



## **Città di Lecce**

*Ambiente, Igiene, Sanità, Randagismo, Canili e Verde Pubblico.*

Ordinanza Sindacale N. 1276 /2019

Prot. G. N. 104497 /2019

**Al Sig. Bouthar Hassan**  
**Vico delle Giravolte n. 15**  
**Lecce**

**Alla Sig.ra Beatrice Baldiser**  
**Via del Pittaccio n.4**  
**Lecce**

**e, p.q.di c.: All'Azienda Sanitaria Locale Lecce**  
**Dipartimento di Prevenzione**  
**Servizio Igiene Pubblica**  
**c.a. Direttore Dott. A. FEDELE**  
**Lecce**

**Al Comando di Polizia Locale**  
**c.a. Comandante D. ZACHEO**  
**Sede**

**Al Settore Urbanistica**  
**Ufficio Pubblica Incolumità**  
**c.a. Dirigente Ing. M. GUIDO**  
**Sede**

**Alla Questura di Lecce**  
**c.a. Capo di Gabinetto Dr.ssa S. MEO**

**e, p.c.: Al Comando Vigili del Fuoco Lecce**

### **IL SINDACO**

#### **Premesso:**

- **Che** con nota Prot. N.101934 del 09/07/2019, acquisita agli atti di questa Amministrazione con Prot. G. N.0102530/2019 del 09/07/2019, il Servizio Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria Locale Lecce, comunicava l'esito del sopralluogo effettuato in data 05/07/2019 da Tecnici della Prevenzione del medesimo Servizio, alla presenza della Sig.ra Beatrice Baldiser e dei tecnici del Settore Urbanistica, presso l'abitazione occupata dal Sig. Bouthar Hassan, nato in Marocco il 01/01/1944, e residente in Lecce al Vico delle Giravolte n.15, a seguito di una informativa, completa di documentazione fotografica, pervenuta da parte della Polizia Locale – Sezione Edilizia, avente Prot. N.226/PG del 16/05/2019;

- **Che** l'immobile in questione, costituito da un piano terra, è di proprietà della Sig.ra Beatrice Baldiser, nata a Lecce il 27/11/1967 ed ivi residente in Vico del Pittaccio n.4;

- **Che**, nel corso del citato sopralluogo l'occupante non risultava reperibile, l'accesso dell'abitazione era chiuso con lucchetti ma, da quanto evidenziato nella predetta nota dell' ASL Lecce -

Dipartimento di Prevenzione – SISP, l'intero fabbricato risulta interessato da importanti lavori di ristrutturazione edilizia interna ed esterna con opere di demolizione e puntellamenti della struttura, prodromici alla necessaria messa in sicurezza del sito che potrebbe interessare l'appartamento occupato dal Sig. Bouthar Hassan.

- **Che**, da quanto riportato nella citata comunicazione ASL Lecce – SISP, di cui al Prot. N.101934 del 09/07/2019 acquisita agli atti di questa Amministrazione con Prot. G. N.0102530/2019 del 09/07/2019, la stessa esprime, altresì, il parere circa la documentazione fotografica allegata alla predetta informativa della Polizia Locale, così come di seguito: si evince un grave stato di degrado degli ambienti di vita dell'alloggio, dei suppellettili, dei sanitari con evidente sporcizia e la verosimile presenza di muffa alle volte;

- **Che**, a seguito della richiamata comunicazione ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione – SISP al Settore Igiene e Sanità di questa Amministrazione, questi, nella persona del Dirigente, con nota Prot. G. n.0103565/2019 del 10/07/2019, chiedeva alla stessa ASL – SISP e al Comando di P.L. – Settore Edilizia, la documentazione cartacea e fotografica di riferimento oltre che maggiori approfondimenti sul caso in questione;

- **Che**, con nota della Questura, a firma del Capo di Gabinetto, Cat. A.4/2019/Gab dell'11/07/2019, perveniva al Dirigente del Settore Igiene e Sanità la documentazione relativa alla sopra richiamata relazione della Polizia Locale di Lecce – Sezione Edilizia – P.G., Prot. n.226/2019 del 16/05/2019, e relativa documentazione fotografica, con espressa richiesta di un provvedimento di inagibilità;

#### **Considerato:**

- **Che**, dalla richiamata relazione di intervento effettuato in data 15/05/2019 dalla Polizia Locale di Lecce – Sezione Edilizia – P.G., Prot. n.226/2019 del 16/05/2019, e relativa documentazione fotografica, si evince, in modo puntuale e preciso, tutta la situazione passata e presente riferita all'immobile in questione e precisamente: Ordinanza Dirigenziale N.124733 del 20/07/2018, emessa dal Dirigente del Settore Urbanistica, circa i lavori urgenti di risanamento statico e messa in sicurezza degli edifici siti in Vico delle Giravolte n.ri 15 e 19 in danno del precedente proprietario; la nota inviata in data 24/04/2019 dalla Prefettura di Lecce alla P.L. e al Settore Urbanistica – Ufficio Agibilità – la quale segnala il rischio per la pubblica incolumità derivante dagli immobili pericolanti siti in Vico delle Giravolte n.ri 15 e 19, divenuti di proprietà della Sig.ra Beatrice Baldiser. Per quanto afferisce il civ.15 di detto immobile, durante l'intervento, il Sig. Bouthar Hassan riferiva di essere affittuario da oltre 30 anni, esibendo alla P.L. Sez. Edilizia – P.G. un vecchio contratto d'affitto, risalente all'anno 1992, con uno dei precedenti proprietari.

