



CITTÀ DI LECCE

DETERMINAZIONE N. 1354
Data di registrazione 12/05/2025

Settore 05 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Patrimonio

OGGETTO: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE – COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE N. 31/2022.
CODICE CIS: A1_18 “LA SPIAGGIA URBANA - LOTTO 1B - LUNGOMARE CABOTO GIARDINI DI ADRIANO” IMPORTO DEL FINANZIAMENTO € 3.220.000,00.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DELLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA

APPROVAZIONE CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA PER LE FINALITA' DI CUI ALL'ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023, EX ARTT. 14, 14/BIS E 14/TER DELLA L. N. 241/1990 E ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.

CUP: C82H22000050005
CUI: L80008510754202100049
CODICE PEG: MISS. 9, PROGR. 2, OB. 88, FASC. 28

Su istruttoria del RUP: arch.Francesca Rossi

IL DIRIGENTE

Visto il decreto Sindacale n. 8 del 28/02/2025 di conferimento dell'incarico di dirigente;

PREMESSO CHE:

Il Contratto Istituzionale di Sviluppo è uno strumento a disposizione delle amministrazioni competenti per accelerare la realizzazione di progetti strategici di valorizzazione dei territori, di rilievo nazionale, interregionale e regionale, aventi natura di grandi progetti o di investimenti articolati in singoli interventi, tra loro funzionalmente connessi in relazione a obiettivi e risultati, finanziati con risorse nazionali, dell'Unione europea e del Fondo per lo sviluppo e la coesione.

L'art. 7 del D.L. n.91/2017 prevede che il Presidente del Consiglio dei Ministri, o il Ministro delegato per la coesione territoriale e il Mezzogiorno, individuino gli interventi per i quali si procede alla sottoscrizione di appositi Contratti Istituzionali di Sviluppo, su richiesta delle amministrazioni interessate, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 36 del Regolamento (UE) n. 1303/2013.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019, l'Amministrazione comunale ha

approvato il documento di carattere strategico “Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce”, propedeutico alla stipula dell’apposito Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi fra i quali “LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1B – LUNGOMARE CABOTO – GIARDINI DI ADRIANO”, cui faceva seguito la deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente il dettaglio degli interventi, quindi trasmessi con note prot. n. 43529/2022 del 10/03/2022 e 0070159/2022 del 26/04/2022.

Il Tavolo dei sottoscrittori del CIS “Brindisi – Lecce – Costa Adriatica”, presieduto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, nella riunione del 28 giugno 2022, ha approvato lo schema di contratto, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in interventi immediatamente cantierabili, di cui all’Allegato 1 ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui all’Allegato 2, provvedendone quindi alla sottoscrizione.

L’intervento A1_18 “LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1B – LUNGOMARE CABOTO – GIARDINI DI ADRIANO” dell’importo complessivo di € 3.220.000,00 rientra fra quelli di cui all’allegato A1, immediatamente cantierabili.

Infine con delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile ha assegnato le risorse per il finanziamento del CIS “Brindisi – Lecce – Costa Adriatica” a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all’allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l’efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

PREMESSO INOLTRE CHE:

Con determinazione dirigenziale n. 2812 del 20/10/2021 era stato nominato l’ing. Claudio Sanapo, funzionario di questo settore, Responsabile Unico del Procedimento per la partecipazione alla selezione pubblica ai fini dell’attuazione della SISUS del Comune di Lecce e della strategia dell’ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12,1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia.

Con determinazioni dirigenziali n. 3472 del 14/12/2021 era stata incaricata la società “COR arquitectos LDA – di Cremascoli, Okumura e Rodrigues arquitectos” (con legale rappresentante Arch. Roberto Cremascoli) in qualità di capogruppo-mandatario del costituendo R.T.P., per l’incarico professionale di redazione della progettazione definitiva per l’intervento: “I Giardini di Adriano” Progetto di rigenerazione paesaggistica degli spazi aperti antistanti il faro e il sito archeologico del molo di Adriano sul lungomare S. Caboto di S. Cataldo”, a valere sul “Fondo rotativo per l’anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche” di cui alle deliberazioni di G.R. n. 968/2017 e 2214/2017 della Regione Puglia per la redazione della progettazione tecnica di n. 3 interventi riconducibili alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), giuste delibere di G.C. n. 662/2017 e n. 232 del 2021, fra cui il suddetto intervento.

