

**CITTÀ DI LECCE**

SETTORE LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA SCOLASTICA E POPOLARE, IMPIANTISTICA SPORTIVA,
SERIZI PER LO SPORT, CENTRO STORICO, POLITICHE ENERGETICHE

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

Al Segretario Generale

OGGETTO: PROPOSTE DI DELIBERAZIONE – Atti urgenti e improcastinabili (ART. 38, comma 5, DEL TUEL)

In riferimento alle proposte di deliberazione aventi ad oggetto:

- **“CESSIONE A TITOLO ONEROSO AD ENEL S.P.A. DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA IDOMENO”;**
- **“CESSIONE A TITOLO ONEROSO AD ENEL S.P.A. DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN LECCE ALLA VIA DALMAZIO BIRAGO”;**
- **CESSIONE A TITOLO ONEROSO AD ENEL S.P.A. DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN LECCE ALLA VIA DUCA D'AOSTA, 44 (EX CASERMA PICO - CENTRO DOCUMENTALE);**

si comunica che le stesse rivestono il carattere dell'improrogabilità e urgenza in quanto la loro adozione è necessaria alla conclusione del procedimento di alienazione di immobili nei confronti di E-distribuzione, finalizzati a consentire l'elettrificazione o il potenziamento della linea elettrica necessari in determinate zone della città.

Per quanto riguarda la proposta di deliberazione:

“ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA ADIBITE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI”

si evidenzia che la stessa contribuisce all'aggiornamento di un percorso di sistemazione del patrimonio comunale - demanio stradale - in risposta ad istanze di cessione di terreni (oggi strade) che da oltre venti anni sono utilizzate ad uso pubblico. Tale facoltà è riconosciuta ai proprietari dall'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448.

Infine in merito alla proposta:

PNRR_M5C2I1.1.2_PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ' (PARTE INFRASTRUTTURALE) PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ' ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MELICA FINANZIAMENTO PARI A € 150.000 DI CUI AL D.D. 38 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI – APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL COMMA 3 E 4 DELL'ART.16 DELLA L.R. N.13/2001 E SS.MM.II. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 27/03/2024 CUP:C74H22000260006

Trattasi di intervento previsto nel PNRR. La legge regionale n.13/2001 art. 16 prevede che *Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L.241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.*

In particolare nessuna osservazione è stata presentata a seguito di pubblicazione della delibera di adozione n. 28 del 27/03/2024. Pertanto trattasi di fattispecie in cui il consiglio comunale è chiamato a pronunciarsi, senza discrezionalità, per consentire la necessario *continuità dell'azione amministrativa*, prevista dall'iter progettuale e rispettare le milestone (31 marzo 2026 termine esecuzione lavori e avvio gestione).

Per quanto innanzi:

Visto l' art. 38, comma 5, del TUEL il quale prevede che i consigli comunali durano in carica per un periodo di cinque anni sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, *ad adottare gli atti urgenti e improrogabili*;

Visto il parere del Ministero dell'Interno del 04/02/2020 che recita *.....in questo periodo di transizione l'organo consiliare può approvare solo gli atti essenziali ed indifferibili, imposti dalla necessaria continuità dell'azione amministrativa, e cioè gli atti in relazione ai quali è previsto un termine perentorio e decadenziale, o in relazione ai quali emerge una scadenza decorsa la quale essi divengono inutili o scarsamente utili rispetto alla funzione per cui devono essere formati, o in relazione ai quali si impone comunque la necessità di evitare inerzie, fonte di conseguenze significativamente pregiudizievoli per l'interesse pubblico perseguito.*

Tanto si comunica per gli adempimenti di Vostra competenza.



Il dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Giovanni Puce