MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, COMPRESO QUELLO CIMITERIALE E DEI CAMPI DI INUMAZIONE, DELLE SCUOLE E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

ART. 1 - FINALITÀ DEL SERVIZIO

Gli interventi relativi alla manutenzione delle aree sottoelencate dovranno essere eseguiti nella loro totalità e a perfetta regola d'arte per il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

1) tutela della sicurezza e dell'incolumità pubblica attraverso
   - un monitoraggio costante degli alberi esistenti sul territorio
   - lo sfalcio accurato della vegetazione delle aree incolte a ridosso dell'abitato
2) salvaguardia del patrimonio comunale;
3) mantenimento costante, in ottimo stato dell'aspetto vegetativo delle essenze sia arboree che cespugliose e dell'aspetto estetico ottimale delle aiuole, per garantire il decoro e la pulizia della Città;
4) garanzia di una ininterrotta cura del verde;
5) tempestivi interventi in situazioni di allerta meteo e/o emergenziali.

Restano a carico della società l'organizzazione tecnica, manageriale, i mezzi per lo svolgimento degli interventi ed il personale necessario, costituito:

- **dal 01/06/2026 al 31/12/2026 come da offerta economica pr. 43626 del 05/03/2026**
- **dal 01/01/2028 al 31/12/2030 come da offerta economica pr. 43626 del 05/03/2026**

ART. 2 - AREE A VERDE OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio avrà ad oggetto:

- gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare su tutto il territorio comunale (vedi tabelle Leggenda 1 e Leggenda 2), da intendersi nel complesso delle aree verdi: aiuole, alberature, cespugli, piste ciclabili e tappeti erbosi, nonché tutti gli spazi esistenti su territorio comunale urbano che richiedono interventi di ordinaria manutenzione. Per le scarpate e gli svincoli stradali si procederà con i mezzi meccanici solo nei casi in cui sarà possibile operare con gli stessi dalla base della scarpata, prevedendo, in alternativa, lo sfalcio manuale o il diserbo chimico;
- gli interventi di manutenzione del verde presso i plessi scolastici e gli impianti sportivi.
- Le aree di intervento sono le seguenti:

OPERATORI Macro Area 26/27/28/29	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 1	
VIALE GRASSI — VIA SAN CESARIO VIALE GRASSI — VIA SAN PIETRO IN LAMA	Via Vecchia San Pietro In Lama-Via Dei Calzolai-Via dei Sellai-Via Dei Tintori-Via Moscati-Via Muratore-Viale Grassi-Via Cosi-Via Doria-Via Lenio-Via Carluccio-Via Crispi-Via Tricarico-Via Tartini-Via Cimino Realino-Via Del Ninfeo-Via Codacci Pisanelli-Via Massari-Via Bozzi-Via Degli Scarpari-Via Dei Ferrari-Via Degli Argentieri-Via Maddalena Bruno-Via Martirano-Via Giolitti-Via Fumarola-Via De Maria-Via San Cesareo-Via Paladini-Via Darpe-Via Lupinacci-Via Malecore-Via Rossi- Via d egli Orefici-Via Valentini-Via Cepolla Vincenzo-Via Adriani-Via Vecchia San Cesareo-Via Delucrezi-Via Manzo-Via Della Quercia-Via De Pisis-Via De Mitri-Via Dell' Abate-Via Scardina-Via Valzani- Via Ercole Stasi-Via Salvi-Via Degli

	Oropellai-Via Cepolla Luigi-Via Acclavio-Via Nachi-Via Cudazza-Via Galante-Via Padre Igino Ettore-Via Rizzo-Via Pasca-Via Schipa-Via Filippi-Via Povero-Via Guacci-Via Cateìli-Via Palamà-Via Fellini-Via Ronzini-Via Fleming-Via Nacucchi-Via Pacelli- Via D' Acquisto-Via Bastianutti-Via Di Vittorio-Via Parlangeli-Via de Castris-Via Pisacane-Via Moroni-
VIA MASSAGLIA — P.LE RUDIAE — VIA NOVOLI **VIALE GRASSI — VIA VECCHIA CARMIANO**	Via Santoro- Via Guanella- Via Nocco-Via Condorelli-Via Donno-Via Indraccolo-Via S. In Lama/Via Manzù-Via Orsini Ducas-Via Castiglione-Via Dell' Idria-Via Lequile-Via delle Mura-Via Lorusso-Viale Grassi-Via Diaz- Via Bruni-Via Eistein-Via Stasi- Via Pezzella-Via Rudiae-Piazzale Rudiae-Vìa De Benedetto-Via Massaglia-Via battaglini- Via Caretta-Via Montessori-Via Casavola-Via Fermi- Via Aprile-Via Acquaviva-Via Pasteur-Via Maccagnani-Via della Repubblica-Via Massaglia-Via Vecchia Carmiano-Via de Rosis-Via Quinto Mario- Via Vanvitelli-Via Reali Via Gemito-Via Faallerau-Via Barbieri-Via Pellegrino-Via Vittime Di Acca Larentina-Via Bramieri-Via Tenco-Via camencini-Piazzetta Lumiere-Via De Blasi-Via Rossi-Via Bortone-Via Sibilla-Via Conte- Via Presta-Via Marcianò-Via Galileo Galilei-Via Salerni-Via Rosa-Via Antonaci

OPERATORI Macro Area 10/11/12/13	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 1	
Viale Calasso—Santa Rosa- VIALE Depietro-Borgo San Nicola	Manifattura Tabacchi-Via Adua-Via Pietro Palumbo-Via Di Vaste-Via Vespasiano Genuino-Via Indino-Via Carluccio-Piazza Del Bastione-Viale Porta D'Europa-Viale De Pietro-Viale San Nicola-Svincoli S.S Brindisi-Lecce-Via De Giorgi-Via Po-Va Garigliano-Via Liri-Via Ofanto-Via Volturno-Via Adda-Via Basento-Via Argento-Via Bradano-Via Isonzo-Via Archita Da Taranto-Via Teocrito-Via Mincio-Piazza lndipendenza-Via Adige-Via Tevere-Via Sele-Via Arno-Via Fontana-Via Brenta-Via Ungaro-Via Agri-Via Della Lira Italiana-Via Orfano-Via Strafella-Via Martìnez-Via Ferrando-Via Sidoti-Via Barba-Via Scorrano-Via Cuoco-Via San Nicola-Via Perulli-Via Buffelli-Via Adriatica-Via Tevere-Via Adda-Piazza Monsignor Vito De Crisantis- Piazza Santa Rosa Da Lima-Piazza Santa Maria Delle Grazie-Via Sangro-Via Cecina-Via Aniene-Via Ticino-Via Tagliamento-Via Rubicone-Via Sacco-Via Secchia-Via Taro-Vìa Matauro-Via Panaro-Via Oglio-Via Sesia-Via Comi-Via Nutricati-Via Fiore-Via Bovio-Via Adriatica-Via San Nicola-Via Sinni-Via Isarco-Via Salso-Via Nitti-Via Fortunato-Via D'Azeglio-Via Fortore-Via Reno-Via Melica-Via Bizamano-Via Pagano-Via Ombrone-Via Borsellino-Via Baltea-Via Jotti-Via Carella-Via Sponziello-Via Giammatteo-Via Filippo Smaldone-Via Vecchi Frigole-Via Biasco-Via Ghezzi-Via Viterbo-Piazza Viterbo- Piazza Cardarelli-Via D'Andrea-Via Vacca-Via Archìmede-Via Moravia-Via Saba-Via Tanagro-Via Olivento-Via Bormida-Via Tirso-Via Scrivia-Via Biferno-Via Stura-Via Nutricati-Via Ampolo-Via Gigli-Via Canudo-Via Tinelli-Via Pagano-Via Papini-Via Piovene

