



Città di Lecce

Relazione tecnica
a supporto della
Revisione ordinaria delle partecipazioni
(articolo 20, comma 1, Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175)

ALLEGAT
O A

1. Il quadro normativo

Finalità della ricognizione

Il D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 Testo Unico delle Società Partecipate (TUSP), stabilisce all'art.20, che le amministrazioni pubbliche provvedono annualmente alla revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute predisponendo, ove ne ricorrano i presupposti, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione.

La presente relazione è stata predisposta tenendo conto degli "Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche (Art. 20 D.Lgs. n. 175/2016 e art. 17 D.L. n. 90/2014)", predisposti dal MEF Dipartimento del Tesoro e dalla Corte dei Conti.

Alla luce delle deliberazioni consiliari n. 86 del 23/12/2019 e n. 165 del 22/12/2020, con la quale è stata condotta la revisione periodica delle partecipazioni, rispettivamente, al 31/12/2018 e al 31/12/2019, la presente relazione si concentra sulle seguenti tre società partecipate:

- **Lupiae Servizi S.p.A;**
- **S.G.M. - Società Gestione Multipla S.p.A.**
- **Società consortile a r.l. "Distretto agroalimentare di qualità Ionico-salentino.**

Per quanto riguarda la società Lupiae servizi S.p.A., nella revisione periodica riferita alle partecipazioni detenute al 31/12/2018, era stata indicata la misura di razionalizzazione "Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società"; con le delibere consiliari n 86 del 23/12/2019 e n. 117/2021 del 25.06.2021 si è proceduto dunque alla verifica dello stato di attuazione di tale piano.

Conseguentemente nel presente documento vengono fornite le informazioni che inquadrano tale società relativamente alla revisione periodica, rimandando alla "Relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione delle partecipazioni" (Art. 20, c. 4, TUSP) le schede di rilevazione appositamente previste dalla normativa, e le considerazioni sullo stato di avanzamento del piano.

2 - Analisi delle singole partecipazioni

2.1. Le partecipazioni societarie

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
Lupiae Servizi S.p.A.	03423780752	100	razionalizzazione	Vedi relazione sull'attuazione delle misure di razionalizzazione
S.G.M. Società Gestione Multipla	03500970755	51	mantenimento senza interventi	NESSUNA
Società consortile a r.l. "Distretto agroalimentare di qualità Ionico-salentino	04536160759	1,59	mantenimento senza interventi	NESSUNA

2.3 – Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

A. SOCIETÀ LUPIAE SERVIZI S.P.A.

La Società Lupiae Servizi S.p.A. è interamente a capitale pubblico con la partecipazione totalitaria del Comune di Lecce.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 22.11.1999, ha approvato la costituzione della Società mista "Lupiae Servizi" S.p.A. con partecipazione maggioritaria dello stesso ente e che la stessa veniva regolarmente costituita in data 28.12.1999 con atto pubblico a rogito Notar Cesare Franco (rep. N. 2603).

La Società Lupiae Servizi S.p.A., da società prevalentemente strumentale, è stata trasformata in società per la gestione di *servizi pubblici di interesse generale*. Infatti l'oggetto della Società è *"l'attività di gestione ed erogazione di servizi pubblici locali intendendosi per tali qualsiasi attività che si concretizzi nella produzione di beni o servizi in funzione di una utilità per la comunità locale non solo in termini economici, ma anche in termini di promozione sociale, il cui espletamento non sia riservato dalla legge in via esclusiva all'Ente Pubblico Territoriale."*

Codice fiscale 03423780752

La durata della società è fissata al 31.12.2030.

Qualificazione: Trattasi di società in house che produce alcuni servizi di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1) nonché l'autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente (art. 4, comma 2, lettera d)

Ed inoltre:

- il numero degli amministratori della società non è superiore a quello dei dipendenti (art. 20, comma 2, lettera b);
- la società non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate dall'Ente (art. 20, comma 2, lettera c);
- la società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro (art. 20, comma 2, lettera d).