In data 14/01/2022 con prot. n. 0007198/2022 la società “COR arquitectos LDA – di Cremascoli, Okumura e Rodrigues arquitectos” (con legale rappresentante Arch. Roberto Cremascoli) in qualità di capogruppo-mandatario della costituita R.T.P., aveva trasmesso gli elaborati del progetto definitivo per l’intervento “I Giardini di Adriano” Progetto di rigenerazione paesaggistica degli spazi aperti antistanti il faro e il sito archeologico del molo di Adriano sul lungomare S. Caboto” dell’importo

complessivo di € 1.700.000,00, comprendente anche il “Piano Indagine archeologica preliminare” a firma dell’arch. Roberto Cremascòli e la “Relazione Piano indagini archeologiche” a firma dell’archeologo Anna Leoni.

In data 31/05/2022 l’arch. Roberto Cremascòli aveva sottoscritto il disciplinare di incarico.

PREMESSO INFINE CHE:

Il progetto definitivo “I Giardini di Adriano” Progetto di rigenerazione paesaggistica degli spazi aperti antistanti il faro e il sito archeologico del molo di Adriano sul lungomare S. Caboto di S. Cataldo” dell’importo complessivo del progetto da € 1.700.000,00 - riconducibile per la sola progettazione tecnica definitiva all’ ASSE PRIORITARIO XII “Sviluppo Urbano Sostenibile” Azione 12.1 “Rigenerazione urbana sostenibile” del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia – era rientrato nell’intervento A1_18 “LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1B – LUNGOMARE CABOTO – GIARDINI DI ADRIANO” dell’importo complessivo di € 3.220.000,00 interamente finanziato dal Contratto Istituzionale di Sviluppo di cui alla delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile.

Con ordine di servizio prot. n. 0018699/2023 del 31/01/2023 del dirigente del Settore IV “Lavori Pubblici, Edilizia scolastica e Popolare, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, politiche energetiche” è stata nominata l’arch. Francesca Rossi, funzionario tecnico di questa Amministrazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto CIS “Lecce – Brindisi – Costa Adriatica” Intervento A1_18 – “La Spiaggia Urbana – Lotto 1B – Lungomare Caboto – Giardini di Adriano”.

Con determinazioni dirigenziali n. 3100 del 23.10.2023, in continuità con la già avviata progettazione e dovendo procedere alla progettazione a seguito del maggiore finanziamento del Contratto Istituzionale di Sviluppo, è stato affidato alla medesima “COR arquitectos LDA – di Cremascoli, Okumura e Rodrigues arquitectos” (con legale rappresentante Arch. Roberto Cremascòli) in qualità di capogruppo-mandatario della costituita R.T.P, l’integrazione, l’aggiornamento e l’ampliamento del progetto definitivo, il cui contratto è stato sottoscritto in data 06/02/2024 prot. n. 0023723/2024.

Con determinazioni dirigenziali n. 2109 del 04/07/2023 e 2191 del 21/07/2023 è stata affidata alla società IA.ING.S.R.L. di Lecce la verifica della progettazione ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Con note prot. n. 0031653/2025 del 17/02/2025 e n. 0041994/2025 del 04/03/2025, COR arquitectos LDA – di Cremascoli, Okumura e Rodrigues arquitectos” (con legale rappresentante Arch. Roberto Cremascòli) in qualità di capogruppo-mandatario del costituendo R.T.P. ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dell’ Intervento A1_18 – “La Spiaggia Urbana– Lotto 1B – Lungomare Caboto – Giardini di Adriano” dell’importo complessivo di € 3.220.000,00, composto dai seguenti elaborati:

