


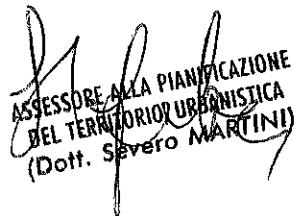


CITTA' DI LECCE

OGGETTO: Legge Regionale 27 luglio 2001 n. 20 art. 11 Formazione PUG Comunale. -
ADOZIONE .

Relazione dell'Ufficio:


RESPONSABILE UFFICIO
PROGETTAZIONE URBANISTICA
M. TRUONO


ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO URBANISTICA
(Dott. Severo MARTINI)

Visto della Ragioneria

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità TECNICA

Esprime parere POSITIVO

Li _____ 16 FEB 2017

IL DIRIGENTE

Arch. Maria Antonietta Greco



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Esprime parere _____

Li _____

IL DIRIGENTE

OGGETTO : Legge Regionale 27 luglio 2001 n. 20 art. 11 Formazione PUG Comunale. –
ADOZIONE.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica dott. Severo Martini:

PREMESSO CHE

Il Comune di Lecce è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 93 del 28-29.04.1983 e approvato dalla Regione Puglia con deliberazioni G.R. nn. 3919 del 01.08.1989 e 6646 del 22.11.89, pubblicato sul BUR Puglia n. 23 del 01.02.1990;

L'art. 8 L.R. n. 20/01 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale di livello generale si effettua mediante Piano Urbanistico Generale (PUG), il cui procedimento formativo (disciplinato dal successivo art. 11) prevede l'adozione da parte del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta, di un Documento Programmatico Preliminare (DPP), contenente gli obiettivi ed i criteri di impostazione del PUG;

Con deliberazione G.M. n. 448 del 09.05.2003 questa A.C. ha inserito nell'elenco degli obiettivi strategici con priorità massima, la predisposizione del "Documento Programmatico Propedeutico al PUG", assegnandolo all'Ufficio PRG;

In adempimento ai predetti indirizzi programmatici, con Determina n. 146/2003 il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ha costituito apposito gruppo di lavoro, interno all'Ufficio Tecnico Comunale, per la predisposizione della bozza del DPP, stabilendo altresì di avvalersi della collaborazione esterna del Centro di Ricerca Interdipartimentale L.U.P.T. (Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale) dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";

L'A.C. ha ritenuto opportuno promuovere un processo di pianificazione urbanistica partecipata finalizzato alla condivisione del DPP, attraverso la sensibilizzazione, il coinvolgimento ed il confronto diretto con gli attori comunque operanti sul territorio, al fine di armonizzare nella redazione del PUG gli interessi socio-economici con gli aspetti ambientali, territoriali e di sviluppo culturale;

A tal fine, con deliberazione G.M. n. 819 del 13.12.2004, l'A.C. ha approvato la bozza del D.P.P. e dato avvio ad una «consultazione pubblica» tendente all'acquisizione, in via preventiva, di eventuali «istanze e contributi» da parte della collettività nonché delle forze socio-economiche operanti sul territorio, sia attraverso la divulgazione di un questionario relativo ai tematismi del Documento, sia attraverso assemblee pubbliche che hanno coinvolto i Consigli di Quartiere - Circoscrizioni I°- II°- III° - IV°;

Con successivo atto deliberativo n. 820 del 13.12.2004, la G.M. ha deliberato di avvalersi, ai fini della redazione del PUG, delle professionalità interne all'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 18, comma II, L. n. 109/94 s.m.i., dando mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale di procedere, con propria determinazione, alla costituzione di apposito gruppo interno di lavoro, e di potersi avvalere di consulenze esterne per coadiuvare l'attività dello stesso gruppo interno;

Con determinazione n. 262 del 30.12.2004, il Dirigente del Settore Urbanistica ha costituito il Gruppo interno di lavoro per la redazione del PUG ed ha inoltre affidato l'incarico di consulenza generale e coordinamento scientifico per la redazione del PUG al LUPT dell'Università degli Studi di Napoli Federico II°, nonché ulteriori incarichi di consulenza relativi a specifici profili tecnici a singoli professionisti esterni;

