



Città di Lecce

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 106 del 14 dicembre 2015

OGGETTO: Accordo di programma Quadro "Sviluppo Locale - Atto integrativo I": Infrastrutture turistiche - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini - € 3.300.00,00. CUP C84E1300190001 Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n. 13. i.e.

L'anno - **DUEMILAQUINDICI** - addì - **14** - del mese di - **dicembre** - alle ore - **9,30**, ora di convocazione **8,30**, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - **ORDINARIA** - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio **Dott. Alfredo PAGLIARO** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Vincenzo SPECCHIA**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) ALFARANO R. MASSIMILIANO	X		18) MARTELLA ROBERTO	X	
2) BORGIA GIANLUCA		XG	19) MAZZOTTA PARIDE		XG
3) BRANDI NUNZIATINA		XG	20) MELICA LUIGI		X
4) CAIRO PAOLO		X	21) MONTICELLI CUGGIO' BERNARDO	X	
5) CALO' FERNANDO		X	22) MONTINARO DANIELE	X	
6) CAPONE LOREDANA		XG	23) PAGLIARO ALFREDO	X	
7) CIARDO ROCCO	X		24) PERRONE PAOLO (SINDACO)	X	
8) CITRARO SAVERIO	X		25) RIPA GIUSEPPE		X
9) D'AUTILIA DAMIANO		X	26) ROTUNDO ANTONIO	X	
10) FORESIO PAOLO	X		27) SALVEMINI CARLO	X	
11) GARRISI GIOVANNI	X		28) SCORRANO GIANPAOLO		XG
12) GRECO FIORINO		X	29) SIGNORE PIERPAOLO		X
13) GUERRIERI GIORDANA	X		30) SIGNORE SERGIO	X	
14) INGUSCIO LUCIO	X		31) TONDO ANGELO		XG
15) LAMOSA ANTONIO		X	32) TORRICELLI ANTONIO	X	
16) LEUCCI MARIA PAOLA	X		33) TRAMACERE ORONZINO	X	
17) MARIANO FRANCESCA	X				

CONSIGLIERE COMUNALE AGGIUNTO - Sig. NAVARATNAM SUGITHARAN		X
--	--	---

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

1) TESSITORE CARMEN (v.s.)	X		6) MARTINI SEVERO	X	
2) BATTISTA LUCIANO	X		7) MESSUTI GAETANO	X	
3) COCLITE LUIGI	X		8) MONOSI ATTILIO		X
4) DELLI NOCI ALESSANDRO	X		9) PASQUALINI LUCA	X	
5) GUIDO ANDREA	X				

In totale presenti il Sindaco e n. 18 Consiglieri - Assenti n. 14 Consiglieri

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa all'esame del punto n. 7 (ex 8) iscritto all'O.D.G. avente per oggetto:

- **Accordo di programma Quadro "Sviluppo Locale - Atto integrativo I": Infrastrutture turistiche - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini - € 3.300.00,00. CUP C84E1300190001 Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n. 13.**

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'Assessore MESSUTI;

Si registrano gli interventi dei Cons.ri ROTUNDO - TORRICELLI;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessun altro è iscritto a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione che all'unanimità dei presenti viene **approvata**;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano in aula i Consiglieri:

PRESENTI N. 20

FAVOREVOLI N. 20 (IL PRESIDENTE - IL SINDACO - TORRICELLI - SIGNORE S. - ROTUNDO - FORESIO - MELICA - SALVEMINI - CITRARO - LEUCCI - MONTICELLI - INGUSCIO - CAIRO - CIARDO - MARIANO - MONTINARO - GUERRIERI - ALFARANO - GARRISI - TRAMACERE)

Per cui:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione

- Con nota del 29.10.2013 prot. n.0008504, la Regione Puglia - Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro e l'Innovazione ha comunicato che a seguito del formale assenso da parte del Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica (nota prot. 0025721 del 25.07.2013), con nota prot. n.8330 del 01.10.2013, il Servizio Competitività della Regione Puglia, ha comunicato l'annullamento dell'intervento "Porto Turistico in San Cataldo mediante Project Financing" e la contestuale riallocazione delle risorse assegnate pari a € 6.500.000,00, sempre a beneficio del Comune di Lecce sui seguenti interventi:

COMUNE DI LECCE		
Accordo di Programma Quadro "Sviluppo Locale ". Delibere CIPE 138/00 e 20/04 - DGR n.974 del 13.06.2008 - DGR n.538 del 24.03.2001		
FSC (EX FAS) 2000-2006: RIPROGRAMMAZIONE INTERVENTO RIM 104 A		
N.	Titolo intervento	Importo
1	INFRASTRUTTURE TURISTICHE - <i>Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini</i>	€ 3.300.000,00
2	INFRASTRUTTURE TURISTICHE - <i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Frigole</i>	€ 1.100.000,00
3	INFRASTRUTTURE TURISTICHE - <i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Chianca</i>	€ 1.700.000,00
4	INFRASTRUTTURE TURISTICHE - <i>Progetto integrato di riqualificazione delle marine - Località Torre Rinalda</i>	€ 400.000,00
	TOTALE	€ 6.500.000,00

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.596 del 28.07.2014 sono stati approvati i disciplinari che regolano i rapporti fra Regione Puglia e Comune di Lecce per gli interventi programmati e di erogazione del finanziamento concessi nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "SVILUPPO LOCALE – Atto integrativo I" Delibera CIPE 20/2004, Dgr 974/2008 – Dgr 538/2011;
- Il disciplinare sulle responsabilità, l'organizzazione e le procedure per la realizzazione delle opere infrastrutturali nell'ambito dell'A.P.Q. regolante i rapporti tra la Regione Puglia e Comune di Lecce è stato sottoscritto il 29.07.2014;
- L'intervento denominato "**Infrastrutture turistiche – Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini**", già previsto nell'Elenco Annuale OO.PP. 2013 e, successivamente, nell'Elenco OO.PP. 2014, risulta inserito nell'Elenco Annuale 2015 del PROGRAMMA TRIENNALE delle OO.PP. 2015-2017 approvato, unitamente al Bilancio di Previsione di cui costituisce allegato con deliberazione di C.C. n.55 del 20.07.2015;
- L'intervento è volto alla ristrutturazione completa della darsena, tesa alla rifunionalizzazione della struttura diportistica localizzata nel bacino denominato "San Cataldo" e alla riqualificazione del Lungomare Marinai d'Italia, consistente nell'opera di rifiorimento della mantellata del Molo di sovraflutto (Tramontana) e sottoflutto; l'installazione di nuovi pontili galleggianti in sostituzione di quelli attualmente presenti; il ripristino della funzionalità delle banchine attraverso la ricomposizione della parete di contenimento con coronamento in pietra calcarea, la pavimentazione in masselli autobloccanti di cls, bitte ed anelli di ormeggio, nuove e numerose colonnine per l'erogazione di acqua e corrente elettrica, illuminazione con organi nelle murature e pali nei tratti dove la banchina non ha muro di recinzione alle spalle; rimozione dell'attuale distributore di carburanti con un nuovo impianto adeguato alla normativa vigente di settore; nuova recinzione che rispetterà gli attuali punti di accesso pedonale e carrabile; demolizione del fabbricato servizi esistente in quanto versa in condizioni statiche e funzionali precarie, con la realizzazione di un nuovo fabbricato avente stesso ingombro planivolumetrico e destinazione d'uso del precedente, destinato ad ospitare servizi igienici – ufficio e sala comune – deposito;

10. Dati parametrici di progetto

- Superficie complessiva area d'intervento mq. 23.000;

di cui:

- darsena diportistica nel bacino Ramanno mq. 8.750,00;
- imboccatura, canale di accesso, banchine e mantellate mq. 7.800,00;
- aree a terra (parcheggi, aree pavimentate, fabbricato per servizi) mq. 6.450,00;
- fabbricato per servizi mq. 299,15;
- Posti barca:
 - numero 133 per imbarcazioni di lunghezza fuori tutto fino a mt. 6,00;
 - numero 40 per imbarcazioni di lunghezza fuori tutto fino a mt. 10,00;
 - numero 18 posti barca destinati alle imbarcazioni in transito (10%);
 totale posti barca numero 173 di cui 18 per transiti e 155 stanziali
- Posti auto:
 - P1 numero posti auto 34;
 - P2 numero posti auto 81;
 - P3 numero posti auto 11;
 - Pp numero posti auto 125.
 totale posti auto numero 251 di cui 7 posti auto per portatori d'handicap
 rapporto percentuale posti auto/posti barca = $251/155 = 1,62$

