



N° PAP-02363-2017

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 22/03/2017 al 05/04/2017

L'incaricato della pubblicazione  
CLAUDIO LAUDISA

## Città di Lecce

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 17 del 21 marzo 2017****OGGETTO: Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 – Ricognizione partecipazione possedute. i.e.**

L'anno - **DUEMILADICIASSETTE** - addì - **21** - del mese di - **MARZO** - alle ore - **16,10** - ora di convocazione - **15,00** - nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - **ORDINARIA** - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio **Dott. Alfredo PAGLIARO** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott. Vincenzo SPECCHIA**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) ALFARANO R. MASSIMILIANO		X	18) MAZZOTTA PARIDE		X
2) BORGIA GIANLUCA	X		19) MELICA LUIGI	X	
3) CAIRO PAOLO		X	20) MONTICELLI CUGGIO' BERNARDO	X	
4) CALO' FERNANDO		X	21) MONTINARO DANIELE	X	
5) CAPONE LOREDANA		XG	22) PAGLIARO ALFREDO	X	
6) CIARDO ROCCO	X		23) PERRONE PAOLO (SINDACO)		X
7) CITRARO SAVERIO		X	24) RIPA GIUSEPPE		X
8) FORESIO PAOLO	X		25) ROTUNDO ANTONIO	X	
9) GARRISI GIOVANNI	X		26) SALVEMINI CARLO		XG
10) GIORDANO MICHELE	X		27) SCORRANO GIANPAOLO		X
11) GRECO FIORINO		X	28) SIGNORE PIERPAOLO		X
12) GUERRIERI GIORDANA	X		29) SIGNORE SERGIO	X	
13) INGUSCIO LUCIO		X	30) SOLERO VITTORIO		X
14) LAMOSA ANTONIO	X		31) TONDO ANGELO		X
15) LEUCCI MARIA PAOLA	X		32) TORRICELLI ANTONIO	X	
16) MARIANO FRANCESCA	X		33) TRAMACERE ORONZINO	X	
17) MARTELLA ROBERTO	X				
CONSIGLIERE COMUNALE AGGIUNTO – Sig. NAVARATNAM SUGITHARAN					X

*Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:*

1) MESSUTI GAETANO (v.s.)		X	6) BRANDI NUNZIATINA		X
2) BATTISTA LUCIANO	X		7) MONOSI ATTILIO	X	
3) COCLITE LUIGI	X		8) PASQUALINI LUCA		X
4) GUIDO ANDREA	X		9) D'AUTILIA DAMIANO	X	
5) MARTINI SEVERO	X				

**In totale presenti n.18 Consiglieri - Assenti il SINDACO e n. 14 Consiglieri**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa all'esame del punto n. 12 iscritto all'O.d.G. avente per oggetto:

- **Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 – Ricognizione partecipazione possedute.**

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'Assessore MONOSI;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessuno è iscritto a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione che all'unanimità dei presenti viene **approvata**;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano presenti i Consiglieri:

**PRESENTI n. 17**

**FAVOREVOLI n. 17** (IL PRESIDENTE – TORRICELLI – SIGNORE S. – ROTUNDO – FORESIO - LEUCCI – LAMOSA - TRAMACERE – BORGIA - MONTICELLI – CIARDO – MARIANO – GIORDANO – TONDO – GARRISI – GUERRIERI – MONTINARO)

Per cui

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATO** quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.);

**VISTO** che ai sensi del predetto T.U.S.P. (cfr. art. 4, c.1) le Pubbliche Amministrazioni, ivi compresi i Comuni, non possono, direttamente o indirettamente, mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

**ATTESO** che il Comune, fermo restando quanto sopra indicato, può mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate dall'art. 4, c. 2, T.U.S.P.:

- a) produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;
- b) progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- c) realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;
- d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
- e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

ovvero, al solo scopo di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio, "in società aventi per oggetto sociale esclusivo la valorizzazione del patrimonio (...), tramite il conferimento di beni immobili allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato";

**RILEVATO** che per effetto dell'art. 24 T.U.S.P., entro il 23 marzo 2017 il Comune deve provvedere ad effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni dallo stesso possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle che devono essere alienate;