Nome Società Lupiae Servizi S.p.A. – CF 03423780752

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	03423780752
Denominazione	Società Lupiae Servizi S.p.A.
Data di costituzione della società	1999
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	La società è attiva
Data di inizio della procedura⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati⁽²⁾	no

Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	no
La società è un GAL⁽²⁾	no

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	Lecce
Comune	Lecce
CAP *	73100
Indirizzo *	Via Niccolò Foscarini, 2/B
Telefono *	0832 241174
FAX *	0832 241174
Email *	lupiaeservizi@pec.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	81.30.00 - CURA E MANUTENZIONE DEL PAESAGGIO
Attività 2 *	81.21.00 - PULIZIA GENERALE DI EDIFICI
Attività 3 *	96.09.09 - ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZI NPER LA PERSONA NCA
Attività 4 *	43.21.01 – INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	222
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 37.000,00
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3 + 2 SUPPLEMENTI
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€28.500,00

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	920.226,00	888.152,00	- 148.870,00	- € 513.243,00	€ -1.372.668

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018
A) Valore della produzione	11.103.931,00	8.205.557,00	8.050.188,00	9.798.185,00
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.271.796,00	8.181.616,00	8.019.697,00	9.576.165,00
A5) Altri Ricavi e Proventi	2.832.135,00	23.941,00	30.491,00	222.020,00
di cui Contributi in conto esercizio				
B) Costi della produzione	10.045.551,00	7.291.590,00	8.103.701,00	10.106.572,00
B9) Di cui costi del personale al 31.12	6.381.343,00	6.009.852,00	6.130.734,00	8.411.960,00

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Quota diretta ⁽⁵⁾	100 %
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo analogo

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante (8)	
Denominazione della società quotata controllante (8)	

La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Servizi cimiteriali Servizi del verde pubblico autoproduzione di beni o servizi strumentali agli Enti pubblici partecipanti (art. 4, comma 2, lettera d) strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato (8)	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	sì
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) (9)	sì
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione) (10)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione (10)	28 febbraio 2026 – termine della procedura di Concordato preventivo.

A. SOCIETÀ S.G.M. SOCIETÀ GESTIONE MULTIPLA S.P.A.

La società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A. è di proprietà del Comune di Lecce al 51%. L'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 23.12.1999, sulla scorta di quanto indicato nella Legge Regionale n. 13/1999, all'art. 15, ha deliberato la costituzione di una S.p.A. per la gestione dei trasporti, decidendo di affidare alla stessa anche la gestione della sosta, della rimozione forzata, della segnaletica stradale e degli impianti semaforici. A seguito di tale indirizzo si procedeva, attraverso gara pubblica, alla individuazione del socio privato che, sulla base del Programma Economico Finanziario presentato, risultava essere l'ATI Igeco S.r.l. e Bertani S.p.A.

La Società mista "S.G.M. Società Gestione Multipla" S.p.A., una società per azioni a prevalente capitale pubblico locale veniva regolarmente costituita in data 21.12.2000 con atto pubblico a rogito Notar Rocco Mancuso, (repertorio n. 4856). L'oggetto della Società è *"l'analisi e la soluzione delle problematiche inerenti la mobilità, la gestione delle aree di sosta, la costruzione e l'ampliamento di parcheggi in genere, la rimozione degli autoveicoli, la gestione e la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale nonché semaforica,"* ecc. (art. 4 dello Statuto).

Codice fiscale 03500970755

La durata della società è fissata al 31.12.2020.

