



Città di Lecce

SETTORE V

*Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Manutenzioni ERP*

ALLA SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LECCE E BRINDISI
sabap-br-le.urp@beniculturali.it

ALLA REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA
dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it

Sezione Autorizzazioni Ambientali
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Sezione Urbanistica
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it (valida sino al 16 febbraio 2024)
sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità
dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it

ALLA REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE
direttore.areasvilupporurale.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
Servizio Risorse Forestali
protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it

Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
Servizio Valorizzazione e Tutela Risorse Naturali e Biodiversità
protocollo.sezionerisoresostenibili@pec.rupar.puglia.it

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
coordinamentoserviziterritoriali@pec.rupar.puglia.it

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Servizio Territoriale LE

upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

Sezione Foreste, caccia, pesca e biodiversità
Servizio territoriale Lecce

bonifica.agricoltura@pec.rupar.puglia.it

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Servizio Territoriale LE

servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it

ALLA REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO MOBILITA'

dipartimento.mobilita@pec.rupar.puglia.it

Sezione Infrastrutture per la mobilità

mobilita.regione@pec.rupar.puglia.it

ALLA REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE

dipartimento.bilancioinfrastrutture.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Demanio Costiero e Portuale

demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it

Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico

serviziodifesasuolo.regione@pec.rupar.puglia.it

Sezione Risorse Idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI

Sezione Demanio e Contenzioso

cp-gallipoli@pec.mit.gov.it

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO PUGLIA E BASILICATA

Sede di LECCE

dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

ALL'AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

Ufficio delle Dogane di Lecce

dogane.lecce@pec.adm.gov.it

ALL'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE

dell'Appennino Meridionale Puglia
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

AL CONSORZIO DI BONIFICA
Centro Sud Puglia
protocollo@pec.bonificacspuglia.it

ALL'AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI
ARIF PUGLIA
protocollo@pec.arifpuglia.it

Sede di Lecce
simonetta.mennonna@pec.arifpuglia.it

ALLA PROVINCIA DI LECCE
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI SUPPORTO
Viabilità ed Espropri
protocollo@cert.provincia.le.it

AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SERVIZI AL CITTADINO
Pianificazione Servizi di Trasporto e Mobilità
protocollo@cert.provincia.le.it

Al Gruppo di Progettazione
COSTITUITA RTP- Mandatario Arch. Matteo Ghidoni
matteo.ghidoni@archiworldpec.it

AL COMUNE DI LECCE
DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE
Ing. Maurizio GUIDO
Uffici Comunali Paesaggio e Demanio
maurizio.guido@comune.lecce.it
protocollo@pec.comune.lecce.it

Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche
protocollo@pec.comune.lecce.it

OGGETTO: Contratto Istituzionale di Sviluppo - "LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA" Intervento A1_22 -"IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA" finanziamento pari a € 1.300.000,00 di cui alla Delibera CIPESS n. 31/2022 e Delibera di G.C. n. 206/2002 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, IN VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE, E DELLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA - CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell'art. 38 commi 3, 8, 9, 10 e 11 D.Lgs. 36/2023 CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, ex artt. 14 e 14 bis della L. n. 241/1990 e art. 13 del D.Lgs. 76/2020 e ss.mm. e ii. – CONVOCAZIONE IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITA' SINCRONA EX ART. 14-TER

CUP: C82H22000520001
CUI: L80008510754202200052
MISS. 9, PROGR. 2, OB. 130, AZ. 1, FASC. 483

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

Con **deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10/09/2019**, l'Amministrazione comunale ha **approvato il documento di carattere strategico "Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile della Città di Lecce"**, propedeutico alla stipula dell'apposito **Contratto Istituzionale di Sviluppo**, contenente gli obiettivi strategici e le schede progettuali dei singoli interventi fra i quali "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA", cui faceva seguito la **deliberazione di G.C. n. 75 del 10/03/2022 di approvazione**, ai fini della trasmissione alla Direzione Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, **della proposta progettuale del Comune di Lecce da candidare al Contratto Istituzionale di Sviluppo**, contenente il dettaglio degli interventi, quindi trasmessi con note prot. n. 43529/2022 del 10/03/2022 e 0070159/2022 del 26/04/2022.

