



*Città di Lecce*

SETTORE V

*Pianificazione e Sviluppo del Territorio*

*Manutenzioni ERP*

ALLA SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI LECCE E BRINDISI  
[sabap-br-le.urp@beniculturali.it](mailto:sabap-br-le.urp@beniculturali.it)

ALLA REGIONE PUGLIA  
DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA  
[dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Autorizzazioni Ambientali  
[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio  
[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Urbanistica  
[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it) (valida sino al 16 febbraio 2024)  
[sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità  
[dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it)

ALLA REGIONE PUGLIA  
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE  
[direttore.areavilupp rurale.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:direttore.areavilupp rurale.regione@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali  
Servizio Risorse Forestali  
[protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali  
Servizio Valorizzazione e Tutela Risorse Naturali e Biodiversità  
[protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali  
[coordinamentoserviziterritoriali@pec.rupar.puglia.it](mailto:coordinamentoserviziterritoriali@pec.rupar.puglia.it)

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali  
Servizio Territoriale LE

[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Foreste, caccia, pesca e biodiversità**  
**Servizio territoriale Lecce**

[bonifica.agricoltura@pec.rupar.puglia.it](mailto:bonifica.agricoltura@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali**  
**Servizio Territoriale LE**

[servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it)

**ALLA REGIONE PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITA'**

[dipartimento.mobilita@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.mobilita@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Infrastrutture per la mobilità**

[mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it)

**ALLA REGIONE PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE**

[dipartimento.bilancioinfrastrutture.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.bilancioinfrastrutture.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Demanio e Patrimonio**

**Servizio Demanio Costiero e Portuale**

[demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico**

[serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Risorse Idriche**

[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture**

[servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)

**ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI**

**Sezione Demanio e Contenzioso**

[cp-gallipoli@pec.mit.gov.it](mailto:cp-gallipoli@pec.mit.gov.it)

**ALL'AGENZIA DEL DEMANIO PUGLIA E BASILICATA**

**Sede di LECCE**

[dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

**ALL'AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI**

**Ufficio delle Dogane di Lecce**

[dogane.lecce@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.lecce@pec.adm.gov.it)

**ALL'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE**

**dell'Appennino Meridionale Puglia**  
[protocollo@pec.distrettoappeninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappeninomeridionale.it)

**AL CONSORZIO DI BONIFICA**  
**Centro Sud Puglia**  
[protocollo@pec.bonificacspuglia.it](mailto:protocollo@pec.bonificacspuglia.it)

**ALL'AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI**  
**ARIF PUGLIA**  
[protocollo@pec.arifpuglia.it](mailto:protocollo@pec.arifpuglia.it)

**Sede di Lecce**  
[simonetta.mennonna@pec.arifpuglia.it](mailto:simonetta.mennonna@pec.arifpuglia.it)

**ALLA PROVINCIA DI LECCE**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI SUPPORTO**  
**Viabilità ed Espropri**  
[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

**AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SERVIZI AL CITTADINO**  
**Pianificazione Servizi di Trasporto e Mobilità**  
[protocollo@cert.provincia.le.it](mailto:protocollo@cert.provincia.le.it)

**Al Gruppo di Progettazione**  
**COSTITUITA RTP- Mandatario Arch. Matteo Ghidoni**  
[matteo.ghidoni@archiworldpec.it](mailto:matteo.ghidoni@archiworldpec.it)

**AL COMUNE DI LECCE**  
**DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE**  
**Ing. Maurizio GUIDO**  
**Uffici Comunali Paesaggio e Demanio**  
[maurizio.guido@comune.lecce.it](mailto:maurizio.guido@comune.lecce.it)  
[protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it)

**Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche**  
[protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it)

e p.c. all' **ASSESSORE SETTORE PIANIFICAZIONE**  
**Arch. Rita Miglietta**  
[rita.miglietta@comune.lecce.it](mailto:rita.miglietta@comune.lecce.it)  
[protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it)

**OGGETTO: Contratto Istituzionale di Sviluppo - "LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" Intervento A1\_22 -"IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA" finanziamento pari a € 1.300.000,00 di cui alla Delibera CIPESS n. 31/2022 e Delibera di G.C. n. 206/2002 – APPROVAZIONE**

DEL PROGETTO DEFINITIVO, IN VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE, E DELLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA - CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell'art. 38 commi 3, 8, 9, 10 e 11 D.Lgs. 36/2023

**AVVISO DI INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, ex artt. 14 e 14 bis della L. n. 241/1990 e art. 13 del D.Lgs. 76/2020 e ss.mm. e ii. - IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA**

**CUP: C82H22000520001**

**CUI: L80008510754202200052**

**MISS. 9, PROGR. 2, OB. 130, AZ. 1, FASC. 483**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **PREMESSO CHE**

Con **deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019**, l'Amministrazione comunale ha **approvato il documento di carattere strategico "Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce"**, propedeutico alla stipula dell'apposito **Contratto Istituzionale di Sviluppo**, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi fra i quali "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA", cui faceva seguito la **deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione**, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, **della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo**, contenente il dettaglio degli interventi, quindi trasmessi con note prot. n. 43529/2022 del 10/03/2022 e 0070159/2022 del 26/04/2022.

Il **Tavolo dei sottoscrittori del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica"**, presieduto dal **Ministro per il Sud e la Coesione territoriale**, nella riunione del **28 giugno 2022**, ha **approvato lo schema di contratto**, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in **interventi immediatamente cantierabili, di cui all'Allegato 1** ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui all'Allegato 2, provvedendone quindi alla sottoscrizione.