Con separata deliberazione di C.C. n. 164 del 22.12.2020 viene dato mandato al Sindaco di proporre all'assemblea straordinaria della Società controllata SGM convocata per il 30.12.2020, la proroga della durata della stessa per sei mesi al 30.6.2021 e successivamente, con deliberazione di C.C. n. 117/2021 del 25.06.2021, una ulteriore proroga per sei mesi fino al 31.12.2021, nonché di verificare e conseguentemente adottare le misure di razionalizzazione societaria che si ritengono più idonee, anche mediante ipotesi di pubblicizzazione di società esistente, alternative alla costituzione di una nuova società a totale partecipazione comunale ed alla messa in liquidazione di SGM.

Con deliberazioni di C.C. n. 268 del 20.12.2021 e n. 62 del 24.06.2022 viene dato mandato al Sindaco di proporre all'Assemblea Straordinaria della Società controllata la proroga della durata della stessa per sei mesi, rispettivamente sino al 30.06.2022 e fino al 31/12/2022 definendo lo stesso come termine ultimo della durata della SGM SpA, con conseguente mandato al Dirigente di Settore di disporre la proroga al 30.06.2022 ed al 31.12.2022 dei servizi contrattualizzati con SGM, agli stessi patti e condizioni attuali.

Con la proposta di C.C. n. 302, in itinere, viene proposta una ultima proroga della società per quattro mesi.

Qualificazione: Trattasi di società mista che svolge attività di organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui

all'articolo 17, commi 1 e (art. 4, comma 2, lettera c) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

Ed inoltre:

- il numero degli amministratori della società non è superiore a quello dei dipendenti (art. 20, comma 2, lettera b);
- la società non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate dall'Ente (art. 20, comma 2, lettera c);
 - la società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro (art. 20, comma 2, lettera d).

La società è stata raggiunta nel 2019 da una interdittiva antimafia, riferita alle attività del principale socio di minoranza, la Igeco srl (al 40% del capitale), oggetto a sua volta di una interdittiva antimafia del prefetto di Roma nel 2018. E' stato nominato dal prefetto un commissario per la straordinaria e temporanea gestione, il dott. Luca Giordano, limitatamente alla prosecuzione del servizio di trasporto pubblico e di gestione della sosta tariffata del Comune di Lecce. L'amministratore straordinario è tenuto a realizzare una forma di gestione separata e di carattere temporaneo di un segmento dell'impresa (legato all'esecuzione dei contratti riguardanti la convenzione con il Comune di Lecce), mentre gli organi sociali restano in carica per lo svolgimento dell'attività di gestione. L'utile di impresa derivante dall'esecuzione dei contratti commissariati è accantonato in apposito fondo e non può essere distribuito né soggetto a pagamento fino all'esito dei giudizi di impugnazione o cautelari riguardanti l'informazione antimafia interdittiva.

Il 31/12/2021 l'interdittiva ha cessato di avere effetti e con essa è cessato anche l'amministratore nominato dal Prefetto di Lecce, sicché il Consiglio di Amministrazione è tornato nella pienezza dei propri poteri

In data 31/03/2021 con sentenza n. 14/2021 il Tribunale di Lecce, sezione Fallimentare, ha dichiarato il fallimento di Igeco costruzioni S.p.A., principale socio di minoranza con una quota pari al 40% del capitale.

Nome S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A – CF 03500970755

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	03500970755
Denominazione	S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A
Data di costituzione della società	1999
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	La società è attiva

Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	no
La società è un GAL⁽²⁾	no

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	Lecce
Comune	Lecce
CAP *	73100
Indirizzo *	Strada Provinciale Lecce - Vernole, Km. 1,5
Telefono *	0832 340898
FAX *	0832 230726
Email *	protocollosgm@legalmail.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	49.31.00 - Trasporto terrestre di passeggeri in aree urbane e suburbane
Attività 2	52.21.5 - Gestione di parcheggi e autorimesse
Attività 3	42.11.00 - Manutenzione Segnaletica, semaforica e rimozione coatta

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	128
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 10.900,00
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3+ 2 supplenti
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 35.000,00

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	-€ 357.239,00	-€ 399.929,00	€ 604.643,00	€ 527.795,00	€ 969.458,00

