



CITTÀ DI LECCE

Settore 05 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Patrimonio
Ufficio Edilizia Produttiva

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 163 DEL 11/07/2025

OGGETTO: PERMESSO A COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 23-QUATER DEL DPR N. 380/01 "USI TEMPORANEI" RELATIVO ALLA VARIAZIONE TEMPORANEA DELLA DESTINAZIONE D'USO AD USO PUBBLICO SPETTACOLO CON ALLESTIMENTI TEMPORANEI DEL COMPLESSO DENOMINATO "CAVE DEL DUCA DI TORREVECCHIA" – LOC. LE PIETRE – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCE E LA SOCIETÀ CAVE DEL DUCA EVENTI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 23-QUATER, COMMA 7, D.P.R. N. 380/01.

Istruttoria proposta dall'Ufficio Edilizia Produttiva del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Premesso che:

- con istanza acquisita al prot. gen. in data 13/06/2025 al n. 110156 il sig. Vincenzo De Robertis, legale rappresentante della soc. **MUSIC ADVENTURE S.r.l.**, in forza di contratto di locazione del 15/05/2024 (registrato in data 11/06/2024 al n. 010414), ha richiesto il rilascio di autorizzazione per la variazione temporanea della destinazione d'uso, del complesso denominato "Cave del Duca di Torrevecchia" sito in Lecce loc. Le Pietre, da "*Agrituristica con annessa attività sportiva*" ad "*Uso pubblico spettacolo con allestimenti temporanei*", il tutto ai sensi dell'art. 23-quater del DPR n. 380/01 "Usi Temporanei", in conformità del progetto redatto a firma dell'ing. Mario Luigi Stefanelli e dell'ing. Antonio D'Andrea;
- le aree di che trattasi risultano di proprietà dei sigg.ri Gigante Simona e Gigante Matteo così come si evince dalla documentazione catastale prodotta;
- è stato altresì prodotto in atti contratto di locazione del 15/05/2024 (registrato in data 11/06/2024 rep. 010414) sottoscritto tra i sigg.ri Gigante Matteo e Gigante Simona (locatori) e la soc. MUSIC ADVENTURE S.r.l. (conduttore) in relazione al compendio immobiliare di che trattasi;
- con atto per notar Umberto Maria Ceci di Bari del 22/05/2025, con n. reg. 238883 serie 1T, la soc. MUSIC ADVENTURE S.r.l. ha ceduto il ramo d'azienda alla soc. CAVE DEL DUCA EVENTI S.r.l. e all'art. 4 specifica la cessione del contratto di locazione suindicato;
- è stata prodotta in atti autorizzazione datata 12/06/2025 con la quale i sigg.ri Gigante Simona e Gigante Matteo autorizzano la ditta CAVE DEL DUCA EVENTI S.r.l., qualificata quale locataria del complesso interessato, alla presentazione della pratica di cui in oggetto;
- con nota acquisita in data 08/07/2025, al protocollo gen. di questo ente col n. 125387, è stato comunicato che l'istanza ai sensi del comma 1 dell'art. 23 quater del D.P.R. 380/2001c.d. Testo Unico Edilizia, è stata presentata dal sig. Vincenzo De Robertis in qualità di legale rapp.te p.t. in carica della società Cave del Duca Eventi S.r.l., e che in forza della cessione del ramo d'azienda suindicato è attualmente il soggetto legittimato all'utilizzo dell'area "Cave del Duca";
- il progetto così come presentato si compone dei seguenti elaborati:
 - o TAV. 0.0 RELAZIONE TECNICA
 - o TAV. 0.1 INQUADRAMENTO GENERALE – Stralci
 - o TAV. 0.2 PIANTA STATO DI FATTO E DI PROGETTO
 - o TAV. 0.3 PIANTA ESODO E ACCESSO DISABILI
 - o TAV. 0.4 PALCO CON COPERTURA
 - o TAV. 0.5 PEDANA REGIA
 - o TAV. 0.6 GAZEBI TIPO A - B- C- D
 - o TAV. 0.7 ALLEGATO FOTOGRAFICO
 - o RELAZIONE PARCHEGGI
 - o RELAZIONE INDAGINE FONOMETRICA
 - o RELAZIONE IDORGEOLÓGICA E DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Descrizione dell'intervento proposto

