



## CITTÀ DI LECCE

**DETERMINAZIONE N.** 49  
**Data di registrazione** 14/01/2025

Settore 05 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Manutenzioni ERP

**OGGETTO:** PROGETTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE FOTOVOLTAICA AVENTE POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 5,25 MW E POTENZA IN DC PARI A 6,552 MWP DENOMINATO "LOFFREDA" UBICATO IN AGRO DI LECCE (LE) IN CONTRADA LOFFREDA DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 124 PARTICELLA N. 21 - SOCIETÀ PROPONENTE: LOFFREDA S.R.L. ; C.F. E P. I.V.A.: 05317820750; SEDE: VIA CADUTI DI NASSIRYA, 31 - 73100 ; LECCE(LE)- ID PRATICA: 05317820750-22042024-0900 - SUE: 0009/2024/PAS

### Premesso che:

- mediante pratica SUAP N. 05317820750-22042024-0900 presentata in data 26/04/2024, la ditta LOFFREDA S.R.L. ha trasmesso il "PROGETTO PER LA COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA DENOMINATO "LOFFREDA" DI POTENZA IN AC PARI A 5,25 MW SU TERRENO INDIVIDUATO IN AGRO DI LECCE (LE) AL Fg. 124, P.lla 21" a firma dell'ing. Luigi Bruno, iscritto al n. 2982 presso l'Ordine degli Ingegneri di Lecce;
- Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico che, utilizzando le onde elettromagnetiche provenienti dalle radiazioni solari, possa produrre energia elettrica da immettere direttamente nella rete di distribuzione pubblica. La potenza nominale sarà in DC di 6,552 MWp ed in AC 5,250 MWp, come riportato nel preventivo di connessione con codice pratica 378718110, con accettazione in data 23 ottobre 2024.

Il progetto delle linee elettriche necessarie alla connessione dell'impianto alla Rete di Distribuzione di proprietà di E-distribuzione Spa, verrà realizzata ricorrendo alla procedura autorizzativa di cui agli art. 4 e 7 della L.R. 25/2008.

Da un punto di vista territoriale l'impianto fotovoltaico si sviluppa all'interno di aree tipizzate E1 – zone agricole produttive normali e censite nel N.C.T. di Lecce al Foglio 124 P.la 21, con una superficie catastale di 7,51 ha.

- con nota prot. n. 0108878 del 17/06/2024 questo ente ha richiesto al proponente la presentazione dell'**istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. della Regione Puglia, approvato con D.G.R. n.176 del 16/02/2015 e ss.mm.ii., in quanto, dalla consultazione degli elaborati progettuali presentati, si era rilevato che l'area di intervento sarebbe stata interessata dagli Ulteriori Contesti Paesaggistici:
  - **prati e pascoli naturali;**
  - **area di rispetto dei boschi.**

con nota ricevuta su portale S.U.A.P. il giorno 03/07/2024 il Proponente ha riscontrato la comunicazione prot. n. 0108878 del 17/06/2024, asserendo che non risultava necessario produrre l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica in quanto ai sensi dell'art. 20 comma 8, lett. c-ter, D.Lgs. 199/2021, un'area non interessata da vincoli di cui alla parte seconda del Codice dei

beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 risulta idonea ex lege all'installazione di impianti fotovoltaici e conseguentemente non si rende necessaria l'acquisizione delle singole autorizzazioni, nulla osta e/o assensi delle Autorità amministrative preposte ai singoli ulteriori vincoli presenti sull'area (ed in particolare dell'autorizzazione paesaggistica, del nulla-osta forestale e del nulla osta idrogeologico).

