



Formato editabile Deliberazione Giunta Comunale n. 842 del 13.12.2018

# Città di Lecce

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** "Proposta di PPP ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, per la Gestione del servizio di energia termica, energia elettrica, manutenzione impianti antincendio e riqualificazione energetica degli impianti a servizio degli edifici scolastici ed edifici comunali come meglio specificati negli allegati A), B) e C) - Proponente Engie Servizi S.p.a. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.131 - APPROVAZIONE PROPOSTA E INSERIMENTO NEL PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021

L'anno duemiladiciotto, addì ..... del mese di .....alle ore ....., nella sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) SALVEMINI Carlo	Sindaco		
2) DELLI NOCI Alessandro	Vice Sindaco		
3) AGNOLI Antonella	Assessore		
4) CITRARO Saverio	"		
5) MIGNONE Carlo	"		
6) GUIDA Patrizia	"		
7) SIGNORE Sergio	"		
8) MIGLIETTA Rita	"		
9) MIGLIETTA Silvia	"		
10) FORESIO Paolo	"		
	TOTALE		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria Guglielmi

Assume la Presidenza il dott. Carlo SALVEMINI nella qualità di Sindaco che, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, la cui istruttoria è stata predisposta dal Settore Lavori Pubblici

Su relazione dell'Assessore: Ing. Alessandro DELLI NOCI

PARERI sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1, Dlgs 18.8.2000 n. 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio  
F.to arch. Claudia Branca

Data \_\_\_\_\_

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio

Data \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

IL SINDACO PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to C. SALVEMINI

F.to A.M. GUGLIELMI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000

Il Segretario Generale  
F.to A.M. GUGLIELMI

Lecce, \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ex art. 124, comma 1, Dlgs 267/2000;

- è stata comunicata, con foglio n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai sigg. Capigruppo Consiliari ex art. 125 Dlgs 267/2000.

Lecce, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

F.to A.M. GUGLIELMI

Per copia conforme all'originale, da utilizzare per uso amministrativo.

Lecce, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**Istruttoria del Responsabile del Procedimento dott.ssa Cappello Roberta**

**Con nota prot.n.0163368 del 16/10/2018 la Engie Servizi S.p.a. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.131** – attuale titolare della gestione del calore, con manutenzione e conduzione di impianti termici, antincendio ed autoclave, per le sedi scolastiche di competenza comunale ai sensi della legge n. 23/96 in virtù del contratto rep. n. 7152/2014 reg. al n. 8236 in data 8.10.2014 con scadenza 5.01.2019 - ha trasmesso a questa A.C., ai sensi e per gli effetti del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., proposta relativa alla Gestione del servizio di energia termica, gestione del servizio energia elettrica, gestione e manutenzione degli impianti antincendio e riqualificazione energetica degli impianti a servizio degli edifici scolastici di competenza del Comune di Lecce;

**Con Determinazione Dirigenziale DSG n.5837 del 21/11/2018** il Dirigente del settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica e Impiantistica Sportiva, centro di costo in cui ricade le responsabilità gestionale dell'intervento, riconoscendo il necessario approccio multidisciplinare alla finanza di progetto e in considerazione della rilevanza che la fase preliminare di tale valutazione assume per l'identificazione e l'accurata valutazione dei rischi connessi all'operazione, ha dato incarico al Prof. Fabio Michele Amatucci nato a Acqui Terme (AL) il 21/08/1968 C.F. MTCFMC68H21A052Q esperto in Operazioni di project financing per le Amministrazioni Pubbliche ed in Economia delle Amministrazioni Pubbliche e docente senior SDA Bocconi del supporto tecnico-economico e giuridico-amministrativo al Rup;

Secondo una lettura integrata delle determinazioni ANAC e della normativa, la fattibilità delle proposte presentate è valutata, da parte delle amministrazioni aggiudicatrici, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del canone, della metodologia di aggiornamento dello stesso, del valore economico del piano e del contenuto della bozza di convenzione, dell'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione;

