



Città di Lecce

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 104 del 14 dicembre 2015

OGGETTO: APQ“ Realizzazione di interventi a sostegno dello Sviluppo Locale” - Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Chianca - (Le) - Realizzazione di area a verde attrezzato in Piazza Paradiso 1° lotto CUP: C84E13000290001- COD.INT.: RIM 104 A-3.2 CODICE PEG:18.02.01 - Approvazione definitiva variante urbanistica ai sensi dell'art.16 co.1 L.R. 13/200, adottata con deliberazione di C.C. n. 76 del 03/11/2015, e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ai sensi dell'art.6 co.1 e seguenti della L.R. n.3/2005. l.e.

L'anno - **DUEMILAQUINDICI** - addì - **14** - del mese di - **dicembre** - alle ore - **9,30**, ora di convocazione **8,30**, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - **ORDINARIA** - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio **Dott. Alfredo PAGLIARO** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Vincenzo SPECCHIA**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) ALFARANO R. MASSIMILIANO	X		18) MARTELLA ROBERTO	X	
2) BORGIA GIANLUCA		XG	19) MAZZOTTA PARIDE		XG
3) BRANDI NUNZIATINA		XG	20) MELICA LUIGI	X	
4) CAIRO PAOLO	X		21) MONTICELLI CUGGIO' BERNARDO	X	
5) CALO' FERNANDO		X	22) MONTINARO DANIELE		X
6) CAPONE LOREDANA		XG	23) PAGLIARO ALFREDO	X	
7) CIARDO ROCCO	X		24) PERRONE PAOLO (SINDACO)	X	
8) CITRARO SAVERIO	X		25) RIPA GIUSEPPE	X	
9) D'AUTILIA DAMIANO		X	26) ROTUNDO ANTONIO	X	
10) FORESIO PAOLO	X		27) SALVEMINI CARLO	X	
11) GARRISI GIOVANNI	X		28) SCORRANO GIANPAOLO		XG
12) GRECO FIORINO		X	29) SIGNORE PIERPAOLO		X
13) GUERRIERI GIORDANA	X		30) SIGNORE SERGIO	X	
14) INGUSCIO LUCIO	X		31) TONDO ANGELO		XG
15) LAMOSA ANTONIO		X	32) TORRICELLI ANTONIO	X	
16) LEUCCI MARIA PAOLA	X		33) TRAMACERE ORONZINO	X	
17) MARIANO FRANCESCA	X				

CONSIGLIERE COMUNALE AGGIUNTO -- Sig. NAVARATNAM SUGITHARAN		X
-------------------------------------------------------------	--	---

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

1) TESSITORE CARMEN (v.s.)	X		6) MARTINI SEVERO	X	
2) BATTISTA LUCIANO	X		7) MESSUTI GAETANO	X	
3) COCLITE LUIGI	X		8) MONOSI ATTILIO		X
4) DELLI NOCI ALESSANDRO	X		9) PASQUALINI LUCA	X	
5) GUIDO ANDREA	X				

In totale presenti il Sindaco e n. 20 Consiglieri - Assenti n. 12 Consiglieri

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, su richiesta del Cons. ALFARANO, pone in votazione l'inversione dell'O.d.G.: anticipare rispettivamente i punti 6, 7 e 8, che a maggioranza dei presenti viene approvata;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano in aula i Consiglieri:

PRESENTI N. 19

FAVOREVOLI N. 12 (IL PRESIDENTE – IL SINDACO – MONTICELLI – INGUSCIO – CAIRO - CIARDO - MARIANO – MONTINARO - GUERRIERI – ALFARANO - GARRISI – TRAMACERE)

CONTRARI N. 7 (TORRICELLI – SIGNORE S. - ROTUNDO – FORESIO - SALVEMINI – CITRARO - LEUCCI)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa all'esame del punto n. 5 (ex 6) iscritto all'O.D.G. avente per oggetto:

- **APQ“ Realizzazione di interventi a sostegno dello Sviluppo Locale” - Progetto integrato di riqualificazione delle marine – Località Torre Chianca - (Le) – Realizzazione di area a verde attrezzato in Piazza Paradiso 1° lotto CUP: C84E13000290001- COD.INT.: RIM 104 A-3.2 CODICE PEG:18.02.01 – Approvazione definitiva variante urbanistica ai sensi dell'art.16 co.1 L.R. 13/200, adottata con deliberazione di C.C. n. 76 del 03/11/2015, e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ai sensi dell'art.6 co.1 e seguenti della L.R. n.3/2005**

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'Assessore MESSUTI;

Si registra l'intervento del Cons. TORRICELLI;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessun altro è iscritto a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione che all'unanimità dei presenti viene **approvata**;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano in aula i Consiglieri:

