

CURRICULUM SINTETICO

GENERALITA'

Nicola Massimo Elia, nato a Squinzano (Le) il 27/02/1955 e residente a Lecce - Via 95° Rgt. Fanteria n. 113.
Coniugato con due figli.

STUDI

- 1974 - Maturità Scientifica conseguita presso il Liceo Scientifico Statale De Giorgi di Lecce ;
- 1978 - **Laurea in Architettura** conseguita presso l'I.U.A.V. (Istituto Universitario Architettura di Venezia);
- 1979 - Abilitazione professionale Politecnico di Milano ;
- 1979 - Iscrizione all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Lecce col n. 250.

SERVIZIO MILITARE

- 1979/1980 - Servizio prestato come **Ufficiale di Complemento (sottotenente)** presso la S.S.C.A.M. (Scuola dei Servizi di Commissariato ed Amministrazione Militare) di Maddaloni (Ce).

PRINCIPALI ATTIVITA' LIBERO PROFESSIONALI

- Redazione del Piano Particolareggiato delle zone "B" e "C" della zona "Marina dell'Aia" in Marittima - Diso (Le) - (In collaborazione con Arch. Roberto Toto);
- Progettazione stabilimento industriale "Astorichio e De Vitis" nella zona industriale di Lecce - (In collaborazione con Arch. Roberto Toto);
- Partecipazione in gruppo al concorso di idee bandito dalla Provincia di Lecce "Area adiacente palazzo dei Celestini".- Progetto segnalato;
- Progettazione chiesa e complesso parrocchiale "San Massimiliano Kolbe" in Lecce - (In collaborazione con Arch. Roberto Toto);
- Redazione del Piano di riqualificazione ed arredo urbano degli spazi pubblici aperti nel Comune di Squinzano (Le) - Sistemazione Piazzette in via Diaz e via Tripoli, Squinzano;

ATTIVITA' LAVORATIVA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DAL 1981 AL 2002

- 01/01/1981 - Assunto dallo IACP di Lecce in data con la qualifica di **Architetto** a seguito di concorso pubblico con inquadramento come **Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Progettazione** IACP di Lecce nel Servizio Tecnico Incremento del Patrimonio;
- 1987 - Idoneità al concorso interno IACP per la copertura di un posto di **Dirigente del Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio**;
- 12.1996/ 02.1999 - Incarico di **Dirigente facente funzioni** del Servizio Incremento del Patrimonio IACP Lecce dal;
- 06.1999 - **idoneità concorso pubblico** per la copertura di n. 2 posti di **dirigente area tecnica nell'Amministrazione Provinciale di Lecce**;
- 11.1999 - **Vincitore di concorso pubblico** per la copertura di un posto di **Dirigente del Servizio Progettazione dello IACP di Lecce**;
- 11.1999/ 12.2002 **Dirigente del Servizio Programmazione e Progettazione dello IACP di Lecce**;
- 1999-2002 - Responsabile **dell'Ufficio Appalti e Contratti** dello IACP di Lecce.
- 1996-2002 - Responsabile del Procedimento di tutti gli interventi costruttivi dello IACP di Lecce.

Con riserva di riportare nel dettaglio l'intero curriculum professionale di servizio presso lo IACP di Lecce, qualora richiesto, segnalo la **ultra ventennale** esperienza tecnica, amministrativa ed organizzativa acquisita nei seguenti settori:

- **LAVORI PUBBLICI :**

- programmazione
- progettazione
- direzione lavori
- appalti
- contenziosi

- **EDILIZIA ed URBANISTICA:**

- Espropriazioni
- Varianti urbanistiche
- Piani particolareggiati PEEP
- Procedimenti ex art 34 e 51 Legge 865/71
- Convezioni urbanistico edilizie per interventi costruttivi convenzionati

- **PROGRAMMI URBANI COMPLESSI:**

- Piani Integrati d'Intervento,
- Contratti di Quartiere,
- Programmi di Recupero Urbano, ecc.

In particolare segnalo l'attività di programmazione economico finanziaria di tutti gli interventi costruttivi di Edilizia Residenziale dello IACP di Lecce (oltre 500), la progettazione di oltre 200 interventi costruttivi per un

importo di oltre **300 miliardi di Lire**, ed infine l'appalto di oltre 150 interventi per un importo di oltre **200 miliardi di lire**.

ATTIVITA' LAVORATIVA DAL 2002 AD OGGI

- Dicembre 2002/luglio 2004 **Dirigente del Settore Programmazione delle Strategie Territoriali e Finanziarie del Comune di Lecce**;
- Luglio 2004/maggio 2007 **Dirigente del Settore Programmazione delle Strategie Territoriali e Finanziarie. Patrimonio. Impiantistica sportiva. Sport e tempo libero**;
- Maggio 2007 **Dirigente del Settore Programmazione delle Strategie Territoriali e Finanziarie e Patrimonio. Impiantistica sportiva; Dirigente, ad interim, del Settore Programmazione e Gestione Risorse Comunitarie**;
- Dal 05.12.2005 Componente del Comitato interdirezionale del Comune di Lecce;
- Agosto 2008 – Luglio 2009 – **Dirigente del Settore Strategie Territoriali, Patrimonio, E.R.P., Fascia Costiera ed Impiantistica sportiva**;
- Agosto 2009 – **Dirigente del Settore Cultura, Beni Culturali, Turismo, Spettacolo, Sport ed Impiantistica sportiva**;

In particolare si segnalano le seguenti principali attività di programmazione e progettazione:

- 2003 – 2007 - Programma innovativo urbano complesso “Contratti di quartiere 2”.
- 2003 – 2007 - Studio di fattibilità per la costituzione di una Società di trasformazione Urbana;
- 2003 – 2007 - Studio per la valorizzazione paesaggistica e lo sviluppo sostenibile del territorio rurale comunale;
- 2003-2007 – Costituzione di una società mista nel settore turistico locale denominata “ Barocco Terra del Sole – Sistema turistico locale”
- 2004 – 2007 - Progetto Cast.LE Castelli salentini in tour. Valorizzazione e fruizione sistema castellare salentino;
- 2004 – 2007 – Consulente interno P.U.G. Piano urbanistico generale;
- 2005 – 2008 - Programma SISTEMA Sviluppo integrato sistemi territoriali multi azione;
- 2005 – 2009 – Consulente interno P.I.S. n. 11 Barocco Pugliese;
- 2005 – 2009 - Consulente interno Piano strategico comunale;
- 2005 – 2009 – Recupero e valorizzazione del complesso monumentale “ex Convento S. Chiara di Lecce” da destinare a museo civico;
- 2006 – Programma innovativo urbano complesso denominato “Contratti di Quartiere III”;
- 2006-2007 – Progettazione itinerari cicloturistici finanziati con il PIS 11;
- 2007 – Programma di Riqualficazione Urbana delle Periferie P.I.R.P.;
- 2007 – 2009 - Responsabile Progetti infrastrutturali del “PIT 8”;
- 2008 – 2009 - “PRUacs” Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- 2008 – 2009 – Piano per l’E.R.S. Edilizia residenziale sociale;
- 2008 – 2009 – Piano per gli ambiti di Rigenerazione Urbana;

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE, PRINCIPALI CORSI E SEMINARI

- Agosto 1982, Viaggio studio a Barcellona (Spagna) sull’architettura moderna e l’architettura di A. Gaudì;
- Agosto 1987 , Viaggio studio in Germania (Stoccarda, Francoforte e Karlsruhe) sull’esperienze del Movimento Moderno nell’urbanistica ed edilizia dei quartieri operai tedeschi (Siedlungen);
- Agosto 1987 , Viaggio studio in Svizzera (Canton Ticino) Le architetture di Mario Botta.
- Corso di aggiornamento su "Il recupero edilizio nel contesto urbanistico" - Otranto, Gallipoli, Lecce 1991;
- Seminario di aggiornamento sulle barriere architettoniche "Uomo disabilità ed ambiente" - Lecce 1996;
- **Corso di n. 161 ore sulla Sicurezza Cantieri ex D.Lgs. n. 494/96- Lecce 1997**;
- Seminario di aggiornamento su " Le funzioni, i programmi e gli interventi dell'edilizia residenziale pubblica-Firenze 1998;
- Corso di Formazione "La manutenzione ed il mantenimento della qualità nel tempo" - Roma 1999;
- **Master di formazione di n. 200 ore "Integrazione e partecipazione per le trasformazioni urbane"- Napoli 2000/2001 - (tesi finale PRU di Gravina (BA).**
- Corso di perfezionamento di n. 36 ore in **Diritto Urbanistico** organizzato dal Centro studi giuridici M. De Pietro – Lecce, Marzo - giugno 2003 - Tesi dal Titolo “ **I programmi urbani complessi**” discussa pubblicamente in occasione del Corso in **Diritto Urbanistico** organizzato dal Centro studi giuridici M. De Pietro, giugno 2003;
- Corso di Comunicazione avanzata in P.N.L. Programmazione neuro linguistica, Lecce Giugno 2003;
- Seminario Touring Club sui “**Sistemi Turistici Locali**” – Napoli, Aprile 2003;
- Seminario “Scenari Immobiliari” sulla “**Competizione tra mercati e progetti urbani**” – Capri, Maggio 2003;
- Seminario sui programmi innovativi in ambito urbano denominati “**Contratti di Quartiere**” – Roma, Maggio 2003;
- Seminario di studi su le **STU (Società di Trasformazione Urbana)** – Roma, Ottobre 2003;
- Novembre – Dicembre 2003 – Intervento formativo su “Programmazione comunale e risorse di finanziamento esterne” – Organizzato da: Agenzia di Assistenza Tecnica degli Enti Locali – Lecce;
- Aprile – Maggio 2004 – Intervento formativo su “I beni e le attività culturali negli EE.LL.” – Organizzato da: Agenzia di Assistenza Tecnica degli Enti Locali – Lecce;
- Ottobre 2004 – Corso di Aggiornamento “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici” – Bologna;
- Novembre 2004 – Seminario “La Gestione degli impianti sportivi negli Enti locali” – Bologna;

