



## CITTÀ DI LECCE

**DETERMINAZIONE N.** 2055  
**Data di registrazione** 24/06/2024

Settore 05 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Manutenzioni ERP

**OGGETTO:** CIS LECCE ÷ BRINDISI ÷ COSTA ADRIATICA INTERVENTO A1\_22 IL PARCO NATURALE ABITATO ÷ LOTTO 3° - TORRE CHIANCA FINANZIAMENTO PARI A € 1.300.000,00 DI CUI AL-LA DELIBERA N. 31/2022 DEL 02.08.2022 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECO-NOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE

DECISIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA DELLA CON-FERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SIMULTANEA E MODALITA SINCRONA, EX ARTT. 14, 14/BIS E 14/TER DELLA L. N. 241/1990 E ART. 13 DEL D.LGS. 76/2020 E SS.MM.II.

CUP: C82H22000520001  
CUI: L80008510754202200052  
MISS. 9, PROGR. 2, OB. 130, AZ. 1, FASC. 483

**Visto** il decreto Sindacale n. 5 del 31.03.2021 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore richiamato in epigrafe, fino al 30.03.2024;

Su istruttoria del RUP arch. Francesca Rossi;

### **PREMESSO CHE:**

Con delibera di Giunta Comunale n. 232 del 02/09/2021 erano state presentate tre istanze di finanziamento per la sola progettazione tecnica per interventi riconducibili all'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia, fra i quali "La torre costiera di Torre Chianca", cui ha fatto seguito determinazione n. 175 del 17/09/2021 della Regione Puglia – Autorità di Gestione – Sezione Programmazione Unitaria di ammissione al finanziamento a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Patto per la Puglia;

Con determinazione dirigenziale n. 2812 del 20/10/2021 era stato nominato l'ing. Claudio Sanapo, funzionario di questo settore, Responsabile Unico del Procedimento per la partecipazione alla selezione pubblica ai fini dell'attuazione della SISUS del Comune di Lecce e della strategia dell'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12,1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia.

Con determinazione dirigenziale n. 3528 del 16/12/2021 era stato incaricato l'arch. Matteo Ghidoni, in qualità di mandatario – capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, per la redazione del progetto definitivo dell'intervento "La torre costiera di Torre Chianca" progetto definitivo di rigenerazione paesaggistica", a valere sul "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche" di cui alle deliberazioni di

G.R. n. 968/2017 e 2214/2017 della Regione Puglia per la redazione della progettazione tecnica di n. 3 interventi riconducibili alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) approvato con delibera di G.C. n. 662/2017, fra cui il suddetto intervento.

In data 23/12/2021 con nota prot. n. 0206760/2021 e in data 16/03/2022 con nota di prot. n. 0047007/2022 l'arch. Matteo Ghidoni, in qualità di mandatario – capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ha trasmesso copia del progetto definitivo e successive integrazioni dell'intervento "La torre costiera di Torre Chianca" dell'importo complessivo di 1.300.000,00, ed aveva sottoscritto il disciplinare di incarico in data 24/05/2022.

#### **PREMESSO ANCORA CHE:**

Con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019, l'Amministrazione comunale ha approvato il documento di carattere strategico "Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce", propedeutico alla stipula dell'apposito Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi fra i quali "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA", cui faceva seguito la deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente il dettaglio degli interventi, quindi trasmessi con note prot. n. 43529/2022 del 10/03/2022 e 0070159/2022 del 26/04/2022.

Il Tavolo dei sottoscrittori del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica", presieduto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, nella riunione del 28 giugno 2022, ha approvato lo schema di contratto, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in interventi immediatamente cantierabili, di cui all'Allegato 1 ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui all'Allegato 2, provvedendone quindi alla sottoscrizione.

L'intervento A1\_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 rientra fra quelli di cui all'allegato A1, immediatamente cantierabili.

Infine con delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile ha assegnato le risorse per il finanziamento del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all'allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l'efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

#### **PREMESSO INFINE CHE:**

Il progetto definitivo "La torre costiera di Torre Chianca" dell'importo complessivo del progetto da € 1.300.000,00 - riconducibile per la sola progettazione tecnica definitiva all'ASSE PRIORITARIO XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" del POR FESR-FSE 2014-2020 della Regione Puglia – è rientrato nell'intervento CIS "Lecce – Brindisi – Costa Adriatica" Intervento A1\_22 – "Il parco naturale abitato – lotto 3A – Torre Chianca" dell'importo complessivo di €1.300.000,00 interamente finanziato dal fondo CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" - Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020.

