DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

SERVIZIO DI SFALCIO ERBA, DISERBO CHIMICO, RIQUALIFICAZIONE PERCORSI PEDONALI, SPOLLONATURA ALBERATURE STRADALI, RAMPICANTI INFESTANTI CRESCIUTE A TERRA, SUI TRONCHI DEGLI ALBERI E DELLE STRUTTURE MURARIE, AIUOLE E ALBERATURE STRADALI DEL TERRITORIO COMUNALE

ART. 1 - FINALITA' DEL SERVIZIO

Il programma annuale individuato degli interventi prevede:

- Trattamenti di diserbo chimico e/o fisico di al fine di eliminare le erbe spontanee e gli arbusti dalle strade comunali, marciapiedi e consentire, nelle strade ad alta viabilità, la piena visibilità.
- taglio erba;
- potatura e rimozione polloni da alberi e arbusti;
- sradicamento o rasatura di specie rampicanti;
- rasatura di siepi e arbusti posti sui cigli stradali fino ad 1,2 m del filo dell'asfalto o del marciapiede;
- bonifica da infestanti e riqualificazione di incroci o rotatorie di pertinenza del comune ad eccezione di quanti già inseriti in altri contratti;
- raccolta e smaltimento residui di potatura, foglie e erba secca originata dal servizio in oggetto;
- interventi di diserbo chimico.

Tali trattamenti, di comprovata efficacia, dovranno essere eseguiti in quantità e concentrazioni tali da non essere tossici e/o nocivi per uomini e/o animali come previsti nella relazione tecnica del progetto posto a base di gara.

I prodotti utilizzati dovranno essere registrati come Presidio Medico Chirurgico, Presidio Sanitario, Presidio Piante ornamentali o come "Biocidi" se già registrati con la nuova normativa e al momento d'uso non dovrà essere intervenuto provvedimento di revoca dell'autorizzazione; in tal caso, si potrà utilizzare un prodotto sostitutivo equivalente, registrato presso il Ministero della Salute, il cui impiego potrà avvenire dopo aver acquisito il parere del competente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica.

Il numero ed epoca dei trattamenti, realizzati in tutti gli ambienti descritti al successivo articolo dovranno essere almeno i seguenti:

non meno di 3 passaggi complessivi all'anno fino al 31/12/2027 e non meno di 4 passaggi complessivi all'anno dal 01/01/2028 al 31/12/2030.

ART.2 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Obiettivo: controllo delle erbe spontanee, eliminazione di piante infestanti e riqualificazione di percorsi pedonali, ciclabili e stradali.

L'azienda dovrà garantire l'esecuzione di tutti gli opportuni interventi di diserbo chimico e fisico al fine di eliminare le erbe spontanee e gli arbusti dalle strade comunali, marciapiedi e consentire,

nelle strade ad alta viabilità, la piena visibilità.

Nel dettaglio gli interventi devono essere rivolti a:

- Strade asfaltate;
- 1,2 metri di bordo stradale lì dove non si ha presenza di marciapiede o comunque sino al limite del bordo di proprietà se inferiore a 1,2 metri;
- Marciapiedi comprese le zanelle, l'area sotto zanella, gli interstizi delle zanelle;
- Aiuole delle alberature stradali;
- 1,2 metri di bordo stradale nelle vie comunali di forte comunicazione come: Tangenziale est e raccordi; e comunque nel rispetto del PAN per l'uso di prodotti fitosanitari.

L'intervento deve essere volto a tutelare la salute pubblica, migliorare l'efficacia dei trattamenti di disinfestazione, migliorare la viabilità e il decoro urbano, favorire il deflusso delle acque, preservare l'integrità dei manufatti urbani, evitare intralci alla viabilità.

