980 tel. 3476682280 e residente a Lequile alla Via Puccini n. 32 in qualità di proprietario del terreno censito nel N.C.T. al foglio di mappa n. 45 particella 1063 (attuale sede stradale di via delle Camelie), con la presente

COMUNICA

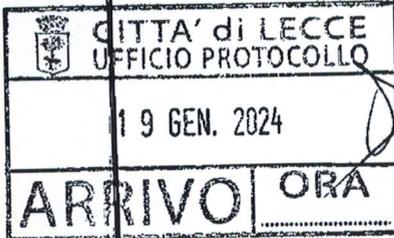
la propria disponibilità alla cessione gratuita terreno sito in Lecce via delle Camelie e censito nel N.C.T. al foglio di mappa n. 45 particella 1063 (attuale sede stradale di via delle Camelie).

In attesa di vostre comunicazioni si porgono cordiali saluti.

Lequile, li 27.09.2023

Il dichiarante





Al dirigente del settore PATRIMONIO
 dr. Raffaele Parlangei
 via Rubichi 1 73100 Lecce

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE UTILIZZATE AD USO PUBBLICO AI SENSI DEL COMMA 21 DELL'ART 31 DELLA LEGGE 448 DEL 23 DICEMBRE 1998. Cessione area

Il Sottoscritto **Calogiuri Angelo** CF.CLGNGL49E11C975L nato a Conversano (BA) il 11.05.1949 propr. Per 1/4 , **Loiacono Domenica** CF.LCNDNC53A62E506H nata a Lecce il 22.01.1953 propr.per 2/12, **Loiacono Rossana** CF.LCNRSN59M64E506Z nata a Lecce il 24.08.1959 proprietà 2/12, **Mazzone Bianca** CF.MNZBNC30M66E506Z nata a Lecce il 26.08.1930 propr. per 3/12 e **Urso Aurora** CF.RSURRA33D55E506E nata a Lecce il 15.04.1933 propr. per 2/12, proprietari per le quote indicate dell'immobile distinto in catasto al **F. 236 part 87 della superficie di mq. 1.250,00** utilizzata quale rete viaria e denominata **via Filippo Maria Pugliese**, con la presente cedono, al Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi 1 CF.80008510754, la particella suddetta.

L'acquisizione al Patrimonio Comunale – Demanio Stradale, avverrà a titolo gratuito e con le procedure e le modalità di cui all'art 31 comma 21 della Legge 448 del 23 dicembre 1998, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che prevede **"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."**

Il sottoscritto dichiara che la porzione di terreno, che cede con la presente, è utilizzato quale sede stradale in modo **continuativo ed ininterrotto da oltre venti anni.**

Tutte le spese di trasferimento, nessuna esclusa restano a carico del Comune di Lecce.

Nel caso in cui sulla particella interessata da frazionamento insistano fabbricati già censiti o da censire nel Catasto Urbano, eventuali aggiornamenti catastali degli stessi, ove ne ricorra il caso, restano comunque a carico dei proprietari.

Si allegano copia dei documenti di identità.

ANGELO CALOGIURI
 Angelo Calogiuri

PER
 BIANCA MAZZONE DECEDUTA IL 13.07.1987
 IL LEGGITTIMO PROPRIETARIO NON CHE' FIGLIO

PAOLO CHIRIATTI
 Pub. Aut.

Domenica Loiacono
 Rossana Loiacono
 Aurora Urso



Città di Lecce

Settore 06 - Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, Politiche Energetiche

Al dirigente del settore lavori pubblici
del Comune di Lecce
ing. Giovanni Puce
via Rubichi 1 73100 Lecce

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE UTILIZZATE AD USO PUBBLICO AI SENSI DEL COMMA 21 DELL'ART 31 DELLA LEGGE 448 DEL 23 DICEMBRE 1998. Cessione area

Il Sottoscritto GIANNINO SARACINO nato a OTRANTO il 22.05.53 CF. SRCLGR53E22G1884 residente a LECCE alla via ORVIERO civ. 21, proprietario dell'immobile distinto in catasto al F. 181 particella 532 di complessivi mq. 1842, con la presente cede, al Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi 1 CF.80008510754, ^{Subc. 14} particella catastali n° 532.

L'acquisizione al Patrimonio Comunale - Demanio Stradale, avverrà a titolo gratuito e con le procedure e le modalità di cui all'art 31 comma 21 della Legge 448 del 23 dicembre 1998, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che prevede "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari." Il sottoscritto dichiara che i terreni, che cede con la presente, sono utilizzati quale sede stradale in modo continuativo ed ininterrotto da oltre venti anni.