Con ordine di servizio prot. n. 0018699/2023 del 31/01/2023 del dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici, Edilizia scolastica e Popolare, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, politiche energetiche" è stata nominata l'arch. Francesca Rossi, funzionario tecnico di questa Amministrazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto CIS "Lecce – Brindisi – Costa Adriatica" Intervento A1\_22 – "Il Parco Naturale Abitato – Lotto 3° - Torre Chianca".

Con nota prot. n. 0088437/2023 del 18/05/2023 l'Ufficio ha richiesto integrazioni al progetto definitivo consegnato dalla RTP incaricata (trasmesso con prot. n. 0206760/2021 del 23/12/2021 e 0047007/2022 del 16/03/2022), cui ha fatto seguito trasmissione degli elaborati progettuali al protocollo generale con n. 0095540/2023 del 29/05/2023 da parte dei progettisti, quindi ulteriore nota del RUP prot. n. 0104168/2023 del 12/06/2023 di puntuale integrazione degli ultimi elaborati progettuali, ed infine altra nota di chiarimenti della RTP sulle scelte progettuali da intraprendere a seguito della revisione dei prezzi. Inoltre, a seguito di ulteriore richiesta di chiarimenti da parte del RTP con note prot. n. 0109392/2023 del 20/06/2023 e con email del 16/06/2023, sono state ulteriormente chiariti da parte dell'ufficio aspetti progettuali necessari per il prosieguo della progettazione, giusta nota trasmessa con prot. n. 0124022/2023 del 12/07/2023.

Con determinazioni dirigenziali n. 2111 del 14.07.2023 e 2193 del 21/07/2023 è stata affidata la verifica preventiva della progettazione alla società MORCIANO INGEGNERIA SRL.

Con determinazione dirigenziale n. 4143 del 22.12.2023, visto il tempo trascorso dal dicembre 2021 e marzo 2022 da quando il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha trasmesso il progetto definitivo e visti gli aggiornamenti del progetto predetto al nuovo prezzario regionale 2023, è stato necessario integrare l'incarico affidando direttamente al medesimo Raggruppamento Temporaneo di professionisti, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di progettazione definitiva ad integrazione del contratto del 24/05/2022.

Con nota prot. n. 0135805/2023 del 02/08/2023 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha trasmesso il progetto definitivo, aggiornato ed adeguato, cui ha fatto seguito nota prot. n. 0148140/2023 del 01/09/2023 del R.U.P. di trasmissione alla società Morciano Ingegneria Srl al fine di effettuare una verifica preventiva prima di avviare la conferenza di servizi decisoria, conclusasi positivamente con nota prot. n. 0001924/2024 del 04/01/2024 di trasmissione del "Rapporto di verifica intermedi n. 2 del 29/12/2023".

#### **CONSIDERATO CHE:**

Con nota prot. n. 0028704/2024 del 13/02/2024 è stata indetta dal R.U.P. la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed art. 13 del D.Lgs. 76/2020 e ss.mm.ii., al fine di acquisire i pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per la conclusione positiva del procedimento di esecuzione dell'intervento A1\_22 -"IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA" nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo - "LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA".

Con la predetta nota sono state regolarmente invitate le seguenti Amministrazioni competenti a rendere note le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il giorno 29/03/2024:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI BRINDISI E LECCE

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA

Sezione Autorizzazioni Ambientali

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Sezione Urbanistica

Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali

Servizio Risorse Forestali

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali

Servizio Valorizzazione e Tutela Risorse Naturali e Biodiversità

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali

Servizio Territoriale LE

Sezione Foreste, caccia, pesca e biodiversità

Servizio territoriale Lecce  
Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali  
Servizio Territoriale LE  
REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO MOBILITA'  
Sezione Infrastrutture per la mobilità  
REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED  
INFRASTRUTTURE  
Sezione Demanio e Patrimonio  
Servizio Demanio Costiero e Portuale  
Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico  
Sezione Risorse Idriche  
Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture  
CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI - Sezione Demanio e Contenzioso  
AGENZIA DEL DEMANIO PUGLIA E BASILICATA - Sede di LECCE  
AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - Ufficio delle Dogane di Lecce  
AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE dell'Appennino Meridionale Puglia  
CONSORZIO DI BONIFICA - Centro Sud Puglia  
AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI - ARIF PUGLIA Sede di  
Lecce  
PROVINCIA DI LECCE - AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI SUPPORTO  
Viabilità ed Espropri  
PROVINCIA DI LECCE - AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SERVIZI AL CITTADINO  
Pianificazione Servizi di Trasporto e Mobilità  
COMUNE DI LECCE - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Con nota prot. n. 0033161/2024 del 19/02/2024 il R.U.P., a seguito di avviso di avvio del procedimento diretto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità avendo constatato la necessità di modifiche ed integrazioni di due elaborati "0Q.00 Quadro economico" e "0S.00 Piano particellare di esproprio" del progetto definitivo di cui alla nota prot. n. 0216913/2023 del 19/12/2023, ha trasmesso a tutti gli enti coinvolti gli stessi elaborati, ad integrazione di quelli consultabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Lecce al link già indicato nella nota di indizione della conferenza di servizi, la cui natura non comportava alcuna sostanziale modifica del progetto definitivo già disponibile, per cui restavano fermi i termini perentori già indicati dalla nota prot. n. 0028704/2024 del 13/02/2024.

Con nota prot. n. 0064196/2024 del 05/04/2024 il R.U.P., a seguito dello scadere del termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza, fissato per il giorno 29/03/2024, ha trasmesso il verbale della conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona a tutti gli enti coinvolti del giorno 05.04.2024, e ritenendo di trovarsi al di fuori dei casi di cui al comma 5 dell'art. 14 – bis della L.n. 241/1990, ha concluso la conferenza semplificata demandando l'indizione della riunione telematica in modalità sincrona entro i successivi quindici giorni, ai sensi della lett. b) dell'art. 13 del D.Lgs. 76/2020;

Con nota prot. n. 0065421/2024 del 09/04/2024 il R.U.P., a seguito del contributo della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Lecce, le cui condizioni potrebbero apportare ulteriori modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, ha trasmesso verbale ad integrazione di quello del 05.04.2024, confermando di trovarsi al di fuori dei casi di cui al comma 5 dell'art. 14 – bis della L.n. 241/1990, e quindi di procedere con la convocazione della conferenza simultanea e in modalità sincrona;

Con nota prot. n. 0064197/2024 del 05/04/2024 il R.U.P. - rilevata la necessità, ad esito della conferenza svolta in forma semplificata, di procedere con l'esame contestuale, tramite la modalità sincrona, degli interessi coinvolti nel procedimento ai sensi dell'art. 14-bis, co. 6, in quanto l'atto di assenso dell'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Lecce pervenuto al prot. gen.

con n. 0059389/2024 del 27.03.2024 pone alcune condizioni che potrebbero apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, e specificatamente alla *demolizione del fabbricato diruto, ricadente in area demaniale, il cui impianto risale al 1939, l'Ufficio ritiene che l'immobile sia sottoposto a verifica di sussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico ai sensi dell'rt. 12 del Titolo I del Codice*, nonché al demandare alla Regione il rilascio del provvedimento di deroga, ai sensi dell'art. 95 comma 1 delle NTA del PPTR. -, ha provveduto ad invitare tutti gli enti già coinvolti, convocando la riunione telematica in modalità sincrona, ai sensi della lett. b) dell'art. 13 del D.Lgs. 76/2020, per il giorno 11.04.2024 per l'esame contestuale degli interessi coinvolti, e nella quale *prendere atto delle rispettive posizioni e procedere senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi [...]*.

## **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

Il giorno 11.04.2024 si è svolta la prima riunione telematica della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, durante la quale è emersa la necessità di disporre di maggiori indicazioni di dettaglio riguardanti il progetto del parcheggio e dell'area camper, al fine di conseguire gli atti di assenso dell'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Lecce e della Soprintendenza.

Con nota prot. n. 0068944/2024 del 12/04/2024 il R.U.P. , anche in riferimento al contributo durante la riunione telematica dell'ufficio regionale Autorizzazioni Paesaggistiche e della Soprintendenza, ha chiesto al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti di trasmettere degli elaborati progettuali adeguati a quanto emerso nella prima riunione telematica ed un contributo scritto riguardante:

- la compatibilità delle scelte progettuali con ogni singolo punto del comma 2 e 3 dell'art. 63 "Misure di salvaguardia e di utilizzazione per l'Area di rispetto dei Boschi" delle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR,
- la sovrapposizione grafica delle sezioni dello stato di fatto e di progetto dell'area parcheggio e camper, coerenti con il piano quotato riportato nella tav. 04.01 e 04.02 , per rendere chiari tutti gli interventi di scavo e riempimento, e quelli riferiti agli impianti - coerentemente con il computo metrico estimativo.

Con nota prot. n. 0072056/2024 del 17/04/2024 il R.U.P. ha provveduto ad invitare tutti gli enti già coinvolti alla seconda riunione telematica della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona per il giorno 22.04.2024, trasmettendo contestualmente:

- copia del verbale della riunione telematica del giorno 11 aprile 2024, sottoscritto dai presenti;
- nota pervenuta al protocollo generale con n. 71989 del 17/04/2024 del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con le precisazioni ed indicazioni emerse durante la prima riunione telematica, affinché gli enti coinvolti potessero prenderne visione per esprimere un proprio contributo durante la seconda riunione telematica.

Il giorno 22.04.2024 si è svolta la seconda riunione telematica della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, durante la quale sono emerse le seguenti necessità per il prosieguo dell'iter:

- avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità dell'interesse fra la Soprintendenza, l'Agenzia del Demanio e la Capitaneria di Porto di Gallipoli per l'immobile denominato "casa del pescatore";

- aggiornare il progetto alle prescrizioni di cui al parere della Commissione Locale del Paesaggio del 19.04.2024, prot. n. 0073912/2024 del 22.04.2024, riguardanti il divieto di trasformare e rimuovere la vegetazione arborea e arbustiva esistente nella "fascia di rispetto dei boschi" dove è localizzato il parcheggio, il divieto di alterazione sostanziale della morfologia dei luoghi con riferimento al sistema di captazione delle acque, la possibilità di realizzare interventi a rete da realizzare sotto la strada esistente, e la possibilità infine di realizzare spazi sosta senza opere di impermeabilizzazione del suolo e inserite correttamente nel paesaggio;
- integrare il progetto, redigendo la documentazione archeologica in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, trasmettendo l'apposto template GIS compilato secondo gli standard descrittivi dell'ICCD di cui all'all. 1, par. 4 del D.P.C.M. 14/02/2022 (G.U. n. 88 del 14/04/2022), giusto contributo della Soprintendenza del 04/04/2024

e sono emersi i seguenti contributi:

- dell'Agazia del Demanio e della Capitaneria di Porto, assieme alla Soprintendenza, di dissenso alla demolizione del fabbricato denominato "casa del pescatore" se non a seguito di conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità, ovvero di acquisizione del parere espresso dalla commissione per l'*incameramento*.
- della Soprintendenza secondo la quale *lo stralcio di qualsiasi intervento attinente l'edificio denominato "casa del pescatore" non sia in linea con l'obiettivo stesso del progetto che, come indicato dall'Ing. Guido e come riportato nelle premesse del contributo della Soprintendenza del 04.04.2024 è quello della "riqualificazione paesaggistica dell'area costiera di Torre Chianca", nell'ambito di tale riqualificazione non ritiene che la questione del citato edificio sia marginale, in quanto, qualora restasse nelle attuali condizioni, si configurerebbe quale detrattore paesaggistico in un ambito dichiarato di notevole interesse pubblico.*

Con nota prot. n. 0089334/2024 del 16/05/2024 il R.U.P., a seguito della sottoscrizione del verbale della predetta riunione telematica da parte degli enti coinvolti presenti, ha chiesto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di adeguare il progetto, ove possibile, alle prescrizioni emerse durante la riunione suddetta ed entro un tempo utile per convocare l'ultima riunione telematica.

Infine con nota prot. n. 0101202/2024 del 04/06/2024 il R.U.P., a seguito di e-mail del giorno 27.05.2024 di trasmissione degli elaborati progettuali aggiornati alle indicazioni emerse a conclusione della riunione telematica del 22.04.2024, evidenziando numerosi interventi ancora da integrare ed aggiornare, comprensivi di un corretto adeguamento dei prezzi secondo il Prezziario Regionale Puglia 2023 nonché di un completo inserimento di tutte le categorie di lavorazioni, ha sollecitato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti alla consegna di un progetto adeguato a tutte le prescrizioni emerse durante la Conferenza di Servizi.

## **VISTO CHE**

Con nota prot. n. 0105248/2024 del 11/06/2024, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha trasmesso il progetto aggiornato, adeguandolo solo in parte ad alcune prescrizioni, fra le quali:

- la "casa del pescatore" non è stato demolito ma 'stralciato' dal progetto, ed è stata messa in sicurezza attraverso la realizzazione di una recinzione con rete metallica dell'altezza di m 2 su pali di castagno, posti ad una distanza di m 2,50;
- l'"area camper" è stata completamente eliminata dall'intervento, in quanto non adeguabile alle prescrizioni emerse durante le riunioni telematiche;
- l'intervento a rete di pubblica illuminazione del parcheggio sulla via Coronelli e quello in corrispondenza della torre costiera sono stati rimossi completamente in quanto non

“realizzato sotto strada esistente”; le somme rinvenienti dalla rimozione dell'impianto, sono state in parte utilizzate per realizzare la pubblica illuminazione lungo la suddetta via nel tratto compreso fra la strada provinciale Casalabate Frigole San Cataldo e l'agglomerato urbano denominato “case Simini”, in continuità con quello già previsto nel tratto fra la strada provinciale e la via Alba Adriatica.

### **VISTO INOLTRE CHE**

Il progetto ha utilizzato le somme rinvenienti dalla eliminazione degli interventi non adeguabili alle prescrizioni emerse della Conferenza di Servizi, per il rifacimento del marciapiede sulla via Alba Adriatica e per la realizzazione di un attraversamento pedonale in corrispondenza della strada provinciale Casalabate Frigole San Cataldo, entrambi non previsti nel progetto oggetto di conferenza di servizi, trattandosi quindi di altro progetto rispetto a quello trasmesso agli enti coinvolti nel procedimento.

### **VISTO INFINE CHE**

Il procedimento diretto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e art. 9 della L.R. n. 3 del 22/02/2005, già avviato dagli uffici con note prot. n. 0027074/2024 del 09/02/2024, 0027080/2024 del 09/02/2024, e quello di concessione ovvero di acquisizione attraverso la sdemanializzazione di una parte di particella di proprietà del Consorzio di Bonifica “Centro Sud Puglia” interessata dal parcheggio camper, già avviato dagli uffici con nota prot. n. 0027059/2024 del 09/02/2024, non ha più ragione di essere in quanto il progetto adeguato alle prescrizioni, giusta nota prot. n. 0105248/2024 del 11/06/2024, interessa particelle del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Lecce diverse da quelle oggetto della Conferenza di Servizi.

La Conferenza di Servizi decisoria è stata indetta per acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso al fine di approvare il progetto definitivo, in variante urbanistica al Piano Regolatore Vigente, e la localizzazione dell'opera, che a seguito delle prescrizioni emerse è diversa da quella oggetto della conferenza, rispetto alla quale i seguenti enti avevano già espresso atti di assenso:

- Servizio Autorità Idraulica della Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture della Regione Puglia
- Consorzio di Bonifica “Centro Sud Puglia”
- Ufficio delle Dogane di Lecce
- Servizio Territoriale di Lecce del Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale della Regione Puglia.

**tenuto conto che** ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 individua lo scrivente ente quale amministrazione titolare della competenza sulla determinazione motivata di conclusione della conferenza;

**considerato che** la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo;

**tenuto conto** dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea e modalità sincrona indetta con comunicazione prot. n. 0064197/2024 del 05/04/2024, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni di seguito elencate:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI BRINDISI E LECCE  
 REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA  
     Sezione Autorizzazioni Ambientali  
     Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio  
     Sezione Urbanistica  
     Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità  
 REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE  
     Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali  
     Servizio Risorse Forestali  
     Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali  
     Servizio Valorizzazione e Tutela Risorse Naturali e Biodiversità  
     Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali  
     Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali  
     Servizio Territoriale LE  
     Sezione Foreste, caccia, pesca e biodiversità  
     Servizio territoriale Lecce  
     Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali  
     Servizio Territoriale LE  
 REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO MOBILITA'  
     Sezione Infrastrutture per la mobilità  
 REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE  
     Sezione Demanio e Patrimonio  
     Servizio Demanio Costiero e Portuale  
     Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico  
     Sezione Risorse Idriche  
     Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture  
 CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI - Sezione Demanio e Contenzioso  
 AGENZIA DEL DEMANIO PUGLIA E BASILICATA - Sede di LECCE  
 AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - Ufficio delle Dogane di Lecce  
 AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE dell'Appennino Meridionale Puglia  
 CONSORZIO DI BONIFICA - Centro Sud Puglia  
 AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI - ARIF PUGLIA Sede di Lecce  
 PROVINCIA DI LECCE - AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI SUPPORTO  
     Viabilità ed Espropri  
 PROVINCIA DI LECCE - AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SERVIZI AL CITTADINO  
     Pianificazione Servizi di Trasporto e Mobilità  
 COMUNE DI LECCE - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

**visti** i verbali delle riunioni della conferenza di servizi in forma simultanea e modalità telematica svolte nei giorni 11.04.2024 e 22.04.2024;

**visto che** non è stato possibile adeguare il progetto definitivo "LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" Intervento A1\_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA", finanziato con il Contratto Istituzionale di Sviluppo per un importo complessivo di € 1.300.000,00, alle prescrizioni emerse durante le riunioni telematiche del 11.04.2024 e 22.04.2024 se non presentando un progetto diverso da quello per cui è stata indetta la Conferenza di Servizi, e che precisamente il progetto risultante dalla riunione telematica in forma simultanea a modalità asincrona è diverso in termini di localizzazione dell'opera, interventi previsti e variante urbanistica,

**visto infine che** il R.U.P. ha redatto il verbale di conclusione negativa della conferenza di servizi in data 14.06.2024, in quanto „il progetto risultante dalla riunione telematica in forma simultanea a modalità asincrona è diverso in termini di localizzazione dell'opera, interventi previsti e variante urbanistica“



## **Tutto ciò premesso e considerato:**

### **Viste le seguenti deliberazioni:**

- di C.C. n. 251 del 27/12/2023, di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024 – 2026, comprensiva degli atti di programmazione settoriali;
- di C.C. n. 252 del 27/12/2023, di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento di contabilità e successive variazioni ;
- di G.C. n. 38 del 31/01/2024, di approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) e successive variazioni;
- di G.C. n. 39 del 31/01/2024, di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;
- di C.C. n. 47 del 15/04/2024, ad oggetto “riformulazione piano di riequilibrio finanziario pluriennale (art. 243-bis, d.lgs. n. 267/2000) - termine finale anno 2028”;

**Tenuto conto che** tale atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria del Comune di Lecce;

Visto il TUEL e s.m.i.;

Visto il d.lgs. n. 118/2011, e in particolare l'allegato 4/2, e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

Visto il D.L. 76/2020;

Vista la L. 120/2020;

Visto il D.L. 77/2021;

Vista la L. 108/2021;

Visto il D.L. 13/2023;

Vista la L. 41/2023;

## **D E T E R M I N A**

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate integralmente:

1. **Le premesse** formano parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. **Di prendere atto** e di approvare le risultanze della Conferenza di Servizi, costituita da verbali redatti in data 05/04/2024 per la conferenza di servizi in modalità semplificata e modalità sincrona, di quelli in data 11.04.2024 e 22.04.2024 per la conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona, e di quello del 14.06.2024 di conclusione negativa della conferenza, nonchè dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli enti e dalle amministrazioni convenute che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e che sono integralmente pubblicati - dal principio del procedimento - nel portale “amministrazionetrasparente” del Comune di Lecce;
3. **Di determinare** la conclusione negativa dei lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento avente ad oggetto **CIS “LECCE – BRINDISI – COSTA ADRIATICA” \_INTERVENTO A1\_22 “IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3° - TORRE CHIANCA”**;
4. **Di adottare** la presente determinazione di conclusione negativa della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

5. **Che**, ai sensi di quanto disposto dall'art.14-quater della stessa legge, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati che non abbiano espresso ai sensi del comma 3 le proprie osservazioni, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
6. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, nonché la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa, di cui all'art. 183, c.8, TUEL;
7. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il funzionario tecnico Arch. Francesca Rossi;
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di G.C. n. 63 del 10/03/2020), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'ente;
9. **Di dichiarare** che la determina non ha riflessi diretti e / o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'ente, la cui valutazione è comunque rimessa al dirigente finanziario secondo il vigente Regolamento di Contabilità;
10. **Di dare atto** che alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio Comune di Lecce, nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente;
11. **Di trasmettere** in forma telematica copia del presente determinazione alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Dirigente  
Maurizio Guido / INFOCERT SPA  
(atto sottoscritto digitalmente)