Gli interventi di manutenzione comprenderanno operazioni di:

- taglio erba;
- potatura e rimozione polloni da alberi e arbusti;
- sradicamento o rasatura di specie rampicanti;
- rasatura di siepi e arbusti posti sui cigli stradali fino ad 1,2 m dal filo dell'asfalto
- raccolta e smaltimento residui di potatura, foglie e erba secca originata dal servizio in oggetto;
- interventi di diserbo chimico;
- bonifica e riqualificazione di incroci o rondò di pertinenza del comune
- potatura di n. 300 alberi

l'Affidatario provederà ad eseguire non meno di 3 passaggi complessivi all'anno fino al 31/12/2027 e non meno di 4 passaggi complessivi all'anno dal 01/01/2028 al 31/12/2030.
L'Affidatario inoltre provvederà, prima degli interventi di diserbo, a raccogliere **raccolta, trasporto, smaltimento o conferimento presso CCR di carta, vetro, plastica (o altro rifiuto) e verde in maniera differenziata**, secondo i criteri di raccolta previsti dal regolamento comunale, da compiersi su strade asfaltate e strade appartenenti a conglomerati urbani. **Eventuali costi di smaltimento di rifiuti non differenziabili (secco residuo), saranno a carico del Comune di Lecce;**

Al fine di armonizzare i suddetti interventi e informare adeguatamente le autorità competenti, l'Affidatario redigerà e distribuirà un piano annuale di interventi operati con mezzi:

- **meccanici**: condotti con l'ausilio di idonea attrezzatura: decespugliatori manuali, tosaerba;
- **chimici**: che prevedono l'utilizzo di erbicidi.

Sarà naturalmente obbligo dell'affidatario, rendere le dovute comunicazioni alla ASL competente ed ottemperare alle normative vigenti in materia di utilizzo di sostanze chimiche.

L'esecuzione degli interventi sarà sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Affidatario dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

ART.3 – MODALITA' E AMBITI DI INTERVENTO

A seguito di sopralluoghi mirati a definire le aree d'intervento e le modalità di azione più idonee al controllo delle malerbe in esse presenti, saranno predisposti interventi di tipo meccanico, chimico o combinato.

Le modalità di esecuzione sono le seguenti:

- **Spollonatura** delle alberature stradali mediante l'eliminazione e taglio dei ricacci basali lungo il tronco delle alberature fino a un'altezza massima di 2m, il taglio deve essere effettuato raso al tronco e al terreno.
- **Taglio o sradicamento** delle specie rampicanti mediante operazione utile a eliminare con taglio ed estirpazione, tutte le specie sarmentosi rampicanti infestanti cresciute a terra, sui tronchi degli alberi e sulle strutture murarie sino a un'altezza di 6 m dal piano di calpestio.
- **Potatura** delle alberature stradali a regola d'arte, in modo tale da garantire la sicurezza dei pedoni e da non interferire con la circolazione pedonale e veicolare della chioma ed eliminazione di rami secchi o malati utilizzando apposita attrezzatura e cestello di tipo stradale.
- **Diserbo chimico/meccanico**: come meglio definito nell'articolo 2.

ART.4 – PIANO DI INTERVENTO IN SETTORI

Il modello prevede la suddivisione dell'intero territorio costruito del comune di Lecce in 2 settori oltre alle marine.

Gli operatori saranno simultaneamente impegnati sullo stesso settore già interessato dalle altre attività di manutenzione del verde pubblico.

Sarà obbligo dell'affidatario comunicare tempestivamente il mancato servizio per cause meteo avverse o per altri motivi e disporre la sostituzione del personale assente.

Inoltre sarà onere dell'affidatario dei servizi in questione recuperare le ore non lavorate dalle squadre per avverse condizioni meteorologiche o qualunque caso porti ad una assenza di operatori sul cantiere rispetto a quanto previsto.

- **Diserbo chimico** di superfici pavimentate e non:

orientato alla rimozione di erbe infestanti che ricoprono le pavimentazioni dei marciapiedi, i margini della carreggiata immediatamente adiacenti ad essi, le aree pedonali e le aiuole delle alberature stradali (Sarà naturalmente obbligo dell'affidatario, rendere le dovute comunicazioni alla ASL competente ed ottemperare alle normative vigenti in materia di utilizzo di sostanze chimiche)

- **Taglio a raso della vegetazione e taglio erba a bordo strada:**

operato a margine della carreggiata stradale, in prossimità di banchine e guard-rail, in scarpate stradali, aiuole delle alberature stradali, aree pertinenziali, rastrelliere per motoveicoli e biciclette etc. È esteso a tutta la vegetazione spontanea cresciuta ai bordi delle strade per una larghezza, a partire dal ciglio della carreggiata verso il suolo inerbito, fino a 1,2 metri.

L'intervento comprende anche la potatura di rami secchi e pericolosi o che comunque

costituiscano intralcio o pericolo per la circolazione di mezzi e persone nelle strade adiacenti, da eseguirsi per un'altezza inferiore a 3 m dalla base della pianta. Le operazioni di diserbo sono precedute dalla bonifica dei siti mediante raccolta e selezione dei rifiuti urbani presenti.

Riqualificazione e valorizzazione dei percorsi pedonali tramite pulizia dei vialetti dalle malerbe ad esclusione di quanto già ricompreso in altro affidamento.

In particolare abbiamo:

- **Conche di alberi**

Obiettivo: controllo completo della vegetazione presente con eliminazione delle radici e conseguente assenza di ricacci.

Epoca di intervento: piante in fase di crescita (circa 20 centimetri).

- **Aree marginali**:

zone urbane non costituite

Obiettivo: eliminare specie arbustive e controllare specie erbacee non desiderate, favorendo, con lo sviluppo di essenze già presenti, quali Gramigna e Trifoglio, la formazione di un tappeto erboso spontaneo gestibile con le normali attrezzature in dotazione fino a 1,2 metri dal ciglio stradale e comunque non oltre il limite di proprietà.

Epoca di intervento: autunno ed inverno

- **Parcheggi e piazzali**

Obiettivo: controllo completo della vegetazione presente con eliminazione delle radici e conseguente assenza di ricacci.

Epoca di intervento: piante in fase di crescita (circa 20 centimetri).

- **Bordi di strade extraurbane**

Obiettivo: controllo della vegetazione spontanea annuale ed eliminazione di quella perenne.

Epoca di intervento: autunno e primavera (piante annuali), estate (piante perenni).

- **Potature: n. 300 alberi**

Obiettivo: incrementare il numero totale di potature sul territorio, aggiuntive rispetto a quelle già previste nel disciplinare generale del verde

Epoca di intervento: da ottobre ad aprile

Gli interventi sulla vegetazione annuale sono da considerarsi ordinari, viceversa sulle piante perenni (ad esempio rovi su bordi di strade extraurbane, gramigne su marciapiedi) gli interventi sono straordinari in quanto devitalizzando tutta la pianta (parte aerea), si elimina il principale organo di riproduzione di queste piante. Le epoche suggerite sono da considerarsi indicative e possono subire variazioni in funzione dell'andamento climatico.

In caso di necessità, su chiamata dell'Ufficio Ambiente del Comune di Lecce, l'Affidatario potrà occuparsi della eliminazione di specie segnalate e ritenute infestanti o invadenti.

Tale operazione prevederà il taglio di erbe e arbusti cresciuti spontaneamente; il taglio dovrà essere eseguito il più possibile a raso.

Su chiamata potranno anche essere previsti interventi di manutenzione supplementari, in caso di eventi per manifestazioni pubbliche e simili.

Gli interventi descritti potranno essere effettuati anche in aree diverse da quelle in elenco ogni

qualvolta venga richiesto, fino ad un massimo di 10 interventi annui, previo sopralluogo dell'Affidatario entro 24 ore dalla segnalazione. Le chiamate eccedenti la decima saranno quantificate e compensate a parte.

ART.5 – MEZZI ED ATTREZZATURE

L'Affidatario dovrà possedere un adeguato parco automezzi e attrezzature (almeno 5 mezzi oltre ai trattori, alcuni dei quali dotati di trincio), secondo le previsioni della nota Lupiae prot. 0144345/2021 del 21/09/2021 e oggetto della relazione ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 art. 34 commi 20 e 21, o ricorrere al nolo a freddo delle attrezzature necessarie.

