



CITTA' DI LECCE

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 27 LUGLIO 2001 N. 20, ART. 11
FORMAZIONE PUG COMUNALE
ADOZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (DPP)
IN ADEGUAMENTO AL DRAG**

Relazione dell'Ufficio:

**COORDINATORE U.T.C.
SETTORE URBANISTICO**
(Arch. M. Antonino GRECO)

**ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO URBANISTICO**
(Dott. Severo MARTINI)

Visto della Ragioneria

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità TECNICA

Esprime parere POSITIVO

Li 27 AGO 2012

IL DIRIGENTE
Arch. Luigi Maniglio

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Esprime parere _____

Li _____

IL DIRIGENTE

**OGGETTO : LEGGE REGIONALE 27 LUGLIO 2001 n. 20, ART.11.
FORMAZIONE PUG COMUNALE
ADOZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (DPP)
IN ADEGUAMENTO AL DRAG**

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Severo Martini

PREMESSO CHE

Il Comune di Lecce è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 93 del 28-29.04.1983, approvato con deliberazioni di G.R. n. 3919 del 01.08.1989 e 6646 del 22.11.1989 e pubblicato sul B.U.R. Puglia n. 23 del 01.02.1990.

L'art. 8 della legge reg.le 27 luglio 2001 n.20 "*Norme generali di governo ed uso del territorio*", stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale di livello generale si effettua mediante Piano Urbanistico Generale (PUG), il cui procedimento formativo, disciplinato dal successivo art.11, prevede l'adozione, da parte del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta, del Documento Programmatico Preliminare (DPP) contenente gli obiettivi ed i criteri di impostazione del PUG.

Con deliberazione n. 113 del 21.12.2005 il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale (del. G.M. n. 389 del 10.06.2005), ha adottato ai sensi e per gli effetti dell'art.11, co.1 della L.R. n. 20/01, il Documento Programmatico Preliminare, contenente gli obiettivi ed i criteri di impostazione del PUG della città di Lecce.

Successivamente la Regione Puglia, in attuazione dell'art.4 L.R. n.20/01, con deliberazione G.R. n. 1328/07 del 3.08.07, ha approvato in via definitiva, il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), recante "*Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG)*", che ha integrato ed esplicitato i contenuti della L.R. 20/01.

Ulteriori elementi essenziali di chiarimento in merito alle specifiche procedure da adottare da parte dei Comuni, sono stati altresì forniti dalla stessa Regione con la circolare n.1 del 2008 avente ad oggetto "*Note esplicative sulle procedure di formazione dei Piani Urbanistici Generali dopo l'entrata in vigore del DRAG*".

In conformità e in attuazione del DRAG, la Provincia di Lecce, in data 24.10.2008 con deliberazione C.P.n.75 ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 6 della legge reg.le 27 luglio 2001, n.20, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) costituente piano di settore sovraordinato al PUG comunale.

Alla luce dei nuovi strumenti pianificatori sovraordinati, e specificatamente in conformità agli indirizzi e criteri fissati dal DRAG regionale, il Comune di Lecce con delibera G.M. n.712 del 17.11.2008, ha deciso di riavviare il procedimento formativo del PUG comunale, ravvisando la necessità di ripercorrere, fin dalle fasi preliminari, l'intero iter già espletato, anche al fine del contestuale adeguamento ed integrazione del D.P.P. a suo tempo adottato, con particolare attenzione all'aspetto prettamente ambientale, in conformità alle indicazioni e prescrizioni del DRAG.

Con il medesimo provvedimento, l'Amministrazione comunale ha affidato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio arch.Luigi Maniglio il coordinamento delle attività di ricerca e progettazione propedeutiche alla redazione del PUG comunale, demandando allo stesso l'assunzione di tutti gli atti all'uopo necessari, ivi compresi l'individuazione di nuove figure professionali con specifiche competenze in materia, l'espletamento di un bando di concorso per giovani laureati e la costituzione di un gruppo di lavoro interno alla struttura comunale.

Con contratto di ricerca sottoscritto in data 25.09.09 tra il Comune di Lecce e l'Università degli Studi di Genova - Dipartimento di progettazione e Costruzione dell'Architettura (DIPARC) e Dipartimento di Scienze per l'Architettura (DSA) è stato affidato all'Università incarico per attività di studio e ricerca specialistica ad alto contenuto scientifico a supporto degli uffici comunali in tutte le fasi inerenti il procedimento formativo del PUG della città.