Tutte le spese di trasferimento restano a carico del Comune di Lecce.

Si allega copia del documento di identità.

Comune di Lecce

E

Protocollo N.018489

CITTA' DI LECCE
UFFICIO PROTOCOLLO

08 NOV. 2022

ARRIVO ORA



Prot.N. 0072001/2022 del 28/04/2022

Città di Lecce

Settore 06 - Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, Politiche Energetiche

Al dirigente del settore lavori pubblici
del Comune di Lecce
ing. Giovanni Puce
via Rubichi 1 73100 Lecce

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE UTILIZZATE AD USO PUBBLICO AI SENSI DEL COMMA 21 DELL'ART 31 DELLA LEGGE 448 DEL 23 DICEMBRE 1998, "MISURE DI FINANZA PUBBLICA PER LA STABILIZZAZIONE E LO SVILUPPO" PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI IDRICI E FOGNANTI. Cessione area

La Sottoscritta MORELLO SIMONA nata a Lecce (LE) il 05/06/1972 CF. MRLSMN72E46E506L residente a Lecce (LE) alla via M. Saponaro civ. 15, proprietaria dell'immobile distinto in catasto al F. 83 particella 609 di complessivi mq.380, con la presente cede, al Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi 1 CF.80008510754, la porzione della suddetta particella limitatamente alla parte utilizzata quale rete viaria, per una superficie di circa mq 31.

L'acquisizione al Patrimonio Comunale - Demanio Stradale, avverrà a titolo gratuito e con le procedure e le modalità di cui all'art 31 comma 21 della Legge 448 del 23 dicembre 1998, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che prevede "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari." Il sottoscritto dichiara che la porzione di terreno, che cede con la presente, è utilizzato quale sede stradale in modo continuativo ed ininterrotto da oltre venti anni.

Tutte le spese di trasferimento, nessuna esclusa restano a carico del Comune di Lecce.

Nel caso in cui sulla particella interessata da frazionamento insistano fabbricati già censiti o da censire nel Catasto Urbano, eventuali aggiornamenti catastali degli stessi, ove ne ricorra il caso, restano comunque a carico dei proprietari.

Con la presente si delega sin d'ora il dirigente del settore LL.PP. ing. Giovanni Puce alla sottoscrizione del tipo di frazionamento limitatamente alla parte di immobile destinato a strada.

Si allega copia del documento di identità.

Firma

al dirigente del settore LL.PP.
ing. Giovanni PUCE

Il/La sottoscritto Carmine Rollo, nato a Lecce il 06.05.1950 CF.RLLCMN50E06E506V, residente in Lecce alla via Oberdan civ.11, nella sua qualità di LIQUIDATORE della società OLLOR SAS, C.F. 00487220758, proprietaria dell'immobile distinto in catasto al Foglio 238 particella 899 di mq. 21,00 e 900 di mq. 21,00, con la presente dichiara di cedere al Comune di Lecce con sede in Lecce alla via Rubichi 1 – CF.80008510754 il predetto immobile per la superficie di mq. 42,00 già utilizzato quale rete viaria, dichiarando che lo stesso è utilizzato ininterrottamente da oltre 20 anni quale strada pubblica aperta al pubblico transito.

Dichiara che l'immobile è di piena ed esclusiva proprietà della sottoscritta e che lo stesso è libero da pesi, vincoli ed ipoteche libero da diritti di terzi, sollevando comunque il Comune di Lecce da ogni responsabilità.

Restano a carico del Comune di Lecce tutte le spese necessarie per il trasferimento che potrà avvenire anche a mezzo del disposto di cui al comma 21 dell'art 31 della l.448/1998. Il tipo di frazionamento se necessario rimane a carico della parte cedente.

La sottoscritta dichiara di non aver nulla a che pretendere dal Comune di Lecce e di esonerare l'Amministrazione Comunale da ogni richiesta risarcitoria derivante dall'acquisizione dell'immobile di cui alla presente.

Lecce, 18.05.2023



Si allega: copia del codice fiscale
copia del documento di identità



Città di Lecce

Settore 06 - Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, Politiche Energetiche

Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici
del Comune di Lecce
Ing. Giovanni Puce
Via Rubichi 1
73100 - LECCE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE UTILIZZATE AD USO PUBBLICO AI SENSI DEL
COMMA 21 DELL'ART 31 DELLA LEGGE 448 DEL 23 DICEMBRE 1998. Cessione
area**