Il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Municipale, giusta delibera G.M. n. 389 del 10.06.2005, con provvedimento n. 113 del 21.12.2005, ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 co. 1, L.R. Puglia 27.07.01 n. 20, il Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.), contenente gli «Obiettivi ed i criteri di impostazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)» del Comune di Lecce;

Gli atti in parola sono stati ritualmente depositati e pubblicizzati, nei modi e termini fissati dall'art. 11 commi 2 e 3 L.R. 20/01;

Successivamente, con deliberazione G.R. n. 1328/07 la Regione Puglia ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), recante "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG)";

Il DRAG ha introdotto rilevanti novità, non solo sui contenuti specifici del PUG, ma anche sul relativo iter procedimentale di approvazione;

L'A.C. ha quindi ravvisato la necessità di ripercorrere, fin dalle fasi preliminari, l'intero iter procedimentale già espletato, riavviando con Delibera G.M. n. 712 del 17.11.2008 il processo formativo del PUG della città di Lecce, con la contestuale integrazione del D.P.P. al fine di renderlo conforme ai citati «Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione di Piani Urbanistici Generali (PUG)»;

Con lo stesso provvedimento n. 712/08 la Giunta Municipale ha affidato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio il coordinamento di tutte le attività di ricerca e progettazione propedeutiche alla redazione del PUG comunale, demandando allo stesso l'assunzione di tutti gli atti all'uopo necessari, ivi compresi l'individuazione di nuove figure professionali con specifiche competenze in materia, nonché l'espletamento di un bando di concorso per giovani laureati e la costituzione di un gruppo di lavoro interno alla struttura comunale;

Con contratto di ricerca sottoscritto in data 25.09.09, in esecuzione alla delibera G.M. 439 del 16.07.09, tra il Comune di Lecce e l'università degli Studi di Genova - Dipartimento di progettazione e Costruzione dell'Architettura (DIPARC) e Dipartimento di scienze per l'Architettura (DSA) - è stato affidato alla stessa Università incarico per attività di studio e ricerca specialistica ad alto contenuto scientifico a supporto dell'Ufficio di Piano in tutte le fasi inerenti il procedimento formativo del PUG;

L'attività di studio e ricerca specialistica dell'Università degli Studi di Genova a supporto dell'Ufficio di Piano per la redazione del PUG, è proseguita attraverso un accordo ex art. 15 Legge 241/90 approvato con Delibera G.M. n. 711 del 07.10.2014 e successiva Delibera G.M. n.539 del 19.07.2016;

Nel quadro delle azioni legate al Protocollo d'intesa sottoscritto in data 11.03.2009 tra il Sindaco ed il Rettore dell'Università del Salento, contenente la costituzione di un "Osservatorio sulle dinamiche urbanistiche che possa fornire anche un supporto alle attività di redazione del PUG comunale", in data 26.03.2010 è stato sottoscritto contratto di ricerca tra il Comune di Lecce e l'Università del Salento - Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche ed Ambientali (DISTeBA), per la stesura della documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Urbanistico Generale (PUG), comprensiva della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.I.N.C.A.) sui Siti di Interesse Comunitario, giuste delibere G.M. n. 232 del 22.03.2010 e successiva n.331 del 04.04.2012;

Con determinazione dirigenziale del CDR XIV n.48 del 26.05.2010, a seguito di avviso pubblico, è stato costituito, a supporto dell'Ufficio di Piano, un gruppo di lavoro formato da cinque professionisti giovani laureati, giusta Delibera G.M. 85/2011 e successive determinazioni dirigenziali n. 48/2010, 12/2010, 85/2011, 87/2011, 77/2012, 21/2012, 16/2013, 13/2014, 85/2014, 19/2015, 88/2015, 25/2016;

Con provvedimento di G.M. n. 99 del 14.02.2011, è stato approvato l'Atto di Indirizzo, comprensivo del Documento di Scoping previsto dalla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), per la redazione del PUG, dando avvio altresì alla fase di consultazione pubblica con i soggetti istituzionali e le autorità ambientali sul documento stesso, come previsto dalla vigente normativa;

In data 20 giugno 2011, a seguito di regolare convocazione del Comune, si è svolta la prima Conferenza di Copianificazione per il P.U.G. di Lecce, presso l'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia - sede di Modugno (BA) - nel corso della quale sono stati presentati il Documento di Scoping previsto dalla VAS e gli elaborati del redigendo DPP, e definite le modalità di messa a disposizione, da parte degli Enti convocati, del patrimonio di dati e di conoscenze necessari all'elaborazione del Piano e del Rapporto Ambientale della VAS;