#### **Preso atto che:**

- il progetto posto a base della Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) è costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:
  1. R1 Relazione tecnica
  2. R2 Relazione descrittiva
  3. R3 Relazione fotografica
  4. R4 Relazione di approfondimento normativa
  5. B1.1 Inquadramento Urbanistico
  6. B1.2 Inquadramento su PPTR
  7. B1.3 Inquadramento su PAI
  8. B2 Layout di progetto
  9. B3 Rilievo planoaltimetrico
  10. B4 Particolari strutture di sostegno
  11. B5 Videosorveglianza
  12. B6 Cancelli e recinzioni
  13. B7 Distribuzione BT
  14. B8 Distribuzione MT
  15. B9 Schema unifilare DC
  16. B10 Schema unifilare AC
  17. B11 Layout su ortofoto
  18. B12 Cabina di trasformazione utente
  19. B13 Cabina di consegna Enel
  20. B14 Layout su catastale
  21. B15 Buffer area idonea
  22. R5 Relazione impatto acustico
  23. Relazione pedoagronomica
  24. Relazione essenze
  25. Relazione paesaggio agrario
  26. Rilievi essenze
  27. Rilievi paesaggio
  28. Mappa essenze
  29. Mappa paesaggio
  30. Relazione Geologica
  31. PTA
  32. Asseverazione progetto
  33. DSAN incarico ditta
  34. Comunicazione esclusione elettrodotto dalla procedura di PAS
  35. Dichiarazione riutilizzo terre e rocce da scavo
  36. DSAN aree idonee
  37. Ricevuta pagamento
  38. Modello voltura STMG
  39. Soluzione tecnica minima elettrodotto
  40. Schede tecniche

#### **Considerato che:**

- quando la conclusione del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge n.241/90, è sempre indetta dall'amministrazione procedente la conferenza di servizi decisoria;
- con nota prot. n. 0168383 del 02/10/2024 questo ente ha convocato apposita Conferenza dei Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel

procedimento, invitando le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto.

**Dato atto che:**

- con la predetta nota sono state regolarmente invitate le seguenti Amministrazioni e/o Enti competenti:
  - MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA** Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale – Divisione VIII;
  - MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO** DGSCERP – Divisione VIII - Isp. Terr. Puglia Basilicata e Molise - Settore III;
  - MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**
    - Ispettorato Territoriale Puglia, Basilicata e Molise;
    - Divisione I - Comunicazioni elettroniche ad uso pubblico e privato. Sicurezza reti e tutela comunicazioni. Comitato Media e Minori;
  - REGIONE PUGLIA:**
    - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio Servizio Osservatorio, abusivismo e usi civici;
    - Dipartimento Agricoltura, sviluppo rurale ed Ambientale Sezione coordinamento dei Servizi Territoriali;
    - Dipartimento Agricoltura, sviluppo rurale ed Ambientale - Sezione coordinamento dei Servizi Territoriali – Servizio Provinciale Agricoltura di Lecce;
    - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio - Sezione Autorizzazioni Ambientali;
    - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche, ecologia e paesaggio - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
    - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio Sezione Urbanistica P.O. Urbanistica e Paesaggio Lecce;
    - Sezione Demanio e Patrimonio - Dipartimento bilancio, affari generali ed infrastrutture;
    - Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Lavori Pubblici;
    - Dipartimento Agricoltura, sviluppo rurale ed ambientale - Sezione risorse idriche ;
    - Servizio Autorità Idraulica;
  - PROVINCIA DI LECCE:**
    - Servizio Territorio, Ambiente e Programmazione Strategica, Servizio Ambiente e tutela Venatoria;
    - Servizio Viabilità;
    - Servizio Pianificazione Territoriale;
  - ENAC – AOT;**
  - ENAV - AOT;**
  - SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO;**
  - AZIENDA SANITARIA LOCALE LECCE - SERVIZIO SISP;**
  - CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO SUD PUGLIA;**
  - AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE;**
  - ENEL S.P.A. ;**
  - TERNA S.P.A. – RETE ELETTRICA NAZIONALE;**
  - SNAM Rete gas S.P.A.;**
  - ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.a. ;**
  - TELECOM ITALIA SPA - GRUPPO TIM ;**
  - RETE FERROVIARIA ITALIANA – RFI - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Bari;**
  - FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI - F.S.E. S.R.L. ;**
  - CONSORZIO ASI LECCE;**
  - COMUNE DI LECCE:**
    - -Ufficio autorizzazioni paesaggistiche;
    - -Ufficio ambiente.

