



CITTÀ DI LECCE
Provincia di Lecce

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO
ANNI 2017- 2021

Sommario

Premessa

PARTE I- DATI GENERALI E POLITICA TRIBUTARIA LOCALE

1. Popolazione, Organi Politici , struttura organizzativa al 31/12/2016, condizione giuridica/finanziaria, analisi contesto
2. Politica tributaria locale

PARTE II – SITUAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA DELL'ENTE

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente
4. Gestione residui
5. Patto di stabilità interno
6. Indebitamento interno
7. Conto del patrimonio in sintesi

Comune di Lecce

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2017- 2021

(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo *4-bis* del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "*Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 30/06/2017

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

Occorre segnalare che sia il rendiconto della gestione 2016 che il bilancio di previsione 2017/2019 sono redatti in base ai nuovi principi contabili e secondo i nuovi schemi di bilancio. Gli istituti più innovativi che caratterizzano la gestione del bilancio cosiddetto armonizzato, sono individuabili nella costituzione e utilizzo del fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) e dal fondo pluriennale vincolato (FPV). Il fondo crediti di dubbia esigibilità contempera il rischio derivante dall'assunzione degli accertamenti secondo il principio contabile della competenza potenziata, mentre il fondo pluriennale vincolato è sostanzialmente un saldo finanziario costituito da risorse già accertate in esercizi precedenti e destinate al finanziamento di obbligazioni passive già impegnate ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata. I dati contenuti nella presente relazione sono principalmente riferiti al rendiconto 2016, approvato con delibera n. 45 del 27/04/2017 e al bilancio di previsione 2017/2019, approvato con delibera n. 24 del 31/03/2017.

Si segnala altresì, che in data 03/08/2017, ai sensi dell'art.224 del D.Lgs. n.267/2000, si è proceduto alla verifica straordinaria di cassa .

1. Popolazione, Organi Politici , struttura organizzativa al 31.12.2016, condizione giuridica/finanziaria, analisi contesto

1.1 Popolazione residente al 31/12/2016: n. 94989

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Cognome e Nome	In carica dal
Sindaco	Salvemini Carlo Maria	30/06/2017 (1)
Vice Sindaco	Delli Noci Alessandro	24/07/2017
Assessore	Agnoli Antonella	24/07/2017
Assessore	Citraro Saverio	24/07/2017
Assessore	Foresio Paolo	24/07/2017
Assessore	Guida Patrizia	24/07/2017
Assessore	Miglietta Rita	24/07/2017
Assessore	Miglietta Silvia	24/07/2017
Assessore	Mignone Carlo	24/07/2017
Assessore	Signore Sergio	24/07/2017

1 Decorrenza proclamazione

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Cognome e Nome	In carica dal
Presidente	Povero Paola	dal 24.07.2017 (in qualità di Consigliere) e dal 31/07/2017 di Presidente
Consigliere	Battista Luciano	24/07/2017
Consigliere	Bianco Giuseppe	24/07/2017
Consigliere	Castoro Giovanni	24/07/2017
Consigliere	De Donno Roberta	24/07/2017
Consigliere	De Giovanni Ermenegildo	24/07/2017
Consigliere	De Matteis Marco	24/07/2017
Consigliere	Finamore Antonio	24/07/2017
Consigliere	Fragola Massimo	24/07/2017
Consigliere	Giannotta Marco	24/07/2017
Consigliere	Gilberti Mauro	24/07/2017
Consigliere	Giordano Michele	24/07/2017
Consigliere	Guido Andrea	24/07/2017
Consigliere	Leucci Paola	24/07/2017
Consigliere	Mariano Natasha	24/07/2017
Consigliere	Mazzotta Paride	24/07/2017
Consigliere	Messuti Gaetano	24/07/2017
Consigliere	Mola Ernesto	24/07/2017
Consigliere	Molendini Gabriele	24/07/2017
Consigliere	Monticelli Cuggiò Bernardo	24/07/2017
Consigliere	Murri dello Diago Cosimo	24/07/2017
Consigliere	Nuzzaci Marco	24/07/2017
Consigliere	Pasqualini Luca	24/07/2017
Consigliere	Patti Pierpaolo	24/07/2017
Consigliere	Perrone Paolo	24/07/2017
Consigliere	Ria Lorenzo	24/07/2017
Consigliere	Rotundo Antonio	24/07/2017
Consigliere	Russi Alberto	24/07/2017
Consigliere	Spagnolo Angelo Maria	24/07/2017
Consigliere	Torricelli Antonio	24/07/2017
Consigliere	Valente Fabio	24/07/2017

