



# CITTA' DI LECCE

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione Comparto 35 \_ Adeguamento opere di Urbanizzazione Primaria mediante realizzazione di rotatoria. Autorizzazione alla permuta.**

Relazione dell'Ufficio:

**IL TECNICO**  
*[Signature]*  
**DE SICOT**

**COORDINATORE U.T.C.**  
**SETTORE URBANISTICO**  
*[Signature]*  
**(Arch. M. Anonietta GREC)**

**ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE**  
**DEL TERRITORIO, URBANISTICA**  
*[Signature]*  
**(Dott. Severo MARTINI)**

Visto della Ragioneria

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO**

Per quanto riguarda la regolarità TECNICA

Esprime parere **POSITIVO**

Li 11 GIU 2015

**IL DIRIGENTE**  
*[Signature]*  
**MANIGLIO**  
*[Stamp: CITA' DI LECCE]*

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Esprime parere \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**

\_\_\_\_\_

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione Comparto 35 \_ Adeguamento opere di Urbanizzazione Primaria mediante realizzazione di rotatoria.  
Autorizzazione alla permuta.**

**Relazione l'Assessore all'Urbanistica dott. Severo Martini**

**PREMESSO CHE**

- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 13 dell'11.02.2002, ha approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione Convenzionata del Comparto n. 35 di P.R.G. ubicato in viale Grassi;
- In data 19 ottobre 2006, con atto per notaio Massimo Anglana da Lecce, n. 55123 di rep., è stata stipulata la convenzione urbanistica di lottizzazione per l'urbanizzazione delle aree ricadenti nel Piano di Lottizzazione del Comparto 35;
- In esecuzione della convenzione urbanistica del Comparto 35 di PRG, la società Magil Immobiliare s.r.l. ha eseguito i lavori delle opere di urbanizzazione autorizzati con PdC n. 29/07 del 17.01.2007;
- A seguito di adeguamenti necessari, con PdC n. 75 del 07.02.2013 sono stati autorizzati i lavori per eseguire una variante al PdC n. 029/07 relativo alla "*Realizzazione di una rotatoria tra la strada di piano del Comparto 35 e strada di collegamento tra viale Grassi e via Moscati*" in conformità al progetto a firma dell'Arch. Giovanni Cantatore e dell'Ing. Fabio Minerva;
- La rotatoria realizzata interessa una porzione di terreno privata della superficie di circa mq. 206,00, tipizzata dal P.R.G. vigente come "zona F12 – Attrezzature civili di interesse comune" (art. 90 delle N.T.A.) ricadente all'interno del comparto 35 - lotto 6, di proprietà della Climart srl, facente parte di una particella catastalmente identificata al fg. 249 part.IIa. n. 790;
- Al fine di acquisire al patrimonio Comunale la porzione di terreno occupata per la realizzazione della rotatoria, la ditta Climart srl, si è resa disponibile alla permuta di suddetta area con una porzione di terreno di proprietà comunale della stessa superficie pari a mq. 206,00, adiacente al lotto 6, facente parte di una particella catastalmente identificata al fg. 249 part.IIa n. 791 tipizzata dal P.R.G. come "zone F38 – verde di arredo stradale" (art. 116 della N.T.A.), tale porzione di terreno sarà utilizzata dalla ditta Climart per accedere al lotto di sua proprietà;
- Pertanto, con istanza del 22.07.2014 acquisita al protocollo gen. n. 113095 del 20.11.2014, i Sigg. Pezzuto Giuseppe in qualità di Amministratore Unico della Climart srl e Giuseppe Rizzo, in qualità di Amministratore Unico della Magil Immobiliare in rappresentanza dei Lottizzanti il comparto 35, hanno chiesto il rilascio del nulla-osta alla permuta per l'***Area privata occupata dalla realizzazione di un rondò con porzione di area a verde comunale all'interno del comparto 35*** su di un progetto redatto dall'Arch. Giovanni Cantatore composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 Relazione Tecnico Illustrativa;
  - Tav. 2 Stralci P.R.G., Catastale, aerofoto;
  - Tav. 3 Proposta permuta aree