La proposta progettuale, presentata dalla soc. MUSIC ADVENTURE S.r.l. in forza di contratto di locazione del 15/05/2024 (registrato in data 11/06/2024 al n. 010414) a cui subentrava la soc. **Cave del Duca Eventi S.r.l.**, giusto contratto di cessione di ramo d'azienda del 22/05/2025, con n. reg. 238883 serie 1T, prevede la variazione temporanea della destinazione d'uso, del complesso denominato "Cave del Duca di Torrevecchia" sito in Lecce loc. Le Pietre, dall'attuale titolo edilizio rilasciato per azienda "*Agrituristica con annessa attività sportiva*" ad "*Uso pubblico spettacolo con allestimenti temporanei*", ai sensi dell'art. 23-quater del DPR n. 380/01 "Usi Temporanei".

Il complesso ubicato in agro di Lecce, zona sud-est, a confine con il Comune di Cavallino con accesso dalla strada Prov.le 23 (Lecce – Cavallino), dalla Strada Prov.le 241 (via vecchia Lizzanello) o dallo svincolo della tangenziale est di Lecce (uscita Castromediano – Cavallino), fin dagli anni '80 è stato in parte utilizzato per attività sportive (percorsi e tornei di equitazione, attività ciclo-turistiche, percorsi di risalita dei costoni rocciosi) e attività connesse con la conduzione agricola collegata alla formazione ed addestramento dei cavalli.

L'area oggetto d'intervento ricade in zona tipizzata nel vigente PRG come E.1 – Zone Agricole Produttive Normali e – quindi – normativamente destinata al mantenimento e allo sviluppo di attività e produzione agricola.

La richiesta di mutamento della destinazione d'uso temporanea dell'area di che trattasi, individuata catastalmente al foglio 252 p.lle 20-44-47-49-52-53-55-60-81-89-198-199-208-227-228-237-209, e porzione della 234 (con esclusione della porzione ricadente in area "Boschi" ed area "di rispetto dei boschi" secondo il vigente P.P.T.R.), è finalizzata alla realizzazione di un ampio spazio per pubblici eventi di circa mq. 157.270 comprendente essenzialmente:

- a) una area ribassata rispetto al piano di riferimento, costituita dai resti di una antica cava di pietra locale pari a circa mq 21.300, sito dove si svolgeranno gli eventi (fg. 252 p.la 44) e due fabbricati esistenti;
- b) una area circostante alla cava e interna alla recinzione pari a circa mq 92.560 e una ulteriore area esterna, confinante con la tangenziale est, di superficie pari a mq 43.410, entrambe riservate a parcheggi, con previsione di n. 3270 posti auto.

Il progetto presentato da Cave del Duca Eventi s.r.l. intende riqualificare un'area all'interno della quale è presente una ex cava, per realizzare una serie di infrastrutture prefabbricate finalizzate ad ospitare un calendario di eventi musicali, culturali e artistici di rilievo internazionale, nonché offrire allo stesso Comune un'area ove svolgere eventi/manifestazioni.

La proposta progettuale così formulata ha uno spiccato interesse pubblico e può essere pacificamente ascritta nell'alveo del c. I dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 c.d. Testo Unico Edilizia, ai sensi del quale "*allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico*".

Pertanto l'utilizzazione temporanea dell'area denominata Cave del Duca, per usi differenti da quelli attualmente previsti dal vigente strumento urbanistico, rientra nei processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione recupero e valorizzazione di aree dismesse, e favorisce iniziative economiche, sociali e culturali, in considerazione delle iniziative proposte di rilevante interesse pubblico e/o generale per la collettività.

