



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI LECCE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 27/03/2024

OGGETTO: PNRN M5C2I1.1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ (PARTE INFRASTRUTTURALE) PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MELICA FINANZIAMENTO PARI A € 150.000,00 DI CUI AL D.D. 38 DEL 09.05.2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016) AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DELL'ESISTENZA DI PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 31 DEL DPR 380/2001 E DELL'ADOZIONE DI VARIANTE DELLO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 16 DELLA L.R. N. 13/2001 E SS.MM.II.-CUP: C74H22000260006 - CODICE PEG: MISS. 12, PROGR. 4, OB. 156, AZ. 3 FASC.446.2

L'anno 2024, addì ventisette del mese di Marzo alle ore 09:40, ora di convocazione 9:30, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Carlo MIGNONE con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BAGLIVO ARTURO		X	18	MIGNONE CARLO	X	
2	BATTISTA LUCIANO		X	19	MOLA ERNESTO	X	
3	BORGIA GIANLUCA		X	20	MOLENDINI GABRIELE	X	
4	CITRARO SAVERIO		X	21	MURRI DELLO DIAGO COSIMO	X	
5	COSTANTINI DAL SANT ALESSANDRO		X	22	OCCHINERI GIOVANNI	X	
6	DELLA GIORGIA SERGIO	X		23	ORLANDO EMANUELA	X	
7	DE MATTEIS ANTONIO	X		24	PALA GIORGIO		X
8	FAGGIANO LIDIA	X		25	PASQUINO ANDREA		X
9	FINAMORE ANTONIO		X	26	PATTI PIERPAOLO	X	
10	FIGLIORE ANDREA		X	27	POLI ADRIANA		X
11	GIANNOTTA MARCO	X		28	POVERO PAOLA	X	
12	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO		X	29	ROTUNDO ANTONIO	X	
13	GRECO GIANMARIA	X		30	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
14	GUIDO ANDREA		X	31	SCORRANO GIANPAOLO		X
15	MARIANO MARIANO NATALIA	X		32	TRAMACERE ORONZINO		X
16	MARTINI SEVERO		X	33	VALENTE LUIGI		X
17	MELE GIULIO	X					

PRESENTI: 17 ASSENTI: 16

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FORESIO PAOLO	X		6	NUZZACI MARCO	X	
2	MIGLIETTA SILVIA	X		7	VALLI ANGELA	X	
3	SIGNORE SERGIO	X		8	CICIRILLO FABIA ANNA		X

4	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X		9	GNONI CHRISTIAN	X	
5	DE MATTEIS MARCO	X					

Assente il Consigliere straniero KULHARI.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa alla trattazione del punto 14) dell'O.D.G.: "PNRR M5C2I1.1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA (PARTE INFRASTRUTTURALE) PROGETTO DI PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA ADEGUAMENTO DELL IMMOBILE SITO IN VIA MELICA FINANZIAMENTO PARI A € 150.000,00 DI CUI AL D.D. 38 DEL 09.05.2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA (AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016) AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DELL ESISTENZA DI PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI AI SENSI DEL COMMA 5 DELL ART. 31 DEL DPR 380/2001 E DELL ADOZIONE DI VARIANTE DELLO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 16 DELLA L.R. N. 13/2001 E SS.MM.II.- CUP: C74H22000260006 - CODICE PEG: MISS. 12, PROGR. 4, OB. 156, AZ. 3 FASC.446.2".

Relaziona l'Assessore MIGLIETTA Silvia.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO non essendoci richieste di intervento, pone in votazione con sistema elettronico la proposta deliberativa che all'unanimità dei presenti VIENE APPROVATA.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

PRESENTI N. 20: COSTANTINI DAL SANT - DELLA GIORGIA - DE MATTEIS – FAGGIANO – FIORE - GIANNOTTA – GIORDANO ANGUILLA - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI - ORLANDO - PASQUINO - PATTI – POVERO – ROTUNDO – SALVEMINI.

ASSENTI N. 13: BAGLIVO – BATTISTA - BORGIA – CITRARO – FINAMORE - GRECO - GUIDO - MARTINI - PALA – POLI – SCORRANO – TRAMACERE – VALENTE.

