



Città di Lecce

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 28 gennaio 2020

OGGETTO: Por Puglia 2014-2020 – Asse VI _ Azione 6.6 – Sub-Azione 6.6.a – “ Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale”. “Realizzazione di progetti per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale”. “Realizzazione dell’intervento ”Tramareterra – Bacino di Acquatina di Frigole “. Approvazione del progetto preliminare ai soli fini dell’adozione della variante urbanistica ai sensi dell’art.16 comma 3e4 L.R. n. 13/2001 e dell’opposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi ed art. 6 della L.R. N. 3/205. (CUP: C85D18000190006). Area strategica: Vocazione e visione della Città – Obiettivo strategico: 10.1. - I.E.

L'anno - **DUEMILAVENTI** - addì - **28** - del mese di - **GENNAIO** - alle ore – **16:10** - ora di convocazione – **16:00**- nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - **ORDINARIA** - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il **Presidente del Consiglio Avv. Carlo MIGNONE** con la partecipazione del **Segretario Generale dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI**

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) BAGLIVO ARTURO	X		18) MOLA ERNESTO	X	
2) BATTISTA LUCIANO	X		19) MOLENDINI GABRIELE	X	
3) BORGIA GIANLUCA	X		20) MURRI DELLO DIAGO COSIMO	X	
4) CITRARO SAVERIO		X	21) NUZZACI MARCO		X
5) CONGEDO SAVERIO	X		22) OCCHINERI GIOVANNI	X	
6) COSTANTINI DAL SANT ALESSANDRO	X		23) ORLANDO EMANUELA	X	
7) DELLA GIORGIA SERGIO	X		24) PALA GIORGIO		XG
8) DE MATTEIS ANTONIO	X		25) PASQUINO ANDREA	X	
9) FAGGIANO LIDIA	X		26) PATTI PIERPAOLO	X	
10) GIANNOTTA MARCO		X	27) POLI BORTONE ADRIANA	X	
11) GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X		28) POVERO PAOLA	X	
12) GRECO GIANMARIA	X		29) ROTUNDO ANTONIO	X	
13) GUIDO ANDREA	X		30) SALVEMINI CARLO (SINDACO)	X	
14) MARIANO MARIANO NATALIA		XG	31) SCORRANO GIANPAOLO		XG
15) MARTINI SEVERO		X	32) TRAMACERE ORONZINO	X	
16) MELE GIULIO	X		33) VALENTE LUIGI		X
17) MIGNONE CARLO	X				

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

1) CICIRILLO FABIA ANNA	X		6) MIGLIETTA RITA MARIA INES		X
2) DELLI NOCI ALESSANDRO (V.S.)		X	7) MIGLIETTA SILVIA		X
3) DE MATTEIS MARCO	X		8) SIGNORE SERGIO	X	
4) FORESIO PAOLO	X		9) VALLI ANGELA		X
5) GNONI CHRISTIAN	X				

In totale presenti il SINDACO e n. 24 Consiglieri Comunali - Assenti n. 8 Consiglieri Comunali

Il PRESIDENTE passa alla trattazione del **punto 6 ex 13 all'O.d.G: Por Puglia 2014-2020 – Asse VI – Azione 6.6 – Sub-Azione 6.6.a – “ Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale”. “Realizzazione di progetti per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale”. “Realizzazione dell’intervento”Tramareterra – Bacino di Acquatina di Frigole “. Approvazione del progetto preliminare ai soli fini dell’adozione della variante urbanistica ai sensi dell’art.16 comma 3e4 L.R.n. 13/2001 e dell’opposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi ed art. 6 della L.R. N. 3/205. (CUP:C85D18000190006). Area strategica: Vocazione e visione della Città – Obiettivo strategico : 10.1**

Relazione il SINDACO.