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Parere PAI:** l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota prot. n. 25757 del 04/07/2025, acquisita al prot. gen. in data 07/07/2025 al n. 124096, ha ritenuto "*di confermare che, in relazione alla tipologia di opere previste nelle aree oggetto di istanza di uso temporaneo per pubblici eventi da parte della Società Cave del Duca S.r.l., l'espressione del parere tecnico previsto ai commi 4 e 5 dell'articolo 4 delle NTA del PAI, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4, commi b e c della L.R. della Puglia n. 19/2013, è attribuita alla competenza dell'ufficio tecnico comunale competente*";
- **Parere favorevole di compatibilità idraulica ed idrogeologica** ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. i) delle NTA del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), rilasciato in data 09/07/2025 dall'Ufficio Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ed acquisito al protocollo di questo ente in pari data col n. 126466;
- **Parere favorevole con prescrizioni del Settore Mobilità e Viabilità:** Il settore, visto il "*Piano di viabilità e parcheggi*", trasmesso dalla società con nota del 11/07/2025 prot. 127695/2025, ha rilasciato, in data 14/7/2025 prot 128694/2025, il parere favorevole con prescrizioni e precisamente si dovrà:
 - individuare chiaramente le vie designate per l'ingresso e l'uscita dei veicoli, sia che si tratti di strade esistenti che di percorsi temporanei creati per l'evento, attraverso l'apposita installazione di segnali (cartelli, frecce, con, barriere) che indichino in modo inequivocabile il senso unico di marcia per le diverse

fasi della circolazione.

- *si dovranno prevedere distinti percorsi veicolari e pedonali attraverso la loro delimitazione con barriere rigide, transenne, cordoli temporanei ben illuminati e presidiati da personale idoneo per garantire la massima sicurezza, oltre ad individuare percorsi privi di ostacoli e rampe per persone con mobilità ridotta;*
- *ogni manifestazione (concerto, spettacolo, ecc...) che si terrà alle Cave del Duca dovrà necessariamente prevedere che la viabilità dell'area, durante l'evento, sia gestita dal personale di Polizia Locale.*

Il progetto di che trattasi è stato sottoposto in data 14/07/2025 ad esame istruttorio preliminare da cui è risultata l'accoglibilità della proposta progettuale a condizione che:

- sia stipulata la convenzione prevista dall'art. 23-quater, commi 3 e 4 D.P.R. n. 380/01 in conformità allo schema che dovrà essere preventivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 7;
- il rilascio del permesso di costruire per la esecuzione delle opere edilizie sia subordinato altresì al rispetto delle prescrizioni contenute nel precitato parere favorevole da parte Settore Mobilità e Viabilità del Comune di Lecce, 14/7/2025 prot 128694/2025.

Considerato che:

- Il presente progetto, finalizzato all'utilizzazione temporanea (per 12 mesi) dell'area individuata catastalmente al foglio 252 p.lle 20-44-47-49-52-53-55-60-81-89-198-199-208-227-228-237-209, e porzione della 234 (con esclusione della porzione ricadente in area "Boschi" ed area "di rispetto dei boschi" secondo il vigente P.P.T.R.), denominata Cave del Duca, è finalizzato alla realizzazione di un ampio spazio per pubblici eventi di circa mq. 157.270, con la messa in opera di allestimenti temporanei e sistemazione di aree per parcheggi, comprende essenzialmente:

- una area ribassata rispetto al piano di riferimento, costituita dai resti di una antica cava di pietra locale pari a circa mq 21.300, che è il sito dove si svolgeranno gli eventi (fg. 252 p.la 44), e due fabbricati esistenti;
- una area circostante alla cava e interna alla recinzione pari a circa mq 92.560 e una ulteriore area esterna, confinante con la tangenziale est, di superficie pari a mq 43.410, entrambe riservate a parcheggi, con previsione di n. 3270 posti auto.