1.3. Struttura organizzativa

Organigramma: (indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)
L'Ente è articolato in venti centri di responsabilità, assegnati a diciotto dirigenti:

- Cdr 1 - Affari Generali e Istituzionali
- Cdr 2 - Gabinetto Del Sindaco
- Cdr 3 - Servizio Economico e Finanziario_ Patrimonio Mobiliare e Immobiliare
- Cdr 4 - Tributi e Fiscalità Locale
- Cdr 5 - Programmazione Strategica e Comunitaria Cultura, Beni Culturali, Turismo e Spett., Sport.
- Cdr 6 - Lavori Pubblici
- Cdr 7 - Servizi Demografici e Statistici
- Cdr 9 - Polizia Locale
- Cdr 10 - Istruzione Pubblica
- Cdr 13 - Traffico, Mobilità, Viabilità e Segnaletica
- Cdr 14 - Pianificazione e Sviluppo del Territorio
- Cdr 15 - Politiche sociali e abitative – Piano di Zona
- Cdr 16 - Sviluppo Economico e Attività Produttive
- Cdr 17 - Settore Servizio Edilizia Scol.Imp.Sportiva e Serv. Cimit.
- Cdr 18 - Sviluppo Organizzativo e Gestione Risorse Umane
- Cdr 19 - Sistemi Informativi
- Cdr 20 - Ambiente - Igiene Pubblica e Protezione Civile

Segretario Generale: Dott. Vincenzo Specchia

Numero dirigenti: n. 14 dirigenti a tempo indeterminato + n. 1 dirigenti a tempo determinato ex art. 110 comma 1, T.U.E.L.

Numero posizioni organizzative: n. 58

Numero totale personale dipendente (comprensivo di dirigenti a tempo indeterminato): n. 513

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel:

- **L'Ente non era commissariato, né lo è stato nel periodo del mandato.**

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente: Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

- | | | |
|-----------------|-----------------------------|--|
| 1) DISSESTO: | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| 2) PRE-DISSESTO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

In caso affermativo al punto 2) indicare l'eventuale ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-fer - **243-quinques** del TUEL e/o del contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 174/2012, convertito nella legge n. 213/2012

1.6. Situazione di contesto interno/esterno :

Dall'analisi del contesto si evidenziano alcune criticità in ordine alla situazione economico- finanziaria dell'ente sia in conseguenza del riconoscimento di una serie di debiti fuori bilancio e passività potenziali, per un totale di €7.819.496,00 , emersi in fase di approvazione degli equilibri del bilancio 2017/2019, ex art.193, del DLgs.267/2000, per i quali è stato necessario adottare le opportune variazioni al fine di salvaguardare gli equilibri stessi nonché un persistente ricorso all'anticipazione di tesoreria, che alla data del 31.07.2017, a seguito della verifica straordinaria di cassa , risultava di circa €21.000.000,00. Tale situazione, come emerge anche dalla relazione dei Revisori al consuntivo 2016, scaturisce purtroppo da una entità dei residui attivi superiore a quella dei residui passivi , originati da:

- Rateizzazione di riscossioni;
- rimborsi da parte dello stato per spese sopportate per il mantenimento degli uffici giudiziari ;
- difficoltà di riscossione di entrate tributarie, sia ordinarie che relative al recupero di evasione, ed extratributarie ;

1.7 Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL): indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

N.2 (Parametri 3 e 4)

Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

SI

In caso affermativo indicare la data di approvazione:

31/03/2017

2 Politica tributaria locale

2.1 IMU: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2017
Aliquota abitazione principale	0,40%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Altri immobili	1,06%
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	esenti