OPERATORI Macro Area 18/19/20/21/22	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 1	
	Via Ragusa-Via Novara-Via Agrigento-Via Frosinone- Via Brescia-Piazzale Como-Via Siracusa-Piazzale Livorno-Via Carrara-Via Imola-Piazzale Siena-Via Pisa- Via-Parma-Piazzale Milano-Piazzetta Toscanini-Via Carlo Leo-Via Verona-Via Bari-Via Venezia -Via Croce Rossa Italiana-Via Saponaro-Via Mannarino-Via Pacuvio-Via Elia-Via Tondi-Parcheggio Viale Aldo Moro-Via Pavia- Via Assisi-Via Andronico-Via Biagi-Via Bachelet-Via Almirante-Viale Della Libertà-Viale Roma-Via Torino-Piazzale Ferrara-Piazzale Teramo- Via Potenza-Vìa Cagliari-Via Avellino-Via Pescara- Piazzale Rieti-Via Palermo-Via Firenze-Viale Aldo Moro-Via Maniglia-Piazza

167 B-167 C-167 A-PARTIGIANI - COMP.LE QUERCIE	San Sabino-Via Lisi-Via Don Gaetano Quarta-Piazza Napoli-Piazzale Arezzo-Piazza Modena-Via Benevento-Piazzale Mantova - Via Caserta - Piazzale Bergamo-Piazzale Salerno-Via Matera-Viale Roma-Via Torino-Piazzale Ferrara-Piazzale Teramo-Via Balsamo-Via Gramsci-Via Lodi- Via Bernardini-Via Nullo D'Amato-Via Della Notte-Via Pitagora-Via Tasselli-Via D'Elia-Via Papatodero-Via Trinchera-Via Vincenti-Via San Giovanni Vienney- Piazza Dei Partigiani-Largo Settelacquare-Via Abba- Via Del Mercato-Via Tommaseo-Via De Mura-Via Gentile-Via De Donno-Via Stabili-Via Giurgola-Via Catalano-Via De Pace-Via Asti-Via Giorgio Di Lecce-Via Giaquinto-Via Ciardo-Via Lucrezio-Via Monsignor Delle Nocche-Via Scupola-Via Astore-Vìa Marangi- Via Della Cavalleria-Via Caduti Di Nassiriyà-Via Caiulo-Via Carrà-Via Fattori-Via Verrio-piazza Cosimo Della ducata-Via Carrello-Via Cosenza-Via Delle Site-Via Fiesole-Via Savoia-Via Cefalù-Via Albert Sabin-Via Gassman-Via Troisi-Via Sordi-Via de Sanctis-Via Sant'Ignazio-Via San Francesco-Via Alberione-Via *santa* Rita Da Cascia-Via Rosa Luxemburg-Via Palomba-Via Alfonso della Acaya-Via Miceli-Via Cesare Penna-Via Vantaggiato-Via don Carlo Gnocchi- Via Ricci – Via Catanzaro – Via Godi – Via Eboli – Via Gorzegno – Melissa Bassi o Trax Road

OPERATORI Macro Area 28/29/30/31/32	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 1	
SAN PIETRO IN LAMA-VIA MASSAGLIA-MONTERONI-VIALE UNIVERSITA-CIRCONVALAZIONE	Via Fleming-Via Nacucchi-Via Pacelli-Via D'Acquisto-Via Bastianutti-Giuseppe Di Vittorio-Via Parlangeli-Via Leone De Castris-Via Pisacane-Via Moroni-Via Santoro-Via Don Luigi Guanella-Via Nocco-Via Condorelli-Via Donno-Via Indraccolo-Via San Pietro In Lama-Via Orsini Ducas-Via Castiglione-Via Santa Maria Dell* Idria-Via Lequile-Via Vincenzo Della Mura-Via Lorusso-Via Manzù-Viale Grassi-Via Oiaz-Via Bruni-Via Einstein-Via Stasi-Via Pezzella-Via Rudiae-Piazzale Rudiae-Via De Benedetto-Via Massaia-Via Battaglini-Via Caretta-Via Montessori-Via Casavola-Via Fermi-Via Aprile-Via Acquaviva-Via Pasteur-Via Maccagnani-Via Vecchi Carmiano-Via Corrado Quinto Mario-Via Della Noce-Via Vanvitelli-Via Reali-Via Gemito-Via Fallerau-Via Barbieri Via Pellegrino-Via Vittime Di Acca Larentina-Via Bramieri -Via Tenco-Via Comencini-Via Lumiere-Via de Blasi-Via Rossi-Via Bortone-Via Contessa Sibilla-Via Conte Roberto-Via Presta-Via Marcianò-Via Galileo Galilei-Via salerni-Via Rosa-Via Antonaci-Via Monteroni-Zona Bella Vista-ViaTorre Mozza-Via Papa Giovanni XXIII-Via D' Onofrio-Via Lecciso-Via Cozza-Via Paone-Via Grasso-Via Gatto-Via Serio-Via Candido-Via Re Geremia-Via Grimaldi-Via Giambernardino-Via Tarantino-Via Gagliardo-Via De Rinaldis-Via Fraive-Via Volta-Via Mangionello-Via Dei Patitari-Via Bellini-Via Degli Olita-Via Mozart-Via Protopapa-Via De Filippo-Via Meucci-Via Menga-Via Modugno-Via De Rosis-Via Ugo De Blasi-Via Bellisario-Via Battisti-Via Torsello-Via Prontera-Piazza Prontera-Via De Curtis-Via erza Paund-Via Spadolini-Via Arnesano-Viale Rossini-Viale-Marche-Viale Alfieri-Viale Dell' Università-Piazza Del Bastione-Viale Calasso-Viale Gallipoli-Piazzetta Caduti Sul lavoro-Viale Oronzo Quarta-Piazzale Oronzo Quarta-Viale Japigia-Viale Foscolo-Viale Leopardi-Via Argento-Via Liguria-Via Calabria-Via Maggiulli-Via Deledda-Via Lubello-Via Manzoni-Via Stampacchia – Parco Rudiae - giardini di Palazzo Giaconia – Parco Mura Urbiche