**TENUTO CONTO** che ai fini di cui sopra devono essere alienate od oggetto delle misure di cui all'art. 20, commi 1 e 2, T.U.S.P. – ossia di un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione – le partecipazioni per le quali si verifica anche una sola delle seguenti condizioni:

- 1) non sono riconducibili ad alcuna delle categorie di cui all'art. 4, commi 1, 2 e 3, T.U.S.P., sopra richiamato;
- 2) non soddisfano i requisiti di cui all'art. 5, commi 1 e 2, T.U.S.P., e quindi per le quali non si ravvisa la necessità del mantenimento per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente, anche sul piano della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria e in considerazione della possibilità di destinazione alternativa delle risorse pubbliche impegnate ovvero di gestione diretta od esternalizzata del servizio affidato, nonché della compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa;
- 3) previste dall'art. 20, c. 2, T.U.S.P.:
  - a) partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'art. 4, T.U.S.P., sopra citato;
  - b) società che risultano prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
  - c) partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali;
  - d) partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro;
  - e) partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;
  - f) necessità di contenimento dei costi di funzionamento; g) necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'art. 4, T.U.S.P.;

**CONSIDERATO** altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

**VALUTATE** pertanto le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle società partecipate dall'Ente, con particolare riguardo all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione ed alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato;

**TENUTO CONTO** del miglior soddisfacimento dei bisogni della comunità e del territorio amministrati a mezzo delle attività e dei servizi resi dalle società partecipate possedute dall'Ente;

**CONSIDERATO** che la ricognizione è adempimento obbligatorio anche nel caso in cui il Comune non possieda alcuna partecipazione, esito che comunque deve essere comunicato ai sensi dell'art. 24, c.1, T.U.S.P.;

**TENUTO CONTO** che l'esame ricognitivo di tutte le partecipazioni detenute è stato effettuato in conformità alla Relazione Tecnica allegata al piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2015 come previsto dai commi 611 e 612 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015).

**VISTO** l'esito della ricognizione effettuata come risultante nell'allegato A alla presente deliberazione, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta, allegato che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che ai sensi del citato art. 24, T.U.S.P., occorre individuare le partecipazioni da alienare, con alienazione che deve avvenire entro un anno dalla conclusione della ricognizione e quindi dall'approvazione della presente delibera;

**RITENUTO** che le partecipazioni da alienare devono essere individuate perseguendo, al contempo, la migliore efficienza, la più elevata razionalità, la massima riduzione della spesa pubblica e la più adeguata cura degli interessi della comunità e del territorio amministrati;

**VERIFICATO** che non sussistono motivazioni per l'alienazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Lecce;

**RILEVATO** che in caso di mancata adozione dell'atto ricognitivo ovvero di mancata alienazione entro il predetto termine annuale, il Comune non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società e, salvo in ogni caso il potere di alienare la partecipazione, la stessa è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti dall'art. 2437-ter, c. 2, cod. civ., e seguendo il procedimento di cui all'art. 2437-quater, cod. civ.;

**TENUTO CONTO** degli atti istruttori compiuti dai servizi ed uffici comunali competenti, ed in particolare delle analisi e valutazioni di carattere economico, sociale, organizzativo, finanziario e commerciale dagli stessi svolte in ordine alle partecipazioni detenute espresse nella Relazione Tecnica allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale; ovvero così riassumibili:

SOCIETÀ	ATTIVITÀ
Lupiae Servizi S.p.A.	- produzione di servizi di interesse generale; - autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente
S.G.M. - Società Gestione Multipla S.p.A.	- organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2

**RICHIAMATO** il piano operativo di razionalizzazione già adottato ai sensi dell'art. 1, c. 612, legge 23 dicembre 2014 n. 190, con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2015, ed i risultati dallo stesso ottenuti approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 19.04.2016, provvedimento del quale il presente atto ricognitivo costituisce aggiornamento ai sensi dell'art. 24, c. 2, T.U.S.P.;

**VISTO** che l'atto rientra nell'ambito della competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. e), D.Lgs. n. 267/2000, ed art. 10, T.U.S.P.;

**TENUTO CONTO** del parere espresso dall'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 3), D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO**