Il **Tavolo dei sottoscrittori del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica"**, presieduto dal **Ministro per il Sud e la Coesione territoriale**, nella riunione del **28 giugno 2022**, ha **approvato lo schema di contratto**, recante gli elenchi di progetti finalizzati alla valorizzazione dei paesaggi costieri dei territori compresi nei Comuni di Brindisi e Lecce, suddivisi in **interventi immediatamente cantierabili, di cui all'Allegato 1** ed interventi non immediatamente attivabili ma comunque ammissibili al CIS, di cui all'Allegato 2, provvedendone quindi alla sottoscrizione.

L'intervento **A1_22 "IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A - TORRE CHIANCA"** dell'importo complessivo di **€ 1.300.000,00** rientra fra quelli di cui all'allegato A1, immediatamente cantierabili.

Con **delibera n. 31/2022 del 02.08.2022** il **Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile** ha **assegnato le risorse** per il finanziamento del CIS "Brindisi – Lecce – Costa Adriatica" a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, limitatamente agli interventi di cui all'allegato A1 per un importo complessivo di 183.810.021 euro, perfezionando l'efficacia del contratto di cui alla riunione del 28 agosto 2022.

Con **ordine di servizio prot. n. 0018699/2023 del 31/01/2023** del dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici, Edilizia scolastica e Popolare, Impiantistica Sportiva, Servizi per lo Sport, Centro Storico, politiche energetiche" è stata nominata **l'arch. Francesca Rossi**, funzionario tecnico di questa Amministrazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa,, quale **Responsabile Unico del Procedimento** del progetto CIS "Lecce – Brindisi – Costa Adriatica" Intervento A1_22 – "Il Parco Naturale Abitato – Lotto 3° - Torre Chianca".

Con **determinazione dirigenziale n. 4143 del 22/12/2023** è stato affidato al **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**, con arch. **Matteo Ghidoni** in qualità di **mandatario**, l'incarico di **progettazione definitiva** ad integrazione del contratto del 24/05/2022, di affidamento della redazione della progettazione tecnica definitiva a valere sul finanziamento "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche" di cui alle deliberazioni di G.R. n. 968/2017 e 2214/2017 della Regione Puglia riconducibili alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) approvato con delibera di G.C. n. 662/2017.

Con **nota prot. n. 0216913/2023 del 19/12/2023**, il **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti** ha **trasmesso il progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016**, giusto comma 9 dell'art.225 de D.Lgs.

36/2023, del “**IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA**”, dell’importo complessivo di € 1.300.00,00, composto dai seguenti elaborati:

EL.00_r03 EL.00 03 15/05/23 Elenco elaborati

DOCUMENTI GENERALI

0A.00 00 Relazione fotografica

0B.00 03 Relazione tecnica-illustrativa

0B.01 03 Relazione sui CAM

0B.02 03 Relazione di gestione delle materie

0B.03 Relazione sulle interferenze

0C.00 Relazione paesaggistica e agronomica

0D.00 Relazione geologica e indagini

0E.00 Relazione archeologica

0F.00 Relazione idraulica

0H.00 Relazione descrittiva impianti elettrici e di calcolo reti di potenza

0I.00 Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza e fascicolo dell'opera

0L.00 Computo metrico

0M.00 Computo metrico estimativo

0N.00 Analisi prezzi

0O.00 Elenco prezzi unitari

0P.00 Disciplinare tecnico prestazionale

0Q.00 Quadro economico

0R.00 Cronoprogramma

0S.00 Piano particellare di espropri

ELABORATI GRAFICI

01.00 Stato di fatto - Inquadramento generale

01.01 Stato di fatto - Inquadramento - Vincoli PPTR

01.02 Stato di fatto - Inquadramento - Planimetria aree e PPTR SDF

01.03 Stato di fatto - Inquadramento - Planimetria aree e PRG

02.00 Stato di fatto - Planimetria generale SDF

02.01 Stato di fatto - Planimetria generale specie arboree SDF

03.00 Stato di progetto - Planimetria generale SDP

04.01 Stato di fatto + progetto - PARCHEGGIO e AREA CAMPER - Pianta SDF+SDP

04.02 Stato di progetto - PARCHEGGIO e AREA CAMPER - Sez+Det SDP

04.06 Stato di progetto - Comparativa

05.00 Stato di progetto - Planimetria generale - Paesaggio

05.01 Stato di progetto - PARCHEGGIO e AREA CAMPER - Paesaggio

07.00 Stato di progetto - PLANIMETRIA COMPARATIVA SUPERFICI - Idraulica

07.01 Stato di progetto - PARCHEGGIO E AREA CAMPER - RETE ACQUE METEORICHE- Idraulica

07.03 Stato di progetto - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - Idraulica

08.00 Stato di progetto - PARCHEGGIO e AREA CAMPER - Disposizione impianto di illuminazione ed alimentazioni elettriche

08.02 Stato di progetto - PENDOLO - Planimetria generale - Disposizione impianto di illuminazione

08.04 Stato di progetto - PUBBLICA ILL - Schema quadro elettrico illuminazione pubblica - Q.IP

Con **nota prot. n. 0001924/2024 del 04/01/2024**, il progetto definitivo è stato **verificato** a seguito di Rapporto di verifica intermedio n. 2 del 29/12/2023 della **società “Morciano Ingegneria S.R.L.”**, quindi in data 08/01/2024 è stato **validato dal RUP**.

CONSIDERATO CHE

Con **nota prot. n. 0028704/2024 del 13/02/2024** è stata indetta dal R.U.P. la conferenza di servizi **decisoria**, ai sensi dell’art. 14 comma 2, **in forma semplificata ed in modalità asincrona** ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed art. 13 del D.Lgs. 76/2020 e ss.mm.ii., al fine di acquisire i pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per la conclusione positiva del procedimento di esecuzione dell’intervento A1_22 -“**IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA**” nell’ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo - “**LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA**”.

Con la predetta nota **sono state regolarmente invitate le seguenti Amministrazioni** competenti a rendere **note le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro il giorno 29/03/2024:**

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI LECCE E BRINDISI
REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA
Sezione Autorizzazioni Ambientali
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
Sezione Urbanistica
Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE
Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
Servizio Risorse Forestali
Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali
Servizio Valorizzazione e Tutela Risorse Naturali e Biodiversità
Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Servizio Territoriale LE
Sezione Foreste, caccia, pesca e biodiversità
Servizio territoriale Lecce
Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali
Servizio Territoriale LE

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO MOBILITA'
Sezione Infrastrutture per la mobilità

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Demanio Costiero e Portuale
Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico
Sezione Risorse Idriche
Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture

CAPITANERIA DI PORTO DI GALLIPOLI - Sezione Demanio e Contenzioso
AGENZIA DEL DEMANIO PUGLIA E BASILICATA - Sede di LECCE
AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - Ufficio delle Dogane di Lecce
AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE dell'Appennino Meridionale Puglia
CONSORZIO DI BONIFICA - Centro Sud Puglia
AGENZIA REGIONALE ATTIVITA' IRRIGUE E FORESTALI - ARIF PUGLIA Sede di Lecce
PROVINCIA DI LECCE - AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI DI SUPPORTO
Viabilità ed Espropri

PROVINCIA DI LECCE - AREA TERRITORIO, AMBIENTE E SERVIZI AL CITTADINO
Pianificazione Servizi di Trasporto e Mobilità

COMUNE DI LECCE - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Con nota prot. n. 0033161/2024 del 19/02/2024 il R.U.P., a seguito di avviso di avvio del procedimento diretto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità avendo constatato la necessità di modifiche ed integrazioni di due elaborati "0Q.00 Quadro economico" e "0S.00 Piano particellare di esproprio" del progetto definitivo di cui alla nota prot. n. 0216913/2023 del 19/12/2023, **ha trasmesso gli stessi, ad integrazione di quelli consultabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Lecce** al link già indicato nella nota di indizione della conferenza di servizi, la cui natura **non comportava alcuna sostanziale modifica del progetto definitivo già disponibile, per cui restavano fermi i termini perentori già indicati** dalla nota prot. n. 0028704/2024 del 13/02/2024.