OPERATORI Macro Area 41/42/43/44	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 1	
	Via Machiavelli-Via Verona-Via Bari-Via Venezia-Via Angeli Di San Giuliano-Piazza Platucci-Via Cremona-Via Montinaro-Via Attili Adamo-Via Caliò Pomponio-Via Calamussi-Via Dei Messapi-Via Teresa Dello Diago-Via

ZONA STADIO E AREA PARCHEGGI ZONA BELLARIA -COMPLESSO BERNINI-ZONA IPERCOOP	Speranza-Via Almorelli-Via Teresa Paladini-Via Scoroneo-Via Morelli-Via Maggiorelli-Via Ginzburg-Via Kulisciof-Via Bellaria-Via Chiaromonte-Via Vernaleone-Via Delle Acacie-Via Masseria Caldare-Via Vecchia Frigole-Via Maria Grazia Cutuli-Via Rohlfs-Via Tobagi-Via Peppino Impastato-Via Livenza-Via Rozzano-Via Pastermak-Via Scipione Ammirato-Via Catullo-Via Ovidio Publio Nasone-Via Flacco-Via Varrone-Via Giovenale-Via Valeri-Via Ausonio-Via Goldoni-Via Galvani-Via Settembrini-Via Ungaretti-Via Cattaneo-Via Corti-Via Pavese-Via Lampedusa-Via Fitto-Via Sandalo-Via Agrimi-Via De Magistris-Via Gronchi-Via Montone-Via Vellino-Via Trebbia-Via Calore-Via Giuseppe De Roma-Via Falcone-Via Vallese Via Piccinno-Via Rucco

OPERATORI Macro Area 3/4/5/6/24	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 2	
VIALE MARCHE -VIA LEUCA - SAN GUIDO VIA LEUCA 2 - SAN LAZZARO	Via Camassa - Via Giancane Monsignor Antonio-Via Romagna-Via Migali-Via Persone-Via Rigliaco-Via Cafaro-Via Traetta-Via Caravaggio-Via Mercadante-Via de Luca Onsignor Pasquale-Via Mincuzzi-ViaRotino-ViaPaolo VI-Via Cicolella-Via Caprioli-Via Di Leuca-Via Bellinzona-Via Spalato-Via Sagrado-Via Amba Alagi-Via Dogali-Via ortigara-Via Corsica-Via Oslavia-Via Vecchia Cavallino-Via Cantobelli-Via Vasari-Via Malta-Via Stomeo-Via Molise-Via Umbria-Via Friuli-Via Valle D'Aosta-Via Giuseppe Battista-Via Casorati-Via dell' abate-Via Minerva-Via Don Tonino Bello-Via Pordenone-Via sanzio-Via Bellinzona-Via Agimi-Via Otanto-Via XX Settembre-Via Di Leuca-Via pantelleria-Via Sicilia-Via D'Otranto-Via De Marco-Via del Delfino-Via G.C. Palma-Via Veneta-Via Miglietta-Via Botti-Via Degli stampacchia-Via Mantegna-Via Toti-Via Cataldi-Via Paladini-Via Tafagnano-Via Casetti-Via Lazio-Via Balzano-Via Forlanini-Via Bottazzi-Via Bax-Via Duca Degli Abuzzi-Via Stasi-Via Degli Studenti-Via Renzo-Via Brunetti-Via Cavour-ViaDe Simone-Via Italia-Via Don Minzoni-Via Salomi-Via Guariglia-Via Lupinacci-Via Candido- Via Paisiello-Via Sardegna-Via Caracciolo-Via Coppola-Via Caracciolo-Via Cota-Via patitari-Via Albanese-Viale Marconi-Viale Torre Del Parco-Viale Otranto-Via San Lazzaro-Via Orsini Del Balza-Via Ferrante-Via Catalani-Via Regina Elena-Via Tafuri-Via Guarini-Via Desa-Via Carducci-Via Gentile-Via Corridoni-Via Da Vinci-ViaCasotti-ViaFoscarini-Via Nazario Sauro-Via Mazzarella-Via Capitano Ritucci-Via Zuccaro-Via Petrelli-Via Campania-Via Minniti-Via Turati-Via Schipa-Via Salvatore Grande-Via Pisanelli-Via Schiavone-Via Congedo-Via Di Porcigliano-Via Di Casanello-Via Duca D'aosta-Via XXVI maggio-Via Costadura-Via Arditi-Via Parini-Via Giusti-Via Maggiore Galliano-Via Gobetti-Via VI Novembre-Via Ludovico Ariosto-Vias Giacomo e Filippo-Via lmbriani-Via Ribezzo-Via Panareo-.Via Balduini-Via Crispo-Via Simini-Via Sturzo-Via Milizia-Via Di pettorano-Via Sella

OPERATORI Macro Area 9/8/7/1/2	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 2	
BORGO PACE- SAN PIO- VIALE LORE'-VIA TRINCHESE	Via Guerrazzi-Via Poso-Via Dorso-Via De Simone-Via Gidiuli-Via Spaventa-Via Scardia-Via Carlino-Via Martucci-Via Estrafallaces-Via Gallo-Via Delle Medaglie D'Oro-Via Giancane-Viale Della Repubblica-Via Mameli-Via Brizio-Via Pastore-Via Sacquegna-Via Belloluogo-Via Taranto-Via Gallucchi-Via Enzo Estrafallaces-Via Muti-Via Messere-Via Piave-Via Galatino-Via Argentina-Via Bianchi Pittari-Via Chiriulli-Via Respingi-Via Erriquez-Via Freud-Via Rhao-ViaCaputi-Via Caraccio-Via Cavallo-Via Fonte-Via Berlinguer-Via Birago-Via Trieste-Via Gorizia-Via Redipuglia-Via Delle Anime-Via Toma-Via Trento-Via Flascassovitti-Via Udine-Via Maggio-Via Mario Di Lecce-Via Valletta-Via Vergine-Via Colella-Via deJacobis-Via Colaci-Via Fime-Via D' Amore-Via Mazzotta-Via Di Castrl-Via Vanini-Via Perotti-Via Persano-Via De Angelis-Via De Dominicis-Via Battaglini-Via Rubini-Via Dimidri-Via Sarno-Via Zimbalo-Via Gargiulo-Via Cesari-Via Cadorna-ViaSan Michele D'Arcangelo-Via Dante Aligheri-Via Dell'ldria- Via Reale-Via Pappacoda-Via Salvemini-Via Cavalieri Di

