



CITTA' DI LECCE

OGGETTO: L.R. 29 luglio 2008 n. 21 art. 3. Integrazione e aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana già adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 29 settembre 2010.

Relazione dell'Ufficio:
CITTA DI LECCE
SETTORE URBANISTICA
FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Roberta Marasco

Roberta Marasco

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO, URBANISTICA
(Dott. Severo MARTINI)

Severo Martini

Visto della Ragioneria

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO
Per quanto riguarda la regolarità TECNICA

Esprime parere POSITIVO

Li 11 NOV 2016

IL DIRIGENTE

Arch. Maria Antonietta Greco

Maria Antonietta Greco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Esprime parere _____

Li _____

IL DIRIGENTE

OGGETTO : L.R. 29 luglio 2008 n. 21 art. 3. Integrazione e aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana già adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 29 settembre 2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con Delibera di Giunta Municipale n.649 del 7/11/2008, l'Amministrazione Comunale di Lecce, recependo le finalità della L.R. 21/2008 "Norme per rigenerazione urbana", ha manifestato interesse ad intervenire nelle aree periferiche e zone marginali della città compresa la fascia costiera, dando mandato ai settori coinvolti a vario titolo nello sviluppo urbano integrato (Settore Programmazione strategica e comunitaria - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio), di predisporre il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana previsto dall'art.3 della stessa legge regionale.
- A seguito ai risultati conseguiti nei laboratori di progettazione partecipata, da cui è emerso che il Quartiere Leuca si configurava come la parte di città ed il sistema urbano maggiormente degradato per caratteristiche fisico-ambientali, storico-culturali e socio-economiche, con deliberazione di Giunta Municipale n.31 dell'08/02/2010, si è stabilito di sottoporre il suddetto ambito territoriale "Quartiere Leuca", ad un programma integrato di "Rigenerazione urbana" ai sensi della L.R. 31/2008.
- Con Deliberazione di C.C. n. 73 del 29/09/2010 è stato adottato il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana -Via Leuca, ai sensi dell'art. 11, comma 1 della L.R. 20/01, unitamente ai relativi elaborati grafici.
- Nell'ambito del processo di rigenerazione urbana e sulla scorta di proposte operative provenienti dagli stakeholders e dai cittadini, l'Amministrazione Comunale ha avviato una serie di attività di partecipazione pubblica, al fine di valutare l'estensione dell'ambito di rigenerazione urbana di cui alla deliberazione C.C. 73/2010.
- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 633 del 04/08/2011, è stato pertanto avviato un programma di consultazioni pubbliche connesso al progetto "tra Lecce ed il mare c'è di mezzo il fare. Laboratorio del Piano di Rigenerazione delle Marine Leccesi", approvato con delibera di Giunta Municipale n.686 del 17/09/2010, elaborato in collaborazione con le stesse Associazioni di cittadini che avevano aderito al laboratorio urbano di co-progettazione e realizzazione degli interventi nell'ambito del programma integrato di rigenerazione urbana di Via Leuca.
- Sulla scorta delle attività sviluppate nei workshop gli "Incontri del Terzo luogo" promossi dalle Manifatture Knos a partire dal 2012, si è pervenuti alla individuazione di ulteriori possibili ambiti di rigenerazione, scaturiti dai temi dei laboratori di ricerca strutturati all'interno del workshop: la marina di San Cataldo, l'area delle cave di Borgo San Nicola, lo spazio esterno dell'area che ospita le Manifatture, cui successivamente si è aggiunto il quartiere Santa Rosa.

Considerato che :

- l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la continuità del processo di rigenerazione in recepimento degli esiti del workshop di cui sopra e pervenire ad un aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Delibera di C.C. 73/2010, in coerenza con la strategia complessiva individuata, con Determinazione Dirigenziale CDR XIV n. 127 del 31/10/2014, ha conferito al Paesaggista Gilles Clément incarico di consulenza per l'aggiornamento del documento programmatico già adottato, consistente nell'inserimento nel programma di rigenerazione, dei nuovi ambiti individuati.
- A conclusione dell'iter avviato, il Paesaggista Gilles Clément ha trasmesso con nota n. 88712 del 24/07/2015, un elaborato contenente l'aggiornamento al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.73 del 29/09/2010, che integra ed amplia sia la