Interviene la Cons. POVERO per far presente che è stato presentato un emendamento dal Cons. MOLENDINI, su cui è stato espresso il parere tecnico favorevole del dirigente ing. GUIDO Maurizio, che di seguito si riporta:

Emendamento

OGGETTO: POR PUGLIA 2014-2020 – Asse VI – Azione 6.6 – Sub-Azione 6.6.a. – “Interventi per la tutela e la valutazione di aree di attrazione naturale”. “Realizzazione di Progetti per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale”. Realizzazione dell’intervento “Tramareterra – Bacino di Acquatina di Frigole”. Approvazione del progetto preliminare ai soli fini dell’adozione della variante urbanistica ai sensi dell’art.16 comma 3 e 4 L.R. n. 13/2001 e dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 6 della L.R. n.3/2005. CUP C85D18000190006. Area Strategica: Vocazione e visione della Città – Obiettivo strategico: 10.1

Vista la proposta di deliberazione di cui all’oggetto presentata al Consiglio Comunale;

Considerando che il punto 5 nel corpo della delibera è una sostanziale ripetizione del punto 3:

punto 3	Con delibera di G.C. n. 414 del 06/06/2018 è stato approvato per la partecipazione all’AVVISO PUBBLICO PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI” – POR PUGLIA 2014-2020 – Asse VI – Azione 6.6. – Sub-azione 6.6.a. – “Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale” – lo studio di fattibilità tecnico economica e il QTE per la realizzazione del progetto “Tramareterra – il bacino di Acquatina di Frigole “, per un importo complessivo di € 1.299.525,49;
punto 5	Con deliberazione di G.C. n. 414 del 06/06/2018 è stato approvato, per la partecipazione all’avviso pubblico in parola lo studio di fattibilità tecnico economica e il QTE per la realizzazione del progetto “Tramareterra – il Bacino di Acquatina di Frigole”, per un importo complessivi € 1.299.525,49.

Si propone

di eliminare dal corpo della delibera il punto 5 così come di seguito riportato:

punto 5	Con deliberazione di G.C. n. 414 del 06/06/2018 è stato approvato, per la partecipazione all’avviso pubblico in parola lo studio di fattibilità tecnico economica e il QTE per la realizzazione del progetto “Tramareterra – il Bacino di Acquatina di Frigole”, per un importo complessivi € 1.299.525,49.
----------------	---

Non essendoci alcuna richiesta di intervento, si vota l’EMENDAMENTO con il sistema elettronico.

PRESENTI n. 25 : IL PRESIDENTE - IL SINDACO - MURRI DELLO DIAGO - ROTUNDO - DELLA GIORGIA - FAGGIANO- PATTI - MOLENDINI -ORLANDO -MELE -COSTANTINI DAL SANT - DE MATTEIS- BAGLIVO - GRECO - MOLA - PASQUINO - POLI BORTONE - TRAMACERE - OCCHINERI - GUIDO - GIORDANO ANGUILLA - BATTISTA - CONGEDO - BORGIA - POVERO.

ASSENTI n. 8: MARIANO MARIANO - PALA- GIANNOTTA - VALENTE - NUZZACI - MARTINI - CITRARO - SCORRANO.

FAVOREVOLI n. 25 : IL PRESIDENTE - IL SINDACO - MURRI DELLO DIAGO - ROTUNDO - DELLA GIORGIA - FAGGIANO- PATTI - MOLENDINI -ORLANDO -MELE -COSTANTINI DAL SANT - DE MATTEIS- BAGLIVO - GRECO - MOLA - PASQUINO - POLI BORTONE - TRAMACERE - OCCHINERI - GUIDO - GIORDANO ANGUILLA - BATTISTA - CONGEDO - BORGIA - POVERO.

Si Vota il Provvedimento come emendato con il sistema elettronico:

PRESENTI n. 25 : IL PRESIDENTE - IL SINDACO - MURRI DELLO DIAGO - ROTUNDO - DELLA GIORGIA - FAGGIANO- PATTI - MOLENDINI -ORLANDO -MELE -COSTANTINI DAL SANT - DE MATTEIS- BAGLIVO - GRECO - MOLA - PASQUINO - POLI BORTONE - TRAMACERE - OCCHINERI - GUIDO - GIORDANO ANGUILLA - BATTISTA - CONGEDO - BORGIA - POVERO.