Nel quadro delle azioni legate al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 11.03.2009 tra il Sindaco ed il Rettore dell'Università del Salento, tra le quali è stata prevista la costituzione di

un " Osservatorio sulle dinamiche urbanistiche " che possa fornire anche un supporto alle attività di redazione del PUG comunale, in data 26.03.2010 è stato sottoscritto contratto di ricerca tra il Comune di Lecce e l'Università del Salento - Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche ed Ambientali (DiSTeBA), per attività di ricerca ed approfondimento scientifico a sostegno del Comune di Lecce e degli Uffici tecnici preposti, per la stesura della documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) del Piano Urbanistico Generale (PUG), compresa la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.I.A.) sui Siti di Interesse Comunitario.

Con determina dirigenziale del CdR XIV n. 48 del 26.05.2010, a seguito di avviso pubblico, è stato costituito, a supporto del gruppo interno di lavoro per la redazione del PUG, un comitato tecnico-operativo formato da cinque professionisti giovani laureati, scelti sulla base di una selezione comparativa per merito ed età.

Con provvedimento di G.M. n. 99 del 14.02.2011, l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'Atto di Indirizzo, comprensivo del Documento di Scoping previsto dalla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), per la redazione del Piano Urbanistico Generale, dando avvio altresì alla fase di consultazione pubblica con i soggetti istituzionali e le autorità ambientali sul documento stesso, da effettuarsi durante la prima Conferenza di Copianificazione prevista dal DRAG.

Attraverso l' "Atto di Indirizzo" della Giunta Municipale, in conformità agli indirizzi del DRAG:

- sono stati delineati gli obiettivi, espressione della volontà politica dell'Amministrazione, che hanno determinato la decisione di riavviare il PUG;
- è stato delineato, in coerenza con l'art. 2, lett. a) e c) della L.R. n. 20/01, il programma partecipativo e concertativo che accompagnerà la formazione del PUG;
- sono state individuate le autorità con specifiche competenze ambientali;
- è stata definita la dotazione strumentale in termini di risorse umane, tecnologiche e finanziarie.

CONSIDERATO CHE

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) introdotto dalla legge regionale 27 luglio 2001 , n. 20 " *Norme generali di governo e uso del territorio* ", quale strumento di pianificazione e governo del territorio a scala comunale, rappresenta uno strumento radicalmente diverso dal Piano Regolatore Generale (PRG), sia nella impostazione concettuale e metodologica, sia nei contenuti e negli effetti programmatori.

Attraverso la pianificazione urbanistica comunale, i Comuni sono chiamati a dare concreta attuazione agli obiettivi e principi introdotti dalla L.R. 20/01, i primi inerenti alla " *tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché della sua riqualificazione, finalizzati allo sviluppo sostenibile della comunità regionale* ", i secondi " *alla sussidiarietà mediante il metodo della copianificazione , all'efficienza dell'azione amministrativa attraverso la semplificazione dei procedimenti, alla trasparenza delle scelte con la più ampia partecipazione sociale, alla perequazione* ".

In coerenza a tali finalità, il **Documento Regionale di Assetto Generale** (DRAG) previsto dall'art. 4 della legge regionale n. 20/01, ha delineato " *Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici generali (PUG)* ", configurandosi, di fatto, come il riferimento tecnico-normativo per la elaborazione del PUG.

Il principio della *sussidiarietà* nell'ambito della pianificazione trova attuazione nel metodo della **copianificazione**, attraverso il quale è possibile coordinare i vari livelli di pianificazione territoriale ordinaria, e quindi regionale, provinciale e comunale, ed integrare ad essi i contenuti della pianificazione specialistica ai vari livelli istituzionali.

Tale metodo trova concretezza in due fasi temporali del processo formativo del PUG, rappresentate dall'organizzazione di due Conferenze di Copianificazione, la prima a sostegno della formazione del DPP, la seconda a sostegno della formazione del PUG, quali momenti privilegiati di condivisione nell'iter della pianificazione, finalizzati al conseguimento di una maggiore omogeneità nelle metodologie e un preliminare scambio di informazioni sui principi informativi e sulle scelte strategiche del Piano.

Il DRAG, nella parte II "Le fasi Preliminari", nel definire il DPP (Documento Programmatico Preliminare) quale documento ancora " *programmatico* " e " *preliminare* " , sottolinea come lo stesso rappresenti una prima definizione degli obiettivi progettuali del PUG, ancora preliminare e quindi aperta a ulteriori approfondimenti ed integrazioni da svolgersi nella successiva fase di elaborazione del PUG, ma comunque contenente tutte le analisi, studi, indagini e valutazioni che rappresentano il patrimonio di dati utili alla costruzione di un adeguato " sistema delle conoscenze " e di quadri interpretativi integrati del territorio e delle sue tendenze di trasformazione, costruiti in modo condiviso.