FAVOREVOLI N. 20: COSTANTINI DAL SANT - DELLA GIORGIA - DE MATTEIS – FAGGIANO – FIORE - GIANNOTTA – GIORDANO ANGUILLA - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO – OCCHINERI - ORLANDO - PASQUINO - PATTI – POVERO – ROTUNDO – SALVEMINI.

Per cui

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

Con avviso pubblico 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, l'Ambito Territoriale Sociale di Lecce delibera l'adesione all'avviso presentando una proposta progettuale e una domanda di finanziamento per sei linee di azione, giusta Deliberazione di Coordinamento Istituzionale dell'Ambito Territoriale Sociale di Lecce n. 2 del 24.03.2022, fra le quali la 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento", rientrante fra le quattro linee di azioni prioritarie.

Con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022, cui ha fatto seguito il Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022 di rettifica, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali approva gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, fra i quali l'Ambito Territoriale Sociale di Lecce per tutte le quattro linee di azioni, fra le

quali 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento” del valore complessivo nel triennio di € 715.000,00 di cui € 300.000,00 per la parte lavori – adeguamento immobile ed € 415.000,00 per servizi.

Con deliberazione di G.C. n. 281 del 26.07.2022, al fine di dare attuazione a tutti gli adempimenti per la trasmissione della “scheda progetto” a valere sulla linea di finanziamento 1.2 - “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” dell’Avviso pubblico 1/2022, ha approvato la “scheda progetto” da presentare sulla linea di finanziamento 1.2 - “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” dell’Avviso 1/2022, comprensiva del relativo piano finanziario e cronoprogramma, nonché della struttura organizzativo-gestionale come predisposta dagli Uffici dell’Ambito Territoriale Sociale di Lecce, e comprensiva dell’individuazione del Settore “Welfare, Casa e Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche Attive del Lavoro – Piano Sociale di Zona” quale referente per la realizzazione delle attività previste nella “scheda progetto” relativamente ai servizi, per un importo di € 415.000,00, e del Settore “Lavori Pubblici, Edilizia scolastica e Popolare, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, politiche energetiche” quale referente per la realizzazione delle attività inerenti gli investimenti infrastrutturali e i lavori pubblici previsti nella “scheda progetto”, per un importo previsto di € 300.000,00.

A seguito di completamento dell’iter di candidatura, con “Accordo ai sensi dell’art. 5, comma 6 del D.Lgs.50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: b) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, sottoscritto in data 25.08.2022 tra l’Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del medesimo ministero, e l’Ambito Territoriale Sociale di Lecce, sono stati definiti gli obblighi delle parti, gli obiettivi con la relativa scadenza temporale e l’evidenza documentale, nonché i compiti di ciascun ente, la rendicontazione dei traguardi e obiettivi, e l’assegnazione del finanziamento con la relativa modalità di erogazione.

Con determinazione dirigenziale n. 3262 del 02.12.2022 del Settore “Welfare, Casa e Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche Attive del Lavoro – Piano Sociale di Zona”, si è dato avvio al progetto 1.2. “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” attraverso l’attivazione dell’equipe multidisciplinare prevista dalla struttura del progetto, giusto comma 2 dell’art. 9 dell’accordo sottoscritto in data 25.08.2022.

Con delibera di G.C. n. 392 del 15.12.2022 si prende atto della “scheda progetto” a valere sulla linea di finanziamento 1.2. “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” dell’Avviso pubblico 1/2022, come predisposta dagli Uffici dell’Ambito Territoriale Sociale di Lecce, comprensiva del relativo piano finanziario e cronoprogramma integrato e rimodulato per il tramite della piattaforma ministeriale “Multifondo”, e si procede, tra l’altro, a destinare l’immobile ubicato in Melica n. 4 Zona Borgo San Nicola, censito la Catasto Fabbricati al foglio 175 part.IIIa 440, al progetto 1.2. “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, confermando le competenze operative fra il Settore “Welfare, Casa e Pari Opportunità, Diritti Civili, Volontariato, Politiche Giovanili, Politiche Attive del Lavoro – Piano Sociale di Zona” quale referente per la realizzazione delle attività previste nella “scheda progetto” relativamente ai servizi, ma per un importo di € 207.500,00, ed il Settore “Lavori Pubblici, Edilizia scolastica e Popolare, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, politiche energetiche” quale referente per la realizzazione delle attività inerenti gli investimenti infrastrutturali e i lavori pubblici previsti nella “scheda progetto”, ma per un importo previsto di € 150.000,00.