ASSENTI n. 8: MARIANO MARIANO - PALA- GIANNOTTA - VALENTE - NUZZACI - MARTINI - CITRARO- SCORRANO.

FAVOREVOLI n. 25 : IL PRESIDENTE - IL SINDACO - MURRI DELLO DIAGO - ROTUNDO - DELLA GIORGIA - FAGGIANO- PATTI - MOLENDINI -ORLANDO -MELE -COSTANTINI DAL SANT - DE MATTEIS- BAGLIVO - GRECO - MOLA - PASQUINO - POLI BORTONE - TRAMACERE - OCCHINERI - GUIDO - GIORDANO ANGUILLA - BATTISTA - CONGEDO - BORGIA - POVERO.

Per cui:

Premesso che:

- la Giunta Regionale della Puglia con DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO del 31 gennaio 2018, n. 25 pubblicata sul BURP n. 21 del 08/02/2018 ha approvato n. 3 Avvisi Pubblici, ai fini della selezione di progetti da finanziare a valere sull'Asse VI Azione- sub azione 6.6.a "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale", confermando le rispettive dotazioni finanziarie secondo la seguente ripartizione:
 - Avviso pubblico per la realizzazione di progetti di infrastrutture verdi - dotazione finanziaria € 13.000.000,00;
 - Avviso pubblico per la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri - dotazione finanziaria € 13.000.000,00;
 - Avviso pubblico per la realizzazione di progetti per la rete ecologica regionale -dotazione finanziaria € 13.000.000,00.
- con delibera di G.C. n. 262 del 16/04/2018 ha stabilito di partecipare agli Avvisi pubblici regionali, come innanzi elencati, relativi al POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI -Azione 6.6 - Sub-Azione 6.6.a - "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale" approvati con Determinazione del Dirigente Sezione Tutela e Valorizzazione Del Paesaggio della Regione Puglia n. 25 del 31.01.2018 e pubblicati sul B.U.R.P. n 21 del 08/02/2018;
- con delibera di G.C. n. 414 del 06/06/2018 è stato approvato per la partecipazione all'AVVISO PUBBLICO PER LA RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI " - POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI -Azione 6.6 - Sub-Azione 6.6.a - "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale" - lo studio di fattibilità tecnico economica e il QTE per la realizzazione del progetto "Tramareterra - Il bacino di Acquatina di Frigole", per un importo complessivo di € 1.299.525,49;
- Con deliberazione di G.C. n. 388 del 30/05/2018 e successiva n. 403 del 06/06/2018 è stato approvato un protocollo d'intesa di partenariato con l'Università del Salento per candidatura in forma associata all'"Avviso Pubblico di Riqualificazione Integrata dei Paesaggi Costieri", con il progetto "Tramareterra - il Bacino di Acquatina di Frigole";
- Con determinazione del Dirigente Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio n. 203 del 22/10/2018, della Regione Puglia, per la procedura di selezione dei progetti presentati nell'ambito del POR PUGLIA 2014/2020

– Asse VI – Azione 6.6 – Sub azione 6.6.a – “Riqualificazione integrata dei paesaggi costieri” è stata conclusa la fase istruttoria di selezione e approvata la graduatoria delle proposte progettuali;

- Nell’ambito della suddetta graduatoria il progetto “*Tramareterra – il Bacino di Acquatina di Frigole*” presentato dal Comune di Lecce, per l’importo complessivo di € 1.299.525,49, si è posizionato all’ottavo posto, risultando così finanziabile;

Considerato che:

- Con nota del Dirigente Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, prot. n. 145 del 20/12/2018, il Comune di Lecce, è stato convocato per il 25/01/2019 e successivamente, per un aggiornamento il 15/02/2019, presso la Regione Puglia, al primo tavolo tecnico per il confronto negoziale del progetto ammesso a finanziamento con lo scopo di precisare e migliorare le azioni progettuali proposte e definire le modalità attuative e tempi di realizzazione, con il secondo incontro si è conclusa la fase negoziale con esito positivo, pertanto con deliberazione di G.C. n. 106 del 01/03/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità redatto secondo quanto richiesto nella procedura negoziale e rispettivi verbali del 25/01/2019 e del 15/02/2019;
- l’elaborato scritto/grafico, redatto secondo quanto richiesto nel verbale 25/01/2019, composto dalle tavole e dai documenti allegati al verbale del 15/02/2019 e presentato a chiusura della fase negoziale, stabilisce gli interventi da effettuare e il QTE di massima del progetto, è stato pertanto necessario procedere all’adeguamento dello studio di fattibilità tecnico-economica del progetto “*Tramareterra – Il bacino di Acquatina di Frigole*”, al fine di recepire e meglio dettagliare quanto stabilito durante la fase negoziale;
- nel mentre con determinazione del Dirigente Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio n. 47 del 11/03/2019, della regione Puglia è stato ammesso a finanziamento il progetto presentato dal Comune di Lecce dal titolo “**Tramareterra –il Bacino di Acquatina di Frigole**”;
- Con determina CDR 14 n. 00271/2019 del 13/08/2019 (DSG n. 3485 del 22/08/2019) per i motivi espressi nell’atto stesso, l’incarico di adeguamento dello studio di fattibilità tecnico-economica del progetto, come stabilito nei verbali del 25/01/2019 e del 15/02/2019, è stato affidato all’arch. Fabiano Spano, nato a Galatina (LE) il 8.10.1979 ed ivi residente in Via Degli Alami,10, C.F. SPNFBN79R08D862V e P. IVA 04207100753, regolarmente iscritto all’ordine degli architetti della Provincia di Lecce con il n. 1579, con studio in Muro Leccese (Le) in Via Tagliamento,12, PEC: fabianospano@pec.it in qualità di capogruppo di un team di progettazione;
- In data 28/10/2019 prot. n. 0155308, il professionista arch. Fabiano Spano ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell’art. 23 del d.lgs. n. 50/2016, intitolato “*Tramareterra – Bacino di Acquatina di Frigole*” adeguato e meglio dettagliato.
- Il progetto ha lo scopo di potenziare la naturalità del sito, questa porzione di territorio per una parte è stata tutelata dall’Università (ma è rimasta inaccessibile al pubblico), le restanti aree pubbliche e quelle private sono state nel tempo oggetto di abbandono, abusivismo, attacco e riduzione della naturalità, attività incompatibili con il rispetto del paesaggio e della biodiversità, il progetto presentato tenta di superare questo stato di fatto e di dare unitarietà ecologica e paesaggistica all’area e a permettere le modalità di fruizione eco-compatibili e rispettose della natura utilizzando metodi e tecniche di ingegneria naturalistica e di architettura del paesaggio, rendendone possibile la fruizione sostenibile. La strategia progettuale è basata sull’interazione e la sinergia di questi interventi:
 - Piantumazione di circa ha 7,5 con specie autoctone, con lo scopo di potenziare la connettività ecologica e il valore paesaggistico dell’area, al fine di allontanare l’attività agricola dal bordo del lago e contenere l’effetto dei pesticidi utilizzati durante le pratiche agricole;
 - Favorire la sosta e la nidificazione di avifauna nella penisola tra le due anse del bacino;
 - Ridurre l’erosione costiera sul lato nord-est verso il mare;
 - Interventi per le dune e sul muretto a secco che delimita il bacino lagunare;
 - La realizzazione di aree-alcova, galleggianti nel bacino e sulla terra ferma, entrambe utilizzate al fine di incentivare la sosta e la nidificazione dell’avifauna,
 - La realizzazione di percorsi a fruizione lenta che circondano l’area in oggetto(sia in terra battuta che in legno), tratti di pontili galleggianti, passerelle in legno, e l’inserimento di parcheggi di interscambio con reti di trasporto pubblico.
 - Demolizione di fabbricati in stato di abbandono e rimozione di detrattori di paesaggio quali strutture in metallo e/o cementizie;
 - Realizzazione di un info-point;

Oltre alla realizzazione di un sito web interattivo su cui comunicare le iniziative previste nell’”Area Naturale Escursionistica”, verranno adottate tecnologie che consentiranno la fruizione di materiale audio-visivo sui dispositivi mobili, che si affiancheranno alla tradizionale cartellonistica.