TRA

L'AVV. **FILIPPO PREITE** (C.F.: PRTFPP71D15E506Y - fax 06.64520064; PEC: filippopreite@ordineavvocatiroma.org), nato a Lecce in data 15 aprile 1971, domiciliato in Roma alla Via Terenzio, n. 7, anche in proprio, l'AVV. **PAOLA PREITE** (C.F.: PRTPLA72T66E506J), nato a Lecce in data 26 dicembre 1972, domiciliata in Siena alla Str. Cassia Nord, n. 22, il **PROF. CLAUDIO PREITE** (C.F.: PRTCLD39P09D305C), nato a Diso in data 09 settembre 1939, residente in Lecce alla Via Luigi Corvaglia, n. 5, il **DOCT. MASSIMO PASQUALE POTENZA** (C.F.: PTNMSM67R18D883J), nato a Gallipoli in data 18 ottobre 1967, residente in Taurisano (LE) al Corso Umberto I, n. 7, il **DOCT. PIERFRANCESCO POTENZA** (C.F.: PTNPF72R02D862W), nato a Galatina in data 02 ottobre 1972, residente in Taurisano (LE) al Corso Umberto I, n. 1,

E

Il **COMUNE DI LECCE** (C.F.: 80008510754), in persona del Sindaco *pro tempore*, Via Rubichi, n. 16 - 73100 - LECCE,

PREMESSO

- a) Che in data 10 febbraio 2020 i Sig.ri Filippo Preite, Paola Preite, Claudio Preite, Massimo Pasquale Potenza e Pierfrancesco Potenza, instauravano un giudizio dinanzi al Tribunale Civile di Lecce (R.G. n. 1183/2020), contro il Comune di Lecce, avente ad oggetto l'accertamento *sine titulo* delle particelle distinte nel Catasto Terreni del Comune di Lecce al foglio 239, particelle 939, 498, 1641, 1643, 1648, occupate dal Comune di Lecce e destinate a sedi pubbliche stradali.
- b) Che delle predette particelle i Sig.ri Filippo Preite, Paola Preite, Claudio Preite, Massimo Pasquale Potenza e Pierfrancesco Potenza risultano ad oggi proprietari nelle misure di 1/6 di proprietà a Potenza Massimo Pasquale, 1/6 di proprietà a Potenza Pierfrancesco, 1/6 di proprietà a Preite Filippo, 1/6 di proprietà a Preite Paola, 2/6 di proprietà a Preite Claudio.
- c) Che in data 13 luglio 2022 il presente giudizio veniva definito con Sentenza n. 2177/2022, rigettando la domanda attorea.
- d) Successivamente alla sentenza i Sig.ri Filippo Preite, Paola Preite, Claudio Preite, Massimo Pasquale Potenza e Pierfrancesco Potenza, da una parte, e il Comune di Lecce, dall'altra, addivenivano ad un accordo in merito alla cessione di alcune delle predette aree di cui al punto a) e precisamente le particelle 498, 1643, 1648 e parte della particella 1641, che a seguito del TIPO



Città di Lecce

Settore 06 - Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, Politiche Energetiche

FRAZIONAMENTO protocollo n. 2023/LE0150512 presentato per conto del Comune di Lecce dal tecnico Gabriele Caracciolo in data 14/09/2023 ed approvato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di LECCE-Territorio, ha assunto la numerazione 1780.

Tutto ciò premesso e la premessa è parte dispositiva del presente atto di acquisizione, i Sig.ri Filippo Preite, Paola Preite, Claudio Preite, Massimo Pasquale Potenza e Pierfrancesco Potenza, proprietari delle particelle di cui al punto d) delle premesse, a seguito del frazionamento, operato dal Comune di Lecce, delle particelle stradali rispetto alla proprietà dei medesimi, cedono al Comune di Lecce, con sede in Lecce, alla Via Rubichi, n. 1 (C.F.: 80008510754), le particelle distinte nel Catasto Terreni del Comune di Lecce foglio 239, particelle 498-1643-1648-1780.

L'acquisizione al Patrimonio Comunale – Demanio Stradale avverrà a titolo gratuito e con le procedure e le modalità di cui all'art. 31, comma 21, della legge 448 del 23 dicembre 1998, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che prevede "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari".

I sottoscritti dichiarano che i terreni, che con la presente cedono, sono utilizzati quale sede stradale in modo continuativo ed ininterrotto da oltre venti anni.

Tutte le spese di trasferimento e frazionamento restano a carico del Comune di Lecce.

Si allegano copie dei documenti di identità, in corso di validità.

Lecce, 06 marzo 2024.

Paola Preite

Firmato digitalmente da: PREITE FILIPPO
Ruolo: 4.6 Avvocato
Organizzazione: ORDINE AVVOCATI ROMA
Data: 06/03/2024 16:01:39

Claudio Preite
Pierfrancesco Potenza
Massimo Pasquale Potenza