

COMUNE DI LECCE - UFFICIO  
TECNICO - c.a. Ing. Dell'Anna Giovanni  
protocollo@pec.comune.lecce.it

Ministero della Difesa Comando Forze  
Operativa Sud (Centro Documentale)  
pensioni@cedocle.esercito.difesa.it

DIS/ADR/SVR/API/API-PUG

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Oggetto:** AUT\_2388804 (da citare sempre nella corrispondenza) Lecce - Acquisto locale in muratura da adibire a cabina di trasformazione MT/BT per modifica fornitura richiesta dal cliente Ministero della Difesa Comando Forze Operative Sud (Centro Documentale) sito in Via Duca D'Aosta al civico 44 nel Comune di Lecce. AUI D5302725855 - Atlante D53D210293 - Ardesia 2388804.

Facendo seguito alla richiesta di modifica fornitura da Kw 118 MT a 60 Kw BT del cliente Ministero della Difesa Comando Forze Operativa Sud (Centro Documentale), Vi comunichiamo il nostro accordo all'acquisto del locale in muratura da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT/BT, ubicato su suolo di proprietà dello Spett.le Comune di Lecce.

Preghiamo pertanto lo Spett.le Comune di Lecce di effettuare i lavori interni al locale da adibire a cabina di trasformazione, così come concordato con i Vs. tecnici incaricati.

Il locale dovrà avere la lunghezza di mt. 9,56, la larghezza di mt. 3,84 e altezza di mt. 3,84 per una superficie totale di circa mq. 36,71.

L'accesso al locale di che trattasi avverrà da strada pubblica.

Il prezzo di € 4.000,00 (Quattromila/00) + iva se dovuta, Vi sarà corrisposto con bonifico bancario entro trenta giorni dalla Vs. prima firma della stipula dell'atto di compravendita.

L'anzidetto importo, non comprende l'onere delle spese notarili e istruttoria legale, a noi imputabili.

Si fa presente che nella determinazione della rendita catastale, si dovrà adottare un Saggio di Fruttuosità non superiore al 2%, con Classamento del locale da destinarsi a cabina di trasformazione in categoria D1.

Vi comunichiamo altresì, che per gli adempimenti preliminari del rogito in questione, è necessario che da parte Vostra siano forniti all'Unità API di Lecce in Via Potenza, 8 73100 Lecce i seguenti documenti:

- Promessa dichiarazione di vendita (da restituire firmata in prima istanza);
- Titolo di provenienza relativo all'immobile;
- Determina con specifica destinazione d'uso a cabina elettrica;
- Accatastamento del fabbricato;
- Dichiarazione di fine lavori;
- Segnalazione Certificata di Agibilità;
- Certificato di collaudo delle strutture in c.a.;

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte (Rete di messa a terra esterna);
- Copia conforme del Provvedimento Sindacale di Nomina del delegato alla stipula;
- Codice IBAN bancario del Comune di Lecce;
- Delibera del Consiglio Comunale attestante:
  - a) Il prezzo della vendita pari a € 4.000,00 (Quattromila/00) più IVA se dovuta
  - b) Il capitolo di reinvestimento della somma introitata
  - c) L'incaricato alla stipula.

Per ogni ulteriore chiarimento resta a Vs. disposizione il ns. Sig. Vito Caione c/o i ns. Uffici tel. 0832 518692 e-mail [vito.caione@e-distribuzione.com](mailto:vito.caione@e-distribuzione.com) e in attesa di quanto richiesto, inviamo  
Distinti saluti.

**Augusto Minunni**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.