A seguito della prima Conferenza di Copianificazione, l'Autorità di Bacino ha invitato per il giorno 13.10.2011 l'A.C. al fine di istituire apposito tavolo tecnico di copianificazione per l'approfondimento delle criticità idrogeologiche del territorio;

La Giunta Comunale, con delibera n. 232 del 08.03.2012, ha preso atto e fatto proprio il Documento Programmatico Preliminare (DPP) del PUG di Lecce, adeguato al DRAG, proponendolo al Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n. 20/2001;

Il Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 67 del 18.09.2012 ha adottato il DPP;

Il DPP adottato è stato sottoposto alle forme di pubblicazione di cui all'art. 11, comma 2, L.R. n. 20/01 mediante deposito presso la Casa Comunale per 20 giorni consecutivi con decorrenza 20/10/2012, successivamente prorogato fino al 22/12/2012 (proroga n. prot. 124662 del 09/11/2012 e prot. n. 133929 del 04/12/2012), pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale (Quotidiano di Lecce, La Gazzetta del Mezzogiorno, Paese Nuovo) ed affissioni di manifesti murari;

Durante il periodo di deposito degli atti, sono pervenute n. 33 osservazioni al DPP, come attestato dal Segretario Generale con certificazione del 23/04/2013.

CONSIDERATO CHE

Con delibera C.C. n. 72/2003, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio - Primi adempimenti per l'attuazione del Piano", l'A.C. ai sensi dell'art. 5.05 delle NTA del PUTT/P, ha approvato le perimetrazioni degli Ambiti Territoriali Estesi (ATE), degli Ambiti Territoriali Distinti (ATD) e dei "Territori costruiti" come definiti dall'art. 1.03, punto 5 delle NTA del PUTT/P;

Con successiva delibera C.C. n. 9 del 23.02.2004, avente ad oggetto "Attuazione del PUTT/P - Conferma delle previsioni di PRG", l'A.C. ha stabilito di ritenere definitivamente operanti le previsioni di PRG sospese fino all'entrata del PUTT ed ha approvato contestualmente la perimetrazione dei "Territori costruiti" nella zona degli insediamenti costieri;

I provvedimenti consiliari n. 72/03 e n. 9/04 soprarichiamati, corredati dei relativi elaborati, sono stati trasmessi, per quanto di competenza, alla Regione - Assessorato all'Urbanistica, ed acquisiti

rispettivamente in data 22.10.03 (nota prot. n. 93446/03) ed in data 15.06.04 (nota prot. n. 74649/04);

In adeguamento alle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio Dlgs 42/2004, la Giunta Regionale ha adottato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia con delibera n. 1435 del 2 agosto 2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013;

Con delibera n. 1810 del 1/10/2013, la Giunta Regionale ha approvato la circolare "Linee interpretative per la prima applicazione del nuovo Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia adottato il 2/8/2013";

Con successiva Delibera G.R. n. 2022 del 29/10/2013, la Regione ha approvato una serie di modifiche e correzioni al "TITOLO VIII - NORME DI SALVAGUARDIA, TRANSITORIE E FINALI" delle NTA e alla sezione 4.4.1 delle Linee Guida del PPTR adottato;

Il Comune di Lecce, nei termini prefissati dalla normativa, con nota prot. 129202 del 27.12.2013 trasmessa a mezzo pec all'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia, ha inoltrato osservazioni al PPTR adottato;

Con delibera G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, la Regione ha quindi definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;

Con delibera G.R. n. 1514 del 27.07.2015, è stato approvato il documento di indirizzo "Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16.02.2015";

La Giunta Regionale, con deliberazione n. 240 del 08.03.2016, ha approvato alcuni aggiornamenti e rettifiche degli elaborati del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, ai sensi dell' art. 104 e dell'art. 108 delle Norme Tecniche di Attuazione.