- **Che**, attese le gravi carenze igienico-sanitarie e strutturali dell'immobile che si presentava con parte dell'intonaco già staccato, presenza di muffa, infiltrazioni e crepe murarie, privo di servizi igienici funzionanti e fili elettrici scoperti, sopraggiungevano le Assistenti Sociali di questa Amministrazione, le quali proponevano al Sig. Bouthar Hassan un posto letto presso la Masseria Ghermi, ma questi si rifiutava di accettare l'offerta;

#### **Tenuto conto:**

- **Che**, da quanto accertato, l'abitazione non possiede ad oggi i requisiti minimi di abitabilità e condizioni igienico sanitarie estremamente precarie per sporcizia, accumulo indiscriminato di materiale vario anche infiammabile e rifiuti all'interno degli ambienti, stante lo stato dei luoghi;

- **Che** l'abitazione è mancante della dichiarazione di abitabilità/agibilità;

- **Che** fronte di ciò, sono state adottate nei confronti della vecchia proprietà Ordinanza Dirigenziale n.124733 del 20/07/2018 da parte del Settore Urbanistica per lavori urgenti di risanamento statico e messa in sicurezza;

- **Che** il contratto esibito da parte del Sig. Bouthar Hassan, in fase di accertamento, alla Polizia Locale di Lecce – Sezione Edilizia – in data 15/05/2019 P.G. non è mai stato aggiornato con i diversi proprietari succeduti.

**Considerato** che, pertanto, lo stato dei luoghi innanzi descritti può comportare pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- **Vista** la nota Prot. N.101934 del 09/07/2019, del Servizio Igiene e Sanità Pubblica del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria Locale Lecce, acquisita agli atti di questa Amministrazione con Prot. G. N.0102530/2019 del 09/07/2019 con richiesta di Provvedimenti;
- **Vista** nota della Questura, a firma del Capo di Gabinetto, Cat. A.4/2019/Gab dell'11/07/2019, con richiesta di un provvedimento di inagibilità;
- **Visto** l'Attestato di inagibilità rilasciato dal Settore Urbanistica – Ufficio Agibilità con nota Prot. N.90942 del 18/06/2019;
- **Vista** la Legge 08.06.1990, n.142;
- Visto** il Decreto Ministeriale n.28/98 art.6, co.1 lett. C);
- **Vista** la legge 03.12.1999 n.443;
- **Visto** il Regolamento d'Igiene e Sanità Pubblica Titolo I Cap. II e Titolo II Cap.I e IV;
- **Visto** l'articolo 50, comma 5, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

### ORDINA

**Al Sig. Bouthar Hassan, nato in Marocco il 01/01/1944, e residente in Lecce al Vico delle Giravolte n.15, occupante l'abitazione, l'immediato allontanamento dall'immobile da egli occupato, unitamente alla rimozione del mobilio e dei rifiuti ingombranti ivi contenuti in quanto facilmente combustibili e, per quanto occorra, alla Sig.ra Beatrice Baldiser, nata a Lecce il 27/11/1967 ed ivi residente in Vico del Pittaccio n.4, proprietaria dell'immobile sito in Lecce al Vico delle Giravolte n. 15 e 19, l'esecuzione della citata Ordinanza Dirigenziale N.124733 del 20/07/2018;**

### DISPONE

Che qualora gli interessati non ottemperino a quanto disposto, **entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente Provvedimento**, il locale Comando di Polizia Municipale, la Polizia di stato o chiunque altri spetti, proceda coattivamente allo sgombero dell'abitazione, con le spese a carico degli stessi ed alla successiva apposizione dei sigilli, e che i trasgressori siano deferiti all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

### AVVISA

Che avverso il presente Provvedimento, **che ha validità fino al ripristino dei requisiti di abitabilità/agibilità**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, é ammesso, entro 60 giorni dalla notifica, il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia e, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Copia del presente provvedimento, notificato agli interessati, deve essere affissa all'Albo Pretorio del Comune e trasmessa agli Uffici, Organismi ed Autorità in indirizzo, per quanto di rispettiva competenza, e per opportuna conoscenza.

Dalla Residenza Municipale, li *12.08.2019*

**IL SINDACO**  
*Carlo Salvemini*