RILEVATO CHE

L’immobile ubicato in via Melica n. 4 è stato, con decreto di assegnazione prot.n. 2058 del 18.06.2009 dell’Agenzia del Demanio – Direzione Beni Confiscati, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Lecce al fine di destinarlo a finalità pubblico – sociali.

L’immobile è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, e su terreno tipizzato dal PRG vigente in zona E1 “zone agricole produttive normali”, regolamentate dall’art. 83 delle Norme Tecniche di Attuazione, non sottoposto a vincoli paesistico, geomorfologico e idrogeologico, nè a disposizioni di tutela di cui alla parte II e III del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., né a vincoli come definiti dall’art. 38 “Beni paesaggistici e Ulteriori Contesti” del PPTR vigente, ai sensi dell’art. 134 del predetto D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., quindi non subordinato a preventiva autorizzazione paesaggistica o di accertamento di compatibilità paesaggistica.

ATTESO CHE

Ai sensi dell'art. 31" Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire o in totale difformità" del DPR 380/2001, una volta acquisita l'opera è demolita, **salvo che ai sensi del comma 5 "con deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico"**.

Per l'immobile di che trattasi, **non sottoposto a vincoli paesistico, geomorfologico e idrogeologico e non contrastando con i suddetti interessi**, al fine di non essere demolito è necessaria la dichiarazione di prevalente interesse pubblico, in continuità con la richiesta di trasferimento del Comune di Lecce a titolo gratuito, giusto predetto decreto di assegnazione prot. n. 2058 del 18.06.2009 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Beni Confiscati, **per finalità pubblico-sociali, nonché in coerenza con la scelta dell'ente** – giusta delibera di delibera di G.C. n. 392 del 15.12.2022 - **di destinazione dell'immobile per le finalità del finanziamento** di cui all'Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità della Missione 5 Componente 2 **del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**.

ATTESO INOLTRE CHE:

Ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della **L.R. n. 13/2001** nel caso in cui **le opere ed i lavori pubblici, che si realizzano sul territorio della Regione Puglia, ricadono su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi**, la delibera di Consiglio Comunale di **approvazione del progetto costituisce adozione di variante** degli strumenti stessi, cui fa seguito il comma 4 sulla procedura di **approvazione della variante urbanistica, che non necessita di controllo regionale**.

Per l'immobile di che trattasi, **non sottoposto a vincoli né a limitazioni di qualsiasi natura, è necessario procedere all'adozione di apposita variante urbanistica da area già destinata a E/1 (art.83 N.T.A.) dal PRG vigente a zona con destinazione urbanistica tipizzata F/12 "Attrezzature civili di interesse comune" (art.90 N.T.A.)**.

CONSIDERATO CHE:

Ai sensi del comma 1 dell'art. 89 "**Parere sugli strumenti urbanistici**" del **DPR 380/2001** tutti i comuni [...] devono chiedere, **prima delle delibera di adozione, il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici nonché sulle loro varianti ai fini della verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio**.

Per la variante di che trattasi con nota prot. n. 20469/2024 del 31/01/2024, al fine di disporre del parere di compatibilità di cui sopra, è stata richiesta la verifica di compatibilità geomorfologica del progetto di fattibilità tecnico-economica "Housing temporaneo", cui ha fatto seguito **nota regionale della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture prot. n. 0096779/2024 del 22/02/2024 attestante** il non ricorrere *delle condizioni per dover esprimere parere ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii. in merito alla variante in questione*.

CONSIDERATO ANCORA CHE:

Ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 44/2012 "Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica", **la procedura di VAS è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o del programma, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso, intendendo per piani o programmi: gli atti ed i provvedimenti di pianificazione e programmazione comunque denominati,[...] nonché le loro modifiche** giusta lettera c) dell'art. 2 della legge regionale suddetta.