	Vittorio Veneto-Via Vecchia surbo-Via Bernardini Bernardino-Via Vanini-Via Pozzuolo-Via Sozy Carafa-Via Delle Anime-Via Di Vaste-Via di Vereto-Via Bagnara Casale-Via Cerrate Casale-Via Rosmini-Via De Nicola-Via pellico-Via Della Chisa Carlo-Via Einaudi-Via Sei Busi-Via Zimbalo-Via Del Risorgimento-Via Di Valesio-Via Sozzo-Via Manieri-Via Flascassovitti-Via Casavola-Via Livio Tempesta-Via Sabatino-Via Casale-Via Corte Dei Fiori-Via Bernardino-Via Toma-Via Pietro Palumbo-Via libero Grassi-Via Manifattura Tabacchi-Via De Argenteris-Via Duca Degli Abruzzi-ViaTrinchese-Piazza S.Oronzo-Via Dei Fedele-Via Sgismondo Castromediano-Via Matteo Da Lecce-Piazza Dell'Arco Di Trionfo-Viale Dell' Universita Via Adua -

OPERATORI Macro Area 14/15/16/17	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 2	
BORGO PACE- SAN PIO- VIALE LORE'-VIA TRINCHESE SALESIAN I-VIA FOGAZZARO-STADIO-ZONA PRANZO	Via Piovene-Via Biasco-Via Achille-Via Moscardino-Via Rebora-Via Trapani-Via Reggio Emilia-Via Reggio Calabria-Via Civitavecchia-Via Manno-Via Fogazzaro-Via De Gasperi-Via Marinosci-Via Stano-Via Poli-Via Longo-Via Scotellaro-Via Montale-Via De Giorgi-Via Monti-Via Dei Palumbo-Via Chiriatti-Via Foscarini-Via Marti-Via Palumbo Michele-Via Sabato-Via Bixio-Via Salesiani-Via San Domenico Savio-Via Urbani-Via Palazzeschi-Piazzetta Bodini-Piazzetta Quasimodo-Piazzetta Gaetani-Piazzetta Maria Ausiliatrice-Via Agri-Via Flumendosa-Via Belice-Via Clitummo-Via Toronto-Via Cuoco-Via Passaby-Via Adriatica-Via De Marco-Via Salvatore Di Giacomo-Via Casciaro-Via Fogazzaro-Via Alvaro Corrado-Via Bacchelli-Via Bargellini-Via Bruno-Via lmperia-Via Pomponio-Via Terni-Piazzale Pesaro-Piazzale Grosseto-Via Chieti-Via Ascoli Piceno-Piazzale Sondrio-Via Giovanni Paolo II-Via Giordano Bruno-Via Forll-Via La Spezia-Piazzale Genova-Piazzale Padre Pio-Via Campobasso-Piazzale Bologna-Via san Massimiliano Kolbe-Via Maranello-Via Piacenza-Via Urbino-Via Pizzi-Via Bonea-Via Pistoia-Via Caltanissetta-Via lucca-Via Rapolla-Via Enna-Via Belluno-Via Vicenza-Via Rovigo-Via Spoleto-Via Livigno-Via Scrimieri-Via Rovereto-Via Predappio-Via Venosa-Via Marzabotto-Via ottorino Specchia-Via Dei Sassi-Via lvrea-Piazzale Cuneo-Piazzale Massimiliano Kolbe-Viale Giovanni Paolo II-Via Papadia-Via Pepe-Via Scarpa-Via Profilio-Via Massa-Via Gabrieli-Via Pennettera-Via Braccio Bernardino-Via Cavoti-Via Storella-Via Piccinni-Via Lazzari-Via Scalfo-Via Buccarelli-Via Marinosci-Via Moricino- Via Andria-Area Palazzetto Delio Sport - ViaAlessandria-Piazza Palio-Via Lupiae-Via Bonaventura-ViaFornari-Via Ravenna-Via Guerrieri-Via Albanese-Via Benedetto Croce-Via Pitagora-Via S.Elia

OPERATORI Macro Area 23/24/25/26/27	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 2	
VIA MERINE-CICOLELLA-STAZIONE SAN CESAREO-VIA LEQUILE	Via Merine-Via Sassari-Via Messina-Via Morandi-Via Giotto-Via Vivarini-Via Picasso-Via Borromini-Via Botticelli-Via Cimabue-Via Lippi-Via Veronese-Via Masaccio- Via Tiepolo-Via Guardi-Via Bernini-Via Giorgione-Via Cantatore-Via Marugi-Via Longo-Via Martini-Via Piero Della Francesca-Via de Chirico-Via Zeri-Via Cellini-Via Tintoretto-Via Vecchia Merine-Via Sassari-Via Camassa-Via Giancane Monsignor Antonio-Via Romagna-Via Migali-Via Persone-Via Rigliaccio-Via Cafaro-Via Traetta-Via Caravaggio-Via Mercadante-Via De Luca Monsignor Pasquale-Via Mincuzzi Monsignor Michele-Via rotino-Via paolo VI-Via Cicolella-Via Caprioli-Via Caprioli-Via Di leuca-Via Bellinzona-Via Spalato-Via Sagrado-Via Dogali-Via Amba Alagi-Via Ortigara-Via Corsica-Via Oslavia-Via Vecchia Cavallino-Via Cantobelli-Via Vasari-Via Malta-Via Stomeo-Via Molise-Via Umbria-Via Friuli-Via Valle D'Aosta-Via Giuseppe Battista-Via Casorati-Via Dell' Abate-Via Minerva-Via don Tonino Bello-Via Pordenone-Via Sanzio-Via Bellinzona-Via Malta-Via Agrimi-Via Martiri D' Otranto-Via Veneta-Via Don Bosco-Via Monte Grappa-Via Montello-Via Lombardia-Via Piemonte-Via Massari-Via Di Ussano-Via Petraglione-Via San Bernardino Realino-Via Maternita lnfanzia-Via San Cesareo-Via Rossini-Via dei Basiliani-ViaDonizetti-Via Puccini-Via Cimarosa-Via Brunelleschi-Via Donatello-Via Corvaglia-Via Buonarroti-Via Tiziano-Via Pordenone-Via Nacci-Via Nizza-Via Dalmazia-Via