- Novembre 2005 – Seminario “ Guida alla locazione, acquisto e vendita degli immobili” – Bologna;
- Settembre – Dicembre 2006 - Corsi di formazione organizzati dal FORMEZ dal titolo: “Strategie e sviluppo dei Comuni” – “Governance delle risorse ambientali del Mezzogiorno”;
- 9-10 Novembre 2006 – VENEZIA - Urbanpromo 2006 – Città Trasformazioni Investimenti – Evento di Marketing Urbano e Territoriale;
- 21-24 Novembre 2007 - VENEZIA - Urbanpromo 2007 – Città Trasformazioni Investimenti – Evento di Marketing Urbano e Territoriale;
- 29 giugno 3 luglio 2008 - Torino – 23° Congresso internazionale UIA (unione internazionale architetti);
- 12-15 Novembre 2008 - VENEZIA - Urbanpromo 2008 – Città Trasformazioni Investimenti – Evento di Marketing Urbano e Territoriale – Partecipazione alla mostra con pannelli progetto SISTEMA e Piano Strategico Comunale e di area vasta Lecce;

PARTECIPAZIONE A CONFERENZE E SEMINARI INTERNAZIONALI

- Febbraio 2003 - Conferenza internazionale sulla Gestione integrata delle zone costiere del mediterraneo – **Calvià, Maiorca (Spagna)**;
- Giugno 2004 – Relatore alla Conferenza internazionale “Making Cities Livable” - **Londra (Regno Unito)**;
- Settembre 2005 – Relatore alla Conferenza internazionale “ Management of world heritage sites in Europe” - **Budapest (Ungheria)**;
- Ottobre 2005 – Workshop UDIEX ALEP “ Cultural diversity tourism and urban regeneration” – **Siviglia (Spagna)**;
- Ottobre 2005 – Conferenza internazionale “ Il ruolo dei gemellaggi nel processo d’integrazione europea” - **Lecce (Italia)**;
- Luglio 2006 - Workshop UDIEX ALEP “Urban Diversity and Inclusion” – **Dublino (Irlanda)**;
- Settembre 2006 – Conferenza finale UDIEX ALEP “ Diversity, Integration and Inclusion” **Bruxelles (Belgio)**;
- Luglio 2008 – Conferenza finale AMAMO (Attraverso mari e monti) Nuovo programma di prossimità adriatico – Interreg – **Brioni (Croazia)**;
- Giugno 2009 – QeC – ERAN (quartier en creas – European regeneration areas network) Assemblea generale e meeting – “20 anni di politiche urbane europee” **Bruxelles (Belgio)**;

