



## CITTÀ DI LECCE

Settore 05 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Manutenzioni ERP  
Ufficio Edilizia Produttiva

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 370 DEL 15/12/2023

**OGGETTO:** L.R. 22/07/1998 N. 20 (COME MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 09/08/2019 N. 43) e DELL' ART. 36 L.R. 30/11/2019 N. 52 e DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA LEGGE REGIONALE 22/07/1998 N. 20 E DELL'ART. 45 DEL PPTR; PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA MASSERIA PALADINI PICCOLI DA DESTINARE A STRUTTURA RICETTIVA e VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE ADOTTATA CON D.C.C. N. 65 DEL 20/06/2023 e APPROVAZIONE DEFINITIVA.

### Premesso che:

- Con deliberazione n. 65 del 20/06/2023 il Consiglio Comunale ha deliberato:
- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 22/07/1998 n. 20 il progetto di «**ristrutturazione ed ampliamento al fine della trasformazione della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217 ai sensi della L.R. 22/07/1998 n. 20 Turismo Rurale**» sulla base del progetto a firma dell’arch. Romina Porcheddu ed altro composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente e consultabili al link  
[https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA\\_PALADINI\\_PICCOLI/](https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA_PALADINI_PICCOLI/)
- 2) Di dare atto che l’approvazione del progetto di cui al punto 1) costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente relativamente al mutamento di destinazione d’uso della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217;
- 3) Per effetto di quanto disposto dall’art. 1, comma 5, L.R. 22/07/1998 n. 20, trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti progettuali, pareri e nulla osta, alla competente Sezione Regionale Turismo per il rilascio del proprio motivato parere;
- 4) Di demandare al Dirigente del Settore *Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ERP* l’espletamento dei consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall’A.C. con la presente deliberazione;
- 5) Di dichiarare, la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere, ai sensi dell’art. 134, co.4, D.Lgs. 267/2000;
- Con nota prot. n. 124810 del 13/07/2023 del Settore Urbanistica è stato richiesto parere alla Sezione Regionale Turismo e Internazionalizzazione ai sensi dell’art. 1, comma 5, L.R. n. 20/98;
- Con nota prot. n. AOO\_056/03/10/2023/0003221, acquisita al prot. gen. del Comune in data 17/10/2023 al n. 177293, la Sezione Regionale Turismo e Internazionalizzazione ha espresso *parere favorevole alla trasformazione della “Masseria Paladini Piccoli” in struttura ricettiva, di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217, ed ex art. 4, comma 1 della L.R. 11/99 tipologia “albergo”, ai sensi della L.R. n. 20/98, ubicata in Lecce in via Giacomo Monticelli;*

- La predetta deliberazione di adozione di variante al P.R.G. vigente, unitamente a tutti gli elaborati allegati, è stata pubblicata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso alla stessa non risultano prodotte osservazioni né opposizioni, come risulta dall' attestazione del Segretario Generale dell'11/12/2023 acquisita al prot. gen. in data pari al n. 210868.

Valutati gli aspetti sostanziali del presente atto si dichiara che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

### **Tanto premesso**

Si sottopone la presente proposta di provvedimento alla valutazione del Consiglio Comunale al fine dell'approvazione definitiva della variante urbanistica di che trattasi.

Il R.U.P.  
geom. Riccardo Loiacono

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'istruttoria che precede;

**VISTA** la deliberazione n. 65 del 20/06/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato:

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 22/07/1998 n. 20 il progetto di «**ristrutturazione ed ampliamento al fine della trasformazione della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all'art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217 ai sensi della L.R. 22/07/1998 n. 20 Turismo Rurale**» sulla base del progetto a firma dell'arch. Romina Porcheddu ed altro composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente e consultabili al link [https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA\\_PALADINI\\_PICCOLI/](https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA_PALADINI_PICCOLI/)
- 2) Di dare atto che l'approvazione del progetto di cui al punto 1) costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente relativamente al mutamento di destinazione d'uso della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all'art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217;
- 3) Per effetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 5, L.R. 22/07/1998 n. 20, trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti progettuali, pareri e nulla osta, alla competente Sezione Regionale Turismo per il rilascio del proprio motivato parere;
- 4) Di demandare al Dirigente del Settore *Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ERP* l'espletamento dei consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall'A.C. con la presente deliberazione;
- 5) Di dichiarare, la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, co.4, D.Lgs. 267/2000.

**VISTA** la nota prot. n. AOO\_056/03/10/2023/0003221, acquisita al prot. gen. del Comune in data 17/10/2023 al n. 177293, con la quale la Sezione Regionale Turismo e Internazionalizzazione ha espresso *parere favorevole alla trasformazione della “Masseria Paladini Piccoli” in struttura ricettiva, di cui all'art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217, ed ex art. 4, comma 1 della L.R. 11/99 tipologia “albergo”, ai sensi della L.R. n. 20/98, ubicata in Lecce in via Giacomo Monticelli;*

**DATO ATTO** che la predetta deliberazione di adozione di variante al P.R.G. vigente, unitamente a tutti gli elaborati allegati, è stata pubblicata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso alla stessa non risultano prodotte osservazioni né opposizioni, come risulta dall' attestazione del Segretario Generale dell'11/12/2023 acquisita al prot. gen. in data pari al n. 210868;

**DATO ATTO** altresì che, per effetto di quanto introdotto dall'art. 36 della L.R. 30/11/2019 n. 52 “*Disposizioni attuative della legge regionale 22/07/1998 n. 20 e dell'art. 45 del PPTR*” la variante urbanistica non necessita di approvazione regionale;

**VISTI:**

il P.R.G. vigente  
il P.P.T.R. vigente  
la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;  
la LL.RR. n.56/1980 e n. 20/2001 e ss.mm.ii.;  
il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.  
il D. Lgs. n. 267/2000;  
la L.R. n. 20 del 22/07/1998 e ss.mm.ii.;  
la L.R. n. 52 del 30/11/2019 art. 36;  
la L.R. n. 18 del 30/04/2019;  
le D.C.C. n. 65 del 19/10/2015 e n. 79 del 18/07/2016;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

**VISTO** il parere reso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data \_\_\_\_\_:

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare definitivamente il progetto di «**ristrutturazione ed ampliamento al fine della trasformazione della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217 ai sensi della L.R. 22/07/1998 n. 20 Turismo Rurale**» redatto a firma dell’arch. Romina Porcheddu ed altri composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente e consultabili al link [https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA\\_PALADINI\\_PICCOLI/](https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA_PALADINI_PICCOLI/) in variante al P.R.G. vigente ai sensi per gli effetti della L.R. 22/07/1998 n. 20 e ciò limitatamente al mutamento di destinazione d’uso della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217;
- 2) Di dare atto che l’efficacia della variante urbanistica avverrà con la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Regionale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 3) Di demandare al Dirigente del Settore *Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ERP* l’espletamento dei consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall’A.C. con la presente deliberazione;
- 4) Di dichiarare, la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere, ai sensi dell’art. 134, co.4, D.Lgs. 267/2000.