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018
A) Valore della produzione	9.212.960,00	8.258.079,00	10.660.709,00	10.659.693,00
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.614.270,00	7.685.080,00	9.873.596,00	9.952.863,00
A5) Altri Ricavi e Proventi	598.690,00	572.999,00	787.113,00	706.830,00
di cui Contributi in conto esercizio				
B) Costi della produzione	9.547.139,00	8.646.726,00	9.843.009,00	9.937.302,00
B9) Di cui costi del personale al 31.12	5.559.788,00	4.825.807,00	5.887.666,00	6.047.884,00

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	51
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	

NOME DEL CAMPO	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Trasporto pubblico urbano Sosta tariffata Rimozione mezzi Manutenzione segnaletica stradale orizzontale e verticale Manutenzione semaforica
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁸⁾	49 %
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) ⁽⁹⁾	no
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi fino al 31.12.2021

NOME DEL CAMPO	
----------------	--

<p>Modalità (razionalizzazione) ⁽¹⁰⁾</p>	<p>Con separata deliberazione di C.C. n. 164 del 22.12.2020 viene dato mandato al Sindaco di proporre all'assemblea straordinaria della Società controllata SGM convocata per il 30.12.2020, la proroga della durata della stessa per sei mesi al 30.6.2021 e successivamente, con deliberazione di C.C. n. 117/2021 del 25.06.2021, una ulteriore proroga per sei mesi fino al 31.12.2021, nonché di verificare e conseguentemente adottare le misure di razionalizzazione societaria che si ritengono più idonee, anche mediante ipotesi di pubblicizzazione di società esistente, alternative alla costituzione di una nuova società a totale partecipazione comunale ed alla messa in liquidazione di SGM.</p> <p>Con deliberazione di C.C. n. 268 del 20.12.2021 viene dato mandato al Sindaco di proporre all'assemblea straordinaria della Società controllata SGM la proroga della durata della stessa per sei mesi, sino al 30.06.2022 e con successiva deliberazione di C.C. n. 62 del 24.06.2022 viene dato mandato al Sindaco di proporre all'assemblea straordinaria della Società controllata SGM la proroga della durata della stessa per sei mesi, sino al 31.12.2022, definendo lo stesso come termine ultimo della durata della SGM S.p.A.;</p>
<p>Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹⁰⁾</p>	<p>31/12/2022</p>

A. SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. “DISTRETTO AGROALIMENTARE DI QUALITÀ IONICO-SALENTINO (DAJS)

La Società consortile a r.l. “Distretto agroalimentare di qualità Ionico-salentino (Dajs), Distretto riconosciuto ai sensi della L. 228/2001 e s.m. (L. 205/2017) e della L.R. 23/2007, è partecipata al 1.59 % dal Comune di Lecce.

Codice fiscale 04536160759

Si tratta di una società consortile senza fine di lucro, costituita in via prioritaria allo scopo di realizzare, in funzione di Distretto agroalimentare di qualità, tutte le finalità e gli indirizzi in attuazione della L.R. 3 agosto 2007 n. 23 della Regione Puglia (Distretti Produttivi) e dell’art.13 del D.lgs. 228/2001 e s.m. (L. 27.12.2017 n. 205 – Distretti del Cibo). La società ha per oggetto iniziative volte al sostegno ed alla promozione dello sviluppo produttivo economico e territoriale del sistema agroalimentare Jonico Salentino, svolgendo una attività di coordinamento e di gestione tecnico-amministrativa di piani e di progetti integrati, in coerenza con gli indirizzi ed i vincoli di programmazione stabiliti a livello comunitario, nazionale e regionale.