Il tutto meglio dettagliato negli atti progettuali allegati e facenti parte integrante del presente atto, che di seguito si elencano:

Elaborato A – Relazione tecnica-illustrativa

Elaborato B- Relazione di conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela
 Elaborato C- Relazione sul rispetto dei vincoli
 Elaborato D1 – Relazione sulle aree impegnate
 Elaborato D2- Piano particellare preliminare di esproprio delle aree
 Elaborato E – Relazione sulle caratteristiche prestazionali delle opere
 Elaborato F- Relazione per l'individuazione dei fabbisogni della collettività e il soddisfacimento degli stessi;
 Elaborato G1 – Relazione sui limiti della spesa
 Elaborato G2 – Computo metrico
 Elaborato G3- Schemi grafici: localizzazione e quantificazione degli interventi
 Elaborato H – Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi
 Tav. 01 – Inquadramento territoriale e analisi di contesto
 Tav. 02 – Tavola di progetto – Masterplan
 Tav. 03 – Tavola di progetto – Descrizione dell'intervento 01
 Tav. 04 – Tavola di progetto – Descrizione dell'intervento 02
 Tav. 05 – Tavola di progetto – Elenco prioritario degli interventi
 Tav. 06 – Compatibilità con il PRG
 Tav. 06 .1 – Proposta di variante al PRG

I terreni in questione appartenevano in parte all'ex ERSAP, passati al Comune di Lecce a titolo gratuito giusta Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 agosto 2019, n. 492 e per i quali è in atto il trasferimento, in parte di proprietà dell'Università del Salento (con la quale il Comune di Lecce ha sottoscritto un protocollo d'intesa approvato con deliberazione di G. C. n. 388 del 30/05/2019 relativo al progetto in parola) parte del Demanio dello Stato (verrà attivato l'iter per l'ottenimento delle relative autorizzazioni). Parte di proprietà privata (giusta particellare d'esproprio allegato al presente atto) per la qual cosa il Responsabile del Procedimento con nota: prot. n. 0168286 del 20/11/2019, ha provveduto, ai sensi della Legge n.241/90 e successivo art.11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, a comunicare l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree oggetto di esproprio, le eventuali osservazioni saranno valutate in fase di approvazione definitiva della variante;

Le zone interessate dall'intervento sono tipizzate dal Piano Regolatore Generale come zona E6 – zona a parco naturale regolata dall'art. 86 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRG vigente, zona F 39 – parchi costieri, regolata dall'art. 118 delle Norme Tecniche di Attuazione e zona E7 – allevamento ittico regolata dall'art. 87 delle NTA.

Poiché i vincoli hanno validità quinquennale e perdono efficacia qualora nel frattempo non sia intervenuta l'approvazione di un progetto relativo alla zona in questione, ai sensi dell'art. 6 della Legge n.1187/1968 e dell'art. 6 della L.R. n.3/2005 è necessario procedere all'approvazione del progetto in parola ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico, *confermando la destinazione di piano per le aree già destinate ad F39 Parco Costiero ed adottando la variante urbanistica per le zone con diversa tipizzazione, ciò risulta possibile restando comunque garantito il dimensionamento minimo degli standards urbanistici ai sensi del citato art.6 co.6 L.R. n.3/05, mentre nella fase di approvazione definitiva della variante verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio;*

Visto che l'art. 23 comma 5-bis del d.lgs. 50/2016 recita *“Per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 del citato articolo 19 ...”*, con il presente atto si intende:

- *Variare la destinazione urbanistica della zona E6 – zone a parco naturale in F 39 – Parchi costieri (foglio catasto terreni n.69 p.lle 4 parte – 119 parte – 16- 8)*
- *Variare la destinazione urbanistica della zona E6 – zone a parco naturale in F.39 – parco costiero (foglio catasto terreni n.83. p.lle 108 – 214- 213 -25- 24 parte)*
- *Variare la destinazione urbanistica della zona E6 – zone a parco naturale in F 39 – parco costiero (foglio catasto terreni n. 84 p.lle 10 parte*
- *Confermare le zona già tipizzate come F39 (foglio catastale n. 84 p.lle 10)*

rimandando alla fase di approvazione definitiva della variante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