A seguito di adeguata istruttoria, estesa agli aspetti su indicati e tenuto conto della relazione sulla Valutazione della proposta redatta dal **Prof. Fabio Amatucci** acquisita in data 11/12/2018 prot.n.192878 è stata redatta **Relazione conclusiva di sintesi** con la quale, tenendo conto dei profili specificatamente indicati dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la proposta è stata ritenuta fattibile dal punto di vista tecnico-amministrativo, economico-finanziario e gestionale acquisendo la disponibilità del soggetto proponente ad effettuare l'intervento alle condizioni e con le prescrizioni scaturite dai **"Verbali in contraddittorio"** ;

In particolare, al fine di adeguare ancor meglio la proposta alla fattibilità e renderla maggiormente aderente alle esigenze perseguite dall'Amministrazione secondo quanto stabilito dal comma 15 dell'art. 183 del D.lgs 50/2016, si è richiesta ed ottenuta l' integrazione della proposta con l'inserimento della **gestione del calore e la manutenzione ordinaria e programmata degli impianti termici ed elettrici anche degli edifici comunali così come dettagliatamente riportati nell' Allegato A) e C)**

**In conseguenza la proposta, così come integrata a seguito di richieste e prescrizioni scaturite dai verbali in contraddittorio, risulta costituita dai seguenti elaborati scritto grafici:**

**A.1 Specifiche del servizio e della gestione arrivo 07/12/18 prot.n. 0191000 del 10/12/2018**

**Allegato A), prot.n. 192049 del 11/12/2018, Allegati B) e C) arrivo 07/12/18 prot.n. 0191000 del 10/12/2018**

A.1\_01 Profili professionali e mansioni del personale prot.n.163368 del 16/10/2018

A.1\_02 Moduli formazione del personale\_Formazione Tecnica e sistemi informativi prot.n.163368 del 16/10/2018

A.1\_03 Moduli formazione sicurezza generale e specialistica\_Formazione progettisti prot.n.163368 del 16/10/2018

A.1\_04 Presentazione territoriale operativa e logistica prot.n.163368 del 16/10/2018

A.1\_05 Attrezzature, strumentazioni a disposizione per erogazione servizio energia, elettrico, idrico e antincendio prot.n.163368 del 16/10/2018

A.1\_06 Flussi procedurali per l'erogazione del servizio prot.n.163368 del 16/10/2018

A.1\_07 Modalità di monitoraggio e controllo servizio prot.n.163368 del 16/10/2018

**A.2 Relazione Tecnica arrivo 07/12/18 prot.n. 0191000 del 10/12/2018**

**A.3 Computo metrico estimativo interventi di efficientamento prot.n. 192561 del 12/12/2018**

**A.4 Capitolato prestazionale prot.n.163368 del 16/10/2018**

**A.5 Business Plan - Asseverazione del Piano economico Finanziario arrivo 07/12/18 prot.n. 0191000 del 10/12/2018**

**A.6 Relazione illustrativa al Piano Economico Finanziario arrivo 07/12/18 prot.n. 0191000 del 10/12/2018**

**A.7 Quadro Economico Finanziario arrivo 07/12/18 prot.n. 0191000 del 10/12/2018**

**A.8 Bozza di convenzione prot.n. 192561 del 12/12/2018**

- Matrice dei Rischi

- Allegato Penali

**A.9 Relazione comparativa arrivo 07/12/18 prot.n. 0191000 del 10/12/2018**

**Capitolato delle opere da realizzare prot.n.163368 del 16/10/2018**

**Dichiarazione sul possesso dei requisiti comma 17 art. 183 D.Lgs 50/2016 e s.m.i arrivo 07/12/18 prot.n. 0191000 del 10/12/2018**

**QI \_quadro riassuntivo interventi di efficientamento proposti prot.n.163368 del 16/10/2018**

**Copie conformi agli originali relative ai certificati di qualità e alle attestazioni SOA prot.n.163368 del 16/10/2018:**

- C.C.I.A.A.
- Attestazione SOA
- Certificato di Qualità ISO 9001:2015
- Certificato di gestione ambientale ISO 14001:2015
- Certificato FGAF ai sensi del regolamento (CE) 303/2008
- ISO 50001:2011
- Certificato ESCO UNI 11352:2014
- OHSAS 18001:2007
- SA8000
- ISO 15838 Call Center
- Certificato di Rating di Legalità RT53

**Dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 prot.n.163368 del 16/10/2018**

**Copia conforme all'originale della procura al sig. Fabrizio Di Battista** firmatario della proposta prot.n.163368 del 16/10/2018

