



CITTA' DI LECCE

**OGGETTO: Art. 17 comma 2, L.R. n. 5/2010 e art. 11, comma 12, L.R. n. 20/2001.
Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2012-2014
Approvazione in via definitiva Variante al PRG.**

Relazione dell'Ufficio:

COORDINATORE U.I.C.
SETTORE URBANISTICO
(Arch. M. Antonietta GRECO)

Visto della Ragioneria

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità TECNICA

Esprime parere POSITIVO

Li 30 SET 2014

IL DIRIGENTE
Arch. Luigi MANTIGLIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Esprime parere _____

Li _____

IL DIRIGENTE

**OGGETTO: Art. 17 comma 2, L.R. n. 5/2010 e art. 11, comma 12, L.R. n. 20/2001.
Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2012-2014
Approvazione in via definitiva Variante al PRG.**

Relazione l'Assessore al Bilancio, Programmazione e Patrimonio

PREMESSO CHE

- Con deliberazione n. 58 del 01.08.2012, il Consiglio Comunale ha approvato << **IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2012-2014**>>, disciplinato dall'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge n. 133 del 06.08.2008, con la contestuale variante allo strumento urbanistico generale, sulla base di apposito elenco dei beni di proprietà del Comune di Lecce;
- Con tale provvedimento sono stati riconfermati anche gli immobili già inseriti nel PAVI 2011-2013, come modificato, integrato ed aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 30.11.2011;
- Tali varianti interessano n. 10 aree così distinte:
 - **Area n. 1 - Scheda n. 3 – via Pietro Nenni ang. Via Lamalfa :**
 - * destinazione PRG: zona E1 - agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona D3 - artigianale (art. 79 N.T.A.)
 - **Area n. 2 - Scheda n. 4 – via della Lizza (tangenziale San Ligorio):**
 - * destinazione PRG: zona E1 – agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona D4 - attività distributive e commerciali (art. 80 N.T.A.)
 - **Area n. 3 - Scheda n. 7 – via d'Amato – via Carrà (comparto 16)**
 - * destinazione PRG : zona F11 – attrezzature per l'istruzione (art. 89 N.T.A.) – zona F12 – attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.) – zona F38 – verde di arredo stradale (art. 116 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)
 - **Area n. 4 - Scheda n. 10 – via Catanzaro (comparto 16)**
 - * destinazione PRG : zona F15 – verde sportivo (art. 93 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)
 - **Area n. 5 - Scheda n. 23 – via IV Novembre (pressi Caserma Pico)**
 - * destinazione PRG : zona F11 – attrezzature per l'istruzione (art. 89 N.T.A.) – zona F16 – parcheggi pubblici (art. 94 N.T.A.) – zona F38 – verde di arredo (art. 116 N.T.A.) – viabilità (art. 115 N.T.A.) – verde privato (art. 61 N.T.A.) – zona B14 – residenziali da ristrutturare (art. 56 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona B12 – residenziali a schiera (art. 54 N.T.A.)

- **Area n. 6 - Scheda n. 31 – Terreno ex masseria Tabacchi**
 - * destinazione PRG : zona E1 – agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona F15 – verde sportivo (art. 93 N.T.A.)

- **Area n. 7 - Scheda n. 32 – Terreno ex masseria Tabacchi**
 - * destinazione PRG : zona E1 – agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona F32 – attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale (art. 109 N.T.A.)

- **Area n. 8 - Scheda n. 42 – via della Cavalleria (comparto 27)**
 - * destinazione PRG : zona F15 – verde sportivo (art. 93 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona F12 – attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

- **Area n. 9 - Scheda n. 44 – via Chieti (contratti di quartiere II – Quartiere Stadio) Adiacenze Chiesa S. Massimiliano Kolbe -**
 - * destinazione PRG : zona F27-F15 – attrezzature ricettive e verde sportivo (art. 103 N.T.A. e art. 93 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona B11 – F14 – residenziali urbane dense e verde attrezzato (art. 53 N.T.A. e art. 92 N.T.A.)

- **Area n. 10 - Scheda n. 45 – via Abba (Comparto PEEP - Settelacquare)**
 - * destinazione PRG : zona F38 – verde di arredo (art. 116 N.T.A.) – zona F12 – attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)
 - * destinazione variante PRG: zona F12 – attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

- Con successiva deliberazione C.C. n. 98 del 10.10.2012, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'integrazione ed aggiornamento del Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 58/2012 per il triennio 2012/2014;
- In adempimento a quanto disposto dalla L.R. n. 56/80 le deliberazioni di C.C. n. 58/2012 e n. 98/2012, con i relativi allegati, sono state depositate presso l'Ufficio di Segreteria Albo e deposito Casa Comunale, a disposizione di chiunque volesse prendere visione, per giorni 30 consecutivi con decorrenza dal 26.07.2013, giorno in cui l'avviso di deposito, firmato dal Dirigente Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Lecce;

PRESO ATTO CHE

- Nei successivi 30 giorni dal deposito non risultano pervenute osservazioni né opposizioni avverso le deliberazioni C.C. n. 58 del 01.08.2012 e n. 98 del 10.12.2012, come risulta dal certificato di deposito in data 04.12.2013 a firma del Segretario Generale;
- La **Provincia di Lecce**, in riscontro alla richiesta del Comune giusta nota prot. n. 5807 del 16.01.2013 ha espresso in data 14.02.2013 con nota prot. n. 16577, acquisita al prot. gen. del Comune di Lecce n. 18872 del 15.02.2015, parere di compatibilità al PTCP, attestando che: <<, le varianti puntuali al PRG del Comune di Lecce proposte con il Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2012-2014 e individuate nelle Schede di Area di cui ai precedenti punti da d) ad m) delle premesse **RISULTANO COMPATIBILI** con gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 75 del 24.10.2008.>>;

- Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. n. 44/12, con nota prot. n. 23411 del 28.02.2013 il Piano veniva trasmesso alla Regione Puglia - Servizio Ecologia ai fini della verifica preliminare di assoggettabilità a VAS;
- **Il Settore Ecologia – Ufficio VIA-VAS della Regione Puglia**, con nota prot. n. 2955 del 22.03.2013 acquisita al prot. gen. di questa A. C. al n. 33133 del 25.03.2013, nel richiamare quanto disposto dall'art. 3 comma 10, lett. f) della legge regionale n. 44/2012, che esclude dalla procedura VAS *“le varianti urbanistiche determinate dell’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, laddove riguardino piccole aree a livello locale, ovvero comportino modifiche minori a piani e programmi vigenti”*, **attestava l'esclusione del PAVI del Comune di Lecce dalla procedura di VAS**, ai sensi delle relative disposizioni di Legge;
- Al fine del controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale rispetto agli strumenti di pianificazione sovraordinata, previsto dall'art. 17 comma 2 della Legge regionale 25.02.2010 n. 5, recante la disciplina delle varianti di cui all'art. 58 della legge 6.08.2008 n. 133, con nota prot. n. 32583 del 22.03.2013, acquisita dalla Regione Puglia in data 25.03.2013, il Comune trasmetteva all'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio – Servizio Urbanistica, il “Piano Comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2012-2014, corredato delle Delibere C.C. n. 103/2011 e n. 58/2012, della relazione di compatibilità urbanistica del 28.11.2011 e del 30.07.2012 e il Rapporto Preliminare di Verifica;
- La Regione Puglia, decorsi i termini di Legge per l'approvazione del Piano, con deliberazione G.R. n. 1084 del 06.06.2013, avendo rilevando alcuni punti di criticità sotto il profilo della documentazione e la necessità di più puntuali motivazioni a supporto delle varianti, **REVOCAVA in autotutela , ai sensi dell’art.21-nonies della L.241/90, l’intervenuto silenzio-assenso di cui all’art.17,comma2, della L.R. n.5/10 e, conseguentemente, NON attestava la compatibilità** del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari” del Comune di Lecce alla pianificazione sovraordinata;
- Pertanto il Comune di Lecce, con nota Sindacale del 28.01.2014 prot. n. 9359, inviata alla Regione Puglia – Assessorato alla qualità del territorio - Servizio Urbanistica, provvedeva a convocare presso la sede del Servizio Regionale Urbanistica per il giorno 17 febbraio 2014, Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 11, comma 9 e seguenti, della L.R. n. 20/2001;
- **La Conferenza di servizi**, svoltasi in data **17 febbraio 2014**, presso la sede dell'Assessorato alla Qualità del Territorio della Regione Puglia, preso atto della documentazione integrativa trasmessa dal Comune, concludeva i lavori con esito **positivo**, dando atto << *dell’intervenuto superamento delle ragioni di incompatibilità di cui alla D.G.R. n. 1084/2013 a seguito delle modifiche ed integrazioni di cui al presente verbale inerente il “Piano delle Alienazioni – Triennio 2012-2014”, di cui alle Delibere di C.C. n. 58/2012 e 103/2011 del Comune di Lecce e della conseguente variante delle destinazioni d’uso delle aree interessate*>>.

CONSIDERATO CHE

- La Regione Puglia, con del. G.R. n. 1102 del 4.06.2014 nell'attestare la compatibilità del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI del Comune di Lecce ha recepito integralmente le determinazioni di cui alla Conferenza di Servizi del 17.02.2014;
- Tali determinazioni hanno comportato alcune **modifiche e condizioni** al Piano delle Alienazioni inerenti le aree di seguito riportate oggetto dei rilievi regionali:
- **AREA n. 2 – Scheda n. 4 – Via della Lizza**

In relazione alla classificazione urbanistica, si prende atto che sull'area per la quale è proposta la zonizzazione di "Zona D4", è applicabile l'art. 80 delle vigenti N.T.A. di PRG con la esclusione della lettera b) e, conseguentemente, non risulta applicabile la normativa di cui alla L.R. n. 11/2003 e regolamenti attuativi.

- **AREE n. 6 e n. 7 – Schede n. 31 e n. 32 – Masseria Tabacchi**

L'attuazione degli interventi è subordinata alle seguenti indicazioni:

- per entrambe le aree (Zona F15 – Verde Sportivo; Zona F32 – Attrezzature Fieristiche), l'altezza massima debba essere pari a mt. 9,00;
- per la Zona F15, inoltre, il parametro relativo alla Uf sia pari a 0,20 mq/mq.

Andrà evidenziata, in sede di approvazione definitiva, la effettiva suddivisione delle aree anche mediante redazione di frazionamento catastale.

- **AREA n. 9 – Scheda n. 44 – Via Chieti – Contratto di Quartiere**

L'area destinata ad uso pubblico (Zona F14 Verde Attrezzato) avente superficie pari a mq.4.000, non potrà essere oggetto di alienazione, ma resti di proprietà comunale, atteso che la stessa contribuisce a garantire il rispetto degli standards urbanistici necessari all'ambito urbano di edilizia residenziale pubblica. Detta destinazione, inoltre, sia ubicata nella porzione di lotto posta ad Est in adiacenza ai fabbricati residenziali esistenti, mentre la zona B11 resti localizzata lungo l'arteria stradale di viale Giovanni Paolo II, con obbligo di cessione, in continuità della predetta Zona F14, delle superfici ad uso pubblico (Standards Urbanistici). La superficie a cessione dovrà garantire il rispetto dello standard residenziale minimo pari a di 18 mq/ab, con riferimento ai nuovi abitanti teorici insediabili.

Andrà evidenziato, in sede di approvazione definitiva, la effettiva suddivisione delle aree anche mediante redazione di frazionamento catastale secondo i criteri sopra indicati.

- **AREE n. 8 – Scheda n. 42 Via della Cavalleria**

Si evidenzia che quest' area risulta solo marginalmente dall'ATE di tipo "C" che più propriamente è riferito ad un bene ubicato ad una distanza pari a oltre 200,00 metri.

- Gli adempimenti relativi all'art.89 del DPR 380/2001 siano ottemperati preliminarmente all'approvazione definitiva del Piano da parte Comunale, mentre per quanto riguarda gli adempimenti relativi agli aspetti paesaggistici, avendo rilevato che sussiste per le sole aree nn. 6 e 7 la sola indicazione dell'ATD "Cigli di scarpata", gli adempimenti siano rinviati alla fase di realizzazione degli interventi ai sensi dell'art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P.

ACCERTATO CHE

- Sono stati espletati gli adempimenti di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/01, giusto "parere sismico" rilasciato dalla Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico con nota prot. n. A00_064-0016628 del 06.06.2014 acquisita al prot. gen. n. 59850 del 16.06.2014;
- Sono stati redatti i frazionamenti catastali delle aree nn. 6, 7 (Masseria Tabacchi) e n. 9 (Via Chieti), acquisiti al prot. gen. n. 88614 del 17.09.2014.

Tanto premesso, considerato e ritenuto

Si propone al Consiglio Comunale l'approvazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 12, L.R. n.20/2001, in conformità alle determinazioni regionali di cui alla D.G.R. n. 1102/2014 di compatibilità urbanistica, delle varianti puntuali al PRG relative al Piano delle Alienazioni e

Valorizzazioni di cui alle deliberazioni C.C. n. 58/2012 e n. 98/2012, con le modifiche e integrazioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi del 17.02.2014.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione che precede e fattala propria;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la deliberazione C.C. n. 58 del 01.08.2012, con la quale l'A.C. ha approvato << **IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2012-2014**>>, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 con la contestuale variante allo strumento urbanistico generale;
- Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla del. 58/2012;
- Vista la deliberazione C.C. n. 98 del 10.10.2012, con la quale l'A.C. ha approvato l'integrazione ed aggiornamento del Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 58/2012 per il triennio 2012/2014;
- Vista la certificazione del Segretario Generale in data 04.12.2013 da cui si evince che nei termini del deposito non sono pervenute osservazioni né opposizioni avverso il Piano;
- Visto il parere di compatibilità con il PTCP, espresso dalla Provincia di Lecce con nota prot n. 16577 del 14.02.2013;
- Visto la nota prot. n. 2955 del 22.03.2013 del Settore Ecologia – Ufficio VIA-VAS , con la quale la Regione Puglia ha ritenuto escluso il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Lecce dalla procedura di VAS;
- Vista la nota prot. n. 32583 del 22.03.2013, di trasmissione alla Regione Puglia – Servizio Urbanistica del Piano, ai fini del controllo di compatibilità rispetto agli strumenti di pianificazione sovraordinata;
- Vista la deliberazione G.R. n. 1084 del 06.06.2013, di revoca, in autotutela dell'intervenuto silenzio-assenso e conseguentemente di non attestazione di compatibilità da parte della Regione del Piano Comunale delle Alienazioni, alla luce di *“carenze di verifiche con la pianificazione sovraordinata”*, nonché *“carenze documentali”* e mancanza di *“puntuali motivazioni per le varianti proposte”*;
- Vista la conseguente convocazione di Conferenza di servizi da parte del Comune, giusta nota sindacale del 28.01.2014 prot. n. 9359 con allegata la seguente documentazione:
 - Certificato di avvenuto deposito e pubblicazione del Piano in parola, da cui si rileva che nei termini di legge non sono pervenute osservazione e/o opposizioni allo stesso Piano;
 - Rapporto Preliminare di Verifica su supporto informatico;
 - Relazione del Dirigente Settore Pianificazione e Sviluppo del territorio, contenente chiarimenti e specificazioni circa i rilievi regionali di cui alla sopra richiamata DGR n. 1084/2013.
- Visto il verbale positivo della Conferenza di Servizi svoltasi in data 17.02.2014 a Bari presso la sede dell'Assessorato Regionale alla Qualità del Territorio, con il quale si è attestato l'avvenuto superamento delle ragioni di incompatibilità di cui alla D.G.R. n.1084/2013 a seguito delle modifiche ed integrazioni dettagliatamente riportate nel verbale medesimo;
- Vista la deliberazione G.R. n. 1102 del 4.06.2014 , con la quale la Regione Puglia ha attestato - ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 della L. n. 133/2008 e dell'art. 17

della L.R. n. 5/2010 - la compatibilità del Piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali rispetto alla pianificazione sovraordinata, fatte salve le modifiche e prescrizioni di cui alla conferenza di Servizi del 17.02.2014;

- Visto il parere sismico di cui all'art. 89 D.P.R. N. 380/01;
- Visti i frazionamenti catastali delle aree nn. 6, 7 e 9 inerenti Via Chieti e Masseria Tabacchi, acquisiti al prot. gen. n. 88614 del 17.09.2014;
- Considerato che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2012-2014" è compatibile con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, come da attestazione della Regione Puglia di cui alla delibera G.R. n. 1102 del 4.06.2014;
- Atteso che sono stati espletati tutti i procedimenti amministrativi propedeutici all'approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico generale vigente di cui al Piano Comunale;
- Ritenuto di provvedere di conseguenza;
- Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 6.08.2008;
- Vista la L.R. n. 05 del 25.02.2010;
- Viste le L.R. n. 56/80 e n.20/01 e s.m.i.;
- Visto il D.M. 2 aprile '68 n. 1444;
- Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- Visto la L.R. n. 44/12 e il r.r. n. 18 del 9.10.2013;
- Visto il D.P.R. n. 380/01;
- Visto il PRG vigente;
- Visto il PUTT/P vigente;
- Visto il PPTR adottato;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di Settore, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;
- Considerato che le varianti al vigente strumento urbanistico generale determinate con l'approvazione del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, non incidono in alcun modo sul dimensionamento di PRG, che rimane pienamente confermato;
- Visto il parere della C.U.C. espresso in data _____;
- Atteso che il presente provvedimento non comporta variazioni finanziarie nel bilancio comunale, trattandosi di provvedimento inerente esclusivamente gli aspetti urbanistici di cui alle varianti inserite nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2012-2014*, approvato dal Comune con deliberazioni C.C. n. 58/2012 e 98/2012;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;

A voti.....

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.

1. Di prendere atto della D.G.R. n. 1102 del 4.06.2014, con la quale la Regione Puglia HA ATTESTATO DEFINITIVAMENTE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 della L. 133/2008 e dell'art. 17 della L.R n.5/2010, la compatibilità del "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI COMUNALI del Comune di Lecce" (approvato con deliberazioni n. 58 del 01.08.2012 e n. 98 del 10.10.2012) rispetto alla pianificazione sovraordinata, nei termini e con le condizioni indicati dalla Conferenza di Servizi del 17.02.2014;

2. Di APPROVARE conseguentemente IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 11, comma 12. L.R. n. 20/2001, cui rinvia l'art. 17, come 2, L.R. n. 5/2010, sulla base dell'attestazione di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinati di cui alla richiamata D.G.R. n. 1102/2014, la VARIANTE AL P.R.G. vigente del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI del Comune di Lecce – TRIENNIO 2012-2014, approvato con deliberazioni C.C. n. 58/2012 e 98/2012, relativamente agli interventi puntuali di seguito individuati, con le modifiche e condizioni indicate nel verbale della Conferenza di Servizi del 17.02.2014 e fatte proprie dalla Giunta Regionale:

• **Area n. 1 - Scheda n. 3 – via Pietro Nenni ang. Via Lamalfa :**

* destinazione PRG : zona E1 – agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona D3 - artigianale (art. 79 N.T.A.)

• **Area n. 2 - Scheda n. 4 – via della Lizza (Tangenziale San Ligorio):**

* destinazione PRG : zona E1 – agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona D4 - attività distributive e commerciali (art. 80 N.T.A. con esclusione della lettera b.)

• **Area n. 3 - Scheda n. 7 – via d'Amato – via Carrà (comparto 16)- concessione -**

* destinazione PRG: zona F11 – attrezzature per l'istruzione (art. 89 N.T.A.) – zona F12 – attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.) – zona F38 – verde di arredo stradale (art. 116 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

• **Area n. 4 - Scheda n. 10 – via Catanzaro (comparto 16) – concessione -**

* destinazione PRG : zona F15 – verde sportivo (art. 93 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona F12 - attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

• **Area n. 5 - Scheda n. 23 – via IV Novembre (pressi Caserma Pico)**

* destinazione PRG : zona F11 – attrezzature per l'istruzione (art. 89 N.T.A.) – zona F16 – parcheggi pubblici (art. 94 N.T.A.) – zona F38 – verde di arredo (art. 116 N.T.A.) – viabilità (art. 115 N.T.A.) – verde privato (art. 61 N.T.A.) – zona B14 – residenziali da ristrutturare (art. 56 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona B12 – residenziali a schiera (art. 54 N.T.A.)

• **Area n. 6 - Scheda n. 31 – Terreno ex masseria Tabacchi**

In catasto al foglio 123 p.lla 264 (ex p.lla 21/parte) della superficie di mq. 35.000,00 - frazionamento del 05.08.2014 n. 250888.

* destinazione PRG : zona E1 – agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona F15 – verde sportivo (art. 93 N.T.A. con le seguenti prescrizioni:

H max = ml. 9,00

Uf = 0,20 mq/mq

Intervento subordinato alla procedura di autorizzazione paesaggistica ex art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P).

• **Area n. 7 - Scheda n. 32 – Terreno ex masseria Tabacchi**

In catasto al foglio 123 p.lla 265 (ex p.lla 21/parte) della superficie di mq. 18.183 - frazionamento del 05.08.2014 n. 250888.

* destinazione PRG : zona E1 – agricola produttiva normale (art. 83 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona F32 – attrezzature per fiere, esposizioni e mercato settimanale (art. 109 N.T.A. con le seguenti prescrizioni:
H max = ml. 9,00
Intervento subordinato alla procedura di autorizzazione paesaggistica ex art. 5.01 delle N.T.A. del PUTT/P).

• **Area n. 8 - Scheda n. 42 – via della Cavalleria (comparto 27) – concessione -**

* destinazione PRG : zona F15 – verde sportivo (art. 93 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona F12 – attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

• **Area n. 9 – Scheda n. 44 - via Chieti (contratti di quartiere II – Quartiere Stadio) -
Adiacenze S. Massimiliano Kolbe –**

9a. In catasto al foglio 198 p.lla 646 della superficie di mq. 4.000,00, frazionamento del 15.09.2014 n. 280233. **Non oggetto di alienazione.**

* destinazione PRG : zona F15 – verde sportivo (art. 93 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona F14 – verde attrezzato (art. 92 N.T.A.)

9b. In catasto al foglio 198 p.lla 642 della superficie di mq. 9.594,00 - frazionamento del 15.09.2014 n. 280233.

* destinazione PRG : zona F27 - attrezzature assistenziali e ricettive (art. 103 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona B11 - residenziali urbane dense (art. 53 N.T.A. con obbligo di cessione degli standards urbanistici min. 18 mq/ab in adiacenza della zona comunale F14).

• **Area n. 10 - Scheda n. 45 – via Abba (Comparto PEEP - Settelacquare) – concessione -**

* destinazione PRG : zona F38 – verde di arredo (art. 116 N.T.A.) – zona F12 – attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

* destinazione variante PRG: zona F12 – attrezzature civili di interesse comune (art. 90 N.T.A.)

3. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. n. 5/2010, il presente provvedimento, anche per estratto, sul BUR Puglia, al fine della esecutività della variante allo strumento urbanistico generale vigente.
4. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – Assessorato all'Assetto del Territorio – Servizio Urbanistica, nonché al Settore Patrimonio del Comune per quanto di competenza.
5. Di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio tutti i successivi consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale con il presente provvedimento, in merito al Piano delle Alienazioni – triennio 2012-2014 di cui alle deliberazioni C.C. n.58/2012 e 98/2012 nel rispetto della delibera G.R. n. 1102 del 4.06.2014 .
6. Di dichiarare, con separata votazione , l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. –