- del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente/Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;
- del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile

Con voti unanimi:

**FAVOREVOLI n. 17** (IL PRESIDENTE - TORRICELLI - SIGNORE S. - ROTUNDO - FORESIO - LEUCCI - LAMOSA - TRAMACERE - BORGIA - MONTICELLI - CIARDO - MARIANO - GIORDANO - TONDO - GARRISI - GUERRIERI - MONTINARO)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute dal Comune alla data del 23 settembre 2016, accertandole come da allegato A alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di non procedere all'alienazione delle partecipazioni detenute dal momento che non sussistono le condizioni;
- 3) che la presente deliberazione sia trasmessa a tutte le società partecipate dal Comune;
- 4) che l'esito della ricognizione di cui alla presente deliberazione sia comunicato ai sensi dell'art. 17, D.L. n. 90/2014, e smi, con le modalità ex D.M. 25 gennaio 2015 e smi;
- 5) che copia della presente deliberazione sia inviata alla competente Sezione regionale di controllo della Corte dei conti;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

***Vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con la stessa votazione precedentemente espressa:***

**FAVOREVOLI n. 17** (IL PRESIDENTE - TORRICELLI - SIGNORE S. - ROTUNDO - FORESIO - LEUCCI - LAMOSA - TRAMACERE - BORGIA - MONTICELLI - CIARDO - MARIANO - GIORDANO - TONDO - GARRISI - GUERRIERI - MONTINARO)

### **DELIBERA**

***Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.***

**I suddetti interventi sono integralmente riportati nel resoconto stenotipico in atti**

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.**  
F.to Dott. Alfredo PAGLIARO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Vincenzo SPECCHIA

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

F.to *Avv. Maria Luisa De salvo*

**I DIRIGENTI DEL SERVIZIO**  
F.to Dott. Salvatore LAUDISA

F.to Dott. Francesco MAGNOLO  
(trasparenza)

DATA 10/03/2017

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
F.to Dott. Salvatore LAUDISA

DATA 10/03/2017

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Dal ..... al .....

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma \_\_\_\_\_ D.Lgs. 267/2000

Lecce.....

L'Addetto al Servizio  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. V. SPECCHIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

Dal.....al.....

Art. 124, co.1, D.Lgs. 267/00 e che contro la medesima non sono pervenute opposizioni

Lecce, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT. V. SPECCHIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Vincenzo SPECCHIA





*Città di Lecce*

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

## **Relazione tecnica**

a supporto della

## **Revisione straordinaria delle partecipazioni**

(articolo 24, Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175)

## **1. Il nuovo quadro normativo**

### **Finalità della ricognizione**

Il nuovo Testo Unico delle Società Partecipate (TUSP), varato con D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 in vigore dal 23 settembre 2016, stabilisce che le amministrazioni pubbliche sono tenute ad effettuare la ricognizione delle partecipazioni detenute al 23 settembre 2016, data di entrata in vigore del decreto, e procedere alla revisione straordinaria delle stesse alla luce delle nuove disposizioni normative al fine di individuare quelle che non sono riconducibili ad alcuna delle categorie ammesse o che non soddisfano i requisiti di legge, per le quali è prevista l'alienazione entro un anno dalla ricognizione.

Tale revisione straordinaria delle partecipazioni societarie prevista dall'art. 24 del TUSP si affianca, una tantum, alla razionalizzazione periodica delle partecipazioni, imposta annualmente dall'art. 20. Ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del TUSP, inoltre, la revisione straordinaria costituisce un aggiornamento del piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni di cui all'art. 1, comma 612, della legge 23 dicembre 2014 n. 190, adottato dall'Ente con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2015 e successiva verifica attuativa dei risultati ottenuti approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 19.04.2016.

Si evidenzia che l'attività del Piano operativo di razionalizzazione posto in essere dal Comune di Lecce si è concentrata sull'esigenza del contenimento dei costi di funzionamento, indicando specificatamente alcune aree d'intervento in quelle relative alla governance, pur essendo, le stesse, già negli anni precedenti, oggetto di interventi di riduzione dei costi di funzionamento e dei costi del personale per le due società partecipate dal Comune di Lecce:

- Lupiae Servizi S.p.A;
- S.G.M. - Società Gestione Multipla S.p.A.

