CITTA' DI LECCE

OGGETTO: L.R. 29 luglio 2008 n.21 art.3. APPROVAZIONE DEFINITIVA DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI RIGENERAZIONE URBANA.

Relazione dell'Ufficio: **Assessore** **Settore Pianificazione e** **Sviluppo del Territorio** ***Arch. Rita MIGLIETTA***	**IL CONSIGLIO COMUNALE** **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO** Per quanto riguarda la regolarità **TECNICA** Esprime parere **POSITIVO** Lì 13/12/2018 **IL DIRIGENTE** **SETTORE PIANIFICAZIONE E** **SVILUPPO DEL TERRITORIO** ***ing. Maurizio GUIDO***
Visto della Ragioneria	**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO** Per quanto concerne la regolarità **CONTABILE** Esprime parere_____ Lì_____ **IL DIRIGENTE** ***dott. Salvatore LAUDISA***

Premesso

Che con Delibera di Giunta Municipale n.649 del 7/11/2008, l'Amministrazione Comunale di Lecce, recependo le finalità della L.R. 21/2008 "Norme per rigenerazione urbana", ha manifestato interesse ad intervenire nelle aree periferiche e zone marginali della città compresa la fascia costiera, dando mandato ai settori coinvolti a vario titolo nello sviluppo urbano integrato (Strategie Territoriali, Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Ufficio del Piano Strategico), di predisporre il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana previsto dall'art.3 della stessa legge regionale;

che facendo seguito ai risultati conseguiti in alcuni laboratori di progettazione partecipata, con deliberazione di Giunta Municipale n.31 dell'08/02/2010 e successiva di Consiglio Comunale n. 17 del 26/02/2010, si è individuato nel Quartiere Leuca il primo ambito da sottoporre ad un programma integrato di rigenerazione urbana;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 29 settembre 2010 è stato adottato il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana – Via Leuca;

che successivamente, grazie alle attività portate avanti nei workshop gli "Incontri del Terzo luogo" promossi dalle Manifatture Knos a partire dal 2012 coordinati da Gilles Clément, si è pervenuti alla individuazione di ulteriori possibili ambiti di intervento, scaturiti dai tre temi dei laboratori di ricerca strutturati all'interno del workshop: la marina di San Cataldo, l'area delle cave di Borgo San Nicola, lo spazio esterno dell'area che ospita le Manifatture, cui successivamente si è aggiunto il quartiere S.Rosa;

che seguendo i contenuti del Documento di cui sopra l'Ufficio PRG ha proceduto alla integrazione della perimetrazione contenuta nel primo DPP con l'inserimento del quartiere S.Rosa esteso fino all'area in cui sono localizzate le Manifatture Knos, del Borgo San Nicola e delle Marine Leccesi;

che con deliberazione CC 100 del 2016 è stata adottata l'integrazione ed aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 29 settembre 2010 ex art.11 della L.R. 27 luglio n.20;

Considerato

che la deliberazione 100 e gli atti relativi sono stati depositati presso l'ufficio segreteria dal 18.08.2017 e per 20 giorni consecutivi fino al 06.09.2018, con contestuale pubblicazione dell'avvenuto deposito su tre quotidiani a diffusione provinciale;

che, a seguito di tale deposito in data 06.09.2017 è pervenuta un'osservazione a firma arch. Francesco Baratti, riguardante la necessità di integrare la perimetrazione dell'ambito territoriale da sottoporre a rigenerazione urbana con due assi di collegamento tra Lecce ed il litorale e con il prolungamento dell'asse Lecce-S.Cataldo fino alla circonvallazione;

che con deliberazione n.594 del 19 settembre 2017 la Giunta Comunale, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta, ha integrato la perimetrazione dell'ambito territoriale da sottoporre ad un Programma Di rigenerazione Urbana secondo i principi della LR 21/2008;

che con la stessa deliberazione la Giunta Comunale ha preso atto che per il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 29 settembre 2010 ed integrato con deliberazione CC 100 del 2016 si è concluso il procedimento di cui ai commi 1,2 e 3 dell'articolo 11 della LR 20/2001;

che la Giunta ha quindi proposto al Consiglio Comunale di approvare il DPRU come integrato a seguito dell'osservazione pervenuta durante il periodo di deposito previsto dall'articolo 11 della LR 20/2001;

che è quindi necessario procedere all'approvazione definitiva del DPRU del Comune di Lecce;
che, valutati gli aspetti sostanziali del presente atto, si dichiara che lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Valutati gli aspetti sostanziali del presente atto si dichiara che lo stesso comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.P.R. n. 380/01;

Vista la Legge Regionale 1 febbraio 2007 n.1;

Vista la Deliberazione Regionale n. 766 del 23/03/2010;

Visto il relativo parere della Commissione Consiliare in data _____;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

A_____ dei voti, resi ed espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 3 della LR 21/2008 e dell'art. 11 della LR 20/2001 il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.73/2010, del Consiglio Comunale n. 100/2016 ed integrato con deliberazione GC 594/2017, composto dai seguenti elaborati:
   - Tav 01 – Quadro generale degli interventi inseriti nella programmazione comunale;
   - Tav 02 – Carta dei programmi dell'Amministrazione Comunale;
   - Tav 03 – Carta degli esiti e temi del "laboratorio di rigenerazione urbana di via Leuca";
   - Tav 04.individuazione ambito territoriale di rigenerazione urbana
   - Relazione Tecnica
   - Allegato A . I poteri dell'indecisione
   - Allegato 1 – Questionario di rigenerazione urbana – Relazione illustrativa dei risultati.

2. Di dare atto che l'integrazione di cui alla deliberazione GC 594/2017 è conseguente al recepimento di un'osservazione pervenuta durante il periodo di deposito del documento previsto dal comma 2 dell'articolo 11 della LR 20/2001;

3. ***Dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere con separata votazione unanime ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000***