



CITTÀ DI LECCE

Settore Patrimonio Mobiliare e Immobiliare

Oggetto: Monitoraggio e censimento utenze energetiche immobili di proprietà del Comune di Lecce.
Obiettivo PEG. n 7.1.

Istruttoria dell'Ufficio Patrimonio.

Premesso

che il Comune di Lecce intende procedere al monitoraggio delle utenze energetiche per tutti gli immobili di proprietà comunale;

che tale monitoraggio è finalizzato ad ottenere un censimento e un quadro complessivo e dettagliato dei costi derivanti da ciascuna utenza di immobili di proprietà comunale;

che contestualmente al monitoraggio e al censimento dei costi e delle utenze occorre attivare procedure per l'ottimizzazione delle spese per l'approvvigionamento del consumo energetico;

che tale censimento si rende anche necessario poiché nel corso degli ultimi anni sono stati alienati e/o concessi in locazione o comodato numerosi immobili;

che tale verifica si rende inoltre necessaria poiché, da un riscontro effettuato sulle fatture inerenti il consumo di energia risulta che potrebbe essere stato applicato, dal gestore elettrico, per diversi immobili di proprietà comunale, un improprio addebito dell' IVA calcolato secondo aliquota ordinaria;

Considerato

che occorre quindi verificare se per tutte le utenze dell'Amministrazione Comunale l'aliquota IVA debba essere imputata al 22% o se per tutti o, quantomeno alcuni immobili, si debba effettuare il calcolo secondo un regime ridotto;

che qualora risultasse un'errata quantificazione dell'IVA occorrerebbe rivedere i contratti sottoscritti dall'Amministrazione per la fornitura di energia elettrica e recuperare, ove possibile, il pregresso;

che per effettuare il monitoraggio delle utenze nonché l'esatta quantificazione dell'IVA sugli immobili di proprietà comunale e l'eventuale revisione dei contratti sottoscritti e conseguente recupero di somme pregresse è stato individuato con deliberazione di G.M. 161 del 04/03/2014 il dott. Angelo Nocco;

che il compenso previsto è determinato in misura pari al 25% sul recupero delle eventuali somme non dovute dall'Amministrazione ai gestori dei servizi di energia elettrica per errata imputazione dell'IVA per i periodi precedenti e in misura pari ad € 6.000,00 incluso di IVA e CAP sull'attività di censimento e monitoraggio delle utenze su immobili di proprietà comunale o dato in gestione e/o comodato e comunque

fino all'importo complessivo massimo di € 20.000,00 oltre IVA e CAP;

Visti:

- *il D.lgs 267 del 18 Agosto 2000, "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";*
- *il D.lgs. 163/2006;*
- *il D.L. 78/2010;*
- *la Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 04/03/2014;*
- *il Regolamento comunale dei Contratti;*

IL DIRIGENTE

Verificato:

- *la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio;*
- *il rispetto della tempistica prevista dalla legge;*
- *l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;*
- *la conformità a leggi, statuto e regolamenti.*

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** della nomina del dott. Angelo Nocco nato a Lecce il 04/07/1965, C.F. NCCNGL65L04E506B, avvenuta con deliberazione di G.M. n. 161 del 04/03/2014, quale soggetto di comprovata professionalità ed esperienza nel settore per effettuare il monitoraggio delle utenze nonché l'esatta quantificazione dell'IVA sugli immobili di proprietà comunale e l'eventuale revisione dei contratti sottoscritti e conseguente recupero di somme pregresse;
2. **APPROVARE** il Disciplinare di incarico allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **PROVVEDERE** alla sottoscrizione dello stesso disciplinare di incarico con il professionista individuato con deliberazione di G.M. n. 161 del 04/03/2014, per la durata di mesi sei dalla sottoscrizione dello stesso;
4. **SPECIFICARE** che tale incarico sarà svolto conformemente alle procedure richieste e che il professionista incaricato opererà senza alcun vincolo di subordinazione e secondo le direttive che verranno indicate dal Dirigente responsabile del Settore;
5. **RICONOSCERE** un compenso onnicomprensivo per l'attività di censimento e monitoraggio delle utenze energetiche, fino alla data di conclusione dell'incarico, di € 6.000,00 (seimilaeuro/00);
6. **RICONOSCERE** un compenso pari al 25% sul recupero delle eventuali somme non dovute dall'Amministrazione ai gestori dei servizi di energia elettrica per errata imputazione dell'IVA per i periodi precedenti, e comunque non superiore ad € 17.763,20 (diciassettemilasettecentosessantatre/00) comprensive di IVA e CAP, che potrà aggiungersi al compenso già previsto per l'attività di censimento e monitoraggio;
7. **DARE ATTO** che la somma onnicomprensiva di € 23.763,20 (ventitremila settecentosessantatre/00) trova copertura sul CAP. 155 T. 1° F. 9 S.5 I. 3, a valere sul redigendo bilancio 2014;
8. **DEMANDARE** al dirigente tutti i conseguenti adempimenti di competenza secondo la normativa vigente.