Per la variante di che trattasi, **sussistendo le specifiche condizioni di esclusione dalle procedure VAS ai sensi del punto 7.2 lett. c) dell'art. 7 "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS"** del Regolamento Regionale n. 18 del 9 ottobre 2013, così come integrato e modificato dal R.R. n. 16/2015, recante la disciplina dei procedimenti VAS e verifica preliminare di assoggettabilità a VAS, per cui **si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS all'esito della conclusione della procedura di registrazione dei piani urbanistici** - di cui al punto 7.4 del medesimo articolo – da svolgere sempre precedentemente all'adozione del piano urbanistico comunale (nello specifico della variante), giusto punto 7.5 del predetto articolo, **si è proceduto ad assolvere agli adempimenti ed ad attivare le procedure**.

Con nota prot. n. 0031065/2024 del 15/02/2024 della Regione PUGLIA - Sezioni Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche ed Ecologia e Paesaggio, si è conclusa la procedura di registrazione, ritenendo così assolti gli adempimenti in materia di VAS.

PRESO ATTO CHE

Al fine di dichiarare il prevalente interesse pubblico ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/2001, quindi **di adottare la variante urbanistica** ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001, nonché **di adeguare l'immobile di che trattasi agli indirizzi** di cui alla delibera di G.C. n. 269 del 09.08.2002 **per la parte infrastrutturale dell'intervento "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"** di importo pari a € 150.000,00 finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, a seguito di determinazione dirigenziale n. 345 del 07/02/2023 di incarico del dott. geologo Valter D'Autilia per il servizio tecnico inerente, tra l'altro, l'attività di redazione della relazione idrogeologica, studio di compatibilità geomorfologica, verifica di esclusione/assoggettabilità VAS, e di determinazione dirigenziale n. 718 del 16/03/2023 per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica per le opere di adeguamento strutturale dell'intervento in oggetto, ad integrazione dell'attività di progettazione di fattibilità tecnico economica svolta dall'arch. Francesca Rossi, già RUP del procedimento, **è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica – ai sensi del D.Lgs. 50/2016 - "Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Adeguamento dell'immobile sito in via Melica" a firma dell'Arch. Francesca Rossi e dell'Ing. Alessia Colonna, con la consulenza del Geol. Valter D'Autilia, composto dai seguenti elaborati:**

- ALLEGATO A – Relazione tecnico generale
- ALLEGATO B – Relazione geologica e geomorfologica
- ALLEGATO C – Report indagini sismiche di tipo MASH
- ALLEGATO D – Report indagini strutturali – relazione tecnica
- ALLEGATO E – Relazione preliminare di vulnerabilità sismica
- ALLEGATO F – Relazione preliminare geotecnica
- ALLEGATO G – Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico
- ALLEGATO H – Cronoprogramma delle fasi attuative
- ALLEGATO I – Capitolato speciale prestazionale
- ALLEGATO L – Prime indicazioni piani di sicurezza e coordinamento
- TAVOLA 1. – Inquadramento urbanistico-territoriale e vincoli
- TAVOLA 2. – Stato di fatto. Planimetria generale
- TAVOLA 3. – Stato di fatto. Piante, sezioni e prospetti
- TAVOLA 4. – Stato di fatto. Piante – report indagini strutturali
- TAVOLA 5. – Stato di fatto. Piante – rilievo indagini strutturali
- TAVOLA 6. – Proposta progettuale. Distribuzione funzionale
- TAVOLA 7. – Proposta progettuale. Planimetria generale. Interventi
- TAVOLA 8. – Proposta progettuale. Piante, sezioni e prospetti. Interventi
- TAVOLA 9. – Proposta progettuale. Piante. Interventi strutturali

della **spesa complessiva di € 150.000,00**, di cui all'Allegato G - Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico, ed **oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016**, giusto verbale redatto in data 20/02/2024 a firma del R.U.P. **con esito positivo.**