Particolare rilievo riveste la scelta operata dal DRAG di introdurre, in coerenza con la direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.01 sulla VAS, come parte integrante del processo di elaborazione ed approvazione del PUG, la " **Valutazione Ambientale Strategica** (VAS)" che accompagna il Piano nelle diverse fasi (Documento di Scoping, Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi), congiuntamente ad una Valutazione di Incidenza Ambientale sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) presenti sul territorio comunale e facenti parte della RETE NATURA 2000.

Occorre sottolineare come la pianificazione a scala comunale sia strettamente vincolata alla verifica di compatibilità rispetto agli strumenti sovraordinati vigenti ai diversi livelli nazionale, regionale, provinciale e tra questi, assumono particolare significato i Piani paesaggistici, strumenti di pianificazione territoriale a scala regionale per la tutela del paesaggio, ai sensi del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici.

Con delibera n. 1748 del 15.12.2000, la Giunta Regionale ha approvato definitivamente il **Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio** (PUTT/P) e successivamente, in data 10.05.2006, ha emanato una circolare contenente indicazioni ai Comuni per adeguarsi al PUTT.

E' altresì in fase avanzata, anche se non ancora concluso, l'iter di approvazione del nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) adeguato al " Codice dei beni culturali e del paesaggio " (D.Lgs. n.42 /2004, come modificato dal D.Lgs. 156/2006 e D.Lgs. 62/2008).

La normativa che regola l'attuazione del PUTT/P, oggi vigente, demanda ai Comuni il recepimento e l'attuazione del Piano regionale, attraverso una serie di adempimenti che si concretizzano in due fasi operative distinte:

- La prima, prevista dall'art. 5.05 delle NTA del PUTT, definita " *primi adempimenti comunali per l'attuazione del PUTT* ", consistente nella rappresentazione sulle tavole dello strumento urbanistico generale, in scala adeguata allo stato di fatto documentato, degli Ambiti Territoriali Estesi (ATE) e degli Ambiti Territoriali Distinti (ATD), nonché la perimetrazione dei " territori costruiti " come definiti dall'art.1.03 delle medesime NTA
- La seconda, prevista dall'art. 5.06 delle NTA del PUTT, riferita all'" *adeguamento degli strumenti urbanistici al PUTT* ", attraverso la formazione di variante specifica, di variante generale allo strumento urbanistico vigente ovvero di formazione di nuovo strumento urbanistico generale

La Regione ha chiarito che detti adempimenti, qualora non già espletati dai Comuni, debbano costituire parte integrante nel processo formativo del PUG, come espressamente richiamato dal DRAG - Allegato II e dettagliato nella circolare regionale n. 1/2011 " *Indicazioni per migliorare l'efficacia delle conferenze di copianificazione previste dal DRAG nella formazione dei PUG* ": in particolare, gli stessi vengono collocati temporalmente nell'iter formativo del PUG: quelli di cui alla prima fase (primi adempimenti) all'adozione del DPP, quelli di cui alla fase seconda (adeguamenti) all'adozione del PUG.

Peraltro, in questi ultimi anni la Regione , nell'ambito della propria attività istituzionale, al fine di soddisfare le logiche di sussidiarietà e di copianificazione , nonché in attuazione dei principi di efficienza - trasparenza - partecipazione posti alla base delle politiche di pianificazione e di gestione del territorio, ha messo a punto il Sistema Informativo Territoriale (SIT) , una banca dati contenente cartografie di base, dati ed elementi conoscitivi del territorio regionale, quale strumento utile per consentire ai Comuni procedenti di costruire in autonomia il proprio sistema delle conoscenze, rendendo altresì disponibili gli strumenti di pianificazione di settore (PUTT/P, PPTR, ecc.) , promuovendo l'informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

Attuazione PUTT/P

In attuazione al **Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio**, il Comune di Lecce ha provveduto all'espletamento dei " *primi adempimenti per l'attuazione del PUTT/P* ", nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 5.05 delle NTA del PUTT, giuste deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72 del 20.06.2003 e n. 9 del 23.02.2004.

Con il provvedimento n. 72/2003, avente ad oggetto " *Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio - Primi adempimenti per l'attuazione del Piano* ", l'Amministrazione Comunale attraverso il Consiglio Comunale, ha preso atto delle rappresentazioni - in scala adeguata (1:5.000) più aggiornata all'effettivo stato dei luoghi - degli Ambiti Territoriali Estesi (ATE) e degli Ambiti Territoriali Distinti (ATD) ed ha approvato la perimetrazione dei " *Territori Costruiti* " come definiti al punto 5 dell'art. 1.03 " *Efficacia delle norme tecniche di Piano* " delle NTA del PUTT.

La perimetrazione dei Territori Costruiti, di cui alle tavole allegate alla del.n.72/2003, non hanno in alcun modo interessato la fascia costiera ricadente nella fascia dei 300 metri dal demanio marittimo, oggetto di specifiche prescrizioni regionali imposte in sede di approvazione definitiva del PRG, per effetto delle quali le previsioni di Piano restavano sospese fino all'entrata in vigore del PUTT.