**Elaborati grafici** prot.n.163368 del 16/10/2018

- Tavole IL. Illuminazione "Refitting corpi illuminanti interni Stato di fatto/Progetto dalla n.1 alla n. 38 prot.n.163368 del 16/10/2018
- Tavole INF. Sostituzione Infissi Stato di fatto/Progetto dalla n.1 alla n. 2 prot.n.163368 del 16/10/2018
- Tavole CL. Impianti di climatizzazione estiva VRF Stato di fatto/Progetto n. 1 al n. 5 prot.n.163368 del 16/10/2018
- Tavole FV. Impianto Fotovoltaico Stato di fatto/Progetto n. 1 al n. 7 prot.n.163368 del 16/10/2018
- Tavole TE. Sostituzione Fancoil Stato di fatto/Progetto n. 1 al n. 17 prot.n.163368 del 16/10/2018

#### **Descrizione sintetica della proposta**

La proposta, come meglio descritta nello studio di fattibilità allegato, prevede:

**la Gestione del servizio di energia termica, energia elettrica, manutenzione impianti antincendio e riqualificazione energetica degli impianti a servizio degli edifici comunali come meglio specificati negli allegati A), B) e C) - senza oneri aggiuntivi per l'A.C. rispetto a quelli che ad oggi risultano essere i costi manutentivi, gestionali e di approvvigionamento energetico degli impianti - attraverso:**

- **interventi di riqualificazione impiantistica** idonei a garantire l'ottimizzazione energetica degli edifici scolastici necessaria per una significativa riduzione del consumo di energia primaria e la conseguente riduzione dell'impatto ambientale globale. In particolare, gli interventi previsti riguardano:

*interventi di sostituzione dei corpi illuminanti interni (le lampade di emergenza saranno sostituite durante tutto l'arco temporale della gestione);*

*realizzazione di 7 impianti fotovoltaici da posizionare sulle coperture di edifici;*

*riqualificazione di 8 Centrali termiche mediante la sostituzione di generatori di calore a gas con altri di nuova fattura del tipo ad alto rendimento (condensazione), delle relative elettropompe con nuove dotate di controllo ad inverter e l'installazione di dispositivi accessori (defangatore, contatore di calore);*

*sostituzione di un condizionatore Roof-Top a pompa di calore con un sistema di nuova fattura avente compressore con controllo ad inverter;*

*installazione di valvole termostatiche;*

*installazione di impianti di riscaldamento/raffrescamento a volume di refrigerante variabile;*

*interventi sull'involucro edilizio di alcuni corpi di fabbrica con la sostituzione degli infissi con tipologie aventi bassissimi valori di trasmittanza termica.*

*Sostituzione fan coil (i fan-coil che necessitano di sostituzione saranno cambiati durante tutto l'arco temporale della gestione);*

*Sostituzione di ulteriori 5 condizionatori Roof-Top a pompa di calore (i roof-top che necessitano di sostituzione saranno cambiati durante tutto l'arco temporale della gestione);*

- **gestione calore e manutenzione impianti termici** comprendente la gestione quale terzo responsabile e conduttore degli impianti termici compresa la fornitura del combustibile come da Allegato A);
- **gestione diretta del vettore elettrico** comprendente la fornitura dell'energia elettrica per gli impianti come da Allegato B);
- **gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di rilevamento e spegnimento incendi, impianti autoclave, allarme incendio e controllo estintori** presenti nei locali tecnici per gli impianti come da Allegato A), B) e C);

- **gestione e manutenzione straordinaria degli impianti termici ed elettrici** comprendenti tutti gli impianti degli Allegati A) e B)

Una struttura organizzativa dedicata, composta da:

- Project manager (responsabile del servizio);
- Responsabile della sicurezza
- Responsabile Qualità
- Struttura ingegneria manutenzione (tecnici specializzati);
- Squadre di rilievo e censimento degli impianti;
- Responsabile di progettazione e preventivazione dei lavori;
- Struttura di progettazione e preventivazione;
- Assistente lavori;
- Project engineer (Assistente gestione);
- Assistente di commessa;
- Call center aziendale ;
- Centrale operativa locale;
- Tecnici operativi specializzati di commessa (itineranti);
- Tecnici aziendali specializzati di supporto territoriale;
- Sub appaltatori;
- Struttura operativa lavori (tecnici con differenti profili professionali).

