

**CITTÀ DI LECCE**

SETTORE LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA SCOLASTICA E POPOLARE, IMPIANTISTICA SPORTIVA,  
SERIZI PER LO SPORT, CENTRO STORICO, POLITICHE ENERGETICHE

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

Al Segretario Generale

OGGETTO: PROPOSTE DI DELIBERAZIONE – Atti urgenti e improcastinabili (ART. 38, comma 5, DEL TUEL)

In riferimento alle proposte di deliberazione aventi ad oggetto:

- **“CESSIONE A TITOLO ONEROSO AD ENEL S.P.A. DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN VIA IDOMENO”;**
- **“CESSIONE A TITOLO ONEROSO AD ENEL S.P.A. DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN LECCE ALLA VIA DALMAZIO BIRAGO”;**
- **CESSIONE A TITOLO ONEROSO AD ENEL S.P.A. DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE IN LECCE ALLA VIA DUCA D'AOSTA, 44 (EX CASERMA PICO - CENTRO DOCUMENTALE);**

si comunica che le stesse rivestono il carattere dell'improrogabilità e urgenza in quanto la loro adozione è necessaria alla conclusione del procedimento di alienazione di immobili nei confronti di E-distribuzione, finalizzati a consentire l'elettrificazione o il potenziamento della linea elettrica necessari in determinate zone della città.

Per quanto riguarda la proposta di deliberazione:

**“ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA ADIBITE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI”**

si evidenzia che la stessa contribuisce all'aggiornamento di un percorso di sistemazione del patrimonio comunale - demanio stradale - in risposta ad istanze di cessione di terreni (oggi strade) che da oltre venti anni sono utilizzate ad uso pubblico. Tale facoltà è riconosciuta ai proprietari dall'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448.

Infine in merito alla proposta:

**PNRR\_M5C2I1.1.2\_PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ' (PARTE INFRASTRUTTURALE) PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ' ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MELICA FINANZIAMENTO PARI A € 150.000 DI CUI AL D.D. 38 DEL 09/05/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI – APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL COMMA 3 E 4 DELL'ART.16 DELLA L.R. N.13/2001 E SS.MM.II. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 27/03/2024 CUP:C74H22000260006**

Trattasi di intervento previsto nel PNRR. La legge regionale n.13/2001 art. 16 prevede che *Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L.241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.*

In particolare nessuna osservazione è stata presentata a seguito di pubblicazione della delibera di adozione n. 28 del 27/03/2024. Pertanto trattasi di fattispecie in cui il consiglio comunale è chiamato a pronunciarsi, senza discrezionalità, per consentire la necessario *continuità dell'azione amministrativa*, prevista dall'iter progettuale e rispettare le milestone (31 marzo 2026 termine esecuzione lavori e avvio gestione).

Per quanto innanzi:

Visto l' art. 38, comma 5, del TUEL il quale prevede che i consigli comunali durano in carica per un periodo di cinque anni sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, *ad adottare gli atti urgenti e improrogabili*;

Visto il parere del Ministero dell'Interno del 04/02/2020 che recita *.....in questo periodo di transizione l'organo consiliare può approvare solo gli atti essenziali ed indifferibili, imposti dalla necessaria continuità dell'azione amministrativa, e cioè gli atti in relazione ai quali è previsto un termine perentorio e decadenziale, o in relazione ai quali emerge una scadenza decorsa la quale essi divengono inutili o scarsamente utili rispetto alla funzione per cui devono essere formati, o in relazione ai quali si impone comunque la necessità di evitare inerzie, fonte di conseguenze significativamente pregiudizievoli per l'interesse pubblico perseguito.*

Tanto si comunica per gli adempimenti di Vostra competenza.



**Il dirigente del Settore Lavori Pubblici**  
Ing. Giovanni Puce