Nome Società Società consortile a r.l. "Distretto agroalimentare di qualità Ionico-salentino. – CF 04536160759

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	04536160759

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Denominazione	Distretto agroalimentare di Qualità Jonico Salentino S.C.arl
Data di costituzione della società	2013
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	La società è attiva
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	no
La società è un GAL ⁽²⁾	no

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	LE
Comune	LECCE
CAP*	73100
Indirizzo*	Piazzetta Panzera, 3
Telefono*	
FAX*	
Email*	segreteriaadajs@gmail.com

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	82.99.99 Altri servizi di sostegno alle imprese

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato (3)	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare (3)	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato (3)	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione (4)	

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	2
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	9
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	0
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	0

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	5.450,00	5.620,00	1.307,00	-906,00	1.188,00

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018
----------------	------	------	------	------

A) Valore della produzione	368.756,00	118.000,00	43.001,00	8.451,00
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	298.000,00	118.000,00	35.000,00	0
A5) Altri Ricavi e Proventi	70.756,00	0	8.001,00	8.451,00
di cui Contributi in conto esercizio	70.756,00	0	0	0
B) Costi della produzione	360.937,00	111.163,00	38.020,00	9.339,00
B9) Di cui costi del personale al 31.12				0

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	1.59%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo congiunto per effetto di norme statutarie

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante (8)	
Denominazione della società quotata controllante (8)	

NOME DEL CAMPO	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)

NOME DEL CAMPO	
Descrizione dell'attività	Iniziative volte al sostegno ed alla promozione dello sviluppo produttivo economico e territoriale del sistema agroalimentare Jonico Salentino
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica	mantenimento senza interventi

3 - Esito della ricognizione e proposte operative di revisione

Alla luce della ricognizione effettuata e dell'analisi dei dati sopra riportati alla data del 31.12.2021, si evidenzia quanto segue :

Lupiae servizi

La società Lupiae servizi, risponde alle condizioni ed ai requisiti necessari al mantenimento, in quanto rientra nella categoria delle società in house che producono un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a) e in società di autoproduzione di beni o servizi strumentali agli Enti pubblici partecipanti (art. 4, comma 2, lettera d) strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

Considerato che è in corso un intervento di razionalizzazione, si rimanda alla Relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione delle partecipazioni (Art. 20, c. 4, TUSP)

Società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.

La società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A. risponde alle condizioni ed ai requisiti necessari al mantenimento, in quanto rientra nella categoria delle società mista che svolge attività di organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e (art. 4, comma 2, lettera c) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

Non sono stati previsti ulteriori interventi di contenimento dei costi di funzionamento salvo quelli eventualmente derivanti dal piano di riequilibrio ex art.243-bis del D.Lgs.n.267/2000.

Relativamente all'andamento della gestione della S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A si evidenzia quanto segue.

La Prefettura di Lecce in data 07.05.2019 prot. 51229 ha emesso, a carico della S.G.M. S.p.A., informazione antimafia interdittiva ai sensi dell'art. 92 comma 2 e 2 bis del D.Lgs. n. 159/2011.

Il Prefetto della Provincia di Lecce

- con provvedimento prot. n. 52184 del 9.05.2019, "ha disposto di provvedere alla straordinaria e temporanea gestione di cui disposto dei commi 1, lett. B3 e 10 dell'art.32 del D.L. 24.06.14 n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11.04.14 n. 114, con la contestuale nomina del Dott. Luca Giordano, quale amministratore straordinario e temporaneo per un periodo

di un anno dalla data di insediamento e comunque limitatamente alla prosecuzione del servizio di trasporto pubblico e di gestione della sosta tariffata del Comune di Lecce. Il citato amministratore straordinario è tenuto a realizzare una forma di gestione separata e di carattere temporaneo di un segmento dell'impresa, mentre gli organi sociali restano in carica per lo svolgimento dell'attività di gestione”

- con provvedimento prot. n. 54051 del 13.05.2019, ha confermato il decreto prot. 52184 del 9.05.2019, “dando atto che con la nomina dell'amministratore straordinario restano sospesi tutti i poteri degli organi sociali per la durata di un anno dalla data di insediamento dell'amministratore straordinario stesso, in relazione alla prosecuzione di tutti i servizi resi dalla S.G.M. S.P.A. in favore del Comune di Lecce”

- con provvedimento prot. n. 106827 del 27.09.2019, “ha disposto di provvedere alla straordinaria e temporanea gestione di cui disposto dei commi 1, lett. B3 e 10 dell'art.32 del D.L.

