



Città di Lecce

SETTORE V

*Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Manutenzioni ERP*

**ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE**
sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

**ALLA REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA**
dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it

Sezione Autorizzazioni Ambientali
sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Sezione Urbanistica
sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità
dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it

**ALLA REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE**
direttore.areavilupp rurale.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
Servizio Risorse Forestali
protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
Servizio Valorizzazione e Tutela Risorse Naturali e Biodiversità
protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
coordinamentoserviziterritoriali@pec.rupar.puglia.it

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Servizio Territoriale LE

upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

Sezione Foreste, caccia, pesca e biodiversità
Servizio territoriale Lecce

bonifica.agricoltura@pec.rupar.puglia.it

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Servizio Territoriale LE

servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it

ALLA REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO MOBILITA'

dipartimento.mobilita@pec.rupar.puglia.it

Sezione Infrastrutture per la mobilità

mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it

ALLA REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE

dipartimento.bilancioinfrastrutture.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Demanio Costiero e Portuale

demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it

Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico

serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI

Sezione Demanio e Contenzioso

cp-gallipoli@pec.mit.gov.it

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO PUGLIA E BASILICATA

Sede di LECCE

dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

ALL'AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

Ufficio delle Dogane di Lecce

dogane.lecce@pec.adm.gov.it

ALL'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE

dell'Appennino Meridionale Puglia
protocollo@pec.distrettoappeninomeridionale.it

AL CONSORZIO DI BONIFICA
Centro Sud Puglia
protocollo@pec.bonificacspuglia.it

ALL'AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI
ARIF PUGLIA
protocollo@pec.arifpuglia.it

Sede di Lecce
simonetta.mennonna@pec.arifpuglia.it

ALLA PROVINCIA DI LECCE
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI SUPPORTO
Viabilità ed Espropri
protocollo@cert.provincia.le.it

AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SERVIZI AL CITTADINO
Pianificazione Servizi di Trasporto e Mobilità
protocollo@cert.provincia.le.it

AI GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Archistart Studio Società Cooperativa
archistart@pec.it

Ofride S.r.l. Nature Management and Conservation
ofride@pec.it

Dott. Geologo Stefano Margiotta
stefanomargiotta@pec.it

Alla SOCIETA' DI VERIFICA
PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE
ARKGEO Engineering S.r.l.
arkgeo@legalmail.it

e p.c. **AL COMUNE DI LECCE**
SINDACO
On. Adriana Poli Bortone
con delega PNRR - CIS

ALL' ASSESSORE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Roberto Giordano Anguilla

AL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Giovanni PUCE

AL DIRIGENTE SETTORE
PIANIFICAZIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Maurizio GUIDO
Uffici Comunali Paesaggio e Demanio

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

e p.c. Spett.le Società
K 2 S.R.L.
eredigante@pec.it

OGGETTO: Contratto Istituzionale di Sviluppo - “LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA” Intervento A1_17 -“LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D’ITALIA” finanziamento pari a € 1.650.000,00 di cui alla Delibera CIPESS n. 31/2022 e Delibera di G.C. n. 206/2002

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, IN VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE, E DELLA LOCALIZZAZIONE DELL’OPERA - CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/2023.

AVVISO DI INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, ex artt. 14 e 14 bis della L. n. 241/1990 e art. 13 del D.Lgs. 76/2020 e ss.mm. e ii. - IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA’ ASINCRONA PER LE FINALITA’ DI CUI ALL’ART. 38 del D.Lgs. 36/2023

CUP: C87H20000840001

CUI: L80008510754202200022

CODICE PEG: MISS. 9, PROGR. 2, OB. 111, AZ. 1, FASC. 26

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

Con **deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019**, l'Amministrazione comunale ha **approvato il documento di carattere strategico “Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce”, propedeutico alla stipula dell’apposito Contratto Istituzionale di Sviluppo**, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi fra i quali “LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D’ITALIA”, cui faceva seguito la **deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione**, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, **della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo**, contenente il dettaglio degli interventi, quindi trasmessi con note prot. n. 43529/2022 del 10/03/2022 e 0070159/2022 del 26/04/2022.

Il Tavolo dei sottoscrittori del CIS “Brindisi – Lecce – Costa Adriatica”, presieduto dal Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, nella riunione del 28 giugno 2022, ha approvato lo schema di **contratto**, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in **interventi immediatamente cantierabili, di cui all’Allegato 1** ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui

all'Allegato 2, provvedendone quindi alla sottoscrizione.

L'intervento A1_17 "LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA" dell'importo complessivo di € 1.650.000,00 rientra fra quelli di cui all'allegato A1, immediatamente cantierabili.

Con **delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile ha assegnato le risorse** per il finanziamento del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all'allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l'efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

Con **determinazione dirigenziale n. 2796 del 29/09/2023 è stato affidato alla società Archistart Studio Società Cooperativa l'incarico della progettazione, direzione lavori e contabilità e coordinamento della sicurezza**, ed è stato sottoscritto il contratto in data 19/10/2023. Quindi con **determinazione dirigenziale n. 3216 del 02/11/2023 è stato affidato l'incarico della redazione della relazione geologica, geologica e geomorfologica al dott. geologo Stefano Margiotta**, ed ancora con **determinazione dirigenziale n. 3217 del 02/11/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione agronomica e botanica e del piano del verde alla società Ofride S.r.l. Nature Management and Conservation**. Infine con **determinazione dirigenziale n. 3300 del 08/11/2023 è stato affidato l'incarico della verifica preventiva della progettazione alla società Arkgeo Engineering S.r.l.**