PRESENTI N. 20

FAVOREVOLI N. 20 (IL PRESIDENTE – IL SINDACO – TORRICELLI – SIGNORE S. - ROTUNDO – FORESIO - SALVEMINI – CITRARO - LEUCCI - MONTICELLI – INGUSCIO – CAIRO - CIARDO - MARIANO – MONTINARO - GUERRIERI – MARTELLA – ALFARANO - GARRISI – TRAMACERE)

Per cui:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione

Con nota del 29/10/2013 prot.n. 8504 la Regione Puglia - Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione ha comunicato che a seguito del formale assenso da parte del Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica (nota prot.bn.0025721 del 25.07.2013, con nota prot.n. 8330 del 01.10.2013, il Servizio Competitività della Regione Puglia, ha comunicato l'annullamento dell'intervento “Porto Turistico in San Cataldo mediante Project Financing” e la contestuale riallocazione delle risorse assegnate pari € 6.500.000,00 sempre a beneficio del Comune di Lecce sui seguenti interventi:

INTERVENTO RIM 104 A

APQ Sviluppo Locale – RIPROGRAMMAZIONE RISORSE INTERVENTO RIM 104 A		
n.	Titolo intervento	Importo
1	<i>Progetto adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini</i>	€ 3.300.000,00
2	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Frigole</i>	€ 1.100.000,00
3	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Chianca</i>	€ 1.700.000,00
4	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Rinalda</i>	€ 400.000,00
TOTALE		€ 6.500.000,00

Con nota prot. 25183 del 10.03.2014 questa Amministrazione ha chiesto al competente servizio regionale l'autorizzazione alla scomposizione in lotti funzionali dei progetti relativi alle marine di Frigole e di Torre Chianca;

Da tale proposta di scomposizione in lotti funzionali si veniva a delineare il seguente quadro programmatico:

APQ Sviluppo Locale – RIPROGRAMMAZIONE RISORSE INTERVENTO RIM 104 A		
n.	Titolo intervento	Importo
1	<i>Progetto adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini</i>	€ 3.300.000,00
2	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Frigole - Realizzazione di aree a verde attrezzato e mercato 1° lotto</i>	€ 390.000,00
3	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Frigole - Realizzazione collegamento ciclopedonale tra il Borgo di Frigole e la marina</i>	€ 710.000,00
4	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Chianca Realizzazione di area a verde attrezzato</i>	€ 520.000,00
5	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Chianca Realizzazione di area a verde attrezzato Piazza Paradiso 1° lotto</i>	€ 300.000,00
6	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Chianca Riqualificazione del lungomare nord di Via Eolo con la realizzazione di piste ciclabili e opere di salvaguardia ambientale delle dune</i>	€ 880.000,00
7	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Rinalda</i>	€ 400.000,00
TOTALE		€ 6.500.000,00

Con Atto Dirigenziale n.729 del 22/12/2014, trasmesso con pec in pari data, è stata disposta l'ammissione a finanziamento dell'intervento:

CUP: C84E13000290001 COD.INT.: RIM 104 A-3.2	<i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Chianca Realizzazione di area a verde attrezzato Piazza Paradiso 1° lotto</i>	€ 300.000,00
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Con il medesimo atto è stato approvato lo schema di disciplinare che regola i rapporti fra Regione Puglia e Comune di Lecce regolarmente sottoscritto in data 12/01/2015;

Tale intervento, già previsto nell'elenco annuale OO.PP. 2013 e successivamente nell'Elenco Annuale 2014, è stato previsto nel Bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 20/07/2015 e nel relativo allegato Programma delle Opere Pubbliche - Elenco annuale 2015, cod. bilancio pluriennale 02.08.01 cap. spesa 4632 Entrata 1427

Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento, che si estende per una superficie di circa mq. 2.078,00 e riguarda un' area compresa tra Via della Starna, Via delle Violette, Piazza Paradiso e Via delle Palme, risulta essere il completamento di un intervento generale di riqualificazione dell'area già avviato dall'Amministrazione Comunale e che ha visto la realizzazione di un' area a mercato e parcheggi. Lo stesso prevede la realizzazione di una piazza pedonale con pavimentazione drenante, un'area a giochi per bambini, un'area a verde superiore al 50% dell'area d'intervento, impianto di pubblica illuminazione.

L'intervento sopra richiamato prevede una diversa utilizzazione del territorio rispetto alle previsioni di PRG che tipizza le stesse alla tav. B6 come B 23 (Giardini con edifici isolati allo stato di fatto negli insediamenti costieri e rurale) art. 66 delle NTA, interessando altresì, come si evince dall'Elenco Ditte (All. F) e dal Piano particellare di esproprio (All. E), oltre ad aree di proprietà comunale anche aree di proprietà privata.