ART.6 – PERSONALE

Il personale deve possedere i requisiti di idoneità ed essere specializzato per i servizi richiesti, deve essere costantemente formato con corsi o giornate di formazione. Per i servizi richiesti, l'Affidatario dovrà avere almeno 10 unità addette al servizio qualificate e inquadrate del CCNL di appartenenza. Tra il personale dipendente, almeno 5 unità devono essere in possesso di abilitazione, in corso di validità, all'utilizzo di presidi fitosanitari. Il personale dipendente dovrà essere idoneo allo svolgimento della mansione e quindi valutato idoneo dal medico competente e dovrà portare ben visibile il tesserino di riconoscimento, predisposto secondo quanto prevede la normativa.
Lupiae Servizi S.p.A.è tenuta ad assicurare personale, mezzi e attrezzature come da offerta economica Prot. 44139 del 06/03/2026, tanto dal 01/06/2026 al 21/12/2027 che dal 01/01/2028 al 31/12/2030 garantendo l'incremento del personale previsto dall'offerta economica..

ART.7 – NORME GENERALI D'INTERVENTO

Eventuali trattamenti di diserbo saranno effettuati in condizioni climatiche ottimali (in assenza di pioggia o di forte vento) previa delimitazione dei confini delle aree interessate, al fine di evitare l'accesso di personale non addetto. Saranno inoltre effettuati nelle ore con minore transito di popolazione, senza arrecare disturbo alla cittadinanza e senza interrompere il normale funzionamento di qualsiasi attività. In casi che comportino necessità particolari l'Affidatario provvederà a interpellare le Autorità Competenti

Gli operatori addetti ai servizi dovranno essere dotati di cartellino personale di riconoscimento e utilizzare pettorine (gilet) ad alta visibilità con esplicita indicazione del nome dell'affidatario.

Le trattrici eventualmente impiegate dovranno essere equipaggiate di lampeggianti per aumentare la visibilità e della dotazione di sicurezza conforme ai requisiti di legge.

L'Affidatario invierà all'Ufficio Ambiente del Comune di Lecce e al competente servizio AUSL LE il piano di diserbo chimico e il calendario degli interventi relativi al mese successivo. Quando necessario, ove i trattamenti non possano essere eseguiti direttamente da area pubblica, sarà richiesto il permesso ad attraversare fondi privati, al fine di raggiungere aree particolarmente rilevanti e vicine all'abitato.

L'Affidatario dovrà inoltre informare la cittadinanza e le Autorità Competenti riguardo agli interventi di controllo della vegetazione infestante calendarizzati con preavviso minimo di giorni lavorativi 5), sfruttando i principali mezzi di comunicazione (stampa, radio, televisione, internet) con oneri a carico dell'Affidatario.

Le unità operative dovranno stilare un report giornaliero di fine intervento relativo all'attività svolta da inviare, a mezzo posta elettronica, all'Ufficio Ambiente entro 24 ore dal termine del trattamento

giornaliero.

Il report complessivo dell'attività della macro area attinente al verde pubblico dovrà esser redatto tenendo separate e distinte le attività relative al presente Disciplinare. In particolare, il report deve contenere almeno: la data di intervento, l'elenco delle vie e delle aree trattate, l'elenco degli eventuali tombini non trattati e relativa motivazione e, nel caso di impiego di erbicidi, la quantità di prodotto utilizzato (esempio caditoie invase dalla vegetazione per intasamento da detriti). Le segnalazioni saranno prese in carico per successive bonifiche delle caditoie. Qualunque situazione ostativa al normale svolgimento del lavoro dovrà essere segnalata tempestivamente dall'Affidatario.

Tutti i materiali di risulta derivanti dalle operazioni previste dovranno essere completamente, asportati e smaltiti a cura e spese dell'Amm.ne secondo la normativa vigente in materia. L'esecutore dovrà raccogliere i residui degli interventi effettuati il prima possibile e comunque entro la fine del turno giornaliero lavorativo, al fine di evitare eventuali dispersioni di rifiuti; il certificato di avvenuto smaltimento deve essere consegnato in copia alla committente entro e non oltre i 5 giorni lavorativi seguenti alla fine del ciclo di intervento o in alternativa secondo i termini di legge.

Secondo quanto previsto dal Servizio Fitosanitario Regionale, la selezione dei prodotti utilizzata per le operazioni di diserbo chimico, nonché il loro dosaggio, verranno stabiliti in base alla minore tossicità possibile e al più basso grado di pericolosità nei confronti della popolazione. Saranno selezionati prodotti che presentino bassa residualità ed elevata degradabilità del principio attivo. La

Il manutentore ha l'obbligo giuridico di rispettare le disposizioni del D.Lgs. 3 aaprile 2006 (in particolare art. 192, art. 188 e art. 184).

ART.8 – PRODOTTI CONSIGLIATI

Tutti i formulati da utilizzare devono essere registrati presso il Ministero della Salute come "Presidio Medico Chirurgici" o come "Biocidi" per uso civile ed industriale e non classificato secondo l'attuale normativa fitosanitaria.

Tutti i formulati indicati dovranno essere utilizzati durante la campagna di bonifica, secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione presentata dall'Affidatario ed approvata dal Servizio competente e comunque sempre secondo le indicazioni riportate in etichetta e nelle schede tecniche.

In alternativa ad essi, l'Affidatario potrà presentare formulati analoghi per i quali dovrà essere presentata etichetta, scheda tecnica e di sicurezza, da sottoporre preventivamente alla verifica del Responsabile del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASL.

I formulati diserbanti ammessi per l'applicazione devono essere a base di sostanze ammesse dal Ministero e autorizzabili dalla Asl, presentato come formulazione solubile concentrata; che non sia pericoloso per l'ambiente, l'applicatore deve fornire esaustiva documentazione da cui risulti che il prodotto commerciale che intende utilizzare sia:

- non classificato secondo l'attuale normativa fitosanitaria

- non pericoloso per il bestiame, gli animali domestici, la selvaggina, gli insetti (tra cui quelli "utili" come le api);

- utilizzabile, secondo i risultati delle prove ecotossicologie, strade ferrate, su aree urbane, aree industriali, ruderi storici, banchine stradali, argini di canali, fosse, scoline ed arginelli, fasce

frangifuoco.

Il Responsabile del Servizio, qualora dovesse verificare l'inefficacia di un prodotto, può chiederne la sostituzione.

Si rammenta che è naturalmente obbligo dell'affidatario, rendere le dovute comunicazioni alla ASL competente ed ottemperare alle normative vigenti in materia di utilizzo di sostanze chimiche.

ART. 9 — DURATA E CORRISPETTIVO

Il presente contratto avrà durata commisurata a quella degli accordi quadro che intercorrono tra il comune di lecce e Lupiae Servizi a decorrere dal dal 01/06/2026 al 21/12/2027 e dal 01/01/2028 al 31/12/2030.

Il Comune di Lecce, per le prestazioni di cui al presente contratto, corrisponderà alla Lupiae Servizi S.p.A., l'importo annuale IVA inclusa come per legge pari a €. 442.154,45 (equivalente a € 362.421,68 oltre iva), da versarsi in 1 rata mensile posticipata di pari importo su presentazione di regolare fattura; si precisa che detto importo, per l'anno 2026 sarà rapportato all'effettivo periodo di vigenza della nuova convenzione.

A decorrere dal 01/01/2028 il Comune di Lecce, per le prestazioni di cui al presente contratto, corrisponderà alla Lupiae Servizi S.p.A., l'importo annuale IVA inclusa come per legge pari a €. 527.554,45 (equivalente a € 432.421,68 oltre iva), da versarsi in 1 rata mensile posticipata di pari importo su presentazione di regolare fattura

Tutti gli interventi dovranno essere annotati su apposito registro di contabilità e la liquidazione avverrà mensilmente.

Gli importi saranno liquidati dal Dirigente del Settore competente previo controllo e relazione del responsabile dell'Amministrazione Comunale sul servizio prestato.

ART. 10 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEI SERVIZI

Gli importi relativi alle prestazioni rese inerenti alle attività di cui al presente contratto di servizio saranno corrisposti senza ritardo, previo controllo del responsabile del l'Amministrazione Comunale sul servizio prestato e previa verifica della regolarità contributiva (DURC).