ATTESO CHE

il Responsabile dell'Ufficio di piano ha ravvisato la necessità di dotarsi di figure professionali specialistiche, ai fini degli approfondimenti del redigendo PUG, anche per gli aspetti paesaggistici, provvedendo all'affidamento di incarichi a professionisti esterni per l'attività di collaborazione e supporto all'ufficio ed in particolare:

- Alla Società Akra Iapygia, giusta determinazione CDR XIV n. 15 del 22.03.2013 per l'elaborazione e la produzione della "Carta Archeologica Comunale finalizzata alla redazione del nuovo PUG", i cui elaborati sono stati consegnati in data 21.07.2014 (prot. n.0071686/2014) e 19.012.2014 (n.0123855/2014);
- Al Dott. Geol. Francesco Gianfreda, giusta determinazione C.D.R. XIV n. 54 del 02.08.2013, per l'esecuzione di "Indagini, studi e ricerche sotto l'aspetto idrogeomorfologico finalizzata alla redazione del nuovo PUG", i cui elaborati sono stati consegnati in data 31.08.2016 (prot. n.0119054/2016);
- Al Prof. Avv Pier Luigi Portaluri, con Delibera G.M 1225 del 22.12.2015, consulenza in materia giuridico – amministrativa.

Grazie al supporto ed alla consulenza del DiSTeBA dell'Università del Salento, l'Amm.ne Com.le si è infine dotata di Rapporto Ambientale, acquisito al prot. con n. 174442 in data 12/12/2016 e di Valutazione di Incidenza Ambientale, acquisita al prot. con n. 178074 in data 19/12/2016;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

Nel 2011 sono stati convocati due tavoli tecnici di lavoro e confronto:

- Con Confindustria, ANCE, C.I.A.A., Confartigianato, e Confesercenti (27 ottobre);
- Con gli Ordini degli architetti, ingegneri, geometri, avvocati, commercialisti, agronomi e forestali, giornalisti e geologi (13 e 22 dicembre).

Sono stati organizzati i seguenti incontri pubblici:

- Workshop "Ecolecce" presso il palazzo Turrisi - Palumbo (Lecce), dove gli studenti della Facoltà di Architettura di Genova sono stati protagonisti del primo degli eventi pubblici di ricerca e comunicazione, presentando il lavoro svolto in città con interpretazioni e visioni di cambiamento (7 aprile 2010);
- Convegno "Ecolecce-Valori di paesaggio e obiettivi di mutamento" presso il Palazzo Turrisi-Palumbo (Lecce), quale momento di riflessione sulle strategie di governo del territorio comunale e di visioni al presente e al futuro, con particolare attenzione al tema del paesaggio (12 luglio 2010);
- Convegno "Ecolecce, il nuovo Piano - Aspettative dei cittadini e qualità del futuro", presso il Castello Carlo V (Lecce), nel corso del quale è stato presentato in un evento aperto e partecipato il Documento Programmatico Preliminare in fase di definizione (2 febbraio 2012).

Al fine di organizzare e promuovere una campagna informativa, di comunicazione e consultazione per il coinvolgimento della comunità locale, è stato istituito un punto ascolto presso il front-office del Settore Urbanistica del Comune, per la raccolta di proposte, osservazioni e contributi, diffusi questionari e messo a disposizione documenti e materiale informativo su apposito sito internet; inoltre è stata aperta una pagina facebook "Assessorato Urbanistica PUG Comune" per ricevere e divulgare aggiornamenti e informazioni in tempo reale con tutti i cittadini;

L'Amministrazione Comunale ha poi avviato una seconda fase del processo di partecipazione e coinvolgimento della popolazione, relativa ai contenuti del DPP, attraverso l'attivazione di cinque Workshop incentrati sulle principali tematiche del piano:

- "Il Parco delle Marine", tenutosi il 27/03/2013, presso Ex sede circoscrizionale palazzo Bertacchi, Frigole;
- "Le Mura", tenutosi il 23/04/2013, presso il museo cittadino Must;
- "Le Isole dell'abitare", tenutosi il 15/05/2013, presso Centro Sociale stadio in via Matera;
- "Università e Città", tenutosi il 11/06/2013, presso il monastero degli Olivetani Padiglione Chirico;
- "La Città Rurale", tenutosi il 16/07/2013, presso la Comunità Emmanuel S.P. Lecce-Novoli.