Considerato:

che già con deliberazione di C.C. n. 106 del 24/11/2006 era stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio, poi decaduto per decorrenza dei termini a causa di mancato finanziamento.

Che permanendo le ragioni di interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, si è proceduto con deliberazione di C.C. n. 76 del 03/11/2015 ad approvare gli elaborati progettuali ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n.13, variando la destinazione *da B23 (Giardini con edifici isolati allo stato di fatto negli insediamenti costieri e rurale) a F14 (Verde Attrezzato)*, procedendo altresì all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 10 co.2 e 19 c.2 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. e s.m.i. e dell'art.6 comma 5 della L.R. 22 febbraio 2005 n.3.

Che in ottemperanza a quanto disposto il QTE dell'intervento contempla la somma per le indennità delle aree da espropriare pari ad € 56.600,00 per un valore unitario di 25 €/mq

Che in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 16 comma 4 della legge Regionale Puglia 11.05.2001 n. 13 la deliberazione di C.C. n. 76 del 03/11/2015 è stata depositata per giorni 15 dal 06/11/2015 al 20/11/2015 presso la segreteria comunale, completa degli atti progettuali, di tale deposito è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio di Lecce;

Che con note del 10/11/2015, ai sensi dell'art.16 Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. e della Legge 241/1990, la deliberazione C.C.n.56 è stata altresì inviata ai proprietari dei terreni interessati dall'opera pubblica: Galluccio Elena – Galluccio Pietro – Liaci Alessandra – Taurino Francesca;

Nei termini di deposito non sono pervenute né osservazione né opposizioni, come attestato dal Segretario Generale del Comune di Lecce con Certificato di Deposito datato 24/11/2015;

Nel contempo è pervenuta a questo ufficio nota del 19/11/2015 a firma dei Sigg. Galluccio Pietro e Galluccio Elena, con la quale gli stessi evidenziano che *... poiché il vincolo apposto con delibera CC.106/06 appare irrimediabilmente scaduto ogni ulteriore attività dovrà essere preceduta da una riapposizione del vincolo finalizzato all'esproprio ai sensi del Testo Unico delle espropriazioni*. A tal proposito non può che evidenziarsi che tale osservazione è di fatto accolta atteso che il procedimento in atto ha ad oggetto *l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ai sensi degli artt. 10 co.2 e 19 c.2 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. e dell'art.6 comma 5 della L.R. 22 febbraio 2005 n.3*

In ordine alla quantificazione dell'indennità si sottolinea che la previsione di PRG delle aree per le quali si sta procedendo alla variante urbanistica è B23 *"Giardini con edifici isolati consolidati allo stato di fatto negli insediamenti costieri e rurali"*. Dalle N.T.A si rileva *"Nelle tavole di zonizzazione di PRG, in scala 1:5000, sono indicate come zone B.23 alcune zone marginali agli insediamenti costieri, caratterizzate dalla presenza di giardini privati e rade costruzioni di residenza stagionale che non si integrano nel tessuto urbano degli insediamenti e per le quali è prescritto il consolidamento dello stato di fatto...(edifici esistenti)... Le aree libere devono essere sistemate e mantenute a giardino; le aree di eventuali colture ad orto devono essere perimetrate con cortine di alberi ad alto fusto"*. Tali terreni pertanto non rivestono caratteri di edificabilità

Ad ogni buon fine tali considerazioni, non essendo pertinenti a questa fase del procedimento, saranno valutate nella successiva fase di determinazione delle indennità, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Ciò premesso, si sottopone il presente provvedimento al Consiglio Comunale ai fini dell'approvazione definitiva della variante ai sensi dell'art.16 comma 4 della L.R. 13/2001 e reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 03/11/2015;

Preso atto che la stessa è stata notificata a tutti i proprietari interessati e depositata presso l'Ufficio di Segreteria Albo e deposito Casa Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, con decorrenza 06/11/2015 e quindi sino al 20/11/2015

Visto che a seguito di tale deposito, così come risulta dal Certificato di Deposito del 24/11/2015 a firma del Segretario Generale, non risultano pervenute né osservazioni e né opposizioni;

Visto il P.R.G. del Comune di Lecce

Visti gli elaborati progettuali redatti dall'Ufficio Progettazione del Settore Lavori Pubblici in data settembre 2015

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.

Vista la legge Regionale 11 maggio 2001, n. 13 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici".

Vista la legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3. "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità..."