- con la medesima nota prot. n. 0168383 del 02/10/2024 è stato altresì comunicato, ai sensi e per gli effetti dell'art.14-bis, comma 2, della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., che:

a) l'oggetto della determinazione da assumere, riguardava l'istanza relativa al **Progetto per la costruzione, realizzazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica denominato "Ioffreda" di potenza in ac pari a 5,25 mw su terreno individuato in agro di Lecce (le) al f. 124, p.lla 21** presentata dalla Ditta LOFFREDA S.R.L. sul portale S.U.A.P. al numero 05317820750-22042024-0900 e portale SUE n.0009/2024/PAS;

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti erano depositati e consultabili presso questo ente, e degli stessi si poteva prender visione tramite il seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/clyxvhgsh1jkl1v9uqzmjv/PAS-LOFFREDA-SRL.rar?rlkey=rx3x66h2mua5g9f8vmfezod6z&st=jby9rk9h&dl=0>

b) la data del 17.10.2024 (*termine non superiore a quindici giorni*) come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, Legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Considerato che tra le suddette amministrazioni vi erano amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ed essendo che le disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della legge n.241/1990 non prevedono un termine diverso, il suddetto termine era fissato in **novanta giorni** e pertanto non oltre il **31.12.2024** (*entro 90 – novanta – dall'invio della presente comunicazione*);

d) entro la data del 10.01.2025 (*entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento) si sarebbe dato corso ad un'eventuale riunione da svolgere in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnalava che la precitata riunione sarebbe stata oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione;

- con nota prot. n. 0224695 del 20/12/2024 si trasmetteva agli enti interessati dall'indizione della Conferenza di Servizi, il rinnovo del link dove poter prendere visione della documentazione depositata e consultabile:

[https://mega.nz/folder/WYE0IQ6Z#ZTQClOQkRWBcZVo\\_ckkYKg](https://mega.nz/folder/WYE0IQ6Z#ZTQClOQkRWBcZVo_ckkYKg)

Dal verbale di conclusione della conferenza di servizi redatto in data 07/01/2025 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, risulta che al termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere note le proprie determinazioni relative all'oggetto, sono pervenuti i pareri di seguito riportati:

ESTREMI DOCUMENTO	SOGGETTO CONVOCATO/ESTENSORE	ESITO
PROT.N. 0172067 del 08.10.2024 (ENTRATA)	REGIONE PUGLIA – Dipartimento bilancio, affari generali e infrastrutture – Sezione opere pubbliche e infrastrutture – Servizio autorità idraulica	RISCONTRO (indicazioni procedurali generiche)
PROT.N.0172020 del 08.10.2024 (ENTRATA)	SNAM – Rete gas SPA	RISCONTRO (interferenze)

PROT.N. 0173417 del 10.10.2024 (INTERNO)	CITTA' DI LECCE – Settore Ambiente	RICHIESTA DI INTEGRAZIONI
PROT.N. 0174185 del 10.10.2024 (USCITA)	CITTA' DI LECCE – Settore Ambiente	INOLTRO AL PROPONENTE DELLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONI
PROT.N.0173599 del 10.10.2024 (ENTRATA)	LOFFREDA SRL	RISCONTRO NOTA SNAM (prot.n.0172020 del 08.10.2024)
PROT.N.0177262 del 15.10.2024 (ENTRATA)	SNAM – Rete gas SPA	RISCONTRO (indicazioni procedurali generiche)
PROT.N.0192680 del 08.11.2024 (ENTRATA)	RFI – Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Operativa Infrastrutturale Bari	RISCONTRO (NON interferenza)
PROT.N.0197293 del 15.11.2024 (ENTRATA)	TIM S.p.a.	RISCONTRO (indicazioni procedurali generiche)
PROT.N.0199046 del 18.11.2024 (USCITA)	FIBERCOP S.P.A.	INOLTRO ALLA SOCIETA' FIBERCOP SPA DELLA CDS
PROT.N. 0199829 del 19.11.2024 (ENTRATA)	REGIONE PUGLIA – Dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale ed organizzazione – Sezione Demanio e Patrimonio	RISCONTRO (indicazioni procedurali generiche)
PROT.N.0214067 del 09.12.2024 (ENTRATA)	MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA – Dipartimento Energia – ex divisione VIII – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale	RISCONTRO (indicazioni procedurali generiche)
PROT.N.0225118 del 23.12.2024 (ENTRATA)	FERROVIE DEL SUD EST – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane	RISCONTRO (NON interferenza)