## **2- Analisi delle singole partecipazioni**

### **2.1. Le partecipazioni societarie**

Il Comune di Lecce partecipa al capitale delle seguenti società:

- A. Lupiae Servizi S.p.A. con una quota del 100%;
- B. S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A. con una quota del 51%;

Le partecipazioni societarie di cui sopra sono oggetto del presente Piano.

### **2.2. Altre partecipazioni e associazionismo**

Per completezza, si precisa che il Comune di Lecce partecipa ai seguenti consorzi, associazioni e fondazioni:

- Consorzio A.S.I. Lecce con una quota del 17,24%;
- C.U.I.S. - Consorzio Universitario Interprovinciale Salentino con una quota del 17,24%;
- Fondazione Istituzione Concertistica Orchestrale "Tito Schipa" Lecce con una quota del 26,58%;
- Associazione – Agenzia per il Patrimonio Culturale Euromediterraneo– Lecce;
- Fondazione per la gestione dell'orto Botanico Universitario;
- Fondazione Apulia Film Commission;
- Consorzio Teatro Pubblico Pugliese;
- Associazione IPRES - Istituto Pugliese di Ricerche Economiche e Sociali.

L'adesione a dette associazioni, fondazioni e consorzi, essendo "*forme associative*" di cui al Capo V del Titolo II del d.lgs. 267/2000 (TUEL), non sono oggetto del presente Piano.

## **A. Società Lupiae Servizi S.p.A.**

La Società Lupiae Servizi S.p.A. è interamente a capitale pubblico con la partecipazione totalitaria del Comune di Lecce.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 22.11.1999, ha approvato la costituzione della Società mista "Lupiae Servizi" S.p.A. con partecipazione maggioritaria dello stesso ente e che la stessa veniva regolarmente costituita in data 28.12.1999 con atto pubblico a rogito Notar Cesare Franco (rep. N. 2603).

La Società Lupiae Servizi S.p.A., da società prevalentemente strumentale, è stata trasformata in società per la gestione di *servizi pubblici di interesse generale*. Infatti l'oggetto della Società è *"l'attività di gestione ed erogazione di servizi pubblici locali intendendosi per tali qualsiasi attività che si concretizzi nella produzione di beni o servizi in funzione di una utilità per la comunità locale non solo in termini economici, ma anche in termini di promozione sociale, il cui espletamento non sia riservato dalla legge in via esclusiva all'Ente Pubblico Territoriale."*

Codice fiscale 03423780752

La durata della società è fissata al 31.12.2020.

Qualificazione: Trattasi di società in house che produce un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1) nonché l'autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente (art. 4, comma 2, lettera d)

Ed inoltre:

- il numero degli amministratori della società non è superiore a quello dei dipendenti (art. 20, comma 2, lettera b);
- la società non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate dall'Ente (art. 20, comma 2, lettera c);
- la società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro (art. 20, comma 2, lettera d).

La società Lupiae Servizi S.p.A. si compone dei seguenti organi:

### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Presidente**                      Avv. Tatiana Turi  
**Amministratori**                Avv. Gabriele Ciardo  
    Dott.ssa Luciana De Giorgi

### **COLLEGIO SINDACALE**

**Presidente**                      Rag. Fabio Campobasso  
**Sindaci effettivi**                Dott.ssa Martina Paola  
    Dott. Ruggero Delli Noci

### **REVISORE LEGALE UNICO**

Dott. Antonio Carlà

e dispone del seguente organico:

Numero di dirigenti: 2

Numero di dipendenti: 280 (dei quali 272 a tempo parziale)

Bilanci d'esercizio in sintesi di Società Lupiae Servizi S.p.A.:

<b>Risultato d'esercizio</b>		
<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
- 1.099.612,00 euro	20.891,00 euro	9.090,00euro

<b>Fatturato</b>		
<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
9.037.785,00 euro	9.666.071,00 euro	9.577.530,00euro

