



Città di Lecce

Relazione tecnica

a supporto della

Attuazione del piano di razionalizzazione

(articolo 20, comma 4, Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175)

ALLEGATO B

Si richiama la Relazione tecnica a supporto della Revisione ordinaria delle partecipazioni (articolo 20, Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175) con riferimento alla revisione periodica della partecipazione in Lupiae servizi S.p.A. Per tale società, era stata indicata con riferimento all'esercizio precedente la misura di razionalizzazione "Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società".

Nel rispetto dell'art. 20 comma 4 del D.lgs. 175/2016 (TUSP), il presente documento si occupa dunque della RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI (Art. 20, c. 4, TUSP).

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	03423780752
Denominazione	Società Lupiae Servizi S.p.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Contenimento costi funzionamento
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	Passaggio del contratto collettivo di lavoro da terziario a multiservizi
Interventi di razionalizzazione realizzati	
Ulteriori informazioni*	

Considerazioni sullo stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione

La società Lupiae Servizi S.p.A. risponde alle condizioni ed ai requisiti necessari al mantenimento in quanto rientra nella categoria delle società in house che producono un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a), e in società di autoproduzione di beni o servizi strumentali agli Enti pubblici partecipanti (art. 4, comma 2, lettera d) strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

Per quanto riguarda lo stato di attuazione delle misure di razionalizzazione si evidenzia quanto segue:

- in data 26/11/2018 è stato depositato presso il Tribunale di Lecce – Sezione Fallimentare, il ricorso all'art. 161 comma 6 della legge fallimentare;
- con provvedimento del 4/12/2018 lo stesso Tribunale ha accolto l'istanza, e con successivo decreto del 10/7/2019 la società è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo;
- il 20/12/2018 è stato sottoscritto l'accordo tra Lupiae servizi e le organizzazioni sindacali, che ha segnato le premesse per l'avvenuto cambio del Contratto Collettivo applicato ai lavoratori Lupiae Servizi spa, nell'ambito della procedura prevista dalla Legge Fallimentare di Concordato Preventivo in continuità;
- il 16/11/2020 si è regolarmente tenuta l'adunanza dei creditori ammessi alla procedura nella quale sono state raggiunte le maggioranze necessarie;
- In data 23.02.2021 è stata fissata l'udienza per la comparizione delle parti dei Commissari Giudiziari innanzi al Tribunale riunito in Camera di Consiglio;
- Il Tribunale di Lecce - Sez. Commerciale, con provvedimento del 27.02.2021, omologa il concordato preventivo e nomina il Liquidatore ed il Comitato dei Creditori.

Il bilancio di esercizio al 31.12.2021 si è chiuso con un utile di euro 920.226,00 (l'utile al 31/12/2020 era stato di € 888.152,00) in linea rispetto a quanto previsto dal piano d'impresa 2019-2023 inserito nella proposta concordataria.

Il costo del personale dipendente è passato da € 8.411.960,00 del 2018 ad € 6.130.734,00 del 2019 ed € 6.009.852,00 nel 2020, mentre nel 2021 è stato di €6.381.343,00. La netta riduzione è essenzialmente dovuta alla variazione del CCNL applicato (da terziario a multiservizi) ha visto un lieve incremento nell'anno considerato per effetto delle maggiori attività affidate alla società in house dal Comune di Lecce ma soprattutto per il consistente ricorso al lavoro interinale.

Il MOL è cresciuto del 526,6% nel 2019 rispetto al 2018 e del 36,6 % nel 2020 rispetto al 2019, mentre nel 2021 ha subito una contrazione del 25,5% rispetto all'anno 2020. La contrazione del MOL è riconducibile alla contabilizzazione nell'esercizio di costi e ricavi di entità eccezionale connessi alla procedura di concordato. Infatti, nell'esercizio 2021 si è proceduto alla riconciliazione contabile di tutte le posizioni debitorie ammesse alla procedura in base al Decreto di omologazione andando ad inserire oneri straordinari di entità eccezionale.

Inoltre, per completare le considerazioni riguardanti le misure di razionalizzazione in corso

- il rendiconto 2021 del Comune di Lecce prevedeva, tra le quote accantonate del risultato di amministrazione, la conferma di euro 1.372.668 a titolo di fondo perdite società partecipate riferiti alla perdita di esercizio 2017, già accantonate con il rendiconto 2018, e ulteriori euro

500.000 riferiti alla perdita 2018, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 175/2016;

- con delibera del Commissario Prefettizio Vicario con i poteri del Consiglio Comunale n. 234 del 19/4/2019 sono state stabiliti gli impegni e le condizioni per l'erogazione dei 2 fondi di cui al punto precedente, condizionata dall'omologa del piano concordatario da parte del Tribunale di Lecce – Sezione Fallimentare, nonché dalla approvazione o diniego del piano di riequilibrio da parte della competente Sezione regionale della Corte dei Conti e dalla compatibilità con le disponibilità liquide del Comune di Lecce;
- con deliberazione consiliare n. 178 del 31/12/2018 il Comune di Lecce ha approvato l'affidamento a Lupiae servizi di una serie di servizi di interesse generale, per 5 anni dal 1/1/2019 al 31/12/2023 per un corrispettivo annuo di euro 7.079.765,65 oltre IVA.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 27/05/2022 si è stabilito di versare l'importo di € 1.859.230,00 a copertura delle perdite anno 2017 e 2018, già accantonato con la citata D.C.C. n.103 del 14/09/2018, e già applicato ai bilanci di previsione 2021-2023, a parziale rettifica della D.C.C. n.103 del 14/09/2018 che legava l'erogazione all'approvazione definitiva del piano di riequilibrio del Comune di Lecce, stante il lungo lasso di tempo intercorso dall'approvazione del piano non approvato dalla Sezione Regionale, tuttora in corso di riformulazione e la mutata situazione finanziaria dell'ente Comune di Lecce;

La gestione degli esercizi 2019/2021 ha fatto registrare una netta inversione di tendenza registrato rispetto agli anni precedenti, tendenza che è confermata dall'andamento dei primi mesi del 2022 nonostante la crisi pandemica che non ha avuto effetti sul livello dei ricavi della Società.

Il decreto di Omologazione del Tribunale di Lecce del 27 febbraio 2021 ha sancito la fattibilità giuridica del piano concordatario proposto dalla società anche se ha subito, per effetto delle varie proroghe, una traslazione temporale dell'esecuzione del piano dal periodo 1 gennaio 2019 - 31 dicembre 2023 al periodo 1 marzo 2021- 28 febbraio 2026. La società dovrà garantire per il periodo di piano i flussi previsti derivanti dalla continuità aziendale per euro 2.275.000, ed a tale scopo, la società ha accantonato i primi flussi derivanti dalla Continuità aziendale (Utile netto esercizio 2020 e somme rinvenienti da accordo transattivo con il Comune di Novoli) per un importo complessivamente pari ad euro 934.838,00; tali somme sono state versate sul conto corrente a disposizione degli Organi della Procedura Concordataria.