In riferimento a ciò l'Amministrazione Comunale, con delibera C.C. n. 9 del 23.02.2004, avente ad oggetto " *Attuazione del PUTT/P - Conferma delle previsioni di PRG* ", ha stabilito di ritenere definitivamente operanti le previsioni di PRG sospese finì all'entrata del PUTT ed ha approvato contestualmente la perimetrazione dei " *Territori Costruiti* " nella zona degli insediamenti costieri.

I provvedimenti consiliari n. 72/03 e n. 9/04 soprarichiamati, corredati dei relativi elaborati, sono stati trasmessi, per quanto di competenza, alla Regione - Assessorato all'Urbanistica, ed acquisiti rispettivamente in data 22.10.03 (nota prot. n. 93446 /03) ed in data 15.06.04 (nota prot. n. 74649/04).

Processo VAS

Il processo di **Valutazione Ambientale Strategica** (VAS), che accompagna l'intero processo di elaborazione ed approvazione del PUG in tutte le sue fasi, come espressamente prescritto dal DRAG, è stato già avviato dal Comune di Lecce nella fase preliminare di avvio del procedimento, con la presentazione - in sede di prima Conferenza di Copianificazione - del *Documento di Scoping*, unitamente agli elaborati del redigendo DPP.

Alla luce delle risultanze della consultazione interistituzionale, si è quindi provveduto alla prima stesura del *Rapporto Preliminare*, avvalendosi del supporto altamente specialistico e di ricerca del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche ed Ambientali (DiSTeBA) dell'Università del Salento.

Tale documento rappresenta il principale elaborato tecnico previsto nel processo di VAS, avente la finalità di verificare in modo esplicito la coerenza delle scelte di Piano con gli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo del territorio, definiti prioritari dalla Regione Puglia nella L.R. 20/01 art.1, configurandosi quindi come un supporto alla definizione delle scelte del PUG, utile ad individuare preventivamente gli effetti derivanti dall'attuazione delle singole scelte, nonché a prevedere al contempo misure di pianificazione volte ad impedire, mitigare o compensare l'incremento delle eventuali criticità ambientali già presenti e i potenziali impatti negativi futuri.

Copianificazione e partecipazione

Il processo di **cooperazione istituzionale e della partecipazione civica**, articolato in comunicazione - condivisione - informazione, attivato nel quadro delle attività preparatorie alla formazione del PUG ha visto :

- Lo svolgimento, in data 20 giugno 2011, a seguito di regolare convocazione del Comune, della *prima Conferenza di Copianificazione per il P.U.G. di Lecce*, presso l'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia - sede di Modugno (BA), nel corso della quale è stato presentato il Documento di Scoping previsto dalla VAS e gli elaborati del redigendo DPP, definendo altresì le modalità di messa a disposizione, da parte degli Enti

convocati, del patrimonio di dati e di conoscenze necessari all'elaborazione del Piano e del Rapporto Ambientale della VAS.

- Nel 2011 la convocazione ed organizzazione di tavoli tecnici di lavoro e confronto:
 - Con Confindustria, ANCE, C.I.A.A., Confartigianato, e Confesercenti (27 ottobre)
 - Con gli Ordini degli architetti, ingegneri, geometri, avvocati, commercialisti, agronomi e forestali, giornalisti e geologi (13 e 22 dicembre)
- L'organizzazione di momenti aperti di confronto e scambio attraverso convegni e conferenze :
 - Workshop " *Ecolecce* " presso il palazzo Turrisi - Palumbo (Lecce) , dove gli studenti della Facoltà di Architettura di Genova sono stati protagonisti del primo degli eventi pubblici di ricerca e comunicazione, presentando il lavoro svolto in città con interpretazioni e visioni di cambiamento (7 aprile 2010)
 - Convegno " *Ecolecce - Valori di paesaggio e obiettivi di mutamento* " presso il Palazzo Turrisi - Palumbo (Lecce), quale momento di riflessione sulle strategie di governo del territorio comunale e di visioni al presente e al futuro, con particolare attenzione al tema del paesaggio (22 luglio 2011)
 - Convegno " *Ecolecce, il nuovo Piano - Aspettative dei cittadini e qualità del futuro*", presso il Castello Carlo V (Lecce) , nel corso del quale è stato presentato in un evento aperto e partecipato il Documento Programmatico Preliminare in fase di definizione (2 febbraio 2012)
- L'apertura del tavolo tecnico con l'Autorità di Bacino della Puglia in data 13 ottobre 2011.
- L'organizzazione e promozione di una campagna informativa, di comunicazione, consultazione e ascolto della cittadinanza, degli operatori di settore, dei professionisti, finalizzata al coinvolgimento della comunità locale attraverso azioni mirate quali: l'istituzione di un punto ascolto presso il front-office del Settore Urbanistica del Comune, per la raccolta di proposte, osservazioni e contributi; la diffusione di questionari, la pubblicizzazione e messa a disposizione dei documenti e materiali su apposito sito internet; l'apertura di una pagina facebook " *assessorato urbanistica PUG comune* " per ricevere e divulgare aggiornamenti e informazioni in tempo reale con tutti i cittadini.