- Il progetto si articola all'interno delle aree attualmente utilizzate a tale uso che vengono individuate dalla Tav. B22 del P.R.G. da destinare a Infrastrutture Nautiche (art.121 delle NTA) e ricadenti all'interno del "Comparto B per la realizzazione delle infrastrutture portuali";

- L'Amministrazione Comunale non ha mai redatto lo strumento urbanistico attuativo di tale comparto, pertanto l'intervento in essere, non essendo in contrasto con le previsioni di PRG e confermandone la destinazione d'uso, può considerarsi come anticipata attuazione delle previsioni di PRG;
- Con deliberazione n. 54 del 28.01.1997 avente per oggetto "*Lavori di ammodernamento della Darsena di San Cataldo. Presa d'atto della concessione di utilizzazione gratuita di alcuni terreni di proprietà della Ditta De Pascalis Roberto*" il Consiglio Comunale prendeva atto che i terreni circostanti la darsena di San Cataldo – in catasto al foglio 149 p.lle 117,123,125,231 e 243- erano di proprietà della ditta De Pascalis Roberto, il quale con nota del 13.08.96 prot.n.46963 si era impegnato a concederne l'uso gratuito all'Amministrazione Comunale affinché gli stessi potessero essere utilizzati per una migliore sistemazione dell'area interessata dai lavori di ammodernamento della darsena approvati con deliberazione di C.C. n. 68 del 15.02.1996; al contempo l'Amministrazione si impegnava a restituire i terreni interessati alla ditta De Pascalis Roberto, su semplice richiesta della stessa e salvo diversi accordi tra le parti, nel momento in cui il Consiglio Comunale avrebbe approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del comparto previsto dal vigente PRG;
- Rilevato che ad oggi l'Amministrazione Comunale non ha redatto e approvato il Piano Particolareggiato del comparto previsto dal vigente PRG, i terreni antistanti il bacino di San Cataldo, contraddistinti nel NCT al foglio 149 p.lle 242 – 31 – 122 – 126 – 30 – 243, utilizzati come parcheggio e servizi risultano, da visura catastale effettuata il 28.04.2015, di proprietà dei sig. De Pascalis Roberto, De Pascalis Raffaella, De Pascalis Rosanna;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 19.10.2015 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art.16 comma 3 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n.13, il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Infrastrutture turistiche – Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini- € 3.300.000,00*", dando atto che pur confermando la destinazione d'uso dell'area: *Infrastrutture Nautiche* (art.121 delle NTA), si determinava l'apposizione di *vincolo preordinato all'esproprio*;
- Con nota prot.n. 135276/2015, ai sensi dell'art.11 Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e smi e della Legge 241/1990, la deliberazione di C.C. n.71 del 19.10.2015 è stata inviata ai proprietari dei terreni interessati dall'esproprio;
- Che in data 10.11.2015 i sig.ri De Pascalis, proprietari delle particelle oggetto dell'esproprio, hanno firmato un accordo, su richiesta del RUP arch. Silvio Cillo, che consente l'immissione a titolo gratuito delle aree decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto per la durata di mesi 6, al solo fine di consentire lo svolgimento delle procedure di gara previste per legge e nelle more della corresponsione dell'indennità di espropriazione non appena la relativa somma perverrà da parte della regione Puglia;
- In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 16 comma 4 della Legge Regionale Puglia 11/05/2001 n.13 la deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 19.10.2015 è stata depositata presso l'Ufficio di Segreteria Albo e deposito Casa Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, con decorrenza 27/10/2015 e quindi sino al 10/11/2015; di tale deposito è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio di Lecce specificando che il deposito degli atti progettuali avveniva presso il Settore Lavori Pubblici;
- Nei termini di deposito non sono pervenute né osservazione e né opposizioni, come attestato dal Certificato di Deposito del 11/11/2015 rilasciato dal Segretario Generale del Comune di Lecce;
- Ciò premesso, si sottopone il presente provvedimento al Consiglio Comunale ai fini dell'approvazione definitiva ai sensi dell'art.16 comma 4 della L.R. 13/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

Visti gli atti richiamati in premessa;

Visto il P.R.G. vigente;

Vista la legge Regionale 11 maggio 2001, n. 13 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici".