	Abruzzi-Via Basilicata-Via Emilia-Via Guacci-Via Boito-Via Milinanni -Via Paladini-Via D'Arpe-Via Lupinacci-Via Malecore-Via Rossi Beniamino-Via degli orefici-Via Valentini-Via Cepolla-Via Andriani-Via vecchia San Cesareo-Via Via De Lucrezi-Via Manzo-Via Della Quercia-Via De Pisis-Via De Mitri-Via Dell'Abate-Via Scardina-Via Valzani- Via Stasi-Via Salvi-Via Degli oropellai-Via luigi Cepolla- Via Acclavio-Via Nahi-Via Ada Cudazzo-Via Galante- Via Padre Igino Ettore – Via Gino Rizzo – Via Schipa – Via Filippi-Via Povero-Via Guacci-Via Peluso-Via Palama-Via Fellini-Via Ronzini-Via Vecchia San Pietro In Lama· Via Dei Calzolai-Via Dei Sellai-Via Dei Tintori-Via Moscati-Via Muratore-Viale Grassi-Via Cosi-Via doria-Via Lenio-Via Carluccio-Via Crispi-Via Tricarico-Via Tartini-Via Cimino-Via Del Ninfeo-Via Codacci Pisanelli-Via Bozzi-Via Degli Scarpari-Via dei Ferrari-Via Degli Argentieri-Via Maddalena-Via Martirano-Via Giolitti-Via Fumarola-Via De Maria

OPERATORI Macro Area 23/24/25/26/27	**VIA/PIAZZA**
AREA LEGENDA 2	
VILLA CONVENTO-FRIGOLE-ZONA CONDO-TRAVERSE VIA MONTERONI CITY MODA	Via Pavarotti-Via Dell' Agricoltura-Via Ruffo-Via Della Tecnica-Via Delle Scienze-Via Capone-Via Pizzetti-Via Vivaldi-Via Moschettini-Via Mascagni-Via Ponchelli-Via Falco-Via Giordano-Via Leoncavallo-Via Perosi-Via Tabaldi-Via Zimba-Via Cilea-Via Zandonai-Via Cloveri· Piazzetta Bertacchi-Via Almaggia-Rondo Via Cloverio-Strada Lecce-Frigole Dal Rondo A Piazza Alberti-Via Calomonico-Lungomare Mori -Via Baldi-Strada IV-Via Condo-Via La Porta-Via Alvar Alto-Via Terragni-Via Charles Le Corbusier-Via Adolf-Loos-Via Castiglioni-Via Rossi-Via Gaudi-Via Rodolfi-Via Caroli-VIA Vecchia Copertino-Via Mazzotta-Via Naffa-Via Agnelli-Via Erba-Via Galvani-Via Paoloni-Via Perrotti-Via Cauti Di Nassiriya-Via Siponto-Via Delle Silene-Via Cremona-Via Leonardi-Via Domenico Della Giorgia-Via Ilaria Delle Alpi-Via Jonas Salk-Via Varese-Largo Vittime Del Terrorismo-Via Tivoli-Via Sozzo-Via De Candia

L'elencazione non è tassativa ed è suscettibile di integrazioni secondo le necessità dell'Amministrazione

ART.3 DESCRIZIONE INTERVENTI

1) Interventi fitosanitari mediante nebulizzazione e/o endoterapia di alberature, cespugli e tutte le essenze, per il controllo di parassiti e delle malattie delle piante con prodotti specifici, che saranno a carico dell'Appaltatore è di competenza dell'affidatario il posizionamento di transenne, cartelli e quant'altro richiesto dalla normativa comunale seguendo l'iter previsto;
2) Diserbo con m otofalciatrici o decespugliatori ed asportazione del materiale verde di risulta, con carico e trasporto a rifiuto a centro autorizzato per lo smaltimento, previa rastrellatura di tutta la superficie con **raccolta, trasporto, smaltimento o conferimento presso CCR di carta, vetro, plastica (o altro rifiuto) e verde in maniera differenziata**, e successivi interventi periodici secondo le necessità e disposizioni che saranno impartite dal Dirigente del Settore Competente allo scopo di assicurare la costante cura delle aree soggette a diserbo e di garantirne anche la sicurezza. **Eventuali costi di smaltimento di rifiuti non differenziabili (secco residuo), saranno a carico del Comune di Lecce**;
3) Potatura degli arbusti e dei cespugli che costituiscono il verde cittadino, secondo le norme agronomiche e le direttive dettate dal Settore competente, tenendo conto della specifica varietà arbustiva, del ciclo vegetativo e delle esigenze di contesto (viabilità, sicurezza, decoro, visibilità, fruibilità degli spazi pubblici). L'intervento comprende tutte le operazioni accessorie, ivi compresa la raccolta e l'asportazione dei materiali di risulta;

4) La rigenerazione dei tappeti erbosi esistenti previa fresatura e rastrellatura del terreno, semina (25/30 gr/mq) copertura del seme, rullatura, irrigazione, concimazione di fondo.
5) La vangatura ed il diserbo attorno a siepi, alberi e cespugli per una profondità adeguata, da effettuai almeno due volte l'anno e comunque un numero di volte sufficiente a garantire un aspetto pulito e decoroso degli spazi verdi;
6) Spollonatura di piante arboree di alto, media e basso fusto curando l'asportazione dei materiali di risulta;
7) Taglio di siepi, spalliere di qualsiasi natura e altezza facenti parte del verde cittadino con risagomatura sui tutti i lati secondo le disposizioni impartite dal Settore Competente, curando l'asportazione dei materiali di risulta;
8) Taglio degli alberi secchi e pericolanti perché costituiscono un pericolo reale per la sicurezza e per la pubblica incolumità, p revia comunicazione al Settore competente, compreso lo sradicamento delle radici, curando il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;
9) Concimazione di piante con concimi chimici e/o organici a carico dell'Appaltatore, da effettuare nei periodi stagionali propizi rispetto alle caratteristiche delle essenze sia arboree che cespugliose e su indicazioni specifiche del Settore competente, precisando che iltipo di concime sia organico che chimico dovrà essere del tipo complesso;
10) Aratura meccanica del terreno (profondità 20/30 cm.) delle aiuole ed aree che verranno indicate dall'Ufficio competente, anche se di nuova attuazione, con sminuzzamento ed erpicatura dello stesso;
11) Diserbo chimico e biologico (Sarà naturalmente obbligo dell'affidatario, rendere le dovute comunicazioni alla ASL competente ed ottemperare alle normative vigenti in materia di utilizzo di sostanze chimiche);
12) Potatura di contenimento e rinnovo della vegetazione di alberi di medio e basso fusto, piantumati nell'ultimo triennio, secondo le norme tecniche e le modalità indicate dall'Ufficio ed in base alla pianta campione che verrà predisposta all'inizio dell'intervento; le attività in questione dovranno essere eseguite previo ordine scritto, con indicazione specifica delle strade interessate, da parte del dirigente del Settore competente o dal coordinatore del servizio su delega del dirigente; è di competenza dell'affidatario il posizionamento di transenne, cartelli e quant'altro richiesto dalla normativa comunale seguendo l'iter previsto;
13) Potatura di siepi e tappezzanti, con tipologia d'intervento adeguata ad ogni singola specie e varietà al fine di favorirne una crescita folta e regolare. Per l'esecuzione di questi interventi è assolutamente vietato l'uso di motoseghe onde evitare lo sfilacciamento dei tessuti. L'impresa dovrà provvedere all'eliminazione dei rami secchi e al diserbo manuale al piede della siepe. Perle specie tappezzanti gli interventi previsti sono la cimatura e il contenimento.
14) Taglio prati con macchina tosaerba munita di raccoglitore, l'intervento dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte evitando il danneggiamento agli alberi, cespugli e piantine fiorite, rifinito con forbice a erba o falcetto intorno agli stessi, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e secondo gli ordini impartiti dall'Ufficio; in ogni caso previa rastrellatura di tutta la superficie con **raccolta, trasporto, smaltimento o conferimento presso CCR di carta, vetro, plastica (o altro**