Il SIT comunale

Il " Sistema Informativo Territoriale "(SIT) della Regione Puglia, in fase di costruzione, mira a diventare - secondo i principi del DRAG - la piattaforma di supporto alla costruzione di conoscenze aggiornate affidabili e condivise per i diversi livelli, strumenti e soggetti coinvolti nella pianificazione del territorio regionale.

In coerenza agli indirizzi regionali, in questa fase l'Ufficio di Piano, ha dato avvio alla costruzione di un " *Sistema Informativo Territoriale* " (SIT) comunale, attraverso l'organizzazione sistematica informatizzata georeferenziata di tutti i dati, le informazioni, elementi di conoscenza che costituiscono il " sistema delle conoscenze " del DPP e la prima definizione dei " quadri interpretativi ", nel rispetto del modello fisico proposto dalla Regione.

Obiettivo è la realizzazione di banche dati territoriali e di quadri conoscitivi/interpretativi/programmatici del PUG, grazie ai quali rendere concreta la possibilità che il PUG comunale diventi la " *carta unica del territorio* ", ossia la sede nella quale cittadini ed operatori trovino rappresentati in modo sistematico e coerente tutte le prescrizioni e gli indirizzi fissati dalla pianificazione.

Tanto premesso e considerato

PRESO ATTO CHE

La Giunta Comunale in data 8.03.2012, con delibera n. 232 ha preso atto e fatto proprio il Documento Programmatico Preliminare (DPP) al PUG di Lecce, adeguato al DRAG, proponendolo al Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi dell'art.11, comma 1 della legge regionale 27 luglio 2011, n.20.

La proposta deliberativa di adozione del DPP , esaminata dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 19.03.2012, ha conseguito " parere favorevole all'unanimità " .

In pari data il provvedimento, sottoposto alle determinazioni del Consiglio Comunale per l'adozione, dopo ampio dibattito, è stato ritirato dal Sindaco, giusta deliberazione C.C. n. 28 del 19.03.2012.

In data 27.08.2012, con nota prot. n. 96974/2012 indirizzata al Presidente del Consiglio, l'Assessore al ramo dr. Severo Martini ha riproposto il provvedimento di adozione del DPP al PUG da parte del Consiglio Comunale.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITA la relazione dell'Assessore e fattala propria;
- VISTI gli atti d'ufficio;
- VISTA la Legge Regionale n. 20 del 27.01.2001 - "*Norme generali di governo e uso del territorio*";
- VISTO il DPP già adottato dal Comune con deliberazione C.C. n. 113 del 21.12.2005, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 20/01;
- PRESO ATTO che la Regione Puglia, in attuazione dell'art.4 della L.R. n.20/01, con del. G.R. n. 1328/07, ha approvato il DRAG recante "*Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG)*", che ha integrato e completato i contenuti della legge regionale;
- PRESO ATTO altresì che la Provincia di Lecce, in data 24.10.2008 con deliberazione C.P.n.75 ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 6 della legge reg.le 27 luglio 2001, n.20, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- VISTA la deliberazione G.M. n.712 del 17.11.2008 con la quale l'Amministrazione comunale ha deciso di riavviare, in conformità al DRAG, il procedimento formativo del PUG di Lecce sin dalle fasi preliminari, facendo salvi i contenuti fondamentali del DPP già adottato;
- VISTO il contratto di ricerca sottoscritto in data 25.09.2009 tra il Comune di Lecce e l'Università di degli Studi di Genova - Dipartimento di Progettazione e Costruzione dell'Architettura (DIPARC) e Dipartimento di Scienze per l'Architettura (DSA) per attività di ricerca ad alto contenuto scientifico nell'elaborazione del PUG;
- VISTO il contratto di ricerca sottoscritto in data 26.03.2010 tra il Comune di Lecce e l'Università del Salento - Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche ed Ambientali (DiSTeBA), per attività di ricerca ed approfondimento scientifico per la stesura della VAS del PUG;
- PRESO ATTO che il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, come incaricato dalla Giunta comunale con del. n. 712/2008, con determina n. 48 del 26.05.2010, ha costituito a supporto del gruppo interno di lavoro per la redazione del PUG, un comitato tecnico-operativo formato da giovani laureati;
- ATTESO che, in conformità al DRAG, l'Amministrazione Comunale , con deliberazione G.M. n. 99 del 14.02.2011, ha riavviato il procedimento formativo del PUG della città di Lecce, fin dalle fasi preliminari, con l'adozione dell'*Atto di Indirizzo*, comprensivo del *Documento di Scoping* previsto dalla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), promuovendo altresì la fase di consultazione pubblica con i soggetti istituzionali e le autorità ambientali sul documento stesso, da effettuarsi durante la prima Conferenza di Copianificazione;
- DATO ATTO che in data 20 giugno 2011 si è svolta presso la Regione Puglia - Assessorato all'Assetto del Territorio - la prima Conferenza di Copianificazione per il PUG prevista dal DRAG;
- DATO ATTO altresì che in data 13 ottobre 2011 è stato aperto il tavolo tecnico con l'Autorità di Bacino della Puglia presso la sede dell'AdBP in Valenzano (BA);