PRINCIPALI ATTIVITA' ISTITUZIONALI – PROFESIONALI

- Organizzazione di mostre, convegni e dibattiti sui temi dell'architettura e dell'urbanistica;
- **Coordinamento scientifico** per la città di Lecce del **Seminario itinerante di architettura "Villard 2"** ottobre 2000- luglio 2001, organizzato da otto facoltà di architettura italiane e dall’Ordine degli Architetti di Lecce;
- 1995-2004- Partecipazione, come docente, a corsi e seminari di aggiornamento professionale in materia di Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica, organizzati dall’Ordine degli Architetti di Lecce;
- Membro del Consiglio dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce dal 1995 al 2004;
- Consigliere in carica dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce;
- Membro della Commissione Edilizia Comunale del Comune di Lecce, in qualità di architetto esperto paesaggistico nel biennio 1996-1997;
- Membro della Commissione Lavori Pubblici presso il C.N.A. (Consiglio Nazionale degli Architetti) - Sede di Roma - periodo 1997-1999;
- Membro della Commissione "Leggi Regionali" il C.N.A.P.P.C. (Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori) - Roma - triennio 2002-2004;
- 2000 – 2001 - Membro della commissione esaminatrice nel concorso pubblico per la copertura di un posto di Funzionario Responsabile Ufficio tecnico Comune di Cavallino;
- 2000 – 2001 - Membro della commissione esaminatrice nel concorso interno per la copertura di un posto di Istruttore Ufficio tecnico Comune di Cavallino;
- Dicembre 2002 - Membro della commissione nel Concorso di Idee per la Riqualficazione della Piazza di Campi Salentina;
- Gennaio 2004 - Membro della commissione esaminatrice nel Concorso di Idee per la Sistemazione dell’Aula Magna dell’Università degli Studi di Lecce;
- 2004 -2005 - Membro effettivo commissione giudicatrice esami di stato Abilitazione per Architetto - Politecnico di Bari Facoltà di Architettura;
- Novembre 2005 – Presidente commissione di gara per l’appalto per i servizi di spazzamento delle reti stradali di n. 9 comuni appartenenti all’ATO Lecce 1;
- Aprile 2007- Membro della commissione esaminatrice nel concorso pubblico per la copertura di un posto di Funzionario Ufficio tecnico Comune di Aradeo;

PUBBLICAZIONI

- 1988 – Cura e pubblicazione del volume **"IACP di Lecce, 50 anni di attività nell'edilizia residenziale e sociale"**;
- 2008 - Cura e pubblicazione del volume **“ I Giardini di Lecce, Paesaggi del Barocco Naturale”**;
- Pubblicazione di numerosi articoli sui temi dell'architettura e dell'urbanistica su quotidiani e periodici locali;

CONFERENZE

- 2004- Partecipazione, come relatore, al Master organizzato dall'Università degli studi di Lecce, (Facoltà Beni Culturali, dip. Beni delle arti e della storia) dal tema "Beni culturali e turismo sostenibile";
- 19 – 20 maggio 2005 – Relatore al Seminario di studio "Paesaggi e sistemi di ville nel territorio salentino" – Università di Lecce - Beni Culturali;
- Lecce – Frigole 22.04.06 – Relatore al Seminario sullo sviluppo del Litorale leccese;
- Lecce – 18/19 Luglio 2006 “ Relatore al Seminario su I processi di Pianificazione Partecipativa”
- Roma - Progetto Sistema 25-26 gennaio 2007 - Relatore Seminari tecnici “Nuova centralità urbana e patrimonio esistente”;
- Lecce – 20 marzo 2007 – Workshop Nazionale Relatore “ Lo sviluppo della partecipazione a livello locale”;
- Lecce – 27 aprile 2007 – Presentazione “Punto Locale Decentrato di Lecce Rete Eurodesk Italia”;
- Lecce – Giugno – Luglio 2007 – Dipartimento di Studi Aziendali della Facoltà di Economia – Università del Salento – Docenza (tre moduli per complessive 12 ore) riguardante “Progettazione, valorizzazione e gestione di parchi turistico-culturali”;
- Lecce – 18 ottobre 2007 – Relatore seminario “ Il dato statistico nella programmazione”;
- Lecce – 3 dicembre 2007 – Relatore conferenza finale progetto CAST.LE “ Fruizione dei beni culturali tra reale e virtuale”;
- VENEZIA - 12 novembre 2008 - Urbanpromo 2008 - Relazione seminario “ Esperienze di pianificazione strategica;
- Galatina (Le) – 29 aprile 2009 – Relazione seminario “ Città d’arte e città territorio: programmi di riqualificazione urbana a Lecce;

Lecce, Settembre 2009

Arch. Nicola Massimo ELIA