Visto lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Contabilità;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espresso in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare LL.PP. in data 04/12/2015

A voti legalmente resi

FAVOREVOLI N. 20 (IL PRESIDENTE - IL SINDACO - TORRICELLI - SIGNORE S. - ROTUNDO - FORESIO - SALVEMINI - CITRARO - LEUCCI - MONTICELLI - INGUSCIO - CAIRO - CIARDO - MARIANO - MONTINARO - GUERRIERI - MARTELLA - ALFARANO - GARRISI - TRAMACERE)

DELIBERA

Per le motivazioni e considerazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Approvare in via definitiva la variante al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n.13, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 03/11/2015, ai fini del mutamento di destinazione da *B 23 (Giardini con edifici isolati allo stato di fatto negli insediamenti costieri e rurale)* a *F14 (verde attrezzato)* per la **Realizzazione di area a verde attrezzato in Piazza Paradiso 1° lotto CUP: C84E13000290001 COD.INT.: RIM 104 A-3.2** di cui al progetto redatto dall'Ufficio Progettazione del Settore Lavori Pubblici nel *novembre 2013* e revisionati nel **settembre 2015**:

ALLEGATO A – Relazione generale - *novembre 2013 rev. settembre 2015*

ALLEGATO B – Quadro economico - *novembre 2013 rev. settembre 2015*

ALLEGATO C – Computo metrico - *novembre 2013 rev. settembre 2015*

ALLEGATO D – Relazione geologica e geognostica- *novembre 2013 rev. settembre 2015*

ALLEGATO E – Piano particellare di esproprio - *novembre 2013 rev. settembre 2015*

ALLEGATO F – Elenco ditte - *novembre 2013 rev. settembre 2015*

ALLEGATO G – Vincoli PPTR - *novembre 2013 rev. settembre 2015*
ALLEGATO H – Documentazione fotografica - - *novembre 2013 rev. settembre 2015*
TAVOLA 1 – Inquadramento urbanistico - *novembre 2013 rev. settembre 2015*
TAVOLA 2 – Planimetria dello stato attuale - *novembre 2013 rev. settembre 2015*
TAVOLA 3 – Planimetria di progetto - *novembre 2013 rev. settembre 2015*
TAVOLA 4 – Planimetria pubblica illuminazione - *novembre 2013 rev. settembre 2015*

- 2) Dare atto che l'approvazione di cui al punto 1) comporta l' **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ai sensi dell' art. 10 comma 2 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. e dell'art.6 comma 1 e seguenti della L.R. 22 febbraio 2005 n.3**
- 3) Dare atto che l'intervento **Realizzazione di area a verde attrezzato in Piazza Paradiso 1° lotto** è finanziato interamente per € 300.000,00 nell'ambito dell' **ACCORDO di PROGRAMMA QUADRO "Realizzazione di interventi a sostegno dello Sviluppo Locale" - Progetto integrato di riqualificazione delle marine** CUP: C84E13000290001 COD.INT.: RIM 104 A-3.2 e che lo stesso è previsto nel Bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2015-1017 approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 20/07/2015 e nel relativo allegato Programma delle Opere Pubbliche - Elenco annuale 2015, cod. bilancio pluriennale 02.08.01 cap. spesa 4632 Entrata 1427

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con la stessa votazione precedentemente espressa:

FAVOREVOLI N. 20 (IL PRESIDENTE - IL SINDACO - TORRICELLI - SIGNORE S. - ROTUNDO - FORESIO - SALVEMINI - CITRARO - LEUCCI - MONTICELLI - INGUSCIO - CAIRO - CIARDO - MARIANO - MONTINARO - GUERRIERI - MARTELLA - ALFARANO - GARRISI - TRAMACERE)

DELIBERA

Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.

I suddetti interventi sono integralmente riportati nel resoconto stenotipico in atti

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.
F.to Dott. Alfredo PAGLIARO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vincenzo SPECCHIA

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere POSITIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Claudia BRANCA

DATA 03/12/2015

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

DATA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

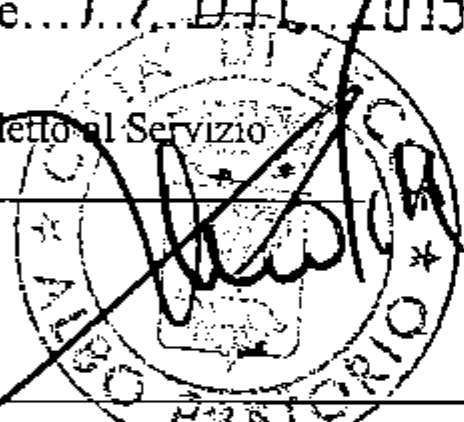
E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Dal 1.7.D.I.C. 2015 al 3.1.D.I.C. 2015

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000

Lecce... 1.7.D.I.C. 2015...

L'Addetto al Servizio



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. V. SPECCHIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

Dal.....al.....

Art. 124, co.1, D.Lgs. 267/00 e che contro la medesima non sono pervenute opposizioni

Lecce,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. V. SPECCHIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipio, li 17 DIC 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo SPECCHIA