- ATTESO che è stato avviato il processo di cooperazione istituzionale e della partecipazione civica nel quadro delle attività preparatorie alla formazione del PUG di Lecce, attraverso l'organizzazione di incontri, eventi, attività, azioni di consultazione – condivisione - comunicazione e, in particolare:
 - Tavoli tecnici di lavoro e confronto:
 - Con Confindustria, ANCE, C.I.A.A., Confartigianato, e Confesercenti (27.10.11)
 - Con gli Ordini professionali degli architetti, ingegneri, geometri, avvocati, commercialisti, agronomi e forestali, giornalisti e geologi (13 e 22.12.11)
 - organizzazione di momenti aperti di confronto e scambio attraverso convegni e conferenze :
 - Workshop " *Ecolecce* " presso il palazzo Turrisi – Palumbo (Lecce) – 7.04.10
 - Convegno " *Ecolecce – Valori di paesaggio e obiettivi di mutamento* " – presso il palazzo Turrisi – Palumbo (Lecce) - 22.07.11
 - Convegno " *Ecolecce, il nuovo Piano – Aspettative dei cittadini e qualità del futuro*", presso il Castello Carlo V (Lecce) - 2.02.12
 - organizzazione e promozione di campagna informativa, di comunicazione, consultazione e ascolto della cittadinanza, degli operatori di settore, dei professionisti, finalizzata al coinvolgimento della comunità locale attraverso azioni mirate quali: istituzione di un punto ascolto, diffusione di questionari, pubblicizzazione e messa a disposizione di documenti e materiali su apposito sito internet, apertura di una pagina facebook;
- DATO ATTO che, in attuazione alle indicazioni del PUTT/P vigente, il Comune di Lecce ha provveduto all'espletamento dei " *Primi adempimenti per l'attuazione del PUTT/P* ", nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 5.05 delle NTA del PUTT, giuste deliberazioni di Consiglio Comunale n. 72 del 20.06.2003 e n. 9 del 23.02.2004;
- VISTA la delibera C.C. n. 72/2003, avente ad oggetto " *Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio – Primi adempimenti per l'attuazione del Piano* ", con la quale l'A.C. ha preso atto delle rappresentazioni – in scala adeguata (1:5.000) più aggiornata all'effettivo stato dei luoghi – degli Ambiti Territoriali Estesi (ATE) e degli Ambiti Territoriali Distinti (ATD) ed ha approvato la perimetrazione dei " *Territori Costruiti* " come definiti al punto 5 dell'art. 1.03 delle NTA del PUTT;
- VISTA la delibera C.C. n. 9 del 23.02.2004, avente ad oggetto " *Attuazione del PUTT/P – Conferma delle previsioni di PRG* ", con la quale l'A.C. ha stabilito di ritenere definitivamente operanti le previsioni di PRG relative alla fascia costiera, sospese fino all'entrata del PUTT ed ha approvato contestualmente la perimetrazione dei " *Territori Costruiti* " nella zona degli insediamenti costieri;
- VISTE le note prot. n. 93446 /03 e prot.n. 74649/04 , di trasmissione alla Regione-Assessorato Assetto del Territorio delle delibere C.C. n. 72/2003 e n. 9/2004 e relativi allegati, acquisite rispettivamente in data 22.10.03 e 15.06.04.
- ATTESO che il DRAG regionale costituisce il riferimento tecnico-normativo per l'elaborazione del PUG;
- CONSIDERATO che il DPP, come definito dal DRAG " *Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione di Piani Urbanistici Generali* "(PUG) nella parte II " *Le fasi preliminari*", costituisce un documento ancora *programmatico* e *preliminare*, che rappresenta una prima definizione degli obiettivi progettuali del PUG, ancora preliminare e quindi aperta a ulteriori approfondimenti ed integrazioni da svolgersi nella successiva fase di elaborazione del PUG, ma comunque contenente tutte le analisi, studi, indagini e valutazioni che rappresentano il patrimonio di dati utili alla costruzione di un adeguato " *sistema delle conoscenze* " e di quadri interpretativi integrati del territorio e delle sue tendenze di trasformazione, costruiti in modo condiviso.
- ATTESO che lo stesso DRAG, in coerenza con la direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.01 sulla VAS, introduce come parte integrante del processo di elaborazione ed approvazione del PUG , la " *Valutazione Ambientale Strategica* "