2.2 Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2017
Aliquota massima	0,7%
Fascia esenzione	a) reddito inferiore a € 12.500,00; b) reddito inferiore a € 28.000,00 per nucleo familiare con persona portatrice di handicap con assegno di accompagnamento
Differenziazione aliquote	NO

2.3 Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2017
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	100%
Costo del servizio procapite	€ 254,88

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE	Ultimo rendiconto approvato	Bilancio di previsione 2017	SPESE	Ultimo rendiconto approvato	Bilancio di previsione 2017
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	544.192,35	0,00	Disavanzo di amministrazione	1.597.721,71	1.597.721,71
Utilizzo avanzo di amministrazione di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti) - solo regioni	378.792,59 0,00				
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente ⁽¹⁾	271.233,33	1.001.536,71	Titolo 1 - Spese correnti	106.794.830,66	112.000.611,00
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale ⁽¹⁾			Fondo pluriennale vincolato di parte corrente ⁽²⁾	1.001.536,71	
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	868.021,13	22.509.677,40			
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	77.798.785,90	79.201.260,00			
Titolo 3 - Entrate extratributarie	17.647.574,29	17.514.168,00			
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	17.793.036,59	16.881.600,00			
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	29.748.547,25	131.569.494,89	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	13.000.000,00
	0,00	13.000.000,00	Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie ⁽²⁾	0,00	
Totale entrate finali.....	142.987.944,03	258.166.522,89	Totale spese finali.....	138.312.513,83	278.329.783,29
Titolo 6 - Accensione di prestiti	1.442.697,61	8.750.000,00	Titolo 4 - Rimborso di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)	5.246.015,69 0,00	10.500.232,00
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	86.999.048,35	120.000.000,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	86.999.048,35	120.000.000,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	19.945.995,55	54.957.000,00	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	19.945.995,55	54.957.000,00
Totale entrate dell'esercizio	251.375.685,54	441.873.522,89	Totale spese dell'esercizio	250.503.573,42	463.787.015,29
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	252.893.732,59	441.873.522,89	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	252.101.295,13	463.787.015,29
DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00	AVANZO DI COMPETENZA	792.437,46	
TOTALE A PAREGGIO	252.893.732,59	465.384.737,00	TOTALE A PAREGGIO	252.893.732,59	465.384.737,00

3.1 Equilibrio di competenza, parte corrente e capitale, del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		Ultimi rendiconto approvato 2016	Bilancio di previsione 2017
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	271.233,33	1.001.536,71
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	1.597.721,71
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	113.239.396,78	113.597.028,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	106.794.830,66	112.000.611,00
DD) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	1.001.536,71	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	5.246.015,69	10.500.232,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00
<i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)</i>		0,00	-5.000.000,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-DD-E-F)		468.247,05	-4.500.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI			
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti	(+)	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	1.743.000,00	4.700.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	200.000,00	200.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (*)			
O=G+H+L+M		2.011.247,05	0,00

P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	58.065,59	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	868.021,13	22.509.677,40
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	31.191.244,86	148.319.494,89
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	1.743.000,00	4.700.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(-)	0,00	13.000.000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	200.000,00	200.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	8.006.469,06	149.666.860,39
UU) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	22.509.677,40	3.662.311,90
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		58.185,12	0,00
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-UU-V+E			
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00	13.000.000,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	13.000.000,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE		2.069.432,17	0,00
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			
Titolo 9 di entrata		19.945.995,55	54.957.000,00
Titolo 7 di spesa		19.945.995,55	54.957.000,00

3.2 Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

		TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio		2.353.059,11
RISCOSSIONI	(+)	224.985.408,01
PAGAMENTI	(-)	226.794.274,77
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)	544.192,35
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)	0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)	544.192,35
RESIDUI ATTIVI	(+)	224.852.355,02
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>		0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	165.097.796,03
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)	1.001.536,71
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)	22.509.677,40
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2016 (A)	(=)	36.787.537,23
Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2016:		
Parte accantonata		
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2016		72.676.765,12
Totale parte accantonata (B)		72.676.765,12
Parte vincolata		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		702.195,41
Vincoli derivanti da trasferimenti		7.266.896,99
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		454.697,34
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		
Altri vincoli		
Totale parte vincolata (C)		8.423.789,74
Parte destinata agli investimenti		
Totale parte destinata agli investimenti (D)		423.190,19
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)		-44.736.207,82
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		

