



CITTÀ DI LECCE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 427 del 08/10/2026

OGGETTO: COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO PROMOSSO DA C.C.F.B. INNANZI AL TAR PUGLIA – SEZIONE LECCE, ED AFFIDAMENTO DI INCARICO DI LEGALE PATROCINIO AD AVVOCATO ESTERNO.

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di Ottobre alle ore 13:25, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Adriana Poli. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Giacomo Mazzeo. Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare gli argomenti iscritti all'Ordine del giorno allegato alla convocazione.

Intervengono per la trattazione dell'argomento in oggetto gli Assessori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	POLI ADRIANA	X	
<u>2</u>	vice Sindaco	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X	
<u>3</u>	Assessore	MARTINI SEVERO	X	
<u>4</u>	Assessore	BATTISTA LUCIANO	X	
<u>5</u>	Assessore	MARGIOTTA MARIA GABRIELLA	X	
<u>6</u>	Assessore	GRECO MARIA LUISA	X	
<u>7</u>	Assessore	CAPOCCIA GIANCARLO	X	
<u>8</u>	Assessore	SCORRANO GIANPAOLO	X	
<u>9</u>	Assessore	GUIDO ANDREA	X	
<u>10</u>	Assessore	CALO' LAURA	X	

PRESENTI: 10 ASSENTI: 0

LA GIUNTA COMUNALE

Istruttoria su proposta del Dirigente del Settore 04 - Ambiente, Igiene e Sanità, Gestione Parchi e Verde Pubblico, Contenzioso, Servizi Demografici e Statistici./ istruita dott. L. De Cillis

Premesso che

- L'area dell'ex Foro Boario, in piazza Carmelo Bene, nella città di Lecce, oggi risulta dotata di un parcheggio pubblico a raso, di un terminal per la sosta dei bus turistici e di stalli di fermata per i bus del trasporto pubblico urbano, extra urbano ed a lunga percorrenza.
- Il Comune di Lecce ha inserito la suddetta area in un programma di interventi per la valorizzazione e lo sviluppo sostenibile, in particolare attraverso il Contratto Istituzionale di Sviluppo, strumento a disposizione delle amministrazioni per accelerare la realizzazione di progetti strategici di valorizzazione dei territori, aventi natura di grandi progetti o di investimenti articolati in singoli interventi tra loro funzionalmente connessi in relazione a obiettivi e risultati, finanziati con risorse nazionali, dell'Unione Europea e del Fondo per lo Sviluppo e la coesione;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 152 del 30.07.2026, a seguito di un complesso iter tecnico ed amministrativo, che viene descritto integralmente nei vari passaggi all'interno della predetta deliberazione, si è approvato per quanto di competenza, e fatte salve le competenze e determinazioni della Giunta comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale Puglia 11 maggio 2001, n. 13, il PFTE del CIS LECCE-BRINDISI-COSTA ADRIATICA – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 31/2022 – A1_14 HUB DELL'INTERMODALITA' – CUP: C81B22002140005, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), rappresentato dall'Ing. G.Z. (capogruppo mandataria M.S.C.), con mandanti Studio S.S.r.l., F.&M. I. S.p.A., Studio Tecnico Ingegneria R. Associati, Arch. E. A. e Arch./Archeologo F.G., costituito dagli elaborati qui di seguito elencati, consultabili al link: <https://lecce.pluridoc.it/#/canale/documenti?cartella=13373>, che sinteticamente prevede:-un parcheggio multipiano fuori terra con una capacità complessiva di 766 posti auto, di cui 16 riservati a persone con mobilità ridotta, 15 posti moto;-una velostazione con circa 100 posti bici e la predisposizione di 194 punti di ricarica per veicoli elettrici;-un terminal dell'hub organizzato con 5 stalli per autobus urbani ed extraurbani e 11 stalli per autobus turistici;-hall di ingresso con sala d'attesa e biglietteria, locali destinati agli operatori del trasporto pubblico, servizi igienici, caffetteria, charging lounge e agli ulteriori servizi funzionali all'utenza;-sistemazione delle aree esterne, dei percorsi pedonali e ciclabili, delle aree a verde e delle opere infrastrutturali e impiantistiche necessarie al funzionamento del nodo intermodale, per un quadro economico complessivo di €.29.000.000,00;
- Con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha dato atto che l'approvazione di cui al punto 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale Puglia 11 maggio 2001, n. 13, non comporta necessità di variante al P.R.G. vigente, trattandosi di aree già destinate dal vigente strumento urbanistico alla realizzazione di servizi pubblici; ed ha preso atto che per effetto di quanto disposto ai punti precedenti, le aree inerenti il progetto CIS LECCE-BRINDISI-COSTA ADRIATICA – Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 31/2022 – A1_14 HUB DELL'INTERMODALITA' – CUP: C81B22002140005 assumeranno la specifica destinazione funzionale di F16/a – “Parcheggi pubblici”, disciplinata dall'art. 94 delle N.T.A. del P.R.G. con le caratteristiche tipologiche, indici, parametri e destinazioni d'uso rivenienti dal progetto in esame.
- In data 29.09.2026 il C. C. “F. B.” ha notificato ricorso innanzi al TAR Puglia, Sez. di Lecce, contro il Comune di Lecce e nei confronti di M. società cooperativa in proprio e quale Capogruppo mandataria nonché legale rappresentante del RTP con Studio S. - F. ingegneria spa - ing. R. associati - studio tecnico ass.ti - arch. E. A. – archeol. F. G. per l'annullamento previa sospensione della delibera del Consiglio Comunale della Città di Lecce numero 152 del 30

luglio 2026 tutti gli atti connessi, recante “*CIS LECCE-BRINDISI-COSTA ADRIATICA. FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014-2020. DELIBERA CIPESS N. 31/2022 – AI_14 HUB DELL'INTERMODALITA' CUP:C81B22002140005 CIG B2BC563BEA - APPROVAZIONE PFTE FASE 2 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 16, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 11/05/2011 N.13*” Pubblicata in albo pretorio fino al 27 agosto 2026 e di tutti gli atti presupposti ivi espressamente incluso il progetto di fattibilità tecnico-economica fase 2 e le autorizzazioni intervenute medio tempore nel procedimento tra cui espressamente il parere reso dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, acquisito agli atti con prot. n. 128349 del 13/07/2026 nonché l'Autorizzazione Paesaggistica n. 2026/0056 nonché della determina del Comune di Lecce numero 2096 registrata il 30 giugno 2026.

- Il Dirigente del Settore, considerato che l'Amministrazione Comunale deve resistere nel predetto giudizio innanzi al TAR della Puglia, sede di Lecce, proposto da C.C. “F.B.” con il ricorso suindicato per la tutela delle ragioni di questo Ente, considerata l'ingente mole di lavoro che grava sui legali dell'Avvocatura Comunale e la specificità della materia trattata in ambito amministrativo, ritiene di affidare l'incarico ad un avvocato esterno iscritto nell'“*Elenco Avvocati per l'affidamento di incarichi legali per la difesa dell'Ente*” (det. n. 1179/2026), pertanto, propone alla Giunta Comunale l'affidamento dell'incarico di legale patrocinio in favore dell'avv. Pietro Quinto, avvocato di comprovata professionalità ed esperienza, iscritto nella sezione B) Amministrativo del suddetto Elenco Avvocati, con studio in Lecce, per la costituzione nel giudizio suindicato a tutela delle ragioni del Comune di Lecce.
- L'Avv. Pietro Quinto, con nota acquisita al prot. gen. n. 181055 del 01.10.2026, in allegato, per l'attività professionale da espletarsi nell'interesse del Comune di Lecce, ha trasmesso preventivo di spesa con applicazione dei minimi tariffari di cui al D.M.55/2014, (valore della causa: indeterminabile di particolare importanza), per l'importo complessivo di € 12.560,30 oltre IVA e cap come per legge per un totale di € 15.936,51.
- Con pec acquisita al prot. Gen n. 185310 del 07.10.2026, in allegato, l'avv. Pietro Quinto al fine di venire incontro alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, si è reso disponibile a ridurre l'importo delle proprie competenze professionali ad € 13.000,00 comprensive di rimborso spese generali 15%, IVA e CAP.
- Il Dirigente del Servizio, sulla base dell'istruttoria tecnica e valutati gli aspetti sostanziali della presente Deliberazione, dichiara che la stessa ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.
- L'Assessore al Ramo avv. Maria Luisa Greco
- Vista la relazione d'Ufficio, propone la seguente Deliberazione.
- Di conseguenza

LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'istruttoria che precede;
- **Visto** l'art.59 dello Statuto comunale;
- **Acquisiti**, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, nei limiti di quanto prescritto per legge;
- **Visto** l'inserimento dell'avv. Pietro Quinto nell'Elenco Avvocati per l'affidamento di incarichi legali per la difesa dell'Ente, nella sezione B) Amministrativo - approvato con Determina n. 1179/2026;
- **Vista** la pre-notula relativa alle competenze professionali trasmessa dall'Avv. P. Quinto acquisita al prot. Gen n.181055/2026 e la successiva nota di riduzione delle stesse acquisita

al prot. n. 185310/2026.

A voti unanimi e favorevoli, legalmente resi e verificati;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono interamente riportati:

- **Di costituirsi e resistere** nel giudizio innanzi al TAR della Puglia, sede di Lecce, proposto da C.C. "F.B." con il ricorso di cui in premessa, per la tutela delle ragioni del Comune di Lecce, affidando l'incarico di legale patrocinio ad un legale esterno iscritto nell' "*Elenco Avvocati per l'affidamento di incarichi legali per la difesa dell'Ente*" (det. n. 1179/2026);
- **Di nominare** a tal fine l'avv. Pietro Quinto con studio in Lecce, legale di comprovata professionalità ed esperienza, iscritto nella sezione B) Amministrativo del suddetto Elenco Avvocati;
- **Di riconoscere** al suddetto professionista la somma di €13.000,00 comprensiva di spese generali, IVA e CAP, come da preventivo di spesa, acquisito al prot. gen. n. 181055 del 01.10.2026, calcolato ai minimi tariffari, e successiva nota di riduzione delle competenze professionali, acquisita al prot. gen. n. 181055 del 01.10.2026 in allegato
- **Di prenotare** la somma di €.13.000,00 omnia, comprensiva di spese generali, IVA e CAP sul Cap. 01111.03.0250100 denominato "*Incarichi di Patrocinio Legale*" esercizio finanziario 2026;
- **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Contenzioso di sottoscrivere con il professionista incaricato apposita convenzione che tenga conto delle condizioni economiche suindicate;

Stante l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, la Giunta Comunale, previa votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

Il Segretario Generale
Giacomo Mazzeo
(atto sottoscritto digitalmente)