- (VAS) che accompagna il piano nelle diverse fasi, prevedendo l'avvio della redazione del Rapporto Ambientale contestualmente alla stesura del DPP;
- RITENUTO di confermare i contenuti fondamentali di ricerca, studio e analisi del DPP già adottato dal Comune di Lecce con deliberazione C.C. n. 113 del 21.12.2005, ai sensi dell'art. 11, L.R. n.20/2001;
 - VISTO il *Documento Programmatico Preliminare (DPP)* al PUG di Lecce, adeguato in conformità al DRAG vigente, redatto dall'Ufficio di Piano costituito all'interno del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, con il supporto specialistico del gruppo di ricerca dell'Università di Genova – Dipartimento DSA e dell'Università del Salento – Dipartimento DiSTeBA, composto dagli elaborati così distinti :

ELABORATI GRAFICI

- 0. SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA
 - 0.1 Carta d'inquadramento territoriale e infrastrutturale
 - 0.2 Carta dell'ecomosaico del territorio
 - 0.3 Carta della idrogeomorfologia

- 1. SISTEMA TERRITORIALE LOCALE
 - 1.1 Inquadramento territoriale
 - 1.2 Programmi e politiche di rilievo nazionale
 - 1.3 Carta dei vincoli ambientali
 - 1.4 Carta dei vincoli paesaggistici
 - 1.5 Carta dei vincoli idrogeologici
 - 1.6 Carta dell'Uso del Suolo
 - 1.7 Carta dei fattori di pressione
 - 1.8 Carta delle sensibilità
 - 1.9 Carta delle risorse ambientali
 - 1.10 Carta delle risorse paesaggistiche
 - 1.11 Carta delle risorse rurali
 - 1.12 Carta delle risorse insediative
 - 1.13 Carta delle risorse infrastrutturali del PTCP
 - 1.14 Carta delle risorse infrastrutturali
 - 1.15 Catasto Terreni del Comune di Lecce

- 2. BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE IN VIGORE
 - 2.1 Carta dei Piani Regionali di Tutela ambientale
 - 2.2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
 - 2.3 Carta della rappresentazione del PUTT/P
 - 2.4 Strumento urbanistico vigente e stato di attuazione
 - 2.5 Piani e programmi in atto
 - 2.6 Carta dei servizi

- 3. QUADRI INTERPRETATIVI
 - 3.1 Invarianti Territoriali
 - 3.1.1 Carta delle invarianti strutturali Geomorfologiche e Naturalistico-Vegetazionali
 - 3.1.2 Carta delle invarianti strutturali Insediative, Paesaggistiche e Infrastrutturali
 - 3.1.3 Carta delle invarianti strutturali (sintesi)
 - 3.2 Carta dei contesti territoriali

- 4. CONCEPT URBANISTICO
 - 4.1 Temi strategici

RELAZIONE

RAPPORTO AMBIENTALE

- PRESO ATTO che l'art.11, comma1 della legge regionale 27 .07.01 stabilisce che l'adozione del DPP al PUG, da parte del Consiglio Comunale, avvenga su proposta della Giunta;
- VISTA la delibera n. 252 del 8.03.2012, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio l'adozione del DPP al PUG di Lecce;
- ATTESO che sul provvedimento di adozione la C.U.C., nella seduta del 19.03.2012, si era pronunciata favorevolmente;
- VISTA la delibera C.C. n. 28 del 19.03.2012 con la quale è stata ritirata la proposta di delibera avente ad oggetto : " Legge regionale 27 luglio 2001 n.20 , art.11 - Formazione PUG Comunale - Adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) in adeguamento al DRAG ";
- PRESO ATTO che, con nota 27.08.2012 prot. n.96974/2012 indirizzata al Presidente del Consiglio, l'Assessore al ramo dr. Severo Martini ha riproposto il provvedimento di adozione del DPP al PUG da parte del Consiglio Comunale;
- RITENUTO di provvedere in merito;
- VISTO il parere di regolarità tecnica, reso dal Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- PRESO ATTO che la proposta di delibera di adozione, come riproposta dall'Assessorato Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ha conseguito parere della Commissione Consiliare Urbanistica in data 18.09.12.;
- DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune;
- VISTO il PRG comunale vigente;
- VISTA la L.R. n.20/01 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.R.A.G. vigente;
- VISTI gli indirizzi regionali di cui alle circolari n.1 del 2005,2008 e 2011;
- VISTO il P.T.C.P. vigente;
- VISTO il PUTT/P vigente;
- VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 " Norme in materia ambientale "
- VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 " Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ";
- VISTO il D.Lgs. 267/2000;