24.06.14 n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11.04.14 n. 114, con la contestuale nomina del Dott. Luca Giordano quale amministratore straordinario e temporaneo, e con la contestuale sospensione di tutti i poteri degli altri organi sociali, per un periodo temporaneo in atto stimato in un anno dalla data di insediamento dell'amministratore straordinario stesso e, comunque, limitatamente al completamento dell'esecuzione del contratto stipulato con il Ministero dell'Interno-Prefettura di Lecce e con l'Agenzia del Demanio- filiale Puglia per l'affidamento del servizio di recupero, custodia e acquisto di veicoli oggetto di provvedimenti di sequestro amministrativo, fermo o confisca ai sensi dell'art. 214 bis del D. Lgs. 30.04.1992 n. 285 per l'ambito provinciale di Lecce Rep.697del 09.11.2007, oltre a quei contratti e servizio per i quali è già stata disposta la stessa straordinaria e temporanea gestione con provvedimenti n. 51229 del 7.05.2019 e n. 55333 del 15.05.2019”

- con provvedimento prot. 47581 del 24.04.2020 ha disposto la proroga sino al 31.12.2020 della straordinaria e temporanea gestione di cui al combinato disposto dei commi 1, lett. B3 e 10 dell'art.32 del D.L. 24.06.14 n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11.04.14 n. 114, incaricando il Dott. Luca Giordano, quale amministratore straordinario già nominato con provvedimento prot. 52184 del 09.05.2019.

Durante il periodo di straordinaria e temporanea gestione la società ha provveduto a dare corso alle procedure e agli adempimenti previsti dai decreti Prefettizi, sia con riferimento alla modalità di gestione operativa delle attività aziendali, sia con riferimento all'esecuzione dei contratti commissariati per quanto riguarda: a) le assunzioni degli impegni di spesa e la conclusione dei contratti passivi (acquisto di beni e servizi), b) le autorizzazioni al pagamento delle spese, c) la riscossione dei corrispettivi dei contratti.

Inoltre, durante l'assemblea dei soci tenutasi il 28.06.2019, in sede di approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2018, in merito al punto 3. dell'ordine del giorno relativo alla determinazione dei compensi del Consiglio di Amministrazione, su proposta del Socio Comune di Lecce si è deliberato l'azzeramento dei compensi per gli amministratori, corrispondendo agli stessi solo una indennità di presenza pari ad € 100,00 cadauno per ogni seduta del C.d.A., in considerazione della marginalità delle attività svolte da detto organo per effetto dell'Amministrazione Straordinaria cui la Società è stata sottoposta in seguito al provvedimento di interdittiva suddetta.

Il 31/12/2021 l'interdittiva ha cessato di avere effetti e con essa è cessato anche l'amministratore nominato dal Prefetto di Lecce, sicché il Consiglio d'Amministrazione è tornato nella pienezza dei propri poteri.

In data 31/03/2021 con sentenza n. 14/2021 il Tribunale di Lecce, sezione Fallimentare, ha dichiarato il fallimento di Igeco costruzioni S.p.A., principale socio di minoranza con una quota pari al 40% del capitale.