Utilizzo anticipazione di cassa: **SI**

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo-quadro 11)

Residui per anno di provenienza

RESIDUI	Esercizi precedenti	2012	2013	2014	2015	2016	Totale
ATTIVI							
Titolo I	27.752.213,23	13.758.951,52	15.241.849,44	4.570.681,41	7.029.261,46	14.729.104,02	83.082.061,08
di cui Tarsu	18.542.239,87	10.369.006,57	9.794.129,05	4.032.265,81	4.553.905,07	9.204.955,69	56.496.502,06
di cui F.S.R o F.S.				28.415,60	337.932,67	976.008,88	1.342.357,15
Titolo II	6.310.017,06	6.163.280,31	5.076.303,84	3.435.982,37	10.166.082,66	8.619.797,31	39.771.463,55
di cui trasf. Stato	2.680.105,42	5.657.441,99	4.697.374,04	2.536.721,99	9.210.115,50	7.158.221,17	31.939.980,11
di cui trasf. Regione	3.234.415,85	436.588,32	44.639,80	222.174,27	390.527,17	1.461.576,14	5.789.921,55
Titolo III	1.061.053,06	1.791.543,02	872.687,18	4.240.277,96	6.979.186,48	7.665.145,64	22.609.893,34
di cui Tia							0,00
di cui Fitti Attivi		530.000,00		30,00	1.145,49	40.493,12	571.668,61
di cui sanzioni CdS	12.528,78	470.637,00	555.500,00	3.809.257,67	6.751.592,48	7.145.077,98	18.744.593,91
Tot. Parte corrente	35.123.283,35	21.713.774,85	21.190.840,46	12.246.941,74	24.174.530,60	31.014.046,97	145.463.417,97
Titolo IV	12.078.512,31		21.623.297,10	4.618.977,52	12.417.208,19	19.715.720,66	70.453.715,78
di cui trasf. Stato	1.506.620,27		17.596.605,05	1.500.011,82	2.945.882,77	19.132.268,85	42.681.388,76
di cui trasf. Regione	9.045.999,12		3.744.638,08	2.415.534,22	7.580.492,57	556.451,00	23.343.114,99
Titolo V				1.799.550,11	800.000,00		2.599.550,11
Tot. Parte capitale	12.078.512,31	0,00	21.623.297,10	6.418.527,63	13.217.208,19	19.715.720,66	73.053.265,89
Titolo VI	1.357.893,99	30.679,00	4.022,22	71.126,93	829.028,46	1.151.181,63	3.443.932,23
Totale Attivi	48.559.689,65	21.744.453,85	42.818.159,78	18.736.596,30	38.220.767,25	51.880.949,26	221.960.616,09

PASSIVI							
Titolo I	7.845.558,09	4.973.801,90	4.094.012,12	5.332.851,40	17.663.132,97	38.087.862,29	77.997.218,77
Titolo II	23.225.902,39	0,00	23.842.372,26	6.969.213,10	15.325.102,96	2.000.354,19	71.362.944,90
Titolo III						9.078.186,96	9.078.186,96
Titolo IV	1.443.957,37	66.276,12	150.728,42	152.033,28	911.695,76	2.620.025,61	5.344.716,56
Totale Passivi	32.515.417,85	5.040.078,02	28.087.112,80	12.454.097,78	33.899.931,69	51.786.429,05	163.783.067,19

5. Patto di Stabilità interno

Indicare la posizione dell'ente l'ente rispetto agli adempimenti del patto di stabilità interno ; indicare "S" se è soggetto al patto; "NS" se non è soggetto; indicare "E" se è stato escluso dal patto per disposizioni di legge:

- S -

5.1. Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al patto di stabilità interno:

- NO -

5.2. Se l'ente non ha rispettato il patto di stabilità interno indicare le sanzioni a cui è soggetto:

- NESSUNA -

6. Indebitamento interno

6.1. Indebitamento dell'ente

	2016
Residuo debito finale	122.651.815,70
Popolazione residente	94.989,00
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	1.291,22