- L'iniziativa, ai sensi dell'art. 23 quater D.P.R. 380/2001, viene contestualizzata quale "intervento di rilevante interesse pubblico", specificatamente correlato agli obiettivi di recupero di un'area abbandonata che ha perso la precedente funzione di cava, con lo scopo di valorizzare lo stesso complesso e favorire iniziative di carattere culturale e ricreativo.

- Il progetto di che trattasi, corredato dello schema tipo di convenzione prescritto dall'art. 23-quater, comma 3, D.P.R. n. 380/01, dovrà essere approvato con deliberazione del Consiglio Comunale a norma del successivo comma 7 e che regola:

a) la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;

b) le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;

c) le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione;

d) le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali.

- La stipula della convenzione tra il Comune di Lecce e la soc. Cave del Duca Eventi S.r.l., secondo quanto prescritto dall'art. 23-quater, comma 4, D.P.R. n. 380/01, costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima.

L'uso temporaneo, secondo quanto prescritto dall'art. 23-quater, comma 5, DPR n. 380/01, non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate.

E' stato pertanto predisposto dall'ufficio uno schema di convenzione ai sensi del suddetto art. 23-quater, comma 5, DPR n. 380/01.

Valutati gli aspetti sostanziali del presente atto si dichiara che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

Tanto premesso e considerato

Si sottopone la presente proposta di provvedimento alla valutazione del Consiglio Comunale, al fine dell'assunzione delle determinazioni di competenza in merito alla sussistenza dell'interesse pubblico e all'approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 23-quater, comma 4, D.P.R. n. 380/01 che costituisce titolo per l'uso temporaneo.

Il R.d.P.

Arch. Gennaro Rizzo

Tanto premesso e considerato, l'Assessore alle Politiche Urbanistiche – Programmi Rigenerazione Urbana – Parco Naturale Regionale “Bosco e Paludi di Rauccio” – Valorizzazione del Patrimonio Pubblico Arch. Gianpaolo Scorrano, vista l'istruttoria che precede e concordando con il suo contenuto, propone la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza acquisita al prot. gen. in data 13/06/2025 al n. 110156, con la quale il sig. Vincenzo De Robertis, nella sua qualità di rappresentante legale della soc. Cave del Duca S.r.l., locataria del compendio immobiliare di che trattasi, ha chiesto il rilascio di permesso di costruire ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/01 per la variazione temporanea della destinazione d'uso del complesso denominato “Cave del Duca di Torrecchia” sito in Lecce loc. Le Pietre, da “Agrituristica con annessa attività sportiva” ad “Uso pubblico spettacolo con allestimenti temporanei”, in conformità del progetto redatto a firma dell'ing. Mario Luigi Stefanelli e dell'ing. Antonio D'Andrea;

VISTA la proposta progettuale, ai sensi dell'art. 23-quater D.P.R. n. 380/01, finalizzata all'utilizzazione temporanea (per 12 mesi) dell'area individuata catastalmente al foglio 252 p.lle 20-44-47-49-52-53-55-60-81-89-198-199-208-227-228-237-209, e porzione della 234 (con esclusione della porzione ricadente in area “Boschi” ed area “ di rispetto dei boschi” secondo il vigente P.P.T.R.), denominata Cave del Duca, e alla realizzazione di un ampio spazio per pubblici eventi di circa mq. 157.270, con la messa in opera di allestimenti temporanei e sistemazione di aree per parcheggi, comprende essenzialmente:

- una area ribassata rispetto al piano di riferimento, costituita dai resti di una antica cava di pietra locale pari a circa mq 21.300, che è il sito dove si svolgeranno gli eventi (fg. 252 p.lla 44) e due fabbricati esistenti;
- una area circostante alla cava e interna alla recinzione pari a circa mq 92.560 e una ulteriore area esterna, confinante con la tangenziale est, di superficie pari a mq 43.410, entrambe riservate a parcheggi, con previsione di n. 3270 posti auto.