In data 15/01/2016, previa convocazione del Comune giusta nota pec prot. n. 156409 dell'11.12.2015, si è svolta presso l'Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio della Regione Puglia - sede di Bari in via Gentile, la seconda Conferenza di Copianificazione per il P.U.G. di Lecce;

In sede di Conferenza sono stati acquisiti i pareri ed i contributi degli Enti di seguito riportati:

- Autorità di Bacino, prot. n. 359 del 14/01/2016;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto, prot. n. 2317 del 24/11/2015;
- Acquedotto Pugliese, prot. n.2390 del 12/01/2016;
- Arpa Puglia, prot. n. 69104-32- del 26/11/2015;
- Regione Puglia, Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio, prot. n. 3796 del 20/11/2015.

La Conferenza si è conclusa con esito favorevole come si evince dal relativo verbale del 15/01/2016

Tanto premesso e considerato:

PRESO ATTO CHE

La Giunta Comunale in data 5/02/2017, con delibera n. 65 ha preso atto e fatto proprio il Piano Urbanistico Generale (PUG) di Lecce, proponendolo al Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi dell'art.11 della legge regionale 27 luglio 2001, n.20;

La proposta deliberativa di adozione del PUG, esaminata dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del _____, ha conseguito parere _____;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e fattala propria;
- VISTI gli atti d'ufficio;
- VISTI gli atti deliberativi tutti richiamati in premessa;
- VISTO il Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibere G.R. nn. 3919 del 01.08.1989 e 6646 del 22.11.89 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul BURP n. 23 del 01.02.1990;
- VISTE le delibere G.M. n. 448 /03, n. 819 /04, n. 820/04 e 389/05;
- VISTE le determine dirigenziali n. 146 del 15.9.03 e n. 262 del 30.12.04;
- VISTA la delibera G.M. n. 389 del 10.06.2005;
- VISTA la delibera C.C. n. 113 del 21.12.2005;
- VISTA la Delibera G.R. n. 1328 del 02/08/2007 di approvazione del DRAG;
- VISTA la delibera G.M. 712/08;
- VISTA la delibera G.M. 439 del 16.07.09;
- VISTO il Protocollo d'Intesa del 11/03/2009 sottoscritto tra il Sindaco ed il Rettore dell'Università del Salento;
- VISTA la delibera G.M. n. 232 del 22/03/2010;
- VISTA la determinazione dirigenziale del CDR XIV n.48 del 26.05.2010;
- VISTA la delibera G.M. n. 99 del 14/02/2011;
- VISTE le delibere G.M. n. 232/2012 e 331/2012;
- VISTO il DPP adottato con deliberazione C.C. n. 67 del 18.09.2012;
- VISTA l'attestazione di deposito del DPP e le 33 Osservazioni pervenute, a firma del Segretario Generale del 23/04/2013;
- VISTO il PPTR approvato con DGR. n. 176 del 16 febbraio 2015 e pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- VISTE le delibere G.R. n. 1514/2015 e n. 240/2016;
- VISTE le determinazioni dirigenziali CDR XIV n. 15 del 22.03.2013 e n. 54 del 02.08.2013;
- VISTA la delibera G.M. n. 1225 del 22.12.2015;
- VISTI tutti gli atti relativi alla prima e seconda conferenza di copianificazione svolte nelle date 20.06.2011 e 15.01.2016;
- VISTA la L.R. n. 20/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 142 comma 2 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; RR N.18/2013

- VISTA la Circolare n. 1/2005 dell'Assessorato regionale all'Urbanistica e Assetto del Territorio;
- VISTA la deliberazione G.R. n. 2570 del 09.12.2014, circolare 1/2014 "Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei PUG";
- VISTA la L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO del processo di partecipazione che ha accompagnato l'iter di formazione del PUG;
- PRESO ATTO che con delibera G.M n.65 del 5/2/2017, ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20 del 27.7.2001 "Norme generali di governo e uso del territorio" e ss.mm.ii., la Giunta, sulla base del D.P.P. e delle eventuali osservazioni, ha preso atto del PUG comunale proponendolo al Consiglio Comunale per l'adozione;
- VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;
- DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il D.P.R n.380 del 6 giugno 2001;
- VISTO il Dlgs n.42 del 22 gennaio 2004;
- VISTO il PPTR vigente

A voti

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati.