rifiuto) e verde in maniera differenziata. Eventuali costi di smaltimento di rifiuti non differenziabili (secco residuo), saranno a carico del Comune di Lecce;

15) Irrigazione giornaliera di tutte le aiuole cittadine e aree verdi dotate di impianti e punto acqua che dovranno essere eseguiti nelle ore serali e notturne per il periodo 15 giugno - 15 settembre, salve diverse esigenze evidenziate dall'Amministrazione in considerazione della situazione climatica. Negli interventi di manutenzione ordinaria è compresa l'esecuzione della messa a dimora di piantine fiorite, cespugli e alberi ornamentali e quant'altro necessario, che l'Affidatario acquisterà direttamente nei limiti del 10% dell'importo complessivo, al fine di migliorare l'aspetto ed il decoro del verde cittadino.

ART. 4 – DETTAGLIO INTERVENTI
Dal 01/09/2026 al 31/12/2027

- DISERBO MECCANICO: (aiuole-scarpate-aree a verde-ecc) Mq. 479.000 per non meno di n. 3 passaggi
- TOSATURA PRATI: Mq. 112.900 per non meno di n. 20 tagli annuali
- POTATURA CESPUGLI: N° 10. 000
- SPOLLONATURA: non meno di N° 5.000 Piante
- RISAGOMATURA SIEPI E SPALLIERE: Ml. 3.000
- CONCIMAZIONE: su richiesta
- ARATURA MECCANICA: su richiesta
- IRRIGAZIONE CON AUTOBOTTE (PIANTE, AIUOLE, VASI, ECC.): secondo necessità
- RIGENERAZIONE TAPPETI ERBOSI: secondo necessità
- PIANTUMAZIONE ESSENZE FIORITE, CESPUGLI E PIANTINE IN GENERE: N° 5.000
- SEMINA PRATO: secondo necessità
- IRRORAZIONE ALBERATURE, CESPUGLI, ECC. CON PRODOTTI SPECIFICI: N. 1.000 circa
- POTATURA: Alberi n. 1.600 sino a 15 mt + Alberi altezza superiore a mt. 15 n.100
- ESTIRPAZIONE ALBERI SECCHI E PERICOLANTI, COMPRESA RIMOZIONE DEL CEPPO: n. 400 circa
- MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO LE SCUOLE E GLI IMPIANTI SPORTIVI: N. 2 VOLTE L'ANNO

Di comune accordo, sulla base delle situazioni climatiche e delle esigenze oggettive riscontrate sul territorio, l'Amministrazione e la Lupiae Servizi potranno modificare in aumento e/o in diminuzione le singole voci, compensandole correttamente, lasciando tuttavia inalterato l'importo complessivo della convezione.

dal 01/01/2028 al 31/12/2030

- DISERBO MECCANICO: (aiuole-scarpate-aree a verde-ecc) Mq. 479. 000 per non meno di n. 4 passaggi
- TOSATURA PRATI: Mq. 112.900 per non meno di n. 25 tagli annuali
- POTATURA CESPUGLI: N.12. 000
- SPOLLONATURA: non meno di N. 7.000 Piante
- RISAGOMATURA SIEPI E SPALLIERE: Ml. 10.000

- CONCIMAZIONE: su richiesta
- ARATURA MECCANICA: su richiesta
- IRRIGAZIONE CON AUTOBOTTE (PIANTE, AIUOLE, VASI, ECC.): secondo necessità
- RIGENERAZIONE TAPPETI ERBOSI: secondo necessità
- PIANTUMAZIONE ESSENZE FIORITE, CESPUGLI E PIANTINE IN GENERE: N° 5.000
- SEMINA PRATO: secondo necessità
- IRRORAZIONE ALBERATURE, CESPUGLI, ECC. CON PRODOTTI SPECIFICI: N. 1.500 circa
- POTATURA: Alberi n. 1.900 sino a 15 mt + Alberi altezza superiore a mt. 15 n.100
- ESTIRPAZIONE ALBERI SECCHI E PERICOLANTI, COMPRESA RIMOZIONE DEL CEPPO: n. 450 circa
- MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO LE SCUOLE E GLI IMPIANTI SPORTIVI: N. 3 VOLTE L'ANNO

Di comune accordo, sulla base delle situazioni climatiche e delle esigenze oggettive riscontrate sul territorio, l'Amministrazione e la Lupiae Servizi, su indicazioni del dirigente del settore, potranno modificare in aumento e/o in diminuzione le singole voci, compensandole correttamente, lasciando tuttavia inalterato l'importo complessivo della convezione.

ART.5 – AVVERTENZE PARTICOLARI

La società dovrà, con adeguata organizzazione:

- assicurare l'espletamento di tutti i lavori affidati nella maniera più idonea, sollecita ed efficiente;
- provvedere a sua cura e spese e senza diritto alcuno, alla fornitura di tutti gli attrezzi d'opera sia manuali, meccanici e automezzi per i vari trasporti e spostamenti dei propri operai;
- provvedere alla fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro gli infortuni previsti dalle vigenti leggi (d.lgs. n. 81/2008 e s.m. e i.);

Per l'approvvigionamento dell'acqua necessaria per l'irrigazione con autobotte, l'impresa è obbligata ad utilizzare i vari pozzi artesiani dislocati sul territorio (Villa comunale - Cimitero - Piazzale Bologna - ecc.), mentre non è autorizzata al prelievo dell'acqua dagli idranti dislocati lungo le vie cittadine.

Inoltre, nel periodo estivo (indicativamente mesi di giugno - luglio – agosto), in caso di necessità o di disposizioni del Settore competente, dovrà essere garantito giornalmente un doppio servizio e precisamente dalle ore 18:30 pomeridiane alle ore 10.30 del giorno successivo.