Il valore stimato della proposta è pari ad **€ 15.700.000,00** (escluso iva) e prevede una **durata della concessione di anni 20**

Il soggetto proponente, finanzia ed effettua gli interventi di efficientamento presentati per € 1.331.400,00, oltre € 258.600,00 di spese tecniche e generali, per un totale di € 1.590.000,00 rientrando dell'investimento tramite i risparmi energetici e gestionali ottenuti a fine periodo di concessione, durante il quale avrà la gestione degli impianti in "global service" (FTT);

il **canone annuale di € 785.000,00** ripagherà il soggetto proponente dei servizi di gestione (con reperibilità e call center H24), della manutenzione ordinaria programmata e straordinaria, dell'acquisto dei vettori energetici (energia elettrica e combustibili termici), degli interventi di riqualificazione energetica sugli impianti di cui all'allegato A) e B)- Il servizio di gestione e manutenzione ordinaria/programmata sugli impianti di cui all'Allegato C) sarà eseguito dal proponente senza ulteriori costi per l'A.C. rispetto al costo annuale citato (€ 785.000,00)

**Canone annuale:**

servizio energia elettrica € 314.000,00

servizio energia termica € 471.000,00

per un totale di **€ 785.000,00** pari all'importo già sopportato dall'Amministrazione Comunale per i costi manutentivi, gestionali e di approvvigionamento energetico degli impianti di cui agli Allegati A) e B)-

In sintesi:

Importo lavori di efficientamento energetico edifici scolastici (iva esclusa) comprese spese tecniche e spese generali	<b>€ 1.590.000,00</b>
Canone Annuale servizio energia termica (iva esclusa) € 471.000,00	<b>€ 785.000,00</b>
Canone Annuale servizio energia elettrica (iva esclusa) € 314.000,00	
Tempo di esecuzione dei lavori	<b>12 mesi</b>
Durata della concessione	<b>20 anni</b>
Costo complessivo della proposta (escluso iva)	<b>€ 15.700.000,00</b>
Criteri di aggiornamento del canone annuale	<b>per la manodopera listino ASSISTAL per la corrente elettrica indice PUN per il Gas prezzi di riferimento ARERA</b>

Sulla base delle valutazioni effettuate dal Prof. Fabio Amatucci, tutte le verifiche eseguite e gli indicatori mostrano la fattibilità giuridico-amministrativa e tecnico-economica dell'iniziativa. Tuttavia, il progetto mostra valori di rendimento molto elevati. Si rende pertanto necessario al fine di ricondurre il Tasso Interno di Rendimento (TIR) maggiormente in linea con le condizioni di mercato: *inserire nel Bando di gara la possibilità di presentare un ribasso percentuale rispetto ai canoni progettuali, assegnando un punteggio congruo; indicare nella bozza di convenzione criteri precisi di rivalutazione annuale per l'inflazione (da verificare annualmente per l'applicazione del valore reale) inserendo nel bando di gara la possibilità di prevedere un indice di rivalutazione non pieno (100% del valore), bensì legato ad una percentuale minore 70-75% del fattore inflattivo).*

In sintesi, per rendere l'intervento ancor più rispondente all'interesse pubblico, si rende necessario inserire tra i criteri di valutazione da utilizzare ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al bando di gara ex art. 183 D.Lgs 50/2016, i seguenti "criteri oggettivi", a cui attribuire un congruo peso: % di riduzione sul Canone Annuale Servizio Energia Elettrica di € 314.000,00; % di riduzione sul Canone Annuale servizio energia termica di € 471.000,00 ; % di riduzione del valore del fattore inflattivo ; % di aumento del "range di tolleranza" + 25.000 KWh rispetto al valore "energia soglia contrattuale" annuo previsto all' art. 9.3.1 punto C) della bozza di convenzione; Previsione in aumento del numero di ore (soglia termica) di cui all'art. 9.3.1 lettera C) ; % in aumento valore delle penali di cui all'allegato alla bozza di convenzione; % di condivisione degli incentivi art. 7.2 della bozza di convenzione; sconto % sul listino regionale per lavori extra canone art. 7.3 della bozza di convenzione nonché prevedere la eventuale richiesta di varianti coerenti con l'oggetto dell'appalto finalizzate a stimolare il miglioramento del servizio o degli interventi di riqualificazione impiantistica.