Tanto premesso e considerato

Il Consiglio Comunale è chiamato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica "Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Adeguamento dell'immobile sito in via Melica" di importo pari a € 150.000,00 a firma dell'Arch. Francesca Rossi e dell'Ing. Alessia Colonna, con la consulenza del Geol. Valter D'Autilia, al fine dell'assunzione delle determinazioni di competenza in merito **alla dichiarazione di prevalente interesse pubblico** ai sensi del comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/2001 ed **all'adozione di variante ai sensi dell'art. 16 comma 3 L.R. 13/2001.**

Pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore;

Visto il Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.93 del 28 e 29 aprile 1983, adeguato alle prescrizioni regionali con D.C.C. n.12 del 06.02.1989, ed approvato definitivamente con deliberazione

della Giunta Regionale n. 3919 del 01.08.1989 e n. 6649 del 22.11.1989, nonché reso esecutivo dal Commissario di Governo in data 06.12.1989. Pubblicato sul B.U.R. al n.23 del 01.02.1990 e sulla G.U.R.1 a 03.02.1990;

Vista la nota della Regione Puglia – Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture che ritiene il non ricorrere delle condizioni per dover esprimere parere ai sensi dell’art.89 del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii. in merito alla variante sulla compatibilità geomorfologica della variante urbanistica, acquisita al protocollo generale del Comune di Lecce con n. 0096779/2024 del 22/02/2024;

Vista la nota n. 0031065/2024 del 15/02/2024 della Regione PUGLIA - Sezioni Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche ed Ecologia e Paesaggio di conclusione della procedura di registrazione ai sensi dell’art. 7 "Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS" del Regolamento Regionale n. 18 del 9 ottobre 2013, così come integrato e modificato dal R.R. n. 16/2015;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica – ai sensi del D.Lgs. 50/2016 - “Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Adeguamento dell’immobile sito in via Melica ”, a firma dell’Arch. Francesca Rossi e dell’Ing. Alessia Colonna, con la consulenza del Geol. Valter D’Autilia, composto dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A – Relazione tecnico generale
- ALLEGATO B – Relazione geologica e geomorfologica
- ALLEGATO C – Report indagini sismiche di tipo MASH
- ALLEGATO D – Report indagini strutturali – relazione tecnica
- ALLEGATO E – Relazione preliminare di vulnerabilità sismica
- ALLEGATO F – Relazione preliminare geotecnica
- ALLEGATO G – Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico
- ALLEGATO H – Cronoprogramma delle fasi attuative
- ALLEGATO I – Capitolato speciale prestazionale
- ALLEGATO L – Prime indicazioni piani di sicurezza e coordinamento
- TAVOLA 1. – Inquadramento urbanistico-territoriale e vincoli
- TAVOLA 2. – Stato di fatto. Planimetria generale
- TAVOLA 3. – Stato di fatto. Piante, sezioni e prospetti
- TAVOLA 4. – Stato di fatto. Piante – report indagini strutturali
- TAVOLA 5. – Stato di fatto. Piante – rilievo indagini strutturali
- TAVOLA 6. – Proposta progettuale. Distribuzione funzionale
- TAVOLA 7. – Proposta progettuale. Planimetria generale. Interventi
- TAVOLA 8. – Proposta progettuale. Piante, sezioni e prospetti. Interventi
- TAVOLA 9. – Proposta progettuale. Piante. Interventi strutturali

e della spesa complessiva di € 150.000,00 di cui all’Allegato G - Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico.

Visto il verbale di validazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 redatto in data 20.02.2024 a firma del R.U.P.

Considerato che l’oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché il parere di regolarità tecnica ai soli fini urbanistici del dirigente competente ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 espresso con nota prot. n. 39209/2024 del 27/02/2024;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune di Lecce e ha riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell’ente;

Visto il TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti:

- Il vigente P.R.G.;
- Il P.P.T.R. vigente;
- Il DPR 380/2001 e s.m.i.;

- La L.R. 13/2001 e s.m.i.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 44/2012;
- il Regolamento Regionale n. 18/2013;
- il Regolamento Regionale n. 16/2015;
- Il D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri delle Commissioni Consiliari dei Lavori Pubblici e dell'Urbanistica resi in data 07/03/2024;