La stessa è obbligata a:

- inviare i report giornalieri/settimanali/mensili conformi ai modelli predisposti dall'U.A.
- eseguire gli interventi che le verranno segnalati dal Settore competente, nel giorno successivo;
- redigere la programmazione, nonché il calendario dei lavori che verranno stilati congiuntamente, previo preavviso di almeno 10 gg. – da parte dell'Amministrazione Comunale – salvo diverse necessità;
- garantire la costante presenza di tutto il personale necessario all'espletamento del servizio (n. addetti specificato all'art.1) in quanto la non completa, non corretta o non tempestiva

esecuzione delle attività previste genera la necessità di prestazioni integrative a compensazione di quelle non eseguite per la mancata presenza del personale;

- garantire la presenza di un numero adeguato di potatori e cestellisti;
- dotarsi di macchinari e attrezzatura nella misura adeguata alla corretta ed efficiente esecuzione dei lavori previsti (vi è obbligo per l'affidatario di utilizzare n. 3 cestelli nel periodo 2026/2027 e n. 5 cestelli – compreso uno per altezze superiori a m. 20);
- comunicare il Responsabile del servizio al quale la DD. LL. deve fare riferimento indicando anche il recapito telefonico;
- altresì, disporre giornalmente e tempestivamente la dislocazione degli operai sul territorio urbano secondo il calendario concordato con il settore, con l'indicazione degli interventi che si stanno eseguendo, onde permettere al Settore competente un adeguato controllo relazionando settimanalmente, tramite il responsabile del servizio, su quanto eseguito allegando immagini della situazione antecedente e successiva agli interventi.
- Comunicare settimanalmente, mediante mail, la reportistica relativa agli interventi eseguiti a seguito di segnalazione

Tutti gli interventi relativi alla manutenzione del verde pubblico devono essere eseguiti nell'ambito del territorio urbano secondo le modalità di cui al presente Disciplinare e le disposizioni impartite dal Settore competente.

Il servizio fornito deve essere sempre aggiornato alle più moderne metodologie e tecniche di lavoro.

Lupiae Servizi S.p.A. deve utilizzare solo attrezzature manuali e meccaniche di comprovata validità ed affidabilità e stesse devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.

La società dovrà provvedere a quanto richiesto dal Settore competente, in caso di manifestazioni civili e religiose ed a tutte le incombenze che riguarderanno il settore e dovrà operare nei limiti di tempo dallo stesso imposti.

La società creerà un'accurata banca dati informatica sia della popolazione arborea e di tutte le zone a verde, con indicazione specifica delle relative superfici.

Per tutte le aree prese in carico da privati/imprese nell'ambito dell'iniziativa "Il verde sei tu: adotta un'aiuola", non più soggette a manutenzione da parte di Lupiae servizi, verrà eseguita adeguata compensazione mediante prestazioni aggiuntive di attività già in convenzione (ad esempio ulteriori potature).

Il manutentore ha l'obbligo giuridico di rispettare le disposizioni del D.Lgs. 3 aprile 2006 (in particolare art. 192, art. 188 e art. 184).

La Lupiae Servizi S.p.A. è tenuta ad assicurare personale, mezzi e attrezzature come da offerta economica Prot. 43626 del 05/03/2026, tanto dal 01/09/2026 al 31/12/2027 che dal 01/01/2028 al 31/12/2030 garantendo l'incremento del personale previsto dall'offerta economica.

ART.6 - MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CIMITERIALE E DEI CAMPI DI INUMAZIONE, DELLE SCUOLE E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

A) CIMITERO E CAMPI DI INUMAZIONE

La Lupiae si impegna ad effettuare con proprio personale tutti gli interventi di manutenzione ordinaria del verde, secondo quanto indicato nell'art. 1, al fine di garantire sempre un aspetto decoroso del verde pubblico presente nell'area cimiteriale e precisamente:

- Lo sfalcio dell'erba, delle aiuole, e degli altri spazi verdi all'interno del perimetro cimiteriale, da eseguirsi con continuità nel corso dell'anno in modo da garantire un'altezza massima del prato o delle erbe non superiore a cm. 10, con smaltimento dell'erba a carico della ditta appaltatrice e pulizia immediata degli spazi inerenti alle operazioni di sfalcio;
- Il diserbo di tutti i viali;
- Il taglio dei prati con macchina tosaerba munita di raccoglitore da eseguirsi a perfetta regola d'arte evitando il danneggiamento degli alberi, dei cespugli e delle piantine eventualmente presenti;
- La rigenerazione dei tappeti erbosi esistenti previa fresatura e rastrellatura del terreno, semina (25/30 gr/mq) copertura del seme, rullatura, irrigazione, concimazione di fondo.
- La vangatura ed il diserbo attorno a siepi, alberi e cespugli per una profondità adeguata, da effettuai almeno due volte l'anno e comunque un numero di volte sufficiente a garantire un aspetto pulito e decoroso degli spazi verdi;
- La potatura annuale di contenimento e rinnovo degli alberi, dei cespugli e delle siepi;
- Il diserbo manuale e chimico dei campi d'inumazione almeno tre volte l'anno e comunque il numero di volte necessario a far avere agli stessi un aspetto decoroso;
- Estirpazione alberi secchi e pericolanti, compreso rimozione del ceppo.

B) – SCUOLE E IMPIANTI SPORTIVI

Il servizio di manutenzione del verde presso le scuole e gli impianti sportivi comprende - nella misura di due volte all'anno dal 01/09/2026 al 31/12/2027 e nella misura di tre volte l'anno dal 01/01/2028 al 31/12/2030 - tutte le attività e le pratiche colturali che ricorrono ordinariamente cioè, nello specifico, cura della vegetazione esistente tramite potatura, arbusti e siepi, spollonature, manutenzione dei tappeti erbosi tramite rasatura, taglio di erbe infestanti e sagomature periodiche degli arbusti, alzatura dei rami, seguendo le indicazioni contenute negli art. 3, 4 e 5 della presente convenzione.

ART. 7 – DURATA E CORRISPETTIVO

Il presente contratto avrà una durata di 52 mesi a decorrere dal 01/06/2026 fino al 31 dicembre 2030.

