



Città di Lecce

**Settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica e Popolare, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo sport,
Centro Storico, politiche energetiche**
Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

Settore Programmazione Strategica
Comunitaria, Coordinamento PNRR,
Patrimonio
Dr. Raffaele Parlange

OGGETTO: CABINA BOX PREFABBRICATO SPECIFICA ENEL modello DG2061 edizione 8 - Determinazione costo manufatto prefabbricato.

Dando seguito alla richiesta di allaccio alla rete elettrica cittadina del fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale di recente edificazione, sito in Lecce alla Via D. Birago, la Società E-DISTRIBUZIONE comunicava la necessità di installare in loco una nuova cabina-box di trasformazione elettrica, modello DG2061 edizione 8, allo scopo di garantire la fornitura.

L'ufficio scrivente ha provveduto in tal senso, posizionando in loco il prefabbricato concordato.

Allo stato attuale, si ha la necessità di trasferire a titolo oneroso il manufatto realizzato, assieme all'area di pertinenza, alla "E-DISTRIBUZIONE S.P.A." onde consentirne la messa in esercizio.

Di seguito, si quantificano le spese complessivamente sostenute da questa Amministrazione per le realizzazioni del manufatto secondo le indicazioni del gestore:

a) *Area contermina la cabina e spazi pertinenziali obbligatori:*

- superficie complessiva lorda = mq 65,00
- costo al mq (determinato al Settore LL.PP. giusta nota prot. n. 151519/2023) = €/mq 16,00

TOTALE = (mq) 65,00 x 16,00 (€/mq) = € 1.040,00

b) *Box prefabbricato (specifica ENEL modello DG2061 edizione 8):*

- fornitura e posa in opera manufatto (imponibile) = € 10.900,00
- fornitura e posa in opera manufatto (IVA) = € 1.090,00

TOTALE = € 11.990,00

c) *Realizzazione impianto di messa a terra secondo specifiche ENEL:*

- fornitura e posa in opera dell'impianto (imponibile) = € 850,00
- fornitura e posa in opera dell'impianto (IVA) = € 85,00

TOTALE = € 935,00

d) *Spese tecniche per frazionamento e accatastamento:*

- spese tecniche (imponibile) = € 2.000,00
- oneri complessivi (cassa + IVA) = € 562,00

TOTALE = € 2.562,00

TOTALE NETTO = € 14.790,00

TOTALE ONERI = € 1.737,00

TOTALE COMPLESSIVO = € 16.527,00

Tanto si comunica allo scopo consentire la predisposizione di quanto di Vs. competenza ai fini della cessione in favore della Società E-Distribuzione.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.
Lecce, li 30.10.2023

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Pica