Con voti unanimi favorevoli n. 20, espressi nei modi di legge il cui dettaglio è sopra riportato

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
2. **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/2001 e del comma 3 dell'art. 16 della L.R. 13/2001, **il progetto di fattibilità tecnico economica "Percorsi di autonomia per persone con disabilità - Adeguamento dell'immobile sito in via Melica "**, a firma dell'Arch. Francesca Rossi e dell'Ing. Alessia Colonna, con la consulenza del Geol. Valter D'Autilia, composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATO A – Relazione tecnico generale
 ALLEGATO B – Relazione geologica e geomorfologica
 ALLEGATO C – Report indagini sismiche di tipo MASH
 ALLEGATO D – Report indagini strutturali – relazione tecnica
 ALLEGATO E – Relazione preliminare di vulnerabilità sismica
 ALLEGATO F – Relazione preliminare geotecnica
 ALLEGATO G – Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico
 ALLEGATO H – Cronoprogramma delle fasi attuative
 ALLEGATO I – Capitolato speciale prestazionale
 ALLEGATO L – Prime indicazioni piani di sicurezza e coordinamento
 TAVOLA 1. – Inquadramento urbanistico-territoriale e vincoli
 TAVOLA 2. – Stato di fatto. Planimetria generale
 TAVOLA 3. – Stato di fatto. Piante, sezioni e prospetti
 TAVOLA 4. – Stato di fatto. Piante – report indagini strutturali
 TAVOLA 5. – Stato di fatto. Piante – rilievo indagini strutturali
 TAVOLA 6. – Proposta progettuale. Distribuzione funzionale
 TAVOLA 7. – Proposta progettuale. Planimetria generale. Interventi
 TAVOLA 8. – Proposta progettuale. Piante, sezioni e prospetti. Interventi
 TAVOLA 9. – Proposta progettuale. Piante. Interventi strutturali

e della **spesa complessiva di € 150.000,00** di cui all'Allegato G - Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico.

3. **DI DARE ATTO**, che quanto disposto al punto 2, costituisce **dichiarazione di prevalente interesse pubblico** ai sensi dell'art. 31 comma 5.
4. **DI DARE ATTO**, che quanto disposto al punto 3, costituisce **adozione di variante** ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 13/2001.

5. **DI DEPOSITARE** il presente atto nella segreteria comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 comma 4 L.R. n.13/01. Entro quindici giorni dal deposito della presente delibera, chiunque potrà presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, quindi con successiva delibera, il Consiglio comunale, si pronuncerà sulle eventuali osservazioni e la variante urbanistica verrà definitivamente approvata senza necessità di controllo regionale;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Rossi, Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici;
7. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore ed al Responsabile del Procedimento l'espletamento di tutti i consequenziali adempimenti finalizzati a dare attuazione alle determinazioni assunte con il presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, con sistema elettronico, dei Consiglieri presenti in aula consiliare:

PRESENTI N. 18: COSTANTINI DAL SANT - DELLA GIORGIA - DE MATTEIS – FAGGIANO – FIORE - GIANNOTTA – GIORDANO ANGUILLA - GRECO- MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - PASQUINO - PATTI – ROTUNDO – SALVEMINI.

ASSENTI N. 15: BAGLIVO – BATTISTA - BORGIA – CITRARO – FINAMORE - GUIDO - MARTINI - OCCHINERI – ORLANDO - PALA – POLI – POVERO – SCORRANO – TRAMACERE – VALENTE.

FAVOREVOLI N. 18: COSTANTINI DAL SANT - DELLA GIORGIA - DE MATTEIS – FAGGIANO – FIORE - GIANNOTTA – GIORDANO ANGUILLA - GRECO- MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - PASQUINO - PATTI – ROTUNDO – SALVEMINI.

Di dichiarare la presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del del D.Lgs. n. 267/00, immediatamente eseguibile.

**I suddetti interventi sono integralmente riportati
nel resoconto in atti.**

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge.

Segretario Generale

Anna Maria Guglielmi
(atto sottoscritto digitalmente)

Il presente verbale viene sottoscritto ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.

Presidente del Consiglio

Carlo Mignone
(atto sottoscritto digitalmente)