In sintesi:

<b>Criteri oggettivi da inserire tra i criteri di valutazione da utilizzare ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al bando di gara ex art. 183 D.Lgs 50/2016</b>
Riduzione % Canone Annuale servizio energia elettrica € 314.000,00 art. 9.3 della bozza di convezione
Riduzione % Canone Annuale servizio energia termica € 471.000,00 art. 9.3 della bozza di convezione
Riduzione % del valore del fattore inflattivo
% di aumento del "range di tolleranza" + 25.000 KWh rispetto al valore "energia soglia contrattuale" annuo previsto all' art. 9.3.1 punto C) della bozza di convenzione ( tale tolleranza va riferita anche al numero di immobili acquisiti nel periodo di durata del contratto)
Previsione in aumento del numero di ore (soglia termica) di cui all'art. 9.3.1 lettera C)
% in aumento del valore delle penali e modalità di applicazione
% di condivisione degli incentivi quali conto termico o titoli di efficienza energetica art. 7.2 della bozza convenzione
Sconto % sul listino regionale per lavori extra canone art. 7.3_B della bozza di convenzione

La proposta è aderente all'obbligo che le P.A. hanno di applicare le disposizioni relative al miglioramento dell'efficienza energetica previste dal D.Lgs 30/05/2008 n.115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE" ed è attuativo del Piano d'azione dell'Energia Sostenibile (PAES) approvato dal Consiglio Comunale con provv.to n. 27 del 18/05/2015

Mentre la valutazione della fattibilità della proposta rientra nell'ambito gestionale e come tale rimesso alla competenza dirigenziale, la valutazione della proposta rispetto al concreto pubblico interesse costituisce atto di governo e come tale rimesso alla competenza della Giunta Comunale.

Con l'approvazione della proposta e la nomina del promotore ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016 e smi, si dovrà procedere all'inserimento dell'intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 ed elenco annuale 2019 approvato con deliberazione di giunta Comunale n. 760 del 14/11/2018, con le modalità di cui all'art. 5 del D.M. 16 gennaio 2018, n.14-

La presente deliberazione ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**dott. Roberta Cappello**

**L'Assessore ai Lavori pubblici, Edilizia scolastica, Edilizia Sportiva**

Vista la relazione dell'Ufficio, propone alla Giunta Comunale la presente deliberazione.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'istruttoria d'Ufficio;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016;

Viste le Linee Guida n. 9, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato"

Visto il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora in vigore;

Vista la proposta trasmessa con **nota prot.n.0163368 del 16/10/2018 dalla Engie Servizi S.p.a. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.131** così come integrata a seguito di richieste e prescrizioni scaturite dai verbali in contraddittorio e relativa alla **Gestione del servizio di energia termica, energia elettrica, manutenzione impianti antincendio e riqualificazione energetica degli impianti a servizio degli edifici comunali come meglio specificati negli allegati A), B) e C) della proposta** - senza oneri aggiuntivi per l'A.C. rispetto a quelli che ad oggi risultano essere i costi manutentivi, gestionali e di approvvigionamento energetico degli impianti;  
 Vista la **Relazione conclusiva di sintesi** e relativi allegati (Relazione di Valutazione della proposta redatta dal Prof. Fabio Amatucci acquisita in data 11/12/2018 prot.n. 192878- Verbali in contarddittorio);  
 VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;  
 VISTO lo Statuto Comunale;  
 VISTI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;  
**A VOTI UNANIMI, VERBALMENTE RESI E VERIFICATI**

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa e che si intendono integralmente riportate:

- 1) Di ritenere di **pubblico interesse** la proposta di project financing presentata, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e smi, da **Engie Servizi S.p.a. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.131** con nota prot.n.0163368 del 16/10/2018, così come integrata a seguito di richieste e prescrizioni scaturite dai verbali in contraddittorio e infine costituita dagli elaborati richiamati in premessa, per la **Gestione del servizio di energia termica, energia elettrica, manutenzione impianti antincendio e riqualificazione energetica degli impianti a servizio degli edifici come meglio specificati negli allegati A), B) e C), che prevede:**