Il Sindaco del Comune di Lecce, con nota acquisita al protocollo della Provincia di Lecce al n. 23121/2020, ha comunicato di aver ricevuto dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 70 del 30/06/2020, mandato di richiedere la delega per l'esercizio della funzione di affidamento in house providing del servizio di trasporto pubblico urbano ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 52/2019; Pertanto, verificata la disponibilità di concessione di delega da parte della Provincia di Lecce ed espletati tutti gli adempimenti formali, il Consiglio Comunale con delibera n. 164/2020 ha, tra le altre cose, dato mandato al Sindaco di "verificare e conseguentemente adottare le misure più idonee, anche di carattere societario, che consentano l'attuazione della delega ricevuta, anche mediante ipotesi di pubblicizzazione di società esistente". Il tal senso l'Amministrazione ha attivato le necessarie verifiche al fine di rispondere in maniera adeguata al mandato del consiglio ed ha vagliato le alternative idonee in vista dell'affidamento in house del servizio di trasporto e di quelli di mobilità connessi: la costituzione di una nuova società a totale partecipazione pubblica, previa liquidazione di SGM, oppure la pubblicizzazione della stessa SGM, previo scioglimento del vincolo di partecipazione della parte privata;

In data 26.05.2021 è pervenuto parere pro-veritate espresso dall'avv. Prof. Francesco ASTONE incaricato dal C.D.A. di SGM nel quale si evidenzia che:

- non presenta alcuna criticità a livello tecnico e legale la trasformazione di SGM da società a partenariato pubblico/privato a maggioranza pubblica in società in house. Unica condizione è che il Comune fornisca esso stesso il servizio o lo affidi ad una società su cui eserciti "un controllo analogo a quello che esercita sui propri servizi" e, pertanto, ad una società interamente pubblica;
- La modalità scelta non lede i diritti dei privati coinvolti, consente un risparmio della spesa e garantisce maggiore semplicità e speditezza di esecuzione in base anche ai criteri generali di efficienza e buon andamento (Art. 97 Cost.);
- Il socio privato individuato all'esito di gara pubblica non può cedere liberamente le proprie azioni a soggetti terzi così come risulta dall'art. 7 dello statuto della società costituita;
- La Consulenza Tecnica, già individuata e alla quale sarà conferito incarico nel prossimo CDA, dovrà esprimersi sul valore patrimoniale delle azioni costituenti il 49% e detenute dai privati;

In seguito, dopo che sono stati posti in atto gli indirizzi del consiglio comunale, in data 6 agosto 2021, la SGM ha conferito incarico al professore Stefano ADAMO (Ordinario di Economia aziendale e docente di revisione aziendale nell'Università del Salento, Dottore Commercialista in Lecce e revisore legale) al fine di procedere alla redazione di una perizia rivolta alla stima del valore delle azioni di SGM S.p.A., il quale, in seguito all'accettazione dell'incarico avvenuta in data 12 agosto 2021, ha acquisito ed esaminato la documentazione ritenuta utile per la predisposizione della relazione di stima. Lo stesso, precisato che il quesito che gli era stato posto non specifica espressamente il tipo di ipotetica liquidazione a cui si fa riferimento (per stralcio o per cessione in blocco), ha proceduto fondando la valutazione su basi liquidatorie tradizionali (per stralcio). Pertanto partendo da quanto detto e che si può leggere in maniera estensiva nella perizia di stima allegata alla presente, vengono individuati i seguenti principi di valutazione:

- Il probabile valore di realizzo per le attività patrimoniali;
- Il valore di estinzione per le passività patrimoniali.

Stabiliti i principi innanzi detti, risulta importante, anche ex post, quanto affermato in una parte della perizia dall'incaricato: "Ad incidere eventualmente sul processo liquidatorio (e sulla sua durata), vi è, peraltro, la circostanza connessa alla presenza di eventuali contenziosi che allungherebbero inevitabilmente tempi e costi della liquidazione.....". Proprio con questa chiave deve essere letta tutta