00. Elenco elaborati

01. Relazioni generale, opere architettoniche, tecnica e sulle interferenze

RE.1 Relazione generale

RE.2 Relazione tecnica

RE.3 Relazione sulle interferenze

RE.4 Relazione sulla gestione delle materie

RE.5 Documentazione fotografica

02. Relazione paesaggistica e inquadramento territoriale

IN.1 Relazione paesaggistica e inquadramento territoriale

IN.2 Inquadramento territoriale ed elementi paesaggistici

IN.3 Inquadramento territoriale e urbanistico

03. Geologia

GE.1 Relazione geologica

04. Ambiente

AM.1 Relazione CAM

AM.2 Relazione di sostenibilità dell'opera

05. Archeologia

AK.1 Planimetria generale – base Stato di fatto (scala 1/500)

AK.2 Planimetria generale – base Progetto (scala 1/500)

AK.3 Planimetria di verifica interferenze archeologiche – piantumazioni

AK.4 Planimetria di verifica interferenze archeologiche – strutture

06. Elaborati grafici architettonici

AR.1.1 Stato di fatto – Planimetria generale (scala 1/500)

AR.1.2 Stato di fatto – Sezioni (scala 1/200)

AR.1.3 Stato di fatto – Sezioni (scala 1/200)

AR.2.1 Progetto – Planimetria generale (scala 1/500)

AR.2.2 Progetto – Sezioni (scala 1/200)

AR.2.3 Progetto – Sezioni (scala 1/200)

AR.3.1 Confronto – Planimetria generale (scala 1/500)

AR.3.2 Confronto – Sezioni (scala 1/200)

AR.4.1. Stralcio 1 (scala 1/100)

AR.4.2. Stralcio 2 (scala 1/100)

AR.4.3. Stralcio 3 (scala 1/100)

AR.4.4. Stralcio 4 (scala 1/100)

AR.4.5. Stralcio 5 (scala 1/100)

AR.4.6. Stralcio 6 (scala 1/100)

AR.4.7. Stralcio 7 (scala 1/100)

07. Elaborati grafici di paesaggio

LND.1.1 Planimetria paesaggistica 1:500

LND.2.1 Sezioni paesaggistiche 1:500

LND.3.1 Planimetria pavimentazioni e arredi

LND.4.1 Planimetria della strategia illuminotecnica

LND.5.1 Planimetria opere a verde – alberature

LND.5.2 Planimetria opere a verde – giardino mediterraneo

LND.5.3 Planimetria opere a verde – giardino arido

LND.5.4 Planimetria opere a verde – giardino del mare e dunale

LND.5.5 Planimetria opere a verde – giardino aromatico

LND.6.1 Dettagli – Stratigrafie 1:10

LND.6.2 Dettagli opere a verde 1:10 / 1:50

LND.7.1 Planimetria dell'accessibilità

08. Elaborati grafici architettonici di dettaglio

DE.1 Sezioni di dettaglio: gradoni, deck curvilineo, passerella (scala 1/10)

DE.2 Sezioni di dettaglio: gradoni, deck curvilineo, passerella (scala 1/10)

DE.3 Sezioni di dettaglio: gradoni, deck curvilineo, passerella (scala 1/10)

DE.4 Sezioni di dettaglio: deck lineare; parapetto (scala 1/20-1/10)

DE.5 Sezioni di dettaglio: pannello informativo/mappa tattile (scala 1/10)

09. Viste di progetto

VI.1 Viste di progetto

10. Elaborati grafici strutturali

ST.1 Relazione di calcolo

ST.2 Dettagli dei gradoni e dettagli delle passerelle (scala 1/20)

