

**FSC**Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione**CITTÀ DI LECCE****DETERMINAZIONE N.** 2677  
**Data di registrazione** 12/09/2024Settore 06 - Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica e popolare, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport,  
Centro Storico, Politiche Energetiche

**OGGETTO:** CIS LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA INTERVENTO A1 17 LA SPIAGGIA URBANA LOTTO 1C LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA FINANZIAMENTO PARI A € 1.650.000,00 DI CUI ALLA DELIBERA N. 31/2022 DEL 02.08.2022 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE E DELIBERA DI G.C. N. 206/2022 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, IN VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE, E DELLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA

APPROVAZIONE CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA PER LE FINALITA' DI CUI ALL'ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023, EX ARTT. 14, 14/BIS E 14/TER DELLA L. N. 241/1990 E ART. 13 DEL D.LGS. 76/2020 E SS.MM.II.

CUP: C87H20000840001

CUI: L80008510754202200022

CODICE PEG: MISS. 9, PROGR. 2, OB. 111, AZ. 1, FASC. 26

**Visto** i decreti Sindacali n. 5 del 28/03/2024 e n. 35 del 29/08/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente;

Su istruttoria del RUP arch. Francesca Rossi

**PREMESSO CHE:**

Con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019, l'Amministrazione comunale ha approvato il documento di carattere strategico "Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce", propedeutico alla stipula dell'apposito Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi fra i quali "LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA", cui faceva seguito la deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo, contenente il dettaglio degli interventi, quindi trasmessi con note prot. n. 43529/2022 del 10/03/2022 e 0070159/2022 del 26/04/2022.

Il Tavolo dei sottoscrittori del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica", presieduto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, nella riunione del 28 giugno 2022, ha approvato lo schema di contratto, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in interventi immediatamente cantierabili, di cui all'Allegato 1 ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui all'Allegato 2, provvedendone quindi alla sottoscrizione.

L'intervento A1\_17 "LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA" dell'importo complessivo di € 1.650.000,00 rientra fra quelli di cui all'allegato A1, immediatamente cantierabili.

Con delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile ha assegnato le risorse per il finanziamento del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all'allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l'efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

Con determinazione dirigenziale n. 2796 del 29/09/2023 è stato affidato alla società "Archistart Studio Società Cooperativa" l'incarico della progettazione, direzione lavori e contabilità e coordinamento della sicurezza, ed è stato sottoscritto il contratto in data 19/10/2023. Quindi con determinazione dirigenziale n. 3216 del 02/11/2023 è stato affidato l'incarico della redazione della relazione geologica, geologica e geomorfologica al dott. geologo Stefano Margiotta, ed ancora con determinazione dirigenziale n. 3217 del 02/11/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione agronomica e botanica e del piano del verde alla società Ofride S.r.l. Nature Management and Conservation. Infine con determinazione dirigenziale n. 3300 del 08/11/2023 è stato affidato l'incarico della verifica preventiva della progettazione alla società Arkgeo Engineering S.r.l.

Con nota prot. n. 0109605/2024 del 18/06/2024, la società Archistart Studio Società Cooperativa ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA", dell'importo complessivo di € 1.650.000,00, composto dai seguenti elaborati:

#### **1\_DOCUMENTAZIONE GENERALE**

000.P.ND.GE.EE.00 ELENCO ELABORATI  
001.P.ND.GE.RE.00 RELAZIONE GENERALE  
002.P.ND.GE.RE.00 STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE  
003.P.ND.GE.RE.00 RELAZIONE PAESAGGISTICA  
004.P.ND.GE.RE.00 RELAZIONE GESTIONE DELLE INTERFERENZE  
005.P.ND.GE.DG.00 RELAZIONE DI VERIFICA DI SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS  
006.P.ND.GE.DG.00 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO  
007.P.ND.GE.DG.00 ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE  
008.P.ND.GE.RE.00 RELAZIONE GESTIONE DELLE MATERIE  
  