- integra ed amplia sia la perimetrazione degli ambiti interessati che i contenuti e gli obiettivi in esso contenuti.
- Sulla scorta dei contenuti del documento di cui sopra, l'Ufficio ha proceduto alla integrazione della perimetrazione contenuta nel primo Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana con l'inserimento del quartiere Santa Rosa esteso fino all'area in cui sono localizzate le Manifatture Knos, del Borgo San Nicola e delle Marine Leccesi e le relative aree di connessione, identificate come possibili tracce di una rete ecologica costituente un potenziale tessuto connettivo degli spazi urbani.
- Al fine di procedere all'aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Deliberazione C.C. n. 73/2010, sono stati quindi predisposti gli elaborati progettuali di seguito elencati, da considerarsi quale integrazione alle precedenti tavole costituenti il suddetto Documento, dando atto che la numerazione delle nuove tavole segue quella delle precedenti, numerate da 1 a 3:
 - Relazione Tecnica ;
 - Tavola 04. Individuazione dell'ambito territoriale di rigenerazione;
 - Allegato A. I poteri dell'indecisione .
- *Conformemente a quanto previsto dall'art. 11 co. 1 della L.R. 20/01, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 624 del 05/09/2016 ha preso atto dell'aggiornamento e integrazione al documento programmatico adottato, costituito dagli elaborati di cui sopra, proponendone l'adozione al Consiglio Comunale ai sensi della L.R. 21/2008 art. 3.*

Tanto premesso e considerato:

si sottopone al Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale, l'integrazione ed aggiornamento al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, ai fini dell'adozione, ai sensi dell'art. 11 co. 1 della L.R. 20/2001.

Pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- *Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e fattala propria.*
- *Visti gli atti d'ufficio.*
- *Visti gli atti deliberativi tutti richiamati in premessa.*
- *Vista la Delibera di G.C. n 624 del 05/09/2016 avente ad oggetto: "L.R. 29 luglio 2008 n. 21 art. 3. Integrazione e aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 29 settembre 2010".*
- *Visti gli elaborati redatti ad integrazione ed aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato, di seguito elencati:*
 - *Relazione Tecnica ;*
 - *Tavola 04. Individuazione dell'ambito territoriale di rigenerazione;*
 - *Allegato A. I poteri dell'indecisione*
- *Dato atto che gli elaborati innanzi elencati costituiscono integrazione ed aggiornamento al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Delibera di C.C. n.73/2010.*
- *Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.*
- *Ravvisata la necessità e l'urgenza di adottare l'Integrazione ed aggiornamento al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana;*
- *Considerato che l'art. 3 della L.R. 21/2008 stabilisce che i Comuni definiscono gli ambiti territoriali*

per i quali si rendono necessari interventi di rigenerazione urbana e che a tal fine predispongono un documento programmatico, da approvarsi con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.11 della L.R. 20/2001 su proposta della Giunta.

- *Ritenuto pertanto di provvedere alla definizione degli ambiti territoriali di rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 3 L.R. 21/2008;*
- *Vista la L.R. n. 20/2001 " Norme generali di governo ed uso del territorio".*
- *Vista la L.R. n.21/2008 "Norme per la rigenerazione urbana" e ss.mm.ii.;*
- *Visto il D.Lgs. 267/2000.*
- *Dato atto che non si richiede parere di regolarità contabile atteso che il presente provvedimento non comporta impegni finanziari a carico del Comune;*

A voti

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati.

1. Di adottare, su proposta della Giunta Comunale giusta Delibera di G.M. n. 624 del 05/09/2016, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 21/2008 ed art. 11 co.1 della L.R. 20/2001, l'Integrazione ed aggiornamento al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.73 del 29/09/2010 ex art.11 della L.R. 27 luglio n.20, sulla base degli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione Tecnica ;
 - Tavola 04. Individuazione dell'ambito territoriale di rigenerazione;
 - Allegato A. I poteri dell'indecisione .
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 3 delle L.R. 21/2008, La perimetrazione dei nuovi ambiti territoriali nei quali si rendono necessari interventi di rigenerazione urbana, come individuata sulla Tav. 04 allegata, nonché la definizione degli ulteriori nuovi obiettivi richiamati negli elaborati integrativi, dando atto che gli elaborati di cui al punto 1. che precede, costituiscono parte integrante del DPRU già adottato dall'A.C. con Delibera di C.C. n. 73/2010;
3. Trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia ai fini del perfezionamento degli adempimenti di competenza comunale;
4. Di dare al presente provvedimento, previa separata votazione unanime e palese, immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.