l'attività successiva, tesa a cercare accordi tra la parte pubblica e privata che consentano di evitare il contenzioso. In particolare l'attività degli uffici e la discussione tra le parti si è incentrata su due questioni evidenziate in atti pervenuti dall'amministratore straordinario di SGM che ha trasmesso al Comune di Lecce, con nota del 19 ottobre 2021, una richiesta di un credito che ritiene maturato per effetto di maggiori oneri derivanti dalla gestione del servizio filoviario (esercizi 2012-2021). Il valore complessivo del credito vantato da SGM secondo l'amministratore straordinario sarebbe stato pari ad € 2.135.126,00 al 30 giugno 2021. Inoltre SGM ha richiesto ad un legale di fiducia un parere pro-veritate "in merito alla quantificazione degli eventuali danni patiti conseguenti alla mancata stipula notarile e consegna dell'intero immobile denominato "ex Macello" da parte dell'Amministrazione Comunale di Lecce, nel termine essenziale stabilito nell'atto di permuta del 28/12/2011". Il parere è stato espresso e consegnato ad SGM e riporta un credito a favore di SGM quantificabile in oltre cinquecentomila euro. Nel corso dell'assemblea dei soci tenutasi il 6 dicembre scorso l'assemblea ha preso atto della perizia del prof. Adamo ed ha stabilito che per determinare il valore delle azioni di SGM, al fine di procedere alla pubblicizzazione della stessa mediante acquisto di azioni proprie, sarebbe stato imprescindibile definire, con un accordo bonario, l'esatto importo del credito maturato dalla società nei confronti del comune.

Nella prospettiva di cui sopra le parti hanno avviato due separate trattative per la definizione di entrambi i crediti, in esito alle quali:

- Con riferimento ai maggiori oneri dovuti dal 2012 al 2021, l'amministratore straordinario nominato dal Prefetto di Lecce si dichiarava, con due distinte note rispettivamente del 22/12/2021 e del 30/12/2021, disponibile ad accettare la somma di € 500.000,00 a tacitazione di ogni pretesa;
- Con riferimento alle penali dovute per la ritardata consegna dell'ex macello, il Sindaco di Lecce proponeva di definire la insorgenda controversia con il pagamento di € 75.000,00 a chiusura di ogni pretesa.

Società consortile a r.l. "Distretto agroalimentare di qualità Ionico-salentino (Dajs)

La società non rispetta almeno uno o più dei parametri indicati dall'art. 20, comma 2 del TU; in particolare:

- società che risultino prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
- partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro

Il coinvolgimento di organismi privati, di associazioni di categoria, di enti pubblici e privati, nonché di Università nella compagine societaria, promuovono lo sviluppo locale e la costituzione di filiere strategiche a supporto dell'efficienza e della competitività locale; in tal senso l'attività svolta dai Distretti sembra configurarsi come produzione di un servizio di interesse generale, così come definito dall'art. 2, comma 1, lett. h) del TU.

La gestione di progetti a valenza di distretto rappresenta la condivisione delle diverse competenze dei soci (istituzioni pubbliche e soggetti privati) che impiegano risorse interne per lo svolgimento delle singole fasi progettuali. Tale peculiarità conduce spesso ad avere un consiglio di amministrazione composto da un numero di soggetti superiore al numero di soggetti direttamente dipendenti dal Distretto. Questo potrebbe condurre alla difficoltà applicativa, come nel caso di specie, del requisito previsto dall'art. 20, comma 2 lett. b).

La partecipazione al distretto non comporta alcun onere annuale per il Comune di Lecce, al di fuori della quota di capitale a suo tempo sottoscritta; la partecipazione del proprio rappresentante in seno agli organi di gestione, come per gli altri componenti, non prevede alcun compenso.

Alla luce delle suesposte considerazioni si valuta il mantenimento della partecipazione del Comune di Lecce nella società consortile "*Distretto Agroalimentare di Qualità Jonico Salentino*", ancorché la stessa sarà oggetto di verifica, al termine dell'esercizio successivo, al fine di verificare il permanere della rilevanza strategica della partecipazione in considerazione delle attività perseguite nell'ambito dell'interesse generale della medesima società.