Eventuali sanzioni relative a contestazioni sulla corretta esecuzione del servizio, su ritardi nell'esecuzione dello stesso o su eventuale inadempimento saranno applicate, ad avvenuta conclusione del procedimento in contraddittorio di cui al successivo art. 17, nel mese successivo a quello della contestazione.

ART. 11 - PIANO DI SICUREZZA

La Lupiae Servizi s'impegna a predisporre il piano di sicurezza sul lavoro e a consegnarlo al Settore Competente prima della consegna del servizio, in osservanza alla normativa di settore e ciò al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro.

ART. 12 - VIGILANZA, CONTROLLO, REPORTISTICA E CONTROLLO DI QUALITA'

Il Comune di Lecce, in ogni momento, potrà controllare, a mezzo di propri dipendenti, le modalità di gestione dei servizi affidati, congiuntamente ad un responsabile nominato dall'affidatario e potrà impartire le necessarie direttive per il miglior espletamento dei suddetti servizi.

Il Comune di Lecce, congiuntamente con l'appaltatore„ attiverà apposita reportistica — esplicativa degli interventi realizzati — e specifici strumenti di controllo della qualità del servizio concordati e definiti con la supervisione del servizio di controllo interno.

Nel caso di mancato o ritardato espletamento di alcuni servizi, il Comune richiederà a Lupiae Servizi l'esecuzione di corrispondenti attività a compensazione.

ART. 13 - RISARCIMENTO DEI DANNI

La Lupiae Servizi S.p.A è responsabile verso il Comune e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle cose nell'esercizio dell'affidamento, ed assume l'obbligo di tenere indenne il Comune da ogni azione che possa essere intentata ai danni dello stesso da terzi in dipendenza e per effetto del presente affidamento.

La Società è l'unica responsabile di eventuali danni a persone o cose arrecati nello svolgimento del servizio e all'uopo, presenterà apposita polizza assicurativa in base alla quale il Comune risulterà sollevato da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi.

ART. 14 - ONERI DELL'AFFIDATARIO

La Lupiae Servizi S.p.A. assume l'onere di assicurare con professionalità, continuità ed efficienza le prestazioni del servizio oggetto del presente contratto in conformità alle leggi, ai regolamenti, alle ordinanze vigenti e secondo le modalità stabilite dal presente atto, che potranno essere modificate soltanto per sopravvenute e riconosciute esigenze operative dei servizi con provvedimento formale.

È fatto obbligo alla società affidataria di nominare il responsabile per ti servizio in affidamento, il quale opererà conformemente ai principi sanciti dalla legge e dal presente accordo, svolgendo la funzione di referente nei confronti del Comune

ART. 15 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO E DIRITTO DI SCIOPERO

I servizi previsti nel presente Disciplinare prestazionale non potranno essere interrotti per alcun motivo, salvo i casi di forza maggiore imprevisti ed imprevedibili.

Nulla è dovuto all'Appaltatore del servizio per le mancate prestazioni qualunque ne sia il motivo, che ne risponderà direttamente all'Amministrazione Comunale.

Le vertenze sindacali devono avvenire nel pieno rispetto della L. 146/90 e ss.mm. e ii. Le interruzioni del servizio a causa di sciopero devono essere comunicate a1l'Amministrazione Comunale entro le ore 12:00 del terzo giorno antecedente a quello previsto per l'intenzione. Anche in caso di sciopero dovrà comunque essere garantito il servizio di reperibilità.

ART. 16 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare, si fa rinvio al contratto quadro, al d.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (t.u. Enti Locali) e ss.mm, alle "Linee Guida per l'esercizio di indirizzo e controllo da parte dell'Amministrazione Comunale sulla Società Lupiae Servizi S.p.A ", così come evidenziate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 27 dicembre 2016 "Lupiae Servizi

S.p.A. — Piano Industriale 2017-2019", alle norme del Codice Civile e alle disposizioni in vigore in materia di contratti di diritto privato, ove applicabili.



Firmato digitalmente da:
Luca Pasquino
Firmato il 21/09/2026 13:13
Seriale Certificato: 32996238
Valido dal 30/07/2025 al 30/07/2028
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3