La zona interessata dall'intervento ricade nella ZSC “Acquatina” ed è una delle zone speciali di conservazione (Del. Reg. n. 2291, 2017) sulla quale insistono due habitat prioritari:

-1150: lagune costiere

-2250: dune costiere con ginepro

Ai sensi dell'art.16 comma 4 entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

L'approvazione della presente comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Vista la deliberazione del Sub Commissario Prefettizio Vicario n. 760 del 14/11/2018, con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche relativo agli anni 2019/2021 e l'elenco annuale 2019;

Vista la nota prot. 157509 del 30/10/2019 con la quale si è provveduto a dare notizia agli interessati dell'avvio del procedimento;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 della Legge n.267/00 relativi alla regolarità tecnica e contabile;

Visti i pareri espressi dalle Commissioni Consiliari del 15/01/2020;

Visto il P.R.G. vigente;

Visto il T.U. D.Lgv 267/2000;

Visto il d.p.r. 327/2001;

Vista la Legge Regionale 11 maggio 2001 n.13 e s. m. e i.;

Vista la Legge Regionale n. 3/2005;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale ;

Ad unanimità dei voti, resi ed espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare** lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di **“Tramareterra — Il bacino di Acquatina di Frigole”**, per un importo complessivo di € 1.299.525,49, pervenuto in data 28/10/2019 e protocollato al n. 0155308 ai fini dell'adozione della variante urbanistica, giusta art. 23 comma 5.bis del D. Lgs. n. 50/2016 nonché degli articoli 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001, composto dai seguenti elaborati:

Elab. A – Relazione tecnica – illustrativa

Elab. B – Relazione di conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela

Elab. C – Relazione sul rispetto dei vincoli

Elab. D1 – Relazione sulle aree impegnate

Elab. D2 – Piano particellare preliminare di esproprio

Elab. E – Relazione sulle caratteristiche prestazionali delle opere

Elab. F – Relazione per l'individuazione dei fabbisogni della collettività e il soddisfacimento degli stessi

Elab. G – Relazione sui limiti della spesa (Quadro Economico)

Elab. G2 – Computo metrico

Elab. G3 - Schemi grafici

Elab. H – Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi

Tav. 01.1 – Inquadramento territoriale e analisi di contesto

Tav. 01.2 – Aree interessate dall'intervento

Tav. 02 – Tavola di progetto – Masterplan

Tav. 03 – Tavola di progetto – Descrizione dell'intervento 01

Tav. 04 – Tavola di progetto – Descrizione dell'intervento 02

Tav. 05 – Tavola di progetto – Elenco prioritario degli interventi

Tav. 06 – Compatibilità con il PRG

Tav. 06 .1 – Proposta di variante al PRG

- 2) Di dare atto** la Giunta Comunale approverà i successivi elaborati costituenti la fase della progettazione definitiva/esecutiva, corredata di tutta la documentazione utile ai fini dell'espletamento delle necessarie procedure previste per legge con particolare riferimento agli aspetti in materia di VAS, paesaggistica e sismica;

- 3) Di dare atto** che l'approvazione di cui al punto 1) costituisce **adozione della variante urbanistica al P.R.G. vigente, mediante conferma della destinazione di piano per le aree già destinate F 39 e variazione di destinazione urbanistica della zona tipizzate E6 in F39 come di seguito, ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio:**

- Variare la destinazione urbanistica della zone E6 – zone a parco naturale in F 39 – Parchi costieri (foglio catasto terreni n.69 p.lle 4 parte – 119 parte – 16- 8)

- Variare la destinazione urbanistica della zona E6 – zone a parco naturale in F.39 – parco costiero (foglio catasto terreni n.83. p.lle 108 – 214- 213 -25- 24 parte)