**CONSIDERATO CHE**

- Sotto il profilo urbanistico, la proposta è accoglibile, in quanto la porzione di area comunale da cedere in permuta tipizzata dal P.R.G. vigente come "zone F38 – verde di arredo stradale" (art. 116 della N.T.A.) rientra nelle aree destinate alla viabilità, all'interno delle quali sono consentiti gli accessi ai lotti privati, inoltre,

considerato che tale area non è computabile ai fini degli standard urbanistici stabiliti dal P.R.G. vigente e dalle N.T.A. di comparto, il dimensionamento degli stessi è garantito;

## RITENUTO OPPORTUNO

Disporre l'acquisizione al patrimonio comunale della porzione di terreno occupata dalla rotatoria mediante permuta con una porzione di terreno di pari superficie di proprietà dell'Amministrazione Comunale si sottopone al Consiglio Comunale il presente provvedimento

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITA la relazione che precede e fattala propria;
- VISTA la richiesta del 22.07.2014 acquisita al protocollo gen. n. 113095 del 20.11.2014 dei Sigg., Pezzuto Giuseppe in qualità di Amministratore Unico della Climart srl e Giuseppe Rizzo ,in qualità di Amministratore Unico della Magil Immobiliare in rappresentanza dei Lottizzanti il comparto 35, relativa al rilascio del nulla-osta alla permuta per l'**Area privata occupata dalla realizzazione di un rondò con porzione di area a verde comunale all'interno del comparto 35**";
- VISTO il progetto allegato alla suddetta richiesta a firma dall'Arch. Giovanni Cantatore composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 Relazione Tecnico Illustrativa;
  - Tav. 2 Stralci P.R.G., Catastale, aerofoto;
  - Tav. 3 Proposta permuta aree
- VISTA la relazione istruttoria dell'ufficio PRG in data 9 giugno 2015;
- PRESO ATTO che, urbanisticamente, la proposta è accoglibile, in quanto l'area comunale da cedere in permuta tipizzata dal P.R.G. vigente come "zone F38 – verde di arredo stradale" (art. 116 della N.T.A.) rientra nelle aree destinate alla viabilità, all'interno delle quali sono consentiti gli accessi ai lotti privati, inoltre considerato che tale area non è computabile ai fini degli standard urbanistici stabiliti dal P.R.G. vigente e dalle N.T.A. di comparto, il dimensionamento degli stessi è garantito;
- DARE ATTO che la permuta è integralmente soddisfattiva perché non comporta esborsi compensativi e, quindi, non é onerosa per il Comune;
- DATO ATTO altresì, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del Comune in quanto tutte le spese relative, compreso le spese di redazione del frazionamento, dell'atto di permuta e quant'altro occorra restano a carico dei richiedenti;
- relative alla redazione del frazionamento, dell'atto di permuta quant'altro sono a carico dei richiedenti;
- VISTO il PRG;
- VISTO il PPTR vigente;
- VISTO il D.M. 1444/68;
- VISTO il DLgs 267/00;
- VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/00;
- VISTO il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data
- ---

DATO ATTO che non si richiede parere contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune.

A voti

## DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa che qui di intendono integralmente riportati

1. Di acquisire al patrimonio comunale, mediante permuta, la porzione di terreno privata, interessata dalla rotatoria, della superficie di circa mq. 206,00 tipizzata dal P.R.G. vigente come "zona F12 – Attrezzature civili di interesse comune" (art. 90 delle N.T.A.) ricadente all'interno del comparto 35 - lotto 6, di proprietà della Climart srl, da frazionarsi dalla particella catastalmente identificata al fg. 249 part.IIa n. 790;
2. Di autorizzare conseguentemente la permuta della porzione di terreno di cui al punto precedente, con una porzione di area di proprietà comunale, della stessa superficie pari a mq. 206,00, tipizzata dal P.R.G. come "zone F38 – verde di arredo stradale" (art. 116 della N.T.A.), adiacente al lotto 6, da frazionarsi dalla particella catastalmente identificata al fg. 249 part.IIa n. 791, come meglio indicato e riportato nelle tavv. 1, 2 e 3 del progetto, allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di stabilire che, tutte le spese relative al presente atto compreso le spese di redazione del frazionamento, dell'atto di permuta e quant'altro occorra restano a carico dei richiedenti;
4. Di autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del territorio la sottoscrizione dell'atto di permuta, demandando allo stesso l'espletamento dei successivi consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte con la presente deliberazione;
5. Di dichiarare , stante l'urgenza, con separata votazione unanime e palese, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.