<b>Stato Patrimoniale</b>			
<b>Attivo</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	4.940.414,00	4.750.791,00	4.727.691,00
C) Attivo circolante	4.003.639,00	5.168.008,00	4.162.804,00
D) Ratei e risconti	149.592,00	100.741,00	64.245,00
<b>Totale Attivo</b>	<b>9.093.645,00</b>	<b>10.019.540,00</b>	<b>8.954.740,00</b>

<b>Passivo</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
A) Patrimonio netto	-895.030,00	70.894,00	79.981,00
B) Fondi per rischi ed oneri	165.883,00	48.904,00	48.904,00
C) Trattamento di fine rapporto	1.561.648,00	1.540.707,00	1.526.009,00
D) Debiti	6.612.743,00	6.119.512,00	5.413.221,00
E) Ratei e Risconti	1.648.401,00	2.239.523,00	1.886.625,00
<b>Totale passivo</b>	<b>9.093.645,00</b>	<b>10.019.540,00</b>	<b>8.954.740,00</b>

<b>Conto Economico</b>			
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
A) Valore della produzione	9.053.600,00	9.726.002,00	9.628.289,00
B) Costi di produzione	9.971.333,00	9.366.551,00	9.407.44.,00
<b>Differenza</b>	<b>-917.733,00</b>	<b>359.451,00</b>	<b>220.846,00</b>
C) Proventi e oneri finanziari	-257.169,00	-208.968,00	-228.176,00
D) Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
E) Proventi ed oneri straordinari	195.290,00	-2.732,00	59.406,00
<b>Risultato prima della imposte</b>	<b>-979.612,00</b>	<b>147.751,00</b>	<b>52.076,00</b>
Imposte	120.000,00	126.860,00	42.986,00
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>-1.099.612,00</b>	<b>20.891,00</b>	<b>9.090,00</b>

Per completezza si allega:

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2015;

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2014;

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2013;

## **B. Società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.**

La società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A. è di proprietà del Comune di Lecce al 51%.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 23.12.1999, sulla scorta di quanto indicato nella Legge Regionale n. 13/1999, all'art. 15, ha deliberato la costituzione di una S.p.A. per la gestione dei trasporti, decidendo di affidare alla stessa anche la gestione della sosta, della rimozione forzata, della segnaletica stradale e degli impianti semaforici. A seguito di tale indirizzo si procedeva, attraverso gara pubblica, alla individuazione del socio privato che, sulla base del Programma Economico Finanziario presentato, risultava essere l'ATI Igeco S.r.l. e Bertani S.p.A.

La Società mista "S.G.M. Società Gestione Multipla" S.p.A., una società per azioni a prevalente capitale pubblico locale veniva regolarmente costituita in data 21.12.2000 con atto pubblico a rogito Notar Rocco Mancuso, (repertorio n. 4856).

L'oggetto della Società è *"l'analisi e la soluzione delle problematiche inerenti la mobilità, la gestione delle aree di sosta, la costruzione e l'ampliamento di parcheggi in genere, la rimozione degli autoveicoli, la gestione e la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale nonché semaforica,"* ecc. (art. 4 dello Statuto).

Codice fiscale 03500970755

La durata della società è fissata al 31.12.2020.

Qualificazione: Trattasi di società mista che svolge attività di organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e (art. 4, comma 2, lettera c) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

Ed inoltre:

- il numero degli amministratori della società non è superiore a quello dei dipendenti (art. 20, comma 2, lettera b);
- la società non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate dall'Ente (art. 20, comma 2, lettera c);
- la società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro (art. 20, comma 2, lettera d).

La società "S.G.M. Società Gestione Multipla" S.p.A. si compone dei seguenti organi:

### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

(\*) *consiglieri nominati dal Comune di Lecce*

#### **Presidente**

Rag. Cosimo Damiano FRASCA \*

#### **Amministratori**

Avv. Francesca Grazia CONTE (Vice Presidente) \*

Dott.ssa Ilaria RICCHIUTO (Amministratore Delegato)

Cav. Giovanni PEYLA\*

Avv. Vincenzo PENSA\*

Dott. ssa Cinzia RICCHIUTO

Avv. Enrico CHIRIVÌ

**COLLEGIO SINDACALE**

**Presidente** Dott. Umberto MELE  
**Sindaci effettivi** Dott. Giuseppe EVANGELISTA  
Dott.ssa Sabina DE FUSCO

**Società di Revisione** Reconta Ernst & Young S.p.A.

e dispone del seguente organico al 31/12/2015:

Numero di dirigenti: 2

Numero di dipendenti: 153

Bilanci d'esercizio in sintesi di S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.:

<b>Risultato d'esercizio</b>		
<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
377.459,00 euro	185.387,00euro	616.720,00euro

<b>Fatturato</b>		
<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
9.317.295,00 euro	9.708.014,00euro	9.757.711,00euro

<b>Stato Patrimoniale</b>			
<b>Attivo</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	2.353.662,00	2.603.664,00	3.011.382,00
C) Attivo circolante	7.689.709,00	6.294.695,00	5.564.126,00
D) Ratei e risconti	20.590,00	11.771,00	10.843,00
<b>Totale Attivo</b>	<b>10.063.961</b>	<b>8.910.130,00</b>	<b>8.586.351,00</b>



<b>Passivo</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
A) Patrimonio netto	2.137.382,00	2.322.769,00	2.939.489,00
B) Fondi per rischi ed oneri	0,00	80.000,00	28.168,00
C) Trattamento di fine rapporto	1.282.691,00	1.274.729,00	1.232.425,00
D) Debiti	6.611.572,00	5.199.366,00	4.367.449,00
E) Ratei e Risconti	41.316,00	33.266,00	18.820,00
<b>Totale passivo</b>	<b>10.072.961,00</b>	<b>8.910.130,00</b>	<b>8.586.351,00</b>

<b>Conto Economico</b>			
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
A) Valore della produzione	10.034.409,00	10.280.839,00	10.356.159,00
B) Costi di produzione	9.733.026,00	9.685.820,00	9.530.002,00
<b>Differenza</b>	<b>301.383,00</b>	<b>595.019,00</b>	<b>826.157,00</b>
C) Proventi e oneri finanziari	-83.879,00	-82.477,00	-22.667,00
D) Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
E) Proventi ed oneri straordinari	552.544,00	3.280,00	41.356
<b>Risultato prima della imposte</b>	<b>770.048,00</b>	<b>515.822,00</b>	<b>844.846,00</b>
Imposte	-392.589,00	330.435,00	228.126,00
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>377.459,00</b>	<b>185.387,00</b>	<b>616.720,00</b>

Per completezza si allega:

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2015;

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2014;

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2013.

## **2- Esito della ricognizione e proposte operative di revisione**

Alla luce della ricognizione effettuata e dell'analisi dei dati sopra riportati in relazione alle disposizioni del TUSP, si propongono, per ciascuna società, le linee di azione da intraprendere.

### **A. Società Lupiae Servizi S.p.A.**

La società Lupiae Servizi S.p.A. risponde alle condizioni ed ai requisiti necessari al mantenimento in quanto rientra nella categoria delle società in house che producono un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a) e in società di autoproduzione di beni o servizi strumentali agli Enti pubblici partecipanti (art. 4, comma 2, lettera d) strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

### **B. Società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.**

La società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A. risponde alle condizioni ed ai requisiti necessari al mantenimento in quanto rientra nella categoria delle società mista che svolge attività di organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e (art. 4, comma 2, lettera c) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

### 3 - Esito della ricognizione dei servizi affidati

Società	Servizi affidati	Scadenza	Importi 2017
<b>Lupiae Servizi S.p.A.</b>	Servizio trasporto Scuolabus	31.12.2017	503.903,59
	Servizio trasporto portatori di handicap		107.858,60
	Servizio bidelli		665.951,88
	Assistenza domiciliare	31.12.2017	367.282,52
	Front office servizi sociali		529.694,14
	Centri sociali		146.838,04
	Sportello casa		110.881,65
	Servizio bidelli asilo comunale "Piccolo Principe"		113.766,58
	Servizi cimiteriali: portierato, pulizia, sepoltura nel cimitero cittadino;	31.12.2017	700.374,19
	Manutenzione plessi scolastici		329.400,00
	Servizio di portierato e custodia sale espositive, strutture monumentali ed altro	31.12.2017	399.145,58
	Servizio di custodia impianