**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NELLE MARINE LECCESI**

## ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione della manutenzione ordinaria, con esclusione delle potature o estirpazioni, delle aree a verde dei giardini, delle aiuole spartitraffico, rondò, piazze, di proprietà comunale ubicati nelle marine di Lecce, nello specifico le località di San Cataldo, Frigole e Torre Chianca.

## ART. 2 - AREE A VERDE OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio avrà ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare presso tutte le aiuole (ad esclusione di marciapiedi) e le aree verdi del territorio urbano di seguito elencate:
Marina di San Cataldo- Viale C. Colombo, Lungomare S. Caboto, Piazza Adriano, Via C. Margottini, Viale A. Vespucci, Via Valona, Via Dubrovnik, Piazza Chiesa di San Cataldo, Via E. Majorana, Via A. Doria, Via M. Polo, Viale Uso Di Mare, Via Malaspina, Piazza Royal, Via Margarito Da Brindisi, Via Pigafetta, Via Castellamare, Piazza Via Gioia Flavio, Via Procida, Piazza del Porto, Via Sorrento.
Marina di Frigole – Piazza Bertacchi, Via R. Almagià, P.tta Alberti, Via A. Balbi, Via F.ppo Cluverio, Strada per la marina, Via Litoranea, pista ciclabile via Cluverio, Via C. Bergamini, Piazza del Porto, Lungomare A. Mori, Via dei Poderi, Piazzale Antistante la Chiesetta del Mare, Piazzale della Bonifica.
Marina di Torre Chianca- Piazza Paradiso, Viale Zefiro, Viale Eolo, Via delle Mimose, Via del Lilla, Via Mare bello, Via del Giglio, Via Caprera, Via Tavolara, via della Torre e le strade di Spiaggiabella e di Torre Rinalda.
Per un totale di circa 130.000 mq o altre aree individuate dal Settore Ambiente.

## ART. 3 - DESCRIZIONE INTERVENTI

1. Potatura degli arbusti e dei cespugli che costituiscono il verde cittadino, secondo le direttive dettate dal Settore competente, tenendo conto della varietà arbustiva e curando anche l'asportazione dei materiali di risulta;
2. Spollonatura di piante arboree curando l 'asportazione dei materiali di risulta;
3. Taglio di siepi, spalliere di qualsiasi natura e altezza facenti parte del verde cittadino con risagomatura sui tre lati secondo le disposizioni impartite dal Settore Competente, curando l ' asportazione dei materiali di risulta;
4. Aratura meccanica del terreno (profondità 20/30 cm.) delle aiuole ed aree che verranno indicate dall'Ufficio competente, anche se di nuova attuazione, con sminuzzamento ed erpicatura dello stesso;

## ART. 4 - POTATURE SIEPI E TAPPEZZANTI

Questo in pratica ha essenzialmente lo scopo di favorire una crescita folta e regolare. A tal fine, per le siepi, nei primi anni si dovranno accorciare i germogli per stimolare la loro ramificazione, successivamente si dovrà intervenire in funzione dello sviluppo e della vigoria della specie in oggetto.
Le potature di siepi in forma obbligata, è consentito l'uso di tosasiepi elettriche o a scoppio; è assolutamente vietato l'uso di motoseghe onde evitare lo sfilacciamento dei tessuti. La rifilatura dovrà essere eseguita tenendo conto del periodo di vegetazione. Durante le operazioni di potatura, l'Impresa dovrà provvedere all'eliminazione dei rami secchi, mal venienti e al diserbo manuale al piede della siepe.
Per le specie tappezzanti gli interventi previsti sono la cimatura e il contenimento.
Gli interventi da porre in essere sono i seguenti:

- Taglio prati con macchina tosaerba munita di raccoglitore, l'intervento dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte evitando il danneggiamento agli alberi, cespugli e piantine fiorite, rifinito con forbice a erba o falcetto intorno agli stessi **con raccolta, trasporto, smaltimento o conferimento presso CCR di carta, vetro, plastica (o altro rifiuto) e verde in maniera differenziata**, **eventuali costi**

**di smaltimento di rifiuti non differenziabili (secco residuo), saranno a carico del Comune di Lecce**;

- Manutenzione delle aiuole fiorite, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio.

Tutto ciò sarà garantito con 6 passaggi annui.

**ART. 5 - AVVERTENZE PARTICOLARI**

La Società dovrà, con 6 passaggi annui e 1 squadra con relative attrezzature ed automezzi:
- assicurare l'espletamento di tutti i lavori affidati nella maniera più idonea sollecita ed efficiente;
- provvedere a sua cura e spese e senza diritto alcuno, alla fornitura di tutti gli attrezzi d'opera sia manuali, meccanici e automezzi per i vari trasporti e spostamenti dei propri operai;
- alla fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro gli infortuni previsti dalle vigenti leggi (d.lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.);

Tutti gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria del verde pubblico presso le Marine di Lecce devono essere eseguiti secondo le modalità di cui al presente disciplinare e le disposizioni impartite dal Settore competente.
Il servizio fornito deve essere sempre aggiornato alle più moderne metodologie e tecniche di lavoro.
Lupiae Servizi S.p.A. deve utilizzare solo attrezzature manuali e meccaniche di comprovata validità ed affidabilità e stesse devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.
La Società è unica responsabile di eventuali danni a persone o cose arrecanti nello svolgimento del lavoro e all'uopo, presenterà apposita polizza assicurativa.
Il manutentore ha l'obbligo giuridico di rispettare le disposizioni del D.Lgs. 3 aprile 2006 (in particolare art. 192, art. 188 e art. 184).

**ART. 6 - DURATA E CORRISPETTIVO**

Il presente contratto avrà durata commisurata a quella degli accordi quadro che intercorrono tra il comune di lecce e Lupiae Servizi a decorrere dal 01/06/2026 al 31/12/2026 e dal 01/01/2027 al 31/12/2030.
Il Comune di Lecce, per le prestazioni di cui al presente contratto, corrisponderà alla Lupiae Servizi S.p.A, per la manutenzione ordinaria, l'importo annuale IVA inclusa come per legge pari a €. 129.930,00 (equivalente a € 106.500 oltre iva), da versarsi in 1 rata mensile posticipata di pari importo su presentazione di regolare fattura; si precisa che detto importo, per l'anno 2026 sarà rapportato all'effettivo periodo di vigenza della nuova convenzione.
Tutti gli interventi dovranno essere annotati su apposito registro di contabilità e la liquidazione avverrà mensilmente.
Gli importi saranno liquidati dal Dirigente del Settore competente previo controllo e relazione del responsabile dell'Amministrazione Comunale sul servizio prestato.

**ART. 7 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEI SERVIZI**

Gli importi relativi alle prestazioni rese inerenti alle attività di cui al presente contratto di servizio saranno corrisposti senza ritardo, previo controllo del responsabile del l'Amministrazione Comunale sul servizio prestato e previa verifica della regolarità contributiva (DURC).
Eventuali sanzioni relative a contestazioni sulla corretta esecuzione del servizio, su ritardi nell'esecuzione dello stesso o su eventuale inadempimento saranno applicate, ad avvenuta conclusione del procedimento in contraddittorio di cui al successivo art. 17, nel mese successivo a quello della contestazione.

**ART. 8 - PIANO DI SICUREZZA**

La Lupiae Servizi s'impegna a predisporre il piano di sicurezza sul lavoro e a consegnarlo al Settore Competente prima della consegna del servizio, in osservanza alla normativa di settore e ciò al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro.

**ART. 9 - VIGILANZA, CONTROLLO, REPORTISTICA E CONTROLLO DI QUALITA'**

Il Comune di Lecce, in ogni momento, potrà controllare, a mezzo di propri dipendenti, le modalità di gestione dei servizi affidati, congiuntamente ad un responsabile nominato dall'affidatario e potrà impartire le necessarie direttive per il miglior espletamento dei suddetti servizi.

Il Comune di Lecce, congiuntamente con l'appaltatore„ attiverà apposita reportistica — esplicativa degli interventi realizzati — e specifici strumenti di controllo della qualità del servizio concordati e definiti con la supervisione del servizio di controllo interno.

Nel caso di mancato o ritardato espletamento di alcuni servizi, il Comune richiederà a Lupiae Servizi l'esecuzione di corrispondenti attività a compensazione.

**ART. 10 - RISARCIMENTO DEI DANNI**

La Lupiae Servizi S.p.A. è responsabile verso il Comune e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle cose nell'esercizio dell'affidamento, ed assume l'obbligo di tenere indenne il Comune da ogni azione che possa essere intentata ai danni dello stesso da terzi in dipendenza e per effetto del presente affidamento.

La Società è l'unica responsabile di eventuali danni a persone o cose arrecati nello svolgimento del servizio e all'uopo, presenterà apposita polizza assicurativa in base alla quale il Comune risulterà sellevato da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi.

**ART. 11 - ONERI DELL'AFFIDATARIO**

La Lupiae Servizi S.p.A. assume l'onere di assicurare con professionalità, continuità ed efficienza le prestazioni del servizio oggetto del presente contratto in conformità alle leggi, ai regolamenti, alle ordinanze vigenti e secondo le modalità stabilite dal presente atto, che potranno essere modificate soltanto per sopravvenute e riconosciute esigenze operative dei servizi con provvedimento formale.

È fatto obbligo alla società affidataria di nominare il responsabile per ti servizio in affidamento, il quale opererà conformemente ai principi sanciti dalla legge e dal presente accordo, svolgendo la funzione di referente nei confronti del Comune

La Lupiae Servizi S.p.A.è tenuta ad assicurare personale, mezzi e attrezzature come da offerta economica Prot. 43544 del 05/03/2026.

**ART. 12 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO E DIRITTO DI SCIOPERO**

I servizi previsti nel presente Disciplinare prestazionale non potranno essere interrotti per alcun motivo, salvo i casi di forza maggiore imprevisti ed imprevedibili.

Nulla è dovuto all'Appaltatore del servizio per le mancate prestazioni qualunque ne sia il motivo, che ne risponderà direttamente all'Amministrazione Comunale.

Le vertenze sindacali devono avvenire nel pieno rispetto della L. 146/90 e ss.mm. e ii. Le interruzioni del servizio a causa di sciopero devono essere comunicate all'Amministrazione Comunale entro le ore 12:00 del terzo giorno antecedente a quello previsto per l'interruzione. Anche in caso di sciopero dovrà comunque essere garantito il servizio di reperibilità.

ART. 16 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare, si fa rinvio al contratto quadro, al d.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (t.u. Enti Locali) e ss.mm, alle "Linee Guida per l'esercizio di indirizzo e controllo da parte dell'Amministrazione Comunale sulla Società Lupiae Servizi S.p.A ", così come evidenziate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 27 dicembre 2016 "Lupiae Servizi S.p.A. — Piano Industriale 2017-2019", alle norme del Codice Civile e alle disposizioni in vigore in materia di contratti di diritto privato, ove applicabili.

Firmato digitalmente da:
Luca Pasquino
Firmato il 21/09/2026 13:10
Seriale Certificato: 32996238
Valido dal 30/07/2025 al 30/07/2028
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3