Visto il progetto definitivo CIS “LECCE BRINDISI COSTA ADRIATICA” Intervento A1_22 -“**IL PARCO NATURALE ABITATO – LOTTO 3A – TORRE CHIANCA**”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, con arch. Matteo Ghidoni mandatario, acquisito da questo ente con prot. n. 0216913/2023 del 19/12/2023.

Visto il finanziamento del Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi – Lecce – Costa Adriatica” a valere sul Fondo per lo sviluppo e la Coesione 2014 – 2020, giusta delibera n. 31/2022 del 02.08.2022 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile.

Visto che non sono state richieste integrazioni documentali entro i termini della lett. b, co. 2, art. 14-bis, né disposte eventuale sospensione;

Acquisite, entro il termine di conclusione della conferenza, le determinazioni delle seguenti Amministrazioni:

- REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE ED AMBIENTALE Servizio Territoriale LE prot. n. 0154013/2024 del 26.03.2024;
- REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA Sezione Urbanistica prot. n. 0058056/2024 del 26.03.2024;
- AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - Ufficio delle Dogane di Lecce prot. n. 0056344/2024 del 22.03.2024;
- REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI ED INFRASTRUTTURE Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture - Servizio Autorità Idraulica prot. n. 0132989/2024 del 14.03.2024;
- CONSORZIO DI BONIFICA - Centro Sud Puglia prot. n. 0039136/2024 del 27.03.2024;
- COMUNE DI LECCE - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche prot. n. 0059389/2024 del 27.03.2024;

rilevata la necessità, ad esito della conferenza svolta in forma semplificata, giusto verbale prot. n. 0064196/2024 del 05/04/2024, di procedere con l'esame contestuale, tramite la modalità sincrona, degli interessi coinvolti nel procedimento ai sensi dell'art. 14-bis, co. 6, in quanto l'atto di assenso dell'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Lecce pervenuto al prot. gen. con n. 0059389/2024 del 27.03.2024 pone alcune condizioni che potrebbero apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, e specificatamente alla *demolizione del fabbricato diruto, ricadente in area demaniale, il cui impianto risale al 1939, l'Ufficio ritiene che l'immobile sia sottoposto a verifica di sussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico ai sensi dell'rt. 12 del Titolo I del Codice*, nonché al demandare alla Regione il rilascio del provvedimento di deroga, ai sensi dell'art. 95 comma 1 delle NTA del PPTR.

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento

CONVOCA

la riunione telematica della Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 – ter della L. n. 241/1990 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 76/2020 e ss.mm.ii., invitando tutte le Amministrazioni coinvolte **in data 11.04.2024** - differente da quella già comunicata nell'atto di indizione della conferenza semplificata a causa delle festività pasquali, ma comunque entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il rilascio delle determinazioni di propria competenza ex art. 13 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 – **alle ore 9,00 al seguente link:**

<https://us05web.zoom.us/j/89893141472?pwd=fIMSRfbO2nJchCyW5CfT6PAooYnWgn.1>
ID riunione: 898 9314 1472
Codice d'accesso: 3ltFqT

per eventuale scadenza del link, a seguire al seguente link:

<https://us05web.zoom.us/j/85816539803?pwd=vQAFODaVbv3c7wWD0gl0tSYdTSaWfo.1>
ID riunione: 858 1653 9803
Codice d'accesso: 9SYfmi

Si precisa che, ai sensi della lettera b) del comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs. n. 76/2020, nella riunione telematica di tutte le Amministrazioni coinvolte si *prende atto delle rispettive posizioni e [si] procede senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi verso la quale può essere proposta opposizione delle amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies.*

Si ricorda che **si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.**

Si rammenta infine che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto **si prega di inviare al seguente indirizzo PEC protocollo@pec.comune.lecce.it - all'attenzione del R.U.P. arch. Francesca Rossi - l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.**

Della convocazione della conferenza di servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Lecce alla sezione Amministrazione Trasparente.

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte al termine della conferenza di servizi decisoria con il relativo verbale.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del R.U.P.:
arch. Francesca Rossi – tel. 0832 682982
e-mail: francesca.rossi@comune.lecce.it
pec: protocollo@pec.comune.lecce.it.

Lecce, 05/04/2024

IL R.U.P.
Arch. Francesca ROSSI