ST.3 Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale

11. Elaborati grafici predisposizione impianti

- IM.1 Relazione tecnica impianti (irrigazione, impianti elettrici e illuminotecnica)
- IM.2 Planimetria generale impianto elettrico e illuminazione (scala 1/500)
- IM.3 Schema unifilare quadro
- IM.4 Planimetria generale con allaccio acqua e impianto irrigazione (scala 1/500)

12. Piano di manutenzione

- PMO.1 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (opere edili e aree verdi)
- PMO.2 Piano manutenzione strutture
- PMO.3 Piano di manutenzione impianti

13. Tecnico-economico

- TC.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- TC.2 Computo metrico estimativo
 - TC.2.1 Compunto metrico estimativo impianti
 - TC.2.2 Compunto metrico estimativo strutture
- TC.3 Stima incidenza manodopera
 - TC.3.1 Stima incidenza manodopera generale
 - TC.3.2 Stima incidenza manodopera impianti
 - TC.3.3 Stima incidenza manodopera strutture
- TC.4 Elenco prezzi
 - TC.4.1 Elenco prezzi generale
 - TC.4.2 Elenco prezzi impianti
 - TC.4.3 Elenco prezzi strutture
- TC.5 Analisi prezzi
 - TC.5.1 Analisi prezzi edile
 - TC.5.2 Analisi prezzi impianti
 - TC.5.3 Analisi prezzi strutture
- TC.6 Quadro tecnico economico

14. Sicurezza

- SI.1 Piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia
- SI.2 Layout di cantiere
- SI.3 Cronoprogramma
- SI.4 Stima dei costi della sicurezza

Con nota prot. n. 0042600/2025 del 04/03/2025 , il progetto di fattibilità tecnico economica è stato sottoposto ad un verifica formale mediante controllo della presenza di tutti gli elaborati indicati nell'elenco elaborati da parte della società IA.ING.S.R.L. conclusasi con esito positivo, cui seguirà verifica della progettazione a seguito della conclusione della conferenza di servizi.

CONSIDERATO CHE:

Con note prot. n. 0043540/2025 del 05/03/2025 e n.0046185/2025 del 10/03/2025 è stata indetta dal R.U.P. la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per le finalità di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, subordinata all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e della localizzazione dell'opera dell'intervento A1_18 -"LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE CABOTO – GIARDINI DI ADRIANO" nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo - "LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA".

Con le predette note sono state regolarmente invitate le seguenti Amministrazioni competenti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il giorno 09/05/2025:

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI LECCE E BRINDISI
REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA
Sezione Autorizzazioni Ambientali

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
 Sezione Urbanistica
 Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità
 REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE
 Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
 Servizio Risorse Forestali
 Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
 Servizio Valorizzazione e Tutela Risorse Naturali e Biodiversità
 Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
 Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali - Servizio Territoriale LE
 Sezione Foreste, caccia, pesca e biodiversità - Servizio territoriale Lecce
 Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali - Servizio Territoriale LE
 REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO MOBILITA'
 Sezione Infrastrutture per la mobilità
 REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
 Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Demanio Costiero e Portuale
 Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico
 Sezione Risorse Idriche
 Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture
 CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI - Sezione Demanio e Contenzioso
 AGENZIA DEL DEMANIO PUGLIA E BASILICATA - Sede di LECCE
 AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - Ufficio delle Dogane di Lecce
 AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE dell'Appennino Meridionale Puglia
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA –
 Settore Opere Marittime
 CONSORZIO DI BONIFICA - Centro Sud Puglia
 AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI - ARIF PUGLIA
 AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI - ARIF PUGLIA Sede di Lecce
 PROVINCIA DI LECCE - AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI SUPPORTO Viabilità ed Espropri
 PROVINCIA DI LECCE - AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SERVIZI AL CITTADINO Pianificazione Servizi
 di Trasporto e Mobilità
 UFFICIO CIRCONDARIALE MARITTIMO DI OTRANTO
 UFFICIO LOCALE MARITTIMO SAN CATALDO - LECCE
 COMUNE DI LECCE – Ufficio Paesaggio e demanio
 COMUNE DI LECCE – Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Dal verbale di conclusione della conferenza di servizi redatto in data 12.05.2025 prot. n. 0088041/2025 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, risulta che al termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere note le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza, sono pervenuti esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche allegati al presente atto, e qui di seguito elencati:

- nota prot. n. 0128652/2025 del 11.03.2025 della Sezione Demanio e Patrimonio Servizio Demanio Costiero e Portuale del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0147860/2025 del 21.03.2025 della Sezione Risorse Idriche del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0149971/2025 del 21.03.2025 della Sezione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0154327/2025 del 25.03.2025 della Sezione Coordinamento Servizi Territoriali – Servizio Territoriale Lecce - del Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale della Regione Puglia;

- nota prot. n. 0184164/2025 del 15.04.2025 della Sezione Urbanistica – Servizio Strumentazione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio, Qualità Urbana della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0072862/2025 del 08.04.2025 della Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Lecce – Sezione Tributi e URP;
- nota prot. n. 0076524/2025 del 22.04.2025 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture – Servizio Autorità Idrantica del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0076488/2025 del 22.04.2025 della Sezione Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0085209/2025 del 07.05.2025 dell’Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Settore Urbanistica del Comune di Lecce;
- nota prot. n. 0085724/2025 del 08.05.2025 del Provveditorato Interregionale OO.PP. Per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – sede coordinata di Bari.

Rilevato che le altre Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, non hanno trasmesso alcuna determinazione entro il termine perentorio di conclusione della conferenza di servizi, trovando applicazione il disposto di cui all’art. 14-bis, comma 4 della L. n. 241/1990 secondo cui *la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell’amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell’amministrazione, per l’assenso reso, allorchè implicito.*

Dato atto che i lavori oggetto della conferenza di servizi, ricadenti nella marina di San Cataldo, interessano il Lungomare Sebastiano Caboto, ai piedi del faro di San Cataldo; include i giardini del Piazzale Adriano e cinge l’antico Molo di Adriano comprendendo la duna ad esso adiacente.

Nello specifico sono previsti i seguenti interventi:

1. *Riqualificazione l’attuale piazzale. Fu costruito come disegno di partizione di un “giardino all’italiana” formato da aiuole rialzate. Oltre al cattivo stato di manutenzione, l’attuale giardino non valorizza le emergenze architettoniche e paesaggistiche del contesto né favorisce la fruibilità del luogo.*
2. *Rimozione di tutta la pavimentazione di asfalto a favore di una nuova stratigrafia realizzata con un pavimento in “terra solida” e aree in sanpietrini di Pietra di trani posati alla maniera tradizionale su “letto di sabbia”. Questa soluzione ha anche l’obiettivo di ottenere superfici permeabili.*
3. *Conservazione degli alberi “Tamerici” in quasi tutte le dimore attuali. Questa specie arborea si integra nei paesaggi costieri perché resistente al vento e al sale del mare.*
4. *Ridisegno degli spazi verdi e dei percorsi.*
5. *Lo spazio riprogettato sarà zona di appoggio alle attività balneari a ridosso della pavimentazione e permetterà la sosta e contemplazione del manufatto archeologico e delle bellezze paesaggistiche della costa. Il Molo di Adriano come attrazione turistico / culturale è descritto all’interno di un nuovo sistema di dispositivi (espositori), che illustrano la preesistenza archeologica.*
6. *Realizzazione di una gradonata verso l’arenile e il mare. Sarà il luogo di incontro, di contemplazione, di riposo, di relazione.*
7. *L’intervento prevede l’inserimento di nuovo arredo urbano come sedute, cestini e illuminazione.*

Visto che il progetto in questione ha tre obiettivi principali:

- *riqualificare il contesto: attraverso l’intervento si mira a una rigenerazione urbana e sociale dell’area;*
- *estendere, ampliare le possibilità e modalità di uso e il suolo permeabile e arricchire i caratteri vegetazionali e paesaggistici dell’ambito di progetto che si configura come nuova grande attrezzatura urbana;*
- *immaginare un nuovo paesaggio che caratterizzi il luogo rendendolo riconoscibile e attrattivo.*

Il sito di progetto interessa un’area che per posizione fisica – territorio costiero, dimensione – una grande spazio sul mare, funzione (un luogo pubblico), preesistenze architettoniche di grande valore storico e archeologico, deve essere pensata contemporaneamente a più scale di intervento:

- come luogo di riferimento alla scala urbana e territoriale, per la presenza di attrezzature e luoghi destinati a divenire sempre di più meta di valore per visitatori e fruitori provenienti da un ambito più che regionale
- come luogo di riferimento alla scala del centro abitato e dei suoi abitanti nonché dei leccesi che usano gli spazi abitualmente.

Visto gli atti di assenso non condizionato degli enti che hanno prodotto le proprie determinazioni entro il termine perentorio di conclusione della conferenza di servizi;

Visto il verbale di conclusione della conferenza di servizi redatto in data 12.05.2025 prot. n. 0088041/202 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 individua lo scrivente ente quale amministrazione titolare della competenza sulla determinazione motivata di conclusione della conferenza;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo;

Tutto ciò premesso e considerato:

Viste le seguenti deliberazioni:

1. di C.C. n. 42 del 13.03.2025, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025 – 2027, comprensiva del programma triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici, del programma triennale delle forniture e dei servizi e degli obiettivi delle società in house;
2. di C.C. n. 43 del 13.03.2025, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 ai sensi dell'art. 151 del TUEL e dell'art. 10 D.Lgs. n. 118/2011;
3. di G.C. n. 122 del 31.03.2025 di approvazione del piano integrato di organizzazione e attività (PIAO) 2025 - 2027;
4. di G.C. n. 144 del 10.04.2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2025 - 2027 (art. 169 del d. lgs. n. 267/2000);
5. di C.C. n. 47 del 15/04/2024, ad oggetto "riformulazione piano di riequilibrio finanziario pluriennale (art. 243-bis, d.lgs. n. 267/2000) - termine finale anno 2028"

Tenuto conto che tale atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria del Comune di Lecce;

Visto il TUEL e s.m.i.;

Visto il d.lgs. n. 118/2011, e in particolare l'allegato 4/2, e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate integralmente:

1. **Le premesse** formano parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. **Di prendere atto** e di approvare le risultanze della Conferenza di Servizi in modalità semplificata e modalità asincrona, costituite dal verbale redatto in data 12.05.2025 prot. n. 0088041/2025 nonché dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli enti e dalle amministrazioni convenute che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, integralmente pubblicati - dal principio del procedimento - nel

portale "amministrazionetrasparente" del Comune di Lecce;

3. **Di determinare** la conclusione positiva dei lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento avente ad oggetto CIS "LECCE – BRINDISI – COSTA ADRIATICA" A1_18 -"LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE CABOTO – GIARDINI DI ADRIANO";
4. **Di adottare** la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
5. **Che**, ai sensi di quanto disposto dall'art.14-quater della stessa legge, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati che non abbiano espresso ai sensi del comma 3 le proprie osservazioni, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
6. **Che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la presente determinazione, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici, avendo effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, nonché la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa, di cui all'art. 183, c.8, TUEL;
8. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il funzionario tecnico Arch. Francesca Rossi;
9. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di G.C. n. 63 del 10/03/2020), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'ente;
10. **Di dichiarare** che la determina non ha riflessi diretti e / o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'ente, la cui valutazione è comunque rimessa al dirigente finanziario secondo il vigente Regolamento di Contabilità;
11. **Di dare atto** che alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio Comune di Lecce, nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente;
12. **Di trasmettere** in forma telematica copia del presente determinazione alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Dirigente
Maurizio Guido / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)