Il progetto redatto a firma degli ingegneri Mario Luigi Stefanelli e Antonio D'Andrea è composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 0.0 RELAZIONE TECNICA
- TAV. 0.1 INQUADRAMENTO GENERALE – Stralci
- TAV. 0.2 PIANTA STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- TAV. 0.3 PIANTA ESODO E ACCESSO DISABILI
- TAV. 0.4 PALCO CON COPERTURA
- TAV. 0.5 PEDANA REGIA
- TAV. 0.6 GAZEBI TIPO A - B- C- D
- TAV. 0.7 ALLEGATO FOTOGRAFICO
- RELAZIONE PARCHEGGI
- RELAZIONE INDAGINE FONOMETRICA
- RELAZIONE IDORGEOLÓGICA E DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

VISTO l'esame istruttorio preliminare in data 14/07/2025;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Produttiva ha descritto, nel proprio parere istruttorio, in modo analitico, i termini dell'intervento proposto dal ing. Vincenzo De Robertis, nella sua qualità di rappresentante legale della soc. Cave del Duca Eventi S.r.l., locataria del compendio immobiliare di che trattasi, ritenendo di poter accogliere la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n. 380/01 per il cambio d'uso temporaneo per la variazione temporanea della destinazione d'uso del complesso denominato "Cave del Duca di Torrecechia" sito in Lecce loc. Le Pietre, da "Agrituristica con annessa attività sportiva" ad "Uso pubblico spettacolo con allestimenti temporanei", a condizione che sia stipulata la convenzione prevista dall'art. 23-quater, commi 3 e 4 D.P.R. n. 380/01 in conformità allo schema che dovrà essere preventivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi del successivo comma 7;

VISTO lo schema di convenzione tra il Comune di Lecce e la soc. Cave del Duca Eventi S.r.l., redatto dall'ufficio istruttore secondo quanto prescritto dall'art. 23-quater, comma 4, D.P.R. n. 380/01 ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che, a fronte della concessione dell'utilizzo temporaneo della struttura, la Società ha offerto i seguenti vantaggi per l'amministrazione comunale, riportati all'interno della suddetta bozza di convenzione.

L'Amministrazione potrà fruire gratuitamente dell'area in questione per n. 7 eventi, che intenderà organizzare nel periodo decorrente dalla data della firma della convenzione stessa e sino a fine giugno 2026, quindi per circa 12 mesi. L'area sarà fruibile e parzialmente attrezzata con servizi di base che, a seconda della tipicità dell'evento che verrà programmato, consentiranno un importante risparmio gestionale per l'Amministrazione.

La società si impegnerà inoltre a fornire in favore della cittadinanza per il giorno 26 agosto 2025, in occasione delle festività di S. Oronzo, le prestazioni artistiche di un cantante o gruppo musicale che sarà individuato dalla società entro giorni 7 dalla sottoscrizione della presente, per un controvalore massimo di € 30.000,00, oltre l'allestimento di un palco presso P.zza S. Oronzo, e relativo impianto audio/luci, come indicato, per un controvalore di € 15.000.

Sarà a disposizione un palco con impianto audio/luci, i servizi igienici, la possibilità di accesso alle aree parcheggio ecc. Il controvalore dei servizi messi a disposizione dalla scrivente per singolo evento, oltre a quello da effettuarsi presso P.zza S. Oronzo ammonta ad € 248.000.

Inoltre, sempre al fine di promuovere la riqualificazione e valorizzazione dell'area Cave e promuovere il tema del rispetto dell'ambiente, la Società garantirà al Comune la minimizzazione dell'impatto ambientale degli eventi organizzati all'interno dell'area Cave e la gestione dei rifiuti con sistemi *plastic free*, nonché il parcheggio custodito gratuito per i soggetti che dovessero recarsi presso l'area Cave con mezzi di trasporto "verdi" (biciclette e monopattini).