100.P.ND.GE.DE.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
101.P.ND.GE.DE.00 ELENCO PREZZI UNITARI  
102.P.ND.GE.DE.00 ANALISI PREZZI  
103.P.ND.GE.DE.00 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA  
104.P.ND.GE.DE.00 STIMA INCIDENZA COSTI SICUREZZA  
105.P.ND.GE.DE.00 QUADRO ECONOMICO

#### **2\_ARCHITETTONICO ELABORATI**

000.P.ND.AR.RE.00 RELAZIONE TECNICA - Sede Ex Lega  
001.P.ND.AR.RE.00 RELAZIONE TECNICA - Lungomare Marinai d'italia  
002.P.ND.AR.RE.00 RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
  
100.P.SF.AR.EG.00 INQUADRAMENTO PLANIMETRICO  
101.P.SF.AR.EG.00 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Sede ex Lega Navale  
102.P.SF.AR.EG.00 PIANTA - SDF - Sede ex Lega Navale 1  
103.P.SF.AR.EG.00 PROSPETTI SEZIONE - SDF - Sede ex lega navale  
104.P.SF.AR.EG.00 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Lungomare Marinai d'Italia  
105.P.SF.AR.EG.00 PIANTA - SDF - Lungomare Marinai d'Italia  
  
200.P.SP.AR.EG.00 PIANTA - SDP - Sede ex Lega Navale

201.P.SP.AR.EG.00 PROSPETTI SEZIONI - SDP - Sede ex Lega Navale  
202.P.SP.AR.EG.00 VISTE TRIDIMENSIONALI - SDP - Sede ex Lega Navale  
203.P.SP.AR.EG.00 MASTERPLAN - SDP - Lungomare Marinai d'Italia  
204.P.SP.AR.EG.00 PIANTA SEZIONI - SDP - Lungomare Marinai d'Italia Varie  
205.P.SP.AR.EG.00 Zoom A - Lungomare Marinai d'Italia  
206.P.SP.AR.EG.00 Zoom B - Lungomare Marinai d'Italia  
207.P.SP.AR.EG.00 Zoom C - Lungomare Marinai d'Italia  
208.P.SP.AR.EG.00 Zoom D - Lungomare Marinai d'Italia  
209.P.SP.AR.EG.00 Zoom E - Lungomare Marinai d'Italia  
210.P.SP.AR.EG.00 VISTE TRIDIMENSIONALI  
211.P.SP.AR.EG.00 ACCESSIBILITA'

300.P.SC.AR.EG.00 PIANTA - SDC - Sede ex Lega Navale  
301.P.SC.AR.EG.00 PROSPETTI SEZIONI - SDC - Sede ex Lega Navale  
302.P.SC.AR.EG.00 MASTERPLAN - Lungomare Marinai d'Italia

### **3\_STRUTTURE**

000.P.SP.ST.RE.00 RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO STRUTTURALE  
001.P.SP.ST.RE.00 RELAZIONE SUI MATERIALI  
002.P.SP.ST.RE.00 RELAZIONE GEOTECNICA  
003.P.SP.ST.RE.00 TABULATI DI CALCOLO DI PROGETTO  
004.P.SF.ST.RE.00 SCHEDA DI VULNERABILITÀ SISMICA ANTE  
005.P.SF.ST.RE.00 SCHEDA DI VULNERABILITÀ SISMICA POST  
006.P.SC.ST.RE.00 SCHEDA INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO SISMICO – CONFRONTO ANTE E POST

100.P.SP.ST.EG.00 ELABORATO TRAVI SOLAIO PIANO PRIMO  
101.P.SP.ST.EG.00 ELABORATO TRAVI E PLATEA DI PIANO FONDAZIONE  
102.P.SP.ST.EG.00 ELABORATO TRAVI SOLAIO PIANO ZERO  
103.P.SP.ST.EG.00 ELABORATO TRAVI SOLAIO PIANO TERRA  
104.P.SP.ST.EG.00 ELABORATO PILASTRATE

### **4\_IMPIANTI ELABORATI**

000.P.SP.IMP.RE.00 NOTA IMPIANTI  
001.P.SP.IMP.RE.00 RELAZIONE DI CALCOLO ENERGETICA  
002.P.SP.IMP.RE.00 RELAZIONE DI CALCOLO ENERGETICA POST  
003.P.SP.IMP.RE.00 APE ANTE  
004.P.SP.IMP.RE.00 APE POST

101.P.SP.IMP.EG.00 IDRICO FOGNANTE  
102.P.SP.IMP.EG.00 TUBAZIONE ESTERNA  
103.P.SP.IMP.EG.00 IMPIANTO ELETTRICO  
104.P.SP.IMP.EG.00 QUADRI ELETTRICI  
105.P.SP.IMP.EG.00 TAVOLA IMPIANTO CLIMA  
106.P.SP.IMP.EG.00 TAVOLA FTV

### **5\_SICUREZZA**

000.P.SP.SC.RE.00 PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA  
001.P.SP.SC.DE.00 COMPUTO METRICO SICUREZZA  
002.P.SP.SC.DG.00 CRONOPROGRAMMA

### **6\_ALLEGATI**

RELAZIONE GEOMORFOLOGICA  
RELAZIONE GEOFISICA  
RELAZIONE GEOLOGICA  
RELAZIONE IDROGEOLOGICA  
TAVOLA CARTA PPTR COMPONENTI GEOLOGICHE  
TAVOLA CARTA DELLE PERICOLOSITA'  
TAVOLA CARTA GEOLOGICA  
TAVOLA CARTA IDROGEOLOGICA  
TAVOLA CARTA IDROGEOLOGICA  
CAMPAGNA SAGGI INDAGINI DELLE STRUTTURE ESISTENTI

Con nota prot. n. 0115795/2024 del 28/06/2024, il progetto di fattibilità tecnico economica è stato sottoposto ad un primo rapporto di verifica intermedia della società Arkgeo Engineering S.r.l., cui farà seguito la verifica preventiva della progettazione a seguito della conclusione della conferenza di servizi.

#### **CONSIDERATO CHE:**

Con note prot. n. 0128871/2024 del 22/07/2024 e n. 0129567/2024 del 23/07/2024 è stata indetta dal R.U.P. la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed art. 13 del D.Lgs. 76/2020 e ss.mm.ii., per le finalità di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, subordinata all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, in variante urbanistica al PRG vigente, e della localizzazione dell'opera dell'intervento A1\_17 -"LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA" nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo - "LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA".

Con le predette note sono state regolarmente invitate le seguenti Amministrazioni competenti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il giorno 05/09/2024:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI BRINDISI E LECCE

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA

Sezione Autorizzazioni Ambientali

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

Sezione Urbanistica

Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali

Servizio Risorse Forestali

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali

Servizio Valorizzazione e Tutela Risorse Naturali e Biodiversità

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali

Servizio Territoriale LE

Sezione Foreste, caccia, pesca e biodiversità

Servizio territoriale Lecce

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali

Servizio Territoriale LE

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO MOBILITA'

Sezione Infrastrutture per la mobilità

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Demanio Costiero e Portuale

Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico

Sezione Risorse Idriche

Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture

CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI - Sezione Demanio e Contenzioso

AGENZIA DEL DEMANIO PUGLIA E BASILICATA - Sede di LECCE

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - Ufficio delle Dogane di Lecce

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE dell'Appennino Meridionale Puglia

CONSORZIO DI BONIFICA - Centro Sud Puglia

AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI - ARIF PUGLIA Sede di Lecce

PROVINCIA DI LECCE - AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI SUPPORTO

Viabilità ed Espropri

PROVINCIA DI LECCE - AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SERVIZI AL CITTADINO

Pianificazione Servizi di Trasporto e Mobilità

Dal verbale di conclusione della conferenza di servizi redato in data 06.09.2024 prot. n. 0151523/2024 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, risulta che al termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere note le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza, sono pervenuti esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche allegati al presente atto, e qui di seguito elencati:

- nota prot. n. 0131966/2024 del 26.07.2024 della Sezione Demanio Costiero e Portuale del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0133652/2024 del 31.07.2024 della Sezione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio, Qualità Urbana della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0133754/2024 del 30.07.2024 della Sezione Coordinamento Servizi Territoriali – Servizio Territoriale Lecce del Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0396515/2024 del 05.08.2024 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia;
- nota prot. n. 0150123/2024 del 05.09.2024 dell'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Lecce.

**Rilevato** che le altre Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, non hanno trasmesso alcuna determinazione entro il termine perentorio di conclusione della conferenza di servizi, trovando applicazione il disposto di cui all'art. 14-bis, comma 4 della L. n. 241/1990 secondo cui *la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorchè implicito.*

**Dato atto** che i lavori oggetto della conferenza di servizi, ricadenti nella marina di San Cataldo, interessano in sintesi:

- l'asse viario denominato "Lungomare Marinai D'Italia", di connessione dell'abitato con la futura area portuale, per il quale si prevede una modifica del tracciato viario con la riduzione della sezione stradale con aumento delle superfici permeabili, la ricucitura dunale attraverso interventi di ingegneria naturalistica, la realizzazione di una pista ciclabile e la riorganizzazione delle aree pedonali e dei parcheggi;
- l'edificio denominato "ex sede navale", in posizione centrale rispetto al faro ed all'area archeologica del molo di Adriano, per il quale si prevede un intervento di ristrutturazione edilizia, conseguente al cattivo stato di conservazione dello stesso, al fine di destinarlo a servizi pubblici di interesse locale (presidio sanitario, centro per informazioni, polizia municipale e protezione civile, servizi igienici pubblici e locale polifunzionale); l'intervento è in variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto area già destinata dal piano a B/20" Residenziali negli insediamento costieri e rurali" (art. 63 N.T.A.), da variante in F/12 "Attrezzature civili di interesse comune" (art. 90 N.T.A.).

**Visto** che il progetto in questione ha l'obiettivo di generare *un unicum ed una continuità tra l'area portuale e il molo archeologico di Adriano di epoca romana, al fine di rafforzare l'integrità del waterfront e di incrementare i servizi e la fruizione pubblica del waterfront*, ponendosi i seguenti risultati:

- *maggior presenza di servizi e attrezzature;*
- *completamento del sistema mobilità sostenibile, attraverso la riconnessione pedonale e ciclabile dell'area portuale con gli spazi pubblici del waterfront;*
- *uno spazio pubblico di riferimento che favorisca l'aggregazione sociale e commerciale;*

- *miglioramento della rete ecologica e della rinaturalizzazione dell'area;*
- *miglioramento dell'accessibilità alla spiaggia.*

**Visto** gli atti di assenso non condizionato degli enti che hanno prodotto le proprie determinazioni entro il termine perentorio di conclusione della conferenza di servizi;

**Visto** il verbale di conclusione della conferenza di servizi redato in data 06.09.2024 prot. n. 0151523/2024 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

**Tenuto conto che** ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 individua lo scrivente ente quale amministrazione titolare della competenza sulla determinazione motivata di conclusione della conferenza;

**Considerato che** la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo;

**Considerato** che, ai fini della variante allo strumento urbanistico dell'intervento in oggetto che interessa il solo immobile denominato "ex lega navale", in data 08.08.2024 con nota pervenuta al protocollo generale con n. 0138467/2024, la Sezione Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento di Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia ha preso atto dell'avvio della procedura di registrazione, ai sensi del comma 7.4 del regolamento regionale del 9 ottobre 2013 n. 18, e in data 29.08.2024 con nota pervenuta al protocollo generale con n. 0145400/2024 ha comunicato al R.U.P. l'avvio del procedimento di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle disposizioni del comma 7.4 del regolamento regionale n. 18/2013, precisandone la conclusione entro trenta giorni con *provvedimenti espressi che in caso di esito negativo, illustreranno le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione, e indicheranno a quale procedura di VAS debba essere sottoposto il piano urbanistico comunale di cui trattasi;*

**Considerato** che, ai fini dell'acquisizione al patrimonio pubblico delle aree private interessate dall'intervento ed indicate nel piano particellare di esproprio, il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 0128934/2024 del 22/07/2024 ha provveduto, ai sensi della Legge n.241/90 e successivo art.11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., a comunicare l'avvio del procedimento diretto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e art. 9 della L.R. n. 3 del 22/02/2005 al proprietario delle aree, rimandando la valutazione delle eventuali osservazioni alla fase di approvazione della variante definitiva;

### **Tutto ciò premesso e considerato:**

#### **Viste le seguenti deliberazioni:**

- di C.C. n. 251 del 27/12/2023, di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024 – 2026, comprensiva degli atti di programmazione settoriali;
- di C.C. n. 252 del 27/12/2023, di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento di contabilità e successive variazioni;
- di G.C. n. 38 del 31/01/2024, di approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) e successive variazioni;
- di G.C. n. 39 del 31/01/2024, di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;
- di C.C. n. 47 del 15/04/2024, ad oggetto "riformulazione piano di riequilibrio finanziario pluriennale (art. 243-bis, d.lgs. n. 267/2000) - termine finale anno 2028";

**Tenuto conto che** tale atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria del Comune di Lecce;

Visto il TUEL e s.m.i.;

Visto il d.lgs. n. 118/2011, e in particolare l'allegato 4/2, e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista la Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

Visto il D.L. 76/2020;

Visto il D.L. 77/2021;

Vista la L. 108/2021;

Visto il D.L. 13/2023;

Vista la L. 41/2023;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Viste le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 2796 del 29/09/2023
- n. 3216 del 02/11/2023
- n. 3217 del 02/11/2023
- n. 3300 del 08/11/2023

## D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate integralmente:

1. **Le premesse** formano parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **Di prendere atto** e di approvare le risultanze della Conferenza di Servizi in modalità semplificata e modalità asincrona, costituite dal verbale redatto in data 06.09.2024 prot. n. 0151523/2024 nonché dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli enti e dalle amministrazioni convenute che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, integralmente pubblicati - dal principio del procedimento - nel portale "amministrazionetrasparente" del Comune di Lecce;
3. **Di determinare** la conclusione positiva dei lavori della Conferenza di Servizi relativa all'intervento avente ad oggetto CIS "LECCE – BRINDISI – COSTA ADRIATICA" \_INTERVENTO A1\_17 - "LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA";
4. **Di adottare** la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
5. **Che**, ai sensi di quanto disposto dall'art.14-quater della stessa legge, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati che non abbiano espresso ai sensi del comma 3 le proprie osservazioni, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
6. **Che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 38 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la presente determinazione, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle

relative opere mitigatrici e compensatrici, avendo effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, c. 1, TUEL, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, nonché la compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa, di cui all'art. 183, c.8, TUEL;
8. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il funzionario tecnico Arch. Francesca Rossi;
9. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, dei Codici, nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di G.C. n. 63 del 10/03/2020), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'ente;
10. **Di dichiarare** che la determina non ha riflessi diretti e / o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'ente, la cui valutazione è comunque rimessa al dirigente finanziario secondo il vigente Regolamento di Contabilità;
11. **Di dare atto** che alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio Comune di Lecce, nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente;
12. **Di trasmettere** in forma telematica copia del presente determinazione alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
13. **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 16 comma 3 e 4 della L. R. 13/2001, con deliberazioni del Consiglio comunale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di che trattasi, ai fini dell'adozione della variante agli strumenti urbanistici e quindi dell'approvazione definitiva senza necessità di controllo regionale.

Dirigente  
Giovanni Puce / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)