Visto lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Contabilità;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare LL.PP. in data 02/12/2015

A voti legalmente resi

FAVOREVOLI N. 20 (IL PRESIDENTE – IL SINDACO – TORRICELLI – SIGNORE S. - ROTUNDO – FORESIO – MELICA - SALVEMINI – CITRARO - LEUCCI - MONTICELLI – INGUSCIO – CAIRO - CIARDO - MARIANO – MONTINARO - GUERRIERI - ALFARANO - GARRISI – TRAMACERE)

DELIBERA

Per le motivazioni e considerazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

- Di approvare in via definitiva la variante urbanistica ai sensi dell'art.16 co.4 della L.R. 11 maggio 2001 n.13 relativamente all'intervento di "Infrastrutture turistiche – Adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'attuale Darsena di San Cataldo e riqualificazione degli spazi contermini- € 3.300.000,00" dando atto che la stessa pur confermando la destinazione di piano a *Infrastrutture Nautiche* (art.121 delle NTA) determina apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ai sensi degli artt. 10 co.2 e 19 c.2 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. e dell'art.8 comma 2 della L.R. 22 febbraio 2005 n.3.
- Dare atto che l'intervento in oggetto, già previsto nel Programma Triennale OO.PP. 2015-2017 e relativo Elenco annuale 2015 approvato, unitamente OO.PP. 2013-2015 approvato con deliberazione di C.C. n.55 del 20.07.2015 è interamente finanziato nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Sviluppo Locale". Delibere CIPE 138/00 e 20/04 – DGR n.974 del 13.06.2008 – DGR n.538 del 24.03.2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con la stessa votazione precedentemente espressa:

FAVOREVOLI N. 20 (IL PRESIDENTE – IL SINDACO – TORRICELLI – SIGNORE S. - ROTUNDO – FORESIO – MELICA - SALVEMINI – CITRARO - LEUCCI - MONTICELLI – INGUSCIO - CAIRO - CIARDO - MARIANO – MONTINARO - GUERRIERI – ALFARANO - GARRISI – TRAMACERE)

DELIBERA

Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.

I suddetti interventi sono integralmente riportati nel resoconto stenotipico in atti

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.
F.to Dott. Alfredo PAGLLARO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Vincenzo SPECCHIA

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere POSITIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Claudia BRANCA

DATA 13/11/2015

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

DATA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

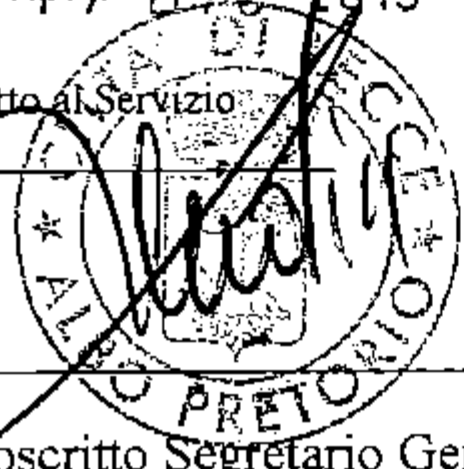
E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Dal1.7.D.I.C. 2015..... al3.1.D.I.C. 2015.....

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000

Lecce...1.7.D.I.C. 2015....

L'Addetto al Servizio



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. V. SPECCHIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

Dal.....al.....

Art. 124, co.1, D.Lgs. 267/00 e che contro la medesima non sono pervenute opposizioni

Lecce,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. V. SPECCHIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipio, il 17 DIC 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo SPECCHIA