Il Comune di Lecce, per le prestazioni di cui al presente contratto, corrisponderà alla Lupiae Servizi S.p.A,

- **per il periodo dal 01/09/2026 al 31/12/2027**

per la manutenzione ordinaria del verde, l'importo annuale di euro **1.933.000,00** oltre IVA (pari a euro **2.358.260,00** iva compresa) come per legge, più euro **67.710,00** oltre IVA come per legge per la manutenzione del verde dei plessi scolastici e degli impianti sportivi (pari a euro **82.606,20** iva compresa) da versarsi:

- per la manutenzione generale del verde n 1 rata mensile posticipata, su presentazione di regolare fattura, di valore pari a un dodicesimo dell'importo annuo che è pari a **€ 1.933.000,00 iva esclusa, equivalente ad € 2.358.260,00 iva inclusa**;
- per la manutenzione del verde dei plessi scolastici e degli impianti sportivi verrà emesse 2 fatture semestrali posticipate per un valore totale annuo pari ad **€ 67.710,00 iva esclusa, equivalente ad € 82.606,20 iva inclusa**

Si precisa che detti importi, per l'anno 2026 saranno rapportati all'effettivo periodo di vigenza della nuova convenzione (4 mesi) considerato che la somma annua per entrambe le convenzioni corrisponde ad **€ 2.000.710,00 iva esclusa, equivalente a € 2.440.866,20 iva inclusa.**

- **per il periodo dal 01/01/2028 al 31/12/2030**

per la manutenzione ordinaria del verde, l'importo annuale di euro **2.544.500,00** oltre IVA (pari a euro **3.104.290,00** iva compresa) come per legge, più euro **101.210,00** oltre IVA come per legge per la manutenzione del verde dei plessi scolastici e degli impianti sportivi (pari a euro **123.476,20** iva compresa) da versarsi:

- per la manutenzione generale del verde n 1 rata mensile posticipata, su presentazione di regolare fattura, di valore pari a un dodicesimo dell'importo annuo che è pari a **€ 2.544.500,00 iva esclusa, equivalente ad € 3.104.290,00 iva inclusa**;
- per la manutenzione del verde dei plessi scolastici e degli impianti sportivi verrà emesse 2 fatture semestrali posticipate per un valore totale annuo pari ad **€ 101.210,00 iva esclusa, equivalente ad € 123.476,20 iva inclusa**

Gli importi saranno liquidati dal Dirigente del Settore competente previo controllo e relazione del responsabile dell'Amministrazione Comunale sul servizio prestato.

ART. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEI SERVIZI

Gli importi relativi alle prestazioni rese inerenti alle attività di cui al presente contratto di servizio saranno corrisposti senza ritardo, previo controllo del responsabile dell'Amministrazione Comunale sul servizio prestato e previa verifica della regolarità contributiva (DURC).

Eventuali sanzioni relative a contestazioni sulla corretta esecuzione del servizio, su ritardi nell'esecuzione dello stesso o su eventuale inadempimento saranno applicate, ad avvenuta conclusione del procedimento in contraddittorio, mediante prestazioni aggiuntive.

ART. 9 - PIANI DI SICUREZZA

La Lupiae Servizi s'impegna a predisporre il piano di sicurezza sul lavoro e a consegnarlo al Settore Competente prima della consegna del servizio, in osservanza alla normativa di settore e ciò al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro.

ART. 10 – VIGILANZA, REPORTISTICA E CONTROLLO DI QUALITA'

Il Comune di Lecce, in ogni momento, potrà controllare, a mezzo di propri dipendenti, le modalità di gestione dei servizi affidati, congiuntamente ad un responsabile nominato dall'affidatario e potrà impartire le necessarie direttive per il miglior espletamento dei suddetti servizi.

Il Comune di Lecce, congiuntamente con l'appaltatore, attiverà apposita reportistica – esplicativa degli interventi realizzati – e specifici strumenti di controllo della qualità del servizio concordati e definiti con la supervisione del servizio di controllo interno.

Nel caso di mancato o ritardato espletamento di alcuni servizi, il Comune richiederà a Lupiae Servizi l'esecuzione di corrispondenti attività a compensazione.

Tutta la reportistica dovrà essere inviata all'Ufficio Ambiente nei modi stabiliti dall'Ufficio (giornalieri, settimanali e mensili).

I report mensili saranno propedeutici alla liquidazione della fattura mensile corrispondente.

ART. 11 - RISARCIMENTO DEI DANNI

La Lupiae Servizi S.p.A è responsabile verso il Comune e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle cose nell'esercizio dell'affidamento, ed assume l'obbligo di tenere indenne il Comune da ogni azione che possa essere intentata ai danni dello stesso da terzi in dipendenza e per effetto del presente affidamento.

La Società è l'unica responsabile di eventuali danni a persone o cose arrecati nello svolgimento del servizio e all'uopo, presenterà apposita polizza assicurativa in base alla quale il Comune risulterà sellevato da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi.

ART. 12 - ONERI DELL'AFFIDATARIO

La Lupiae Servizi S.p.A. assume l'onere di assicurare con professionalità, continuità ed efficienza le prestazioni del servizio oggetto del presente contratto in conformità alle leggi, ai regolamenti, alle ordinanze vigenti e secondo le modalità stabilite dal presente atto, che potranno essere modificate soltanto per sopravvenute e riconosciute esigenze operative dei servizi con provvedimento formale.

E' fatto obbligo alla società affidataria di nominare il responsabile per il servizio in affidamento, il quale opererà conformemente ai principi sanciti dalla legge e dal presente accordo, svolgendo la funzione di referente nei confronti del Comune.

L’affidataria dovrà fornire e posizionare cartelli, avvisi, transenne e quanto altro necessario all’esecuzione dei servizi secondo l’iter burocratico previsto dalle normative comunali (regolamenti, ordinanze, direttive etc.)

ART. 13 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO E DIRITTO DI SCIOPERO

I servizi previsti nel presente Disciplinare prestazionale non potranno essere interrotti per alcun motivo, salvo i casi di forza maggiore imprevisti ed imprevedibili.

Nulla è dovuto all’Appaltatore del servizio per le mancate prestazioni qualunque ne sia il motivo, che ne risponderà direttamente all’Amministrazione Comunale.

Le vertenze sindacali devono avvenire nel pieno rispetto della L. 146/90 e ss.mm. e ii. Le interruzioni del servizio a causa di sciopero devono essere comunicate all'Amministrazione Comunale entro le ore 12:00 del terzo giorno antecedente a quello previsto per l'interruzione. Anche in caso di sciopero dovrà comunque essere garantito il servizio di reperibilità.

ART. 14 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare, si fa rinvio al contratto quadro, al d.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 (t.u. Enti Locali) e ss.mm, alle "Linee Guida per l'esercizio di indirizzo e controllo da parte dell’Amministrazione Comunale sulla Società Lupiae Servizi S.p.A ", così come evidenziate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 27 dicembre 2016 “Lupiae Servizi S.p.A. – Piano Industriale 2017-2019”, alle norme del Codice Civile e alle disposizioni in vigore in materia di contratti di diritto privato, ove applicabili.

Firmato digitalmente da:
Luca Pasquino
Firmato il 21/09/2026 13:09
Seriale Certificato: 32996238
Valido dal 30/07/2025 al 30/07/2028
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Firmato digitalmente da: Francesco Magnolo
Organizzazione: COMUNE DI LECCE /80008510754
Data: 17/09/2026 12:02:45