1. Di **ADOTTARE**, su proposta della Giunta giusta delibera GM n.65 del 5/02/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 4 della L.R 27 luglio 2001 n.20 e s.m.i, sulla base del DPP e delle osservazioni pervenute, il P.U.G della Città di Lecce, comprensivo del Rapporto Ambientale ai fini della VAS e della Valutazione di Incidenza Ambientale, redatto dall'Ufficio di Piano costituito all'interno del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, coadiuvato dal gruppo di ricerca del Dipartimento del DSA dell'Università di Genova e dal Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche ed Ambientali (DISTeBA) dell'Università del Salento, costituito dai seguenti elaborati scritto - grafici:

ELABORATI GRAFICI

ADEGUAMENTO AI PIANI SOVRAORDINATI

- PUG_0.1 Adeguamento PAI - ADB della Puglia - lr 19/2002 (1:25.000)
- PUG_0.2 PPTR approvato con del. GR n. 176 Del.16/02/2015 (1:25.000)
- PUG_0.3 Carta archeologica e beni architettonici (1:25.000)
- PUG_0.4 Individuazione zone A e B art.142 c.2 DLgs 42/2004

PREVISIONI STRUTTURALI

- PUG/S_1.1. Previsioni per le Invarianti strutturali
- PUG/S_1.2. Previsioni per i Contesti territoriali
- PUG/S_1.3. Carta delle previsioni strutturali
 - PUG/S_1.3.1. Ambito tematico Mura di Lecce (scala 1:6.000)
 - PUG/S_1.3.2. Ambito tematico Isole dell'abitare (scala 1:10.000)
 - PUG/S_1.3.3. Ambito tematico Città rurale (scala 1:25.000)
 - PUG/S_1.3.4. Ambito tematico Parco delle marine (scala 1:20.000)

PREVISIONI PROGRAMMATICHE

- PUG/P_2.1 Ambito tematico Mura di Lecce (scala 1:6.000)
PUG/P_2.2 Ambito tematico Isole dell'abitare (scala 1:10.000)
PUG/P_2.3 Ambito tematico Città rurale (scala 1:25.000)
PUG/P_2.4 Ambito tematico Parco delle marine (scala 1:20.000)

RELAZIONI:

- PUG_R Relazione generale
PUG_NTA Norme Tecniche di Attuazione

ALLEGATI

1. N. 1 Indici e parametri
 2. Dispositivi, Principi e Regole
 3. Schede Masserie
 4. Adempimenti di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 :
 - Relazione – Indagini studi e Ricerche sotto l'aspetto Idrogeomorfologico
 - Studi Geomorfologici territorio comunale – n. 6 elaborati:
 - Tavola C1 - Carta Geologica
 - Tavola C2 – Carta Geomorfologica
 - Tavola C3 – Sezioni Geologiche
 - Tavola C4 – Carta delle Isofreatiche
 - Tavola C5 – Carta della Microzonazione Sismica
 - Tavola C6 – Carta della vulnerabilità dell'acquifero
 5. Valutazione Ambientale Strategica del PUG:
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
 - Valutazione di Incidenza Ambientale
2. DI DEPOSITARE IL PUG, ai sensi del successivo comma 5, art. 11 L.R 20/2001, presso la Segreteria Comunale, al fine della presentazione delle osservazioni al PUG, anche ai sensi dell'art.9 della legge 241/1990 entro sessanta giorni dalla data del deposito.
 3. DI DARE NOTIZIA dell'avvenuto deposito del PUG mediante:
 - la pubblicazione di un avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale;
 - l'affissione di manifesti in luoghi pubblici nel territorio comunale;
 - la pubblicazione del Piano sui siti web istituzionali Comune/Regione nonché la pubblicazione di un avviso sul BURP.
 4. DI TRASMETTERE il PUG, completo della documentazione di cui al punto 1, all'autorità competente per la VAS – Regione Puglia - Servizio Ecologia – Ufficio VAS
 5. DI PROMUOVERE la più ampia partecipazione civica al processo di formazione del PUG comunale, articolata in comunicazione – condivisione – informazione- ascolto, attraverso misure ed azioni mirate finalizzate al coinvolgimento della comunità locale, nelle diverse forme ed articolazioni.
 6. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, l'espletamento dei successivi e consequenziali adempimenti inerenti l'iter di approvazione del PUG in conformità alle vigenti disposizioni di legge.