RILEVATO che:

La proposta presentata si pone in linea con le disposizioni di cui all'art. 23-quater D.P.R. n. 380/01 che regola gli usi temporanei in quanto trattasi di intervento che riguarda l'utilizzazione temporanea (per 12 mesi) dell'area individuata catastalmente al foglio 252 p.lle 20-44-47-49-52-53-55-60-81-89-198-199-208-227-228-237-209, e porzione della 234 (con esclusione della porzione ricadente in area "Boschi" ed area "di rispetto dei boschi" secondo il vigente P.P.T.R.), denominata Cave del Duca, ed è finalizzata alla realizzazione di un ampio spazio per pubblici eventi di circa mq. 157.270, con la messa in opera di allestimenti temporanei e sistemazione di aree per parcheggi, pertanto il recupero di aree dismesse nell'ambito della rigenerazione costituisce iniziativa di rilevante interesse pubblico.

L'intervento inoltre non determinerà alterazione dell'assetto urbanistico del contesto territoriale, lasciando inalterata la destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate;

PRESO ATTO che la stipula della convenzione tra il Comune di Lecce e la soc. Cave del Duca Eventi S.r.l., secondo quanto prescritto dall'art. 23-quater, comma 4, D.P.R. n. 380/01, costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima.

VISTI:

il P.R.G. vigente

il P.P.T.R. vigente
la L. n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
la L. n. 1187/68 art.2;
le LL.RR. n.56/80 e n. 20/01 e ss.mm.ii.;
il D.M. n.1444/68;
il D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii.
il D.Lgs. n. 267/
2000;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il relativo parere della Commissione Consiliare in data2025;

Con voti favorevoli n., astenuti n. espressi nei modi di legge il cui dettaglio è sopra riportato

DELIBERA

- 1) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., della sussistenza dell'interesse pubblico relativamente al rilascio del Permesso di Costruire per il progetto di cambio di destinazione d'uso temporaneo del complesso denominato "Cave del Duca di Torrevecchia" sito in Lecce loc. Le Pietre, da "Agrituristica con annessa attività sportiva" ad "Uso pubblico spettacolo con allestimenti temporanei", in conformità del progetto redatto a firma dell'ing. Mario Luigi Stefanelli e dell'ing. Antonio D'Andrea, composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 0.0 RELAZIONE TECNICA
 - TAV. 0.1 INQUADRAMENTO GENERALE – Stralci
 - TAV. 0.2 PIANTA STATO DI FATTO E DI PROGETTO
 - TAV. 0.3 PIANTA ESODO E ACCESSO DISABILI
 - TAV. 0.4 PALCO CON COPERTURA
 - TAV. 0.5 PEDANA REGIA
 - TAV. 0.6 GAZEBI TIPO A - B- C- D
 - TAV. 0.7 ALLEGATO FOTOGRAFICO
 - RELAZIONE PARCHEGGI
 - RELAZIONE INDAGINE FONOMETRICA
 - RELAZIONE IDORGEOLÓGICA E DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
- 2) **di approvare** lo schema di Convenzione, allegato al presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale, al fine di regolare l'uso temporaneo dell'immobile descritto in premessa ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 3) **di dare atto**, altresì, che la stipula della convenzione tra il Comune di Lecce e la soc. Cave del Duca Eventi S.r.l., secondo quanto prescritto dall'art. 23-quater, comma 4, DPR n. 380/01, costituisce titolo per l'uso temporaneo e per il rilascio del Permesso di costruire richiesto;
- 4) **di dare atto**, infine, che l'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso del suolo e delle unità immobiliari interessate secondo quanto prescritto dall'art. 23-quater, comma 5, D.P.R. n. 380/01;
- 5) **di demandare** al Dirigente del Settore *Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Patrimonio* l'espletamento dei consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall'A.C. con la presente deliberazione, ivi compresa la stipula della Convenzione di cui al punto 2);
- 6) **di dichiarare**, la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, co.4, D.Lgs. 267/2000.