- Variare la destinazione urbanistica della zona E6 – zone a parco naturale in F 39 – parco costiero (foglio catasto terreni n. 84 p.lla 10 parte
- Confermare le zona già tipizzate come F39 (foglio catastale n. 84 p.lle 10)
il tutto conformemente alla Tav. 06 – compatibilità con il P.R.G. e Tav. 06.1 - Proposta di variante al P.R.G.;

- 4) Di prendere atto che la variante urbanistica di che trattasi non è soggetta a controllo Regionale ai sensi dell'art.16, comma 4 della L.R. n.13/01 ed assumerà efficacia a seguito della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 5) Di depositare il presente atto nella segreteria comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 comma 4 L.R. n.13/01;
- 6) Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Ing. Maurizio Guido, per l'adozione di tutti i successivi atti necessari e consequenziali, di cui al precedente punto 2) ed al Dirigente del Settore Lavori Pubblici per le procedure d'esproprio;
- 7) L'approvazione della presente comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei Consiglieri presenti:

PRESENTI n. 25 : IL PRESIDENTE - IL SINDACO - MURRI DELLO DIAGO - ROTUNDO - DELLA GIORGIA - FAGGIANO- PATTI - MOLENDINI -ORLANDO -MELE -COSTANTINI DAL SANT - DE MATTEIS- BAGLIVO - GRECO - MOLA - PASQUINO - POLI BORTONE - TRAMACERE - OCCHINERI - GUIDO - GIORDANO ANGUILLA - BATTISTA - CONGEDO - BORGIA - POVERO.

ASSENTI n. 8: MARIANO MARIANO - PALA - GIANNOTTA - VALENTE - NUZZACI - MARTINI - CITRARO - SCORRANO.

FAVOREVOLI n. 25 : IL PRESIDENTE - IL SINDACO - MURRI DELLO DIAGO - ROTUNDO - DELLA GIORGIA - FAGGIANO- PATTI - MOLENDINI -ORLANDO -MELE -COSTANTINI DAL SANT - DE MATTEIS- BAGLIVO - GRECO - MOLA - PASQUINO - POLI BORTONE - TRAMACERE - OCCHINERI - GUIDO - GIORDANO ANGUILLA - BATTISTA - CONGEDO - BORGIA - POVERO.

**I suddetti interventi sono integralmente riportati
nel resoconto stenotipico in atti**

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO *Avv. Carlo MIGNONE*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO *dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI*

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

DATA 09/01/2020

F.TO **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**
ING. Maurizio GUIDO

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere **POSITIVO**

DATA 09/01/2020

F.TO **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**
Dott. Salvatore LAUDISA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Dal 13 FEB 2020 al 27 FEB 2020

Esecutiva ex art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000 dal 13 FEB 2020

DATA 13 FEB 2020

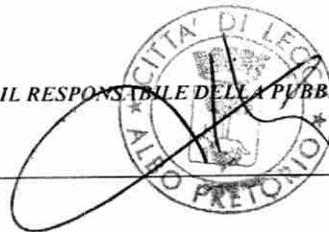
IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO *Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio informatico del Comune oggi 13 FEB 2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

DATA 13 FEB 2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipio, li 13 FEB 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, Anna Maria Guglielmi.



Città di Lecce

OGGETTO: Por Puglia 2014-2020 - Asse VI _ Azione 6.6 - Sub-Azione 6.6.a - "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale". "Realizzazione di progetti per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale". "Realizzazione dell'intervento "Tramareterra - Bacino di Acquatina di Frigole ". Approvazione del progetto preliminare ai soli fini dell'adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art.16 comma 3e4 L.R. n. 13/2001 e dell'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi ed art. 6 della L.R. N. 3/205. (CUP:C85D18000190006). Area strategica: Vocazione e visione della Città - Obiettivo strategico: 10.1 .

Gli elaborati progettuali, relativamente alla deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto indicata, sono scaricabili dal seguente link:

<https://www.comune.lecce.it/docs/default-source/progetti/acquatina-elaborati.zip>

***IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI***