



CITTA' DI LECCE

OGGETTO: Art. 142 comma 2 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004.
Individuazione aree escluse dalle tutele.

Relazione dell'Ufficio:

UFFICIO URBANISTICA
COORDINATORE
(**Dr. Angelo MAZZOTTA**)

Visto della Ragioneria

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO
Per quanto riguarda la regolarità TECNICA
Esprime parere POSITIVO

Lì _____

IL DIRIGENTE
Arch. Maria Antonietta Greco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità CONTABILE
Esprime parere _____

Lì _____

IL DIRIGENTE

Oggetto: Art. 142 comma 2 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004.
Individuazione aree escluse dalle tutele.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica dott. Severo Martini:

Premesso che

il PPTR, approvato con DGR 16 febbraio 2015, n. 176, è entrato in vigore in data 23.03.2015, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 40;

l'art.38 comma 5 delle NTA del PPTR vigente dispone che << *in sede di adeguamento dei piani urbanistici comunali ai sensi dell'art. 97 e comunque entro due anni dall'entrata in vigore del PPTR, i Comuni, d'intesa con il Ministero e la Regione, precisano la delimitazione e rappresentazione in scala idonea delle aree di cui al comma 2 dell'art. 142 del Codice*>>;

l'articolo 142 comma 2 del D.Lgs. 42/04 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, stabilisce che le disposizioni concernenti le aree tutelate per legge di cui all'art. 142 comma 1 non si applicano, ad eccezione di quelle comprese nel parco di Rauccio e nella sua fascia di rispetto, alle aree che alla data del 6 settembre 1985:

- a) *erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;*
- b) *erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;*
- c) *nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'art. 18 della Legge 22/10/1971 n. 865;*

Considerato che

Il PPTR vigente ha fissato il termine di due anni dall'entrata in vigore del piano, entro il quale i comuni devono provvedere alla delimitazione e rappresentazione in scala idonea delle aree escluse dalle tutele ai sensi dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/04;

nelle more dell'approvazione del PUG in corso di adozione e della contestuale acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR, è necessario procedere, stante l'urgenza, alla delimitazione delle aree di cui al punto precedente;

Considerato altresì che

alla data del 06.09.1985 era vigente il PdF approvato con delibera di CC n.1261 del 30.08.1979 ed era stato adottato il PRG oggi vigente giusta delibera CC n.93 del 1983;

alla stessa data risultavano approvati e convenzionati alcuni piani urbanistici comunali (Piani di Lottizzazione);

alla luce di quanto sopra gli uffici hanno proceduto a predisporre appositi elaborati grafici, riportando nella tavola 1 allegata al presente provvedimento, la delimitazione e

rappresentazione delle aree che al 06.09.1985, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, erano classificate come zone territoriali omogenee A e B nel PdF allora vigente, nonché dei piani di lottizzazione approvati e convenzionati al 06.09.1985 e concretamente realizzati;

la delimitazione operata non ha interessato le aree comprese nel perimetro del "Parco di Rauccio" né la sua area di rispetto pari a 100 mt dal perimetro ai sensi dell'art.68 delle NTA del PPTR;

si è inoltre proceduto nelle tavole n. 2 allegate, alla delimitazione delle aree del territorio comunale che alla data del 06.09. 1985 erano classificate come zone territoriali omogenee A e B nel PRG adottato, giusta delibera CC n. 93 del 28.04.1983;

Tutto ciò premesso e considerato

Si sottopone il presente provvedimento al Consiglio Comunale al fine dell'approvazione della delimitazione delle aree ai sensi del D.Lgs. 42/04 - Codice Beni Culturali

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e fattala propria;

VISTO l'art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/04 - Codice Beni Culturali del Paesaggio, col quale vengono definiti i criteri di delimitazione delle aree escluse dalle tutele per legge di cui all'art.142 comma 1;

VISTO l'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR vigente che demanda ai Comuni la precisazione della delimitazione e rappresentazione delle aree di cui al comma 2 dell'art.142 del Codice;

VISTA la delibera CC n.1261 del 30.08.1979 di approvazione del PdF;

VISTA la delibera CC n.93 del 1983 di adozione del PRG;

VISTA la delibera n.285 del 3.07.1973 avente come oggetto "Legge n. 865 del 22/10/1971 Delimitazione del Centro edificato di Lecce, revoca delibera n.467 del 21/12/1971, allegata alla presente.

VISTI tutti gli atti richiamati in premessa e, in particolare, le convenzioni delle lottizzazioni riportate di seguito:

- Lottizzazione Salesiani (Convenzione stipulata il 06/09/68 N. 99896 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Raho-Rucco (Convenzione stipulata il 10/07/75 N. 102620 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Pranzo-Scardia (Convenzione stipulata il 23/09/72 N. 89453 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Mortari (Convenzione stipulata il 13/05/70 N. 75100 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Petra Serafina (Convenzione stipulata il 08/07/71 N. 84510 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Perrone (Convenzione stipulata il 17/11/73 N. 35097 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Pati (Convenzione stipulata il 15/02/75 N. 465 Dott. Antonio Pallara)
- Lottizzazione De Pascalis (Convenzione stipulata il 26/09/73 N. 94516 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Flaminio (Convenzione stipulata il 22/05/79 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Buccero (Convenzione stipulata il 02/05/80 N.13232 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Licastro-Scardino (Convenzione stipulata il 22/05/79 N. 35097 Dott. Domenico Mancuso)
- Lottizzazione Greco (Convenzione stipulata il 12/11/70 N.7648 Dott. Vincenzo Miglietta)

VISTI gli elaborati relativi alla individuazione delle aree escluse ai sensi dell'art.142 comma 2 del D.Lgs. 42/04, così composti:

- Tavola 1 - Aree omogenee A e B del PdF (Delibera CC n. 1261 del 30.08.1979);
- Tavole 2A-2B-2C-2D-2E-2F-2G - Aree omogenee A e B del PRG adottato (Delibera CC n. 93 del 28/04/1983);

DATO ATTO che la delimitazione operata non ha interessato le aree comprese nel perimetro del "Parco di Rauccio" né la sua area di rispetto pari a 100 mt dal perimetro ai sensi dell'art.68 delle NTA del PPTR;

RITENUTO di procedere, stante l'urgenza, all'approvazione delle delimitazioni di cui sopra, nelle more dell'approvazione del PUG in corso di adozione;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune;

Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data _____;

VISTA la L.R. n. 20/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.;

VISTO il PPTR vigente;

VISTO il PRG vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

A voti _____

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati.

1. DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/04 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, alla individuazione e delimitazione delle aree che alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B, nonché di quelle ricomprese in Piani di lottizzazione approvati, convenzionati al 06.09.1985 e concretamente realizzati;
2. DI APPROVARE conseguentemente le delimitazioni riportate negli elaborati di seguito elencati:
 - Tavola 1 - Aree omogenee A e B del PdF (Delibera CC n. 1261 del 30.08.1979);
 - Tavole 2A-2B-2C-2D-2E-2F-2G - Aree omogenee A e B del PRG adottato (Delibera CC n. 93 del 28/04/1983);

3. DI INOLTARE la presente deliberazione alla Regione Puglia, sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto, per gli adempimenti di cui all'art. 38 comma 5 delle NTA del PPTR vigente;
4. DI DICHIARARE, con separata votazione unanime e palese, l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.