6.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

	2014	2015	2016
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	4,83%	4,86%	5,08%

6.3 Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE	€ 46.895.537,99
UTILIZZO MASSIMO DELL'ANTICIPAZIONE	€ 25.503.239,49

6.4 Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013)

IMPORTO CONCESSO:	33.723.215,17
RIMBORSO IN ANNI:	30

6.5 Utilizzo strumenti di finanza derivata: Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato.

NESSUNO STRUMENTO DERIVATO IN ESSERE

6.6 Rilevazione flussi: Indicare i flussi positivi e negativi, originati dai contratti di finanza derivata (la tabella deve essere ripetuta separatamente per ogni contratto, indicando i dati rilevati con l'ultimo rendiconto approvato e le proiezioni per l'esercizio in corso e i tre anni successivi: **NESSUNO NON ESSENDOCI DERIVATI**

7. Conto del patrimonio in sintesi

ANNO 2016

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	€ -	Patrimonio netto	€ 273.444.358,00
Immobilizzazioni materiali	€ 396.492.598,00		
Immobilizzazioni finanziarie	€ 6.522.927,00		
Rimanenze	€ -		
Crediti	€ 88.880.568,00		
Attività finanziarie non immobilizzate	€ 9.256.410,00	Conferimenti	
Disponibilità liquide	€ 79.377.710,00	Debiti	€ 307.085.855,00
Ratei e risconti attivi	€ -	Ratei e risconti passivi	€ -
Totale	€ 580.530.213,00	Totale	€ 580.530.213,00

7.1. Conto economico in sintesi

VOCI DEL CONTO ECONOMICO		Importo
A) Proventi della gestione		€ 139.354.924,00
B) Costi della gestione di cui: quote di ammortamento d'esercizio		-€ 107.646.385,00
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate: Utili		
interessi su capitale di dotazione		
trasferimenti ad aziende speciali e partecipate (7)		
D.20) Proventi finanziari		€ 1.473,00
D.21) Oneri finanziari		-€ 4.194.548,00
E) Proventi ed Oneri straordinari		€ 2.793.520,00
Proventi		
Proventi da permessi di costruire		€ 3.489.791,00
Insussistenze del passivo		
Sopravvenienze attive		
Plusvalenze patrimoniali		
altri proventi straordinari		€ 4.000,00
Oneri		
Insussistenze dell'attivo		-€ 700.271,00
Minusvalenze patrimoniali		
Accantonamento per svalutazione crediti		
Oneri straordinari		
Imposte		-€ 1.261.121,00
RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO		€ 29.047.863,00

7.2. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi:

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importi riconosciuti e Finanziati negli esercizi		
	2014	2015	2016
Articolo 194 T.U.E.L.			
lettera a) - sentenze esecutive	€ 50.296,30	€ 43.440,55	€ 91.506,90
lettera b) - copertura disavanzi			
lettera c) - ricapitalizzazioni			
lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			
lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa			

Si specifica che alla data di redazione del presente documento con deliberazioni nn. 51 dell'8.08.2017 e n.56 dell'8.09.2017 si è proceduto alla salvaguardia degli equilibri ed all'assestamento generale del bilancio 2017/2019 provvedendo ad assicurare la copertura finanziaria per euro € 7.719.496,00 di debiti fuori bilancio, riconosciuti con deliberazioni del C.C. nn.57, 58,59 e 60 assunte nella medesima seduta, e passività potenziali per le quali sono stati accantonati, nel rispetto della vigente normativa, appositi fondi rischi.

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del Comune di Lecce:

- la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;
- la situazione finanziaria e patrimoniale presenta squilibri in relazione ai quali:**
 - sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti;**
 - NON sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Lì 26 settembre 2017

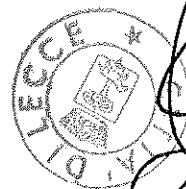
Il Dirigente del Settore Economico e

Finanziario

Salvatore Laudisa

Il Segretario Generale

Vincenzo Specchia



SINDACO

Carlo Salvemini