A voti : MAGG. DEI PRESENTI -

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati

- 1) DI PRENDERE ATTO della delibera n. 252 del 8.03.2012, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio, ai sensi del co.1, art.11 della L.R. n. 20/01, l'adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) al PUG di Lecce.
- 2) DI ADOTTARE conseguentemente, su proposta della Giunta, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, co.1 della legge regionale 27 luglio 2001 n. 20 e s.m.i., il Documento Programmatico Preliminare (DPP) al PUG di Lecce, aggiornato in conformità al DRAG vigente, comprensivo del Rapporto Ambientale sulla VAS, redatto dall'Ufficio di Piano costituito all'interno del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, con il supporto specialistico del gruppo di ricerca dell'Università di Genova - Dipartimento DSA e dell'Università del Salento - Dipartimento DiSTeBA, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici :

ELABORATI GRAFICI

- 0. SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA
 - 0.1 Carta d'inquadramento territoriale e infrastrutturale
 - 0.2 Carta dell'ecomosaico del territorio
 - 0.3 Carta della idrogeomorfologia

- 1. SISTEMA TERRITORIALE LOCALE
 - 1.1 Inquadramento territoriale
 - 1.2 Programmi e politiche di rilievo nazionale
 - 1.3 Carta dei vincoli ambientali
 - 1.4 Carta dei vincoli paesaggistici
 - 1.5 Carta dei vincoli idrogeologici
 - 1.6 Carta dell'Uso del Suolo
 - 1.7 Carta dei fattori di pressione
 - 1.8 Carta delle sensibilità
 - 1.9 Carta delle risorse ambientali
 - 1.10 Carta delle risorse paesaggistiche
 - 1.11 Carta delle risorse rurali
 - 1.12 Carta delle risorse insediative
 - 1.13 Carta delle risorse infrastrutturali del PTCP
 - 1.14 Carta delle risorse infrastrutturali
 - 1.15 Catasto Terreni del Comune di Lecce

- 2. BILANCIO DELLA PIANIFICAZIONE IN VIGORE
 - 2.1 Carta dei Piani Regionali di Tutela ambientale
 - 2.2 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
 - 2.3 Carta della rappresentazione del PUTT/P
 - 2.4 Strumento urbanistico vigente e stato di attuazione
 - 2.5 Piani e programmi in atto
 - 2.6 Carta dei servizi

- 3. QUADRI INTERPRETATIVI
 - 3.1 Invarianti Territoriali
 - 3.1.1 Carta delle invarianti strutturali Geomorfologiche e Naturalistico-Vegetazionali
 - 3.1.2 Carta delle invarianti strutturali Insediative, Paesaggistiche e Infrastrutturali
 - 3.1.3 Carta delle invarianti strutturali (sintesi)
 - 3.2 Carta dei contesti territoriali

- 4. CONCEPT URBANISTICO
 - 4.1 Temi strategici

RELAZIONE

RAPPORTO AMBIENTALE

- 3) DI CONFERMARE i contenuti fondamentali di ricerca, studio e analisi del DPP a suo tempo adottato dal Comune di Lecce con delibera C.C. n. 113 del 21.12.2005, ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 20/01.

- 4) DI DEPOSITARE il DPP, ai sensi del comma 2 , art.11 della L.R. n.20/01, presso la Segreteria del Comune per giorni 20 (venti), dandone notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale, al fine della presentazione di eventuali osservazioni al DPP, anche ai sensi dell'art.9 della legge 241/1990, entro i termini di deposito.
- 5) DI PROMUOVERE la più ampia partecipazione civica al processo di formazione del PUG comunale, articolata in comunicazione - condivisione - informazione - ascolto, attraverso misure ed azioni mirate finalizzate al coinvolgimento della comunità locale, nelle diverse forme ed articolazioni.
- 6) DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'espletamento dei successivi consequenziali adempimenti inerenti all'iter di formazione - approvazione del PUG di Lecce, in conformità ai contenuti di cui alla legge regionale 27 luglio 2001 n. 20 e s.m.i., nonché nel rispetto degli *"Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione di Piani Urbanistici Generali"* (PUG) fissati dal DRAG vigente.
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune.
- 8) DI DICHIARARE, con separata votazione unanime e palese, l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi del comma 4, art. 134 del D.Lgs. 267/2000.