**Vista** la documentazione integrativa inoltrata dal proponente su Portale SUAP Lecce nella data del 24/10/2024, composta da :

Loffreda dichiarazione unmig;  
Loffreda dsan enav;  
Loffreda dsan vincolo militare;  
Loffreda elenco documentazione;  
Loffreda riscontro comune di Lecce;

**Preso atto** che scaduti i termini di conclusione del procedimento di Conferenza di Servizi, sono pervenuti i seguenti contributi:

- prot.n. 0001269 del 03/01/2025 – REGIONE PUGLIA – Servizio Amministrazione del Patrimonio;

**Rilevato** che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo* non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

**Ritenuto** inoltre di condividere e fare proprie le indicazioni, condizioni e prescrizioni riportate nei pareri, nelle comunicazioni sul progetto e negli atti di assenso sopra richiamati che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

**Richiamati** all'uopo:

- l'art. 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede "Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la

mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.”;

- l'art. 14-bis, comma 5 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii. che prevede “Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la suddetta determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis. L'amministrazione procedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di cui al suddetto articolo e procede ai sensi del comma 2. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza”;
- l'art. 14-quater, comma 4 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii. che prevede “I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza”;

#### Visti:

- il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 (Reg. S.U.A.P.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e ss.mm.ii. di attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- il Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 9 dicembre 2023, n. 181;
- il Decreto Ministeriale 30 marzo 2015, n. 52;
- la Legge Regionale Puglia 24 settembre 2012, n.25 (Regolazione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- gli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

Tenuto conto che il D.P.R. n.160/2010 individua lo scrivente Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

#### DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate integralmente:

1. **Di APPROVARE** il Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14/bis Legge 241/1990 completo di allegati;
2. **DI ALLEGARE** il Verbale della predetta Conferenza di Servizi al presente atto determinativo per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona avente ad oggetto: *Id Pratica SUAP : 05317820750-22042024-0900-SUE: 0009/2024/PAS - Progetto relativo alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica avente potenza in immissione pari a 5,25 MW e potenza in dc pari a 6,552 MWp denominato "Loffreda" ubicato in agro di Lecce (LE) in contrada Loffreda distinto al N.C.E.U. al foglio n. 124 particella n. 21 - Società proponente: Loffreda S.r.l. – C.F. e P. I.V.A.: 05317820750– Sede: Via Caduti di Nassirya, 31 - 73100 – Lecce(LE)*;
4. **DI ADOTTARE** la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., specificando che, nella fase di realizzazione degli interventi, il progetto dovrà attenersi ai suggerimenti e prescrizioni dei soggetti

competenti contenute negli atti di assenso, comunque denominati, elencati nelle premesse ed allegati al richiamato Verbale della Conferenza dei Servizi;

5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, ai sensi di quanto disposto dall'art.14-quater della stessa legge, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati che non abbiano espresso ai sensi del comma 3 le proprie osservazioni, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
6. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Angelo Mazzotta;
7. **DI DARE ATTO** che , ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, del Codice nazionale ed integrativo comunale (deliberazione di G.C. n. 63 del 10/03/2020), di comportamento dei dipendenti pubblici, per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta e che lo stesso è conforme al piano di prevenzione della corruzione dell'ente;
8. **DI DARE ATTO** che alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio Comune di Lecce, nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente;
9. **DI TRASMETTERE** in forma telematica copia della presente determinazione alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
10. **DI DICHIARARE** che la determina non ha riflessi diretti e / o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'ente, la cui valutazione è comunque rimessa al dirigente finanziario secondo il vigente Regolamento di Contabilità;
11. **DI PRENDERE ATTO** che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento conclusivo tutti gli elaborati scritto-grafici del procedimento P.A.S., così come riportato in premessa;
12. **DI DARE ATTO** che avverso al presente provvedimento è proponibile, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giudiziario al T.A.R. di Lecce oppure entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dirigente  
Maurizio Guido / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)



*Città di Lecce*

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO SPORTELLINO UNICO PER L' EDILIZIA  
Piazzetta Antonio Panzera – 73100 Lecce  
protocollo@pec.comune.lecce.it

Id Pratica: 05317820750-22042024-0900  
SUE: 0009/2024/PAS

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIAI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA  
ai sensi dell'articolo 14/bis Legge 241/1990**

**OGGETTO: Progetto relativo alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica avente potenza in immissione pari a 5,25 MW e potenza in dc pari a 6,552 MWp denominato "Loffreda" ubicato in agro di Lecce (LE) in contrada Loffreda distinto al N.C.E.U. al foglio n. 124 particella n. 21**

**Società proponente: Loffreda S.r.l. – C.F. e P. I.V.A.: 05317820750– Sede: Via Caduti di Nassirya, 31 - 73100 – Lecce(LE)**

Premesso che:

- mediante pratica SUAP N. 05317820750-22042024-0900 presentata in data 26/04/2024, la ditta LOFFREDA S.R.L. ha trasmesso il "PROGETTO PER LA COSTRUZIONE, REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA DENOMINATO "LOFFREDA" DI POTENZA IN AC PARI A 5,25 MW SU TERRENO INDIVIDUATO IN AGRO DI LECCE (LE) AL F. 124, P.LLA 21" a firma dell'ing. Luigi Bruno, iscrizione n. 2982 presso l'Ordine degli Ingegneri di Lecce;
- Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico che, utilizzando le onde elettromagnetiche provenienti dalle radiazioni solari, possa produrre energia elettrica da immettere direttamente nella rete di distribuzione pubblica. La potenza nominale sarà in DC di 6,552 MWp ed in AC 5,250 MWp come riportato nel preventivo di connessione con codice pratica 378718110, con accettazione in data 23 ottobre 2024.  
Il progetto delle linee elettriche necessarie alla connessione dell'impianto alla Rete di Distribuzione di proprietà di e-distribuzione Spa, verrà realizzata ricorrendo alla procedura autorizzativa di cui agli art. 4 e 7 della L.R. 25/2008.

Da un punto di vista territoriale l'impianto fotovoltaico si sviluppa all'interno di aree tipizzate E1 – zone agricole produttive normali e censite nel N.C.T. di Lecce:

❖ al Foglio 124 P.la 21;

La superficie catastale è dunque pari a 7,51 ha.

- con nota prot. n. 0108878 del 17/06/2024 questo ente richiedeva **istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. della Regione Puglia, approvato con D.G.R. n.176 del 16/02/2015 e ss.mm.ii., in quanto, dalla consultazione degli

elaborati progettuali presentati e redatti a firma dell'ing. Bruno Luigi, si era rilevato che l'area di intervento sarebbe interessata dai seguenti Ulteriori Contesti Paesaggistici:

- **prati e pascoli naturali;**
  - **area di rispetto dei boschi.**
- con nota ricevuta su portale S.U.A.P. il giorno 03/07/2024 il Proponente riscontra la comunicazione prot. n. 0108878 del 17/06/2024 asserendo che non risulta necessario produrre l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica per le motivazioni riportate nella stessa;
  - con nota prot. n. 0168383 del 02/10/2024 questo ente convocava apposita Conferenza dei Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, invitando le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto, in considerazione dei predetti presupposti di carattere paesaggistico.

Preso atto che:

- con la medesima nota prot. n. 0168383 del 02/10/2024 è stato altresì comunicato, **ai sensi e per gli effetti dell'art.14-bis, comma 2, della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.**, che:

a) l'oggetto della determinazione da assumere, riguarda l'istanza relativa al **Progetto per la costruzione, realizzazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica denominato "loffreda" di potenza in ac pari a 5,25 mw su terreno individuato in agro di Lecce (le) al f. 124, p.lla21** presentata dalla Ditta LOFFREDA S.R.L. sul portale S.U.A.P. al numero 05317820750-22042024-0900 e portale SUE n.0009/2024/PAS; La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo ente, e degli stessi può essere presa visione tramite il seguente link:

<https://www.dropbox.com/sc/fi/clyxvhgsh1jk1v9uqzmjv/PAS-LOFFREDA-SRL.rar?rlkey=rx3x66h2mua5g9f8vmfezod6z&st=jby9rk9h&dl=0>

b) La data del 17.10.2024 (*termine non superiore a quindici giorni*) come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, Legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) Il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Considerato che tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ed essendo che le disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della legge n.241/1990 non prevedono un termine diverso, il suddetto termine è fissato in **novanta giorni** e pertanto non oltre il **31.12.2024** (*entro 90 – novanta – dall'invio della presente comunicazione*);

d) Entro la data del 10.01.2025 (*entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento) sarà dato corso ad un'eventuale riunione da svolgere in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che la precitata riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione;

Considerato che:

- con nota prot. n. 0197293 del 15/11/2024 la società TIM S.p.a., tra gli enti in indirizzo nella convocazione della conferenza, informa questo comune che, in considerazione dell'oggetto in argomento, *essa deve essere indirizzata alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) e dalla partecipazione pari al 100% nel capitale sociale di Telenergia S.r.l.;*

- con nota prot. n. 0199046 del 18/11/2024 Questo ente inoltra la lettera di Convocazione della Conferenza di servizi alla società FIBERCOP S.P.A. e relativo link dove poter accedere alla documentazione del progetto in esame;
- con nota prot. n. 0224695 del 20/12/2024 si trasmetteva agli enti interessati dall'indizione della Conferenza di Servizi, il rinnovo del link dove poter prendere visione della documentazione depositata e consultabile:

[https://mega.nz/folder/WYE0lQ6Z#ZTQClOQkRWBcZVo\\_ckkYKg](https://mega.nz/folder/WYE0lQ6Z#ZTQClOQkRWBcZVo_ckkYKg)

Vista la seguente documentazione relativa al procedimento di cui trattasi, acquisita entro il termine temporale stabilito con nota prot. n. 0168383 del 02/10/2024 di convocazione della Conferenza di Servizi:

ESTREMI DOCUMENTO	SOGGETTO CONVOCATO/ESTENSORE
PROT.N. 0172067 del 08.10.2024 (ENTRATA)	REGIONE PUGLIA – Dipartimento bilancio, affari generali e infrastrutture – Sezione opere pubbliche e infrastrutture – Servizio autorità idraulica
<b>Comunicazione:</b> riscontro dal quale non emergono previsioni di occupazioni, attraversamenti e/o usi delle aree del demanio idrico, pertanto non sussistono competenze specifiche del servizio scrivente.	
PROT.N.0172020 del 08.10.2024 (ENTRATA)	SNAM – Rete gas SPA
<b>Riscontro interferenza:</b> SNAM SPA comunica al proponente che l'opera in oggetto interferisce con la preesistente condotta in attualità d'esercizio della rete stessa e lo invita a contattare i tecnici preposti;	
PROT.N. 0173417 del 10.10.2024 (INTERNO)	CITTA' DI LECCE – Settore Ambiente
<b>Documentazione integrativa:</b> riscontro dal quale emerge la necessità che il proponente produca la documentazione integrativa e/o chiarimenti in relazione agli impatti cumulativi, inquinamento luminoso, tracciati di connessione e le sue possibili interferenze, titolarità delle strade, possibili interferenze ambientali ed eventuali opere di mitigazione, oltre che fornire un riepilogo degli elaborati prodotti;	
PROT.N. 0174185 del 10.10.2024 (USCITA)	CITTA' DI LECCE – Settore Ambiente
<b>Comunicazione:</b> inoltro al proponente del prot.n. 0173417 del 10.10.2024 (interno).	
PROT.N.0173599 del 10.10.2024 (ENTRATA)	LOFFREDA SRL
<b>Riscontro nota SNAM prot.n.0172020 del 08.10.2024:</b> LOFFREDA SRL chiarisce che la PAS in oggetto afferisce al solo impianto di produzione e non già a quello di connessione, per il quale la società intende ricorrere alla procedura autorizzativa di cui agli art. 4 e 7 della L.R. 25/2008, quindi con pratica successiva.	
PROT.N.0177262 del 15.10.2024 (ENTRATA)	SNAM – Rete gas SPA
<b>Riscontro nota LOFFREDA SRL prot.n. 0173599 del 10.10.2024:</b> SNAM SPA comunica che alla luce di quanto trasmesso dal proponente, il quale specifica che la PAS in oggetto afferisce al solo impianto di produzione e non già a quello di connessione, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti della scrivente società, che deve rimanere aggiornata qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato.	

PROT.N.0192680 del 08.11.2024 (ENTRATA)	RFI – Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Operativa Infrastrutturale Bari
<b>Riscontro di non interferenza:</b> dall'esame degli elaborati progettuali, l'ente RFI non riscontra alcuna interferenza con la linea ferroviaria ricadente nella propria giurisdizione.	
PROT.N.0197293 del 15.11.2024 (ENTRATA)	TIM S.p.a.
<b>Comunicazione:</b> in virtù del conferimento da parte di TIM S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame, la comunicazione di convocazione della Conferenza di Servizi in oggetto dovrà essere inoltrata alla società FiberCop S.p.A.	
PROT.N.0199046 del 18.11.2024 (USCITA)	FIBERCOP S.P.A.
<b>Comunicazione:</b> a seguito della nota prot. gen . n. 0197293 del 15.11.2024, il Comune di Lecce inoltra alla società FiberCop S.p.A. la convocazione di Conferenza di Servizi in oggetto.	
PROT.N. 0199829 del 19.11.2024 (ENTRATA)	REGIONE PUGLIA – Dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale ed organizzazione – Sezione Demanio e Patrimonio
<b>Comunicazione:</b> al fine di agevolare i proponenti nell'individuazione dei beni di proprietà regionale, è possibile consultare il Catalogo Patrimoniale Regionale all'indirizzo <a href="http://www.sit.puglia.it">http://www.sit.puglia.it</a> . Solo in caso di interessamento di beni di proprietà regionale, il proponente potrà produrre specifica istanza da inoltrare al servizio di che trattasi per il rilascio di un eventuale concessione.	
PROT.N.0214067 del 09.12.2024 (ENTRATA)	MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA – Dipartimento Energia – ex divisione VIII – Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale
<b>Comunicazione:</b> relativamente alle interferenze dei progetti proposti con attività minerarie, è previsto che il soggetto proponente la realizzazione di linee elettriche, sia da fonti rinnovabili che ordinarie, verifichi preliminarmente e autonomamente la sussistenza di interferenze del progetto con le aree interessate da titoli minerari vigenti (permessi di ricerca, coltivazione e stoccaggio di idrocarburi), utilizzando i dati cartografici disponibili nel sito del Ministero, accessibili all'indirizzo <a href="https://unmig.mase.gov.it/altre-attivita/nulla-osta-minerario-per-linee-elettriche-e-impianti">https://unmig.mase.gov.it/altre-attivita/nulla-osta-minerario-per-linee-elettriche-e-impianti</a> .	
PROT.N.0225118 del 23.12.2024 (ENTRATA)	FERROVIE DEL SUD EST – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
<b>Riscontro:</b> Dall'esame degli elaborati progettuali trasmessi, non si è potuta riscontrare alcuna interferenza con la linea ferroviaria gestita da questa infrastruttura.	

Vista la documentazione integrativa inoltrata dal proponente su Portale SUAP Lecce nella data del 24/10/2024;

Preso atto che scaduti i termini di conclusione del procedimento di Conferenza di Servizi, sono pervenuti i seguenti contributi:

- prot.n. 0001269 del 03/01/2025 – REGIONE PUGLIA – Servizio Amministrazione del Patrimonio;

Rilevato che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo* non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, ed ai sensi dell'art. 14 – bis, comma 4,

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ritiene concluso con esito positivo il presente procedimento, e da atto che nell'elaborazione del livello progettuale successivo si terranno in considerazione le indicazioni contenute nei pareri e nelle note emerse durante la presente conferenza, con successiva adozione della determinazione di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i riferimenti seguenti:

- Ufficio responsabile del procedimento in oggetto:  
**Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, E.R.P., piazzetta Panzera, 73100 Lecce**  
[protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it) ;
- Il Responsabile del Procedimento: **Dott. Angelo Mazzotta**  
[protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it) ;
- Istruttore Tecnico: **Arch. Giulia Vecchio**  
[giulia.vecchio@comune.lecce.it](mailto:giulia.vecchio@comune.lecce.it)

Lecce, li 07/01/2025

**SPORTELLO UNICO EDILIZIA**  
IL COORDINATORE  
Dr. Angelo Mazzotta

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93