Con **nota prot. n. 0109605/2024 del 18/06/2024, la società Archistart Studio Società Cooperativa ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica del "LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA", dell'importo complessivo di € 1.650.000,00.**

L'area di intervento è situata **nella marina di San Cataldo; il progetto interessa:**

- **l'asse viario denominato "Lungomare Marinali D'Italia"**, di connessione dell'abitato con la futura area portuale, per il quale si prevede una modifica del tracciato viario con la riduzione della sezione stradale con aumento delle superfici permeabili, la ricucitura dunale attraverso interventi di ingegneria naturalistica, la realizzazione di una pista ciclabile e la riorganizzazione delle aree pedonali e dei parcheggi;
- **l'edificio denominato "ex sede navale"**, in posizione centrale rispetto al faro ed all'area archeologica del molo di Adriano, per il quale si prevede un intervento di ristrutturazione edilizia, conseguente al cattivo stato di conservazione dello stesso, al fine di destinarlo a servizi pubblici di interesse locale (presidio sanitario, centro per informazioni, polizia municipale e protezione civile, servizi igienici pubblici e locale polifunzionale); **l'intervento è in variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto area già destinata dal piano a B/20" Residenziali negli insediamento costieri e rurali" (art. 63 N.T.A.), da variante in F/12 "Attrezzature civili di interesse comune" (art. 90 N.T.A.).**

Con **nota prot. n. 0115795/2024 del 28/06/2024, il progetto di fattibilità tecnico economica è stato sottoposto ad un rapporto di verifica intermedia della società Arkgeo Engineering S.r.l. con esito positivo, cui seguirà verifica della progettazione a seguito della conclusione della conferenza di servizi.**

DATO ATTO CHE

L'art. 38 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 recita: "L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia [...]".

L'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 inoltre recita: "La stazione appaltante o l'ente concedente convoca, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della

localizzazione dell'opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall'opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute.”

L'art. 38 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 infine prevede che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, indetta per l'approvazione del progetto e la localizzazione dell'opera, approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica e perfeziona l'intesa sulla localizzazione dell'opera, con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, determinando la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, nonché comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, compresi quelli edilizi, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente quindi la realizzazione di tutte le opere ed attività previste dal progetto approvato.

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica CIS “LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA” Intervento A1_17 - “**LA SPIAGGIA URBANA – LOTTO 1C – LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA**”, a firma della società Archistart Studio Società Cooperativa, ed acquisito da questo ente con prot. n. 0115795/2024 del 28/06/2024.

Visto il finanziamento del Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi – Lecce – Costa Adriatica” a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, giusta delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile.

DATO ATTO INFINE CHE

L'art. 13 della D.L. n.76/2020 ha introdotto la conferenza dei servizi cd. “accelerata”, che con L. 41/2023 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative*) è diventata obbligatoria nella modalità semplificata e asincrona, ed è stata prorogata sino al 31.12.2024, ai sensi dell'art. 12 comma 6 del D.L. 19/2024.

L'allegato 1 della L. n. 108/2021 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*) aveva modificato l'art. 14 comma 1 del D.L. 77/2021 (*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*) estendendo “le misure e procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficacia e tempestiva attuazione degli interventi [...] anche [...] ai contratti istituzionali di sviluppo [...]”.

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Responsabile del Procedimento

INDICE

la **Conferenza di Servizi Decisoria**, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, ai sensi dell'art. 14 – bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri e nulla osta finalizzati all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di cui in premessa, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, ed a tal fine

COMUNICA

- a) **la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni:** il progetto di fattibilità tecnico economica da approvare, le informazioni e i documenti a tal fini utili sono consultabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Lecce al seguente link:

<https://www.comune.lecce.it/docs/default-source/progetti/progetto-la-spiaggia-urbana-lotto-1c-lungomare-marina-d-italia.zip>

- b) **il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono **richiedere**, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. n. 241/1990, **integrazioni documentali e chiarimenti** relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, e resta stabilito in 15 giorni dalla data di indizione e quindi **fissato per il giorno 06 / 08 / 2024**;
- c) **il termine perentorio per la conclusione della Conferenza** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, resta stabilito **in 45 gg.**, in quanto coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, e quindi **fissato per il giorno 05 / 09 / 2024**;
- d) **la data** in cui si terrà **l'eventuale riunione in modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14 – ter della L. n. 241/1990, resta stabilita entro i dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) e quindi **fissato per il giorno 15 / 09 / 2024**.

Si ricorda che **entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato** indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. **Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico** specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, **equivarrà ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si rammenta inoltre che **decorso il termine del 05 / 09 / 2024**, la sottoscritta **concluderà la Conferenza entro i successivi cinque giorni lavorativi** con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14 – bis comma 5 L. 241/1990), ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica che, nel caso di esito positivo, **comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, l'adozione della variante urbanistica e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**.

Al fine di consentire a questo Ente il rispetto della **ristretta tempistica imposta per l'attuazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo, si invita gli Enti in indirizzo a voler esprimere il proprio parere nel più celere tempo possibile.**

Eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché l'invio dei pareri di competenza, dovranno avvenire tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.lecce.it all'attenzione del R.U.P. arch. Francesca Rossi – Settore LLPP.

Della indizione della conferenza di servizi verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Lecce alla sezione Amministrazione Trasparente.

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte al termine della conferenza di servizi decisorie con il relativo verbale.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del R.U.P.:
arch. Francesca Rossi – tel. 0832 682982; e-mail: francesca.rossi@comune.lecce.it; PEC: protocollo@pec.comune.lecce.it.

Lecce, 22/07/2024

IL R.U.P.
Arch. Francesca ROSSI