

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 204811 del 28/11/2022			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria n.			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare n. 2			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 01/01/1960						totali in costituzione n. 2			
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: R4AA Sez: Fgl: 213 Pla: 41 Sub: 3									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.		Mod. 2N parte I n.		2		planimetrie		n. 2	
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		2		pagine elaborato planimetrico		n. 2	

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		C		213	1553	1						001	D/1	1701	82,50	SI	SI
	via duca d' aosta SNC												T				
2		C		213	1553	2						001	D/1	1701	150,00	SI	SI
	via duca d' aosta SNC												T				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>il presente atto viene firmato dall'ing. giovanni puce in qualita' di dirigente del settore ll.pp del comune di lecce</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">PUCE GIOVANNI</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in LECCE (LE) - VIA VITTORIO EMANUELE II n. 00016 c.a.p. 73100</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. CARROZZO FRANCESCO</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LECCE n. 3868</p> <p>Codice Fiscale: CRRFNC91C13L840X</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>2131</u> ple. <u>553</u> _____ <u>1</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>213</u> pla. <u>1553</u> sub <u>1</u></p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p>DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA</p> <p>_____</p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>ACCESSO DIRETTO DALLAVIA PUBBLICA</u></p> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>11</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>11</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² _____</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>35</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____ _____	G Caratteristiche Costruttive <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio 213 Particella 1553 sub. 1 Sez. _____ Foglio 213 Particella 1553 sub. 1	H Copertura <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area CABINA ELETTRICA	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>LATEROCEMENTIZIO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>FERRO</u> Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____
D Riferimenti Temporal Anno: Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² _____ Pronto soccorso m ² _____ Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi IMPIANTO ELETTRICO _____ _____ _____ _____	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>11</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>11</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>35</u>
F Notizie Particolari _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 213 ple. 1553 _____ 2 C.E.U. Sez. _____ foglio 213 pla. 1553 sub _____ 2	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ _____ Parcheggi _____ _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1960 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro ACCESSO DIRETTO DALLA VIA PUBBLICA _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 20 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 20 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ 65

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio 213 Particella 1553 sub. 2</p> <p>Sez. _____ Foglio 213 Particella 1553 sub. 2</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>CABINA ELETTRICA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATEROCEMENTIZIO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1960 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>IMPIANTO ELETTRICO</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. 1</p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² 20</p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² 20</p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ 65</p>
<p>F Notizie Particolari</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune LECCE		Sezione		Foglio 213		Particella 1553		Tipo mappale n. 204811		del: 28/11/2022	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	via duca d' aosta	SNC	T			CF1		DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA			
2	via duca d' aosta	SNC	T			CF1		DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA			
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO Geom. CARROZZO FRANCESCO											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LECCE n. 3868											
Codice Fiscale: CRRFNC91C13L840X										firma e timbro _____	



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Carrozzo Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce N. 3868

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Comune di Lecce

Protocollo n. del

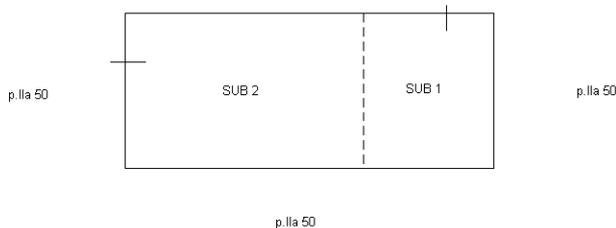
Sezione: Foglio: 213 Particella: 1553

Tipo Mappale n. 204811 del 28/11/2022

Dimostrazione grafica dei subalterni

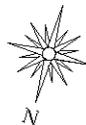
Scala 1 : 100

VIA DUCA D'AOSTA



p.lla 50

Pianta Piano Terra



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Carrozzo Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce N. 3868

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Comune di Lecce

Protocollo n. del

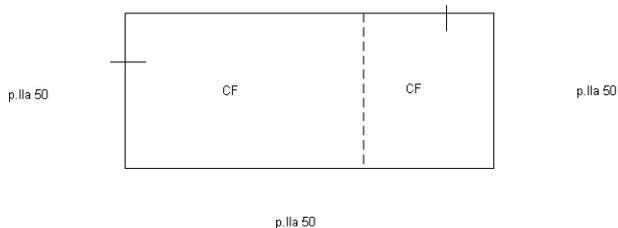
Sezione: Foglio: 213 Particella: 1553

Tipo Mappale n. 204811 del 28/11/2022

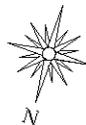
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 100

VIA DUCA D'AOSTA



Pianta Piano Terra

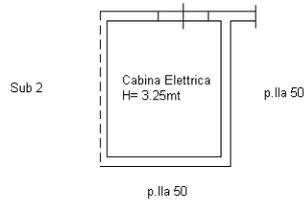


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Lecce	
Via Duca D' Aosta _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 213 Particella: 1553 Subalterno: 1	Compilata da: Carrozzo Francesco Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecce _____ N. 3868

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

VIA DUCA D'AOSTA



Pianta Piano Terra



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Lecce

Via Duca D' Aosta

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 213

Particella: 1553

Subalterno: 2

Compilata da:

Carrozzo Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

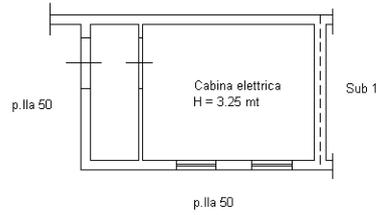
N. 3868

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

VIA DUCA D'AOSTA



Pianta Piano Terra