L'intervento **A1\_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA"** dell'importo complessivo di **€ 1.300.000,00** rientra fra quelli di cui all'allegato A1, **immediatamente cantierabili**.

Con **delibera n. 31/2022 del 02.08.2022** il **Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile** ha **assegnato le risorse** per il finanziamento del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all'allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l'efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

Con **determinazione dirigenziale n. 4143 del 22/12/2023** è stato affidato al **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, con arch. Matteo Ghidoni in qualità di mandatario, l'incarico di progettazione definitiva** ad integrazione del contratto del 24/05/2022, di affidamento della redazione della progettazione tecnica definitiva a valere sul finanziamento "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche" di cui alle deliberazioni di G.R. n. 968/2017 e 2214/2017 della Regione Puglia riconducibili alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) approvato con delibera di G.C. n. 662/2017.

Con **nota prot. n. 0216913/2023 del 19/12/2023**, il **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti** ha **trasmesso il progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016**, giusto comma 9 dell'art.225 de D.Lgs.

36/2023, del “**IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA**”, dell’importo complessivo di € 1.300.00,00.

L’area di intervento è situata **nella zona di Torre Chianca, nei pressi della torre storica ed interessa l’asse di connessione** fra l’abitato e il bene storico- culturale attraverso interventi di riqualificazione, al fine di **facilitare e migliorare la fruizione del bene** e esaltare le qualità intrinseche del luogo, **dotandolo di un’area a parcheggio e di una sosta per camper**, per le quali è prevista la variante allo strumento urbanistico vigente.

Con **nota prot. n. 0001924/2024 del 04/01/2024**, il progetto definitivo è stato **verificato** a seguito di Rapporto di verifica intermedio n. 2 del 29/12/2023 della **società “Morciano Ingegneria S.R.L.”**, quindi in data 08/01/2024 è stato **validato dal RUP**.

#### **DATO ATTO CHE**

L’art. 38 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 recita: “L’approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia [...]”.

L’art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 recita: “La stazione appaltante o l’ente concedente convoca, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché della localizzazione dell’opera, una conferenza di servizi semplificata ai sensi dell’articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 a cui partecipano tutte le amministrazioni interessate, ivi comprese le regioni, le province autonome, i comuni incisi dall’opera e le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, del patrimonio culturale, del paesaggio e della salute.”

L’art. 13 della D.L. n.76/2020 ha introdotto la conferenza dei servizi cd. “accelerata”, che con L. 41/2023 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l’esercizio di deleghe legislative*) è diventata obbligatoria nella modalità semplificata e asincrona, è stata prorogata sino al 30.06.2024, ed è stata ulteriormente ridotta nella tempistica.

L’allegato 1 della L. n. 108/2021 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*) aveva modificato l’art. 14 comma 1 del D.L. 77/2021 (*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*) estendendo “le misure e procedure di accelerazione e semplificazione per l’efficacia e tempestiva attuazione degli interventi [...] anche [...] ai contratti istituzionali di sviluppo [...]”.

**Visto** il progetto definitivo CIS “**LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA**” Intervento A1\_22 -“**IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA**”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, con arch. Matteo Ghidoni mandatario, acquisito da questo ente con prot. n. 0216913/2023 del 19/12/2023.

**Visto** il finanziamento del Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi – Lecce – Costa Adriatica” a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, giusta delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile.

*Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Responsabile del Procedimento*

## INDICE

la **Conferenza di Servizi Decisoria**, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, ai sensi dell'art. 14 – bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri e nulla osta finalizzati all'approvazione della progettazione definitiva di cui in premessa, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, ed a tal fine

## COMUNICA

- a) **la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni:** il progetto definitivo da approvare, le informazioni e i documenti a tal fini utili sono consultabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Lecce al seguente link:  
[https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/PARCO NATURALE TORRE CHIANCA/](https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/PARCO_NATURALE_TORRE_CHIANCA/)
- b) **il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. n. 241/1990, integrazioni documentali e chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, e resta stabilito in 15 giorni dalla data di indizione e quindi **fissato per il giorno 28 / 02 / 2024;**
- c) **il termine perentorio per la conclusione della Conferenza** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, resta stabilito **in 45 gg.**, in quanto coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, e quindi **fissato per il giorno 29/ 03 / 2024;**
- d) **la data** in cui si terrà **l'eventuale riunione in modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14 – ter della L. n. 241/1990, resta stabilita entro i dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) e quindi **fissato per il giorno 08 / 04 / 2024.**

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivarrà ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si rammenta inoltre che scaduto il termine del **29/03/2024**, la sottoscritta concluderà la Conferenza entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14 – bis comma 5 L. 241/1990).

Al fine di consentire a questo Ente il rispetto della **ristretta tempistica imposta per l'attuazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo**, si invita gli Enti in indirizzo a voler esprimere il proprio parere nel più celere tempo possibile.

Eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali, nonché l'invio dei pareri di competenza, dovranno avvenire tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it) all'attenzione del R.U.P. arch. Francesca Rossi – Settore LLPP;

Della indizione della conferenza di servizi verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Lecce alla sezione Amministrazione Trasparente e sul sito web Servizio Contratti Pubblici del MIT.

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte al termine della conferenza di servizi decisoria con il relativo verbale.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del R.U.P.: arch. Francesca Rossi – tel. 0832 682982; e-mail: [francesca.rossi@comune.lecce.it](mailto:francesca.rossi@comune.lecce.it); PEC: [protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it).

Lecce, 13/02/2024

IL R.U.P.  
Arch. Francesca ROSSI