



CITTA' DI LECCE

OGGETTO: L. R. 11 MAGGIO 2001 N. 13 ART. 16, COMMA 2.
Approvazione progetto per la «Sistemazione dello spazio urbano e recupero del fabbricato “ex stazione di servizio Agip”» sito in Lecce a Porta Napoli

Relazione dell'Ufficio:

FUNZIONARIO TECNICO
Ing. *Claudio SANIAPPO* (PhD)

COORDINATORE U.T.C.
SETTORE URBANISTICO
(Arch. *Antonietta GRECO*;

**ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO, URBANISTICA**
(Dott. *Severino MARTINI*)

Visto della Ragioneria

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità TECNICA

Esprime parere **POSITIVO**

Li 14 OTT 2015

IL DIRIGENTE



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Esprime parere _____

Li _____

IL DIRIGENTE

OGGETTO: L. R. 11 MAGGIO 2001 N. 13 ART. 16, COMMA 2.

Approvazione progetto per la «Sistemazione dello spazio urbano e recupero del fabbricato “ex stazione di servizio Agip”» sito in Lecce a Porta Napoli

Relazione l'Assessore al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio dott. Severo Martini

PREMESSO CHE

- L'Amministrazione, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 15.02.2013 ha deliberato di acquisire al patrimonio comunale l'impianto di distribuzione carburanti ENI s.p.a. (colori AGIP), dismesso a decorrere dal 31.01.2005, sito in Lecce in Viale dell'Università, Piazza Obelisco, ubicato su terreno di proprietà ENI, identificato in catasto al foglio 259, particella 4490, avente una superficie complessiva di mq. 824,00 comprensivi anche di un corpo di fabbrica già utilizzato per l'espletamento delle attività commerciali non-oil;
- In data 15 Luglio 2015, veniva sottoscritto tra il Comune di Lecce e la società ENI s.p.a. con sede legale in Roma, il contratto di compravendita dell'immobile in parola, giusto atto registrato a Lecce il 28.07.2015 con il n. 21910 reg. gen., n. 17401 reg. partic. e rep. n. 7367;
- Il fabbricato, insistente sull'area in questione, presenta le peculiarità tipiche delle stazioni di servizio AGIP progettate negli anni '50 e tutt'ora risulta essere esempio di un'architettura originale e di quella che oggi viene definita "archeologia industriale";
- È, pertanto, interesse dell'Amministrazione Comunale di Lecce, eseguire una compiuta riqualificazione dell'immobile in questione e di tutta l'area circostante, evitando così la prevista demolizione del fabbricato, al fine di far rivivere un pezzo di storia italiana e al contempo valorizzare una porzione di città;

CONSIDERATO CHE

- L'impianto di distribuzione carburanti in parola, insiste su area classificata, dal PRG vigente, parte come zona F38 "verde di arredo stradale" e parte come zona "per la viabilità" (art. 116 e 115 delle N.T.A.);
- Il previsto intervento di recupero del sito, da attuare attraverso una opportuna riconversione e destinazione a funzioni diverse rispetto a quelle proprie del passato, non trova coerenza con l'attuale destinazione urbanistica;
- Pertanto, ai fini della conformità urbanistica, le nuove funzioni da attribuire, sono riconducibili, secondo le indicazioni di piano, a zona F12 "Attrezzature civili di interesse comune" per la parte corrispondente all'area del sedime del fabbricato e zona F38 "verde di arredo stradale" per la restante parte;
- Poiché trattasi di opera pubblica e di aree già destinate a servizi "zone F", si può fare ricorso alle procedure previste dalla LR 13/01 art. 16 comma 2, che detta: *"nei casi in cui lo strumento urbanistico vigente contenga destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi della presente legge, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo"*, procedendo all'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, ai fini del mutamento di destinazione d'uso;
- Al tal fine, gli uffici hanno predisposto un progetto finalizzato al riuso e riqualificazione di tutta l'area e dell'immobile in questione denominato: «Sistemazione dello spazio urbano e recupero del fabbricato "ex stazione di servizio Agip"» sito in Lecce a Porta Napoli;

Tanto premesso e considerato

Si sottopone al Consiglio Comunale il presente provvedimento, al fine dell'approvazione del progetto per la «Sistemazione dello spazio urbano e recupero del fabbricato "ex stazione di servizio Agip"», ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 della legge regionale 11 maggio 2001 n. 13.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione che precede e fattala propria;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 15.02.2013 con la quale l'Amm.ne Comunale ha deliberato di acquisire al proprio patrimonio l'impianto di distribuzione carburanti ENI s.p.a. (colori AGIP), sito in Lecce in Viale dell'Università, Piazza Obelisco;
- Visto il contratto di compravendita dell'immobile in parola, sottoscritto tra il Comune di Lecce e la società ENI s.p.a. con sede legale in Roma, il 15 Luglio 2015, giusto atto registrato a Lecce il 28.07.2015 con il n. 21910 reg. gen., n. 17401 reg. partic. e rep. n. 7367;
- Visto il progetto predisposto dagli Uffici per la «Sistemazione dello spazio urbano e recupero del fabbricato "ex stazione di servizio Agip"» sito in Lecce a Porta Napoli costituito dai seguenti elaborati:
 - All. Relazione illustrativa
 - Tav. 1 Planimetrie-piante-prospetti
 - Tav. 2 Documentazione Fotografica
- Ritenuto di approvare il progetto in esame, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 16 della LR 13/01, ai fini del mutamento di destinazione d'uso da zona F38 "verde di arredo stradale" e zona "per la viabilità" a zona F12 "Attrezzature civili di interesse comune" per la parte corrispondente all'area di sedime del fabbricato ex Agip e a zona F38 "verde di arredo stradale" per la restante parte;
- Visto il PRG e PPTR vigenti;
- Visto il DPR 380/2001;
- Vista la legge regionale n. 13/01 e s.m.i.;
- Visto il D.M. 1444/68;
- Visto il D.Lgs 267/00;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/00;
- Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data _____
- Dato atto che non si richiede parere contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune;

A voti: _____

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui di intendono integralmente riportati.

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 della legge regionale 11 maggio 2001 n. 13, il progetto per la «Sistemazione dello spazio urbano e recupero del fabbricato "ex stazione di servizio Agip"» sito in Lecce a Porta Napoli, predisposto dagli Uffici sulla base dei seguenti elaborati:
 - All. Relazione illustrativa
 - Tav. 1 Planimetrie-piante-prospetti
 - Tav. 2 Documentazione Fotografica
2. Di dare atto che, a mente del medesimo comma 2 della L.R. 13/01, l'approvazione del progetto di cui al punto 1) da parte del Consiglio Comunale, **costituisce mutamento di destinazione d'uso, nell'ambito delle aree destinate a servizi, del lotto oggetto di intervento, da zona F38 "verde di arredo stradale" e zona "per la viabilità" (artt. 115 e 116 delle N.T.A.) a zona F12 "Attrezzature civili di interesse comune" (art. 90 delle**

N.T.A.), per la parte corrispondente all'area di sedime del fabbricato ex Agip e a zona F38 "verde di arredo stradale" (art. 116 delle N.T.A) per la restante parte;

3. Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio le assunzioni dei successivi provvedimenti attuativi delle determinazioni assunte dall'A.C. con la presente deliberazione;
4. Di dichiarare con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, l'immediata esecutività del presente provvedimento.