Importo lavori di efficientamento energetico edifici scolastici (iva esclusa) comprese spese tecniche e spese generali	<b>€ 1.590.000,00</b>
Canone Annuale servizio energia termica (iva esclusa) € 471.000,00	<b>€ 785.000,00</b>
Canone Annuale servizio energia elettrica (iva esclusa) € 314.000,00	
Tempo di esecuzione dei lavori	<b>12 mesi</b>
Durata della concessione	<b>20 anni</b>
Costo complessivo della proposta (escluso iva)	<b>€ 15.700.000,00</b>
Criteri di aggiornamento del canone annuale	<b>per la manodopera listino ASSISTAL per la corrente elettrica indice PUN per il Gas prezzi di riferimento ARERA</b>

- 1) Di stabilire i seguenti "criteri oggettivi", da inserire tra i criteri di valutazione da utilizzare ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al bando di gara ex art. 183 D.Lgs 50/2016, che dovranno essere osservati dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica e Impiantistica Sportiva, responsabile gestionale per il conseguimento dell'obiettivo e Dirigente della struttura competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, al fine di ricondurre il Tasso di Rendimento Interno (TIR) maggiormente in linea con le condizioni di mercato e rendere l'intervento ancor più rispondente all'interesse pubblico, facendo attenzione ad attribuire agli stessi un congruo peso:

<b>Criteri oggettivi da inserire tra i criteri di valutazione da utilizzare ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al bando di gara ex art. 183 D.Lgs 50/2016</b>
Riduzione % Canone Annuale servizio energia elettrica € 314.000,00 art. 9.3 della bozza di convezione
Riduzione % Canone Annuale servizio energia termica € 471.000,00 art. 9.3 della bozza di convezione
Riduzione % del valore del fattore inflattivo
% di aumento del "range di tolleranza" + 25.000 KWh rispetto al valore "energia soglia contrattuale" annuo previsto all' art. 9.3.1 punto C) della bozza di convenzione ( tale tolleranza va riferita anche al numero di immobili acquisiti nel periodo di durata del contratto)
Previsione in aumento del numero di ore annue (soglia termica) di cui all'art. 9.3.1 lettera C)
% in aumento del valore delle penali e modalità di applicazione

% di condivisione degli incentivi quali conto termico o titoli di efficienza energetica art. 7.2 della bozza convenzione
Sconto % sul listino regionale per lavori extra canone art. 7.3_B della bozza di convenzione

- 2) Di riconoscere alla Engie Servizi S.p.a. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.131 la qualifica di promotore ex comma 15 art. 183 del D.Lgs n.50/2016 e smi
- 3) Di modificare il programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 ed elenco annuale 2019 approvato con deliberazione di giunta Comunale n. 760 del 14/11/2018, inserendo l'intervento di cui al presente provvedimento con le modalità di cui all'art. 5 del D.M. 16 gennaio 2018, n.14- con codice CUP: C86J18000060007
- 4) Di ritenere sostenibile la proposta dal punto di vista finanziario in quanto non prevede oneri aggiuntivi per l'A.C. rispetto a quelli che ad oggi risultano essere i costi manutentivi, gestionali e di approvvigionamento energetico degli impianti di cui agli allegati A), B) e C)
- 5) Al fine di garantire tutte le funzioni che riguardano l'intero arco del procedimento e della correlata gestione in adempimento alle previsioni delle Linee Guida n. 9, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, - *funzioni di direzione, di controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione del contratto* - nominare Responsabile del procedimento la dott.ssa Roberta Cappello, coadiuvata dal Direttore dell'esecuzione dott. Luigi Di Sabato nonché, per la parte di controllo contabile, dalla dott.ssa Donatella Rizzo, dando atto che gli oneri finanziari secondo il vigente Regolamento per la distribuzione del fondo di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016, approvato con deliberazione di giunta Comunale n. 756 del 14/11/2018, rientrano nel QTE dell'intervento-
- 6) Dare mandato al Dirigente del settore lavori Pubblici, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, per l'adozione dei necessari provvedimenti ad una proroga tecnica ai sensi dell'Allegato II, punto 6 comma 2 lettera b) del D.Lgs 30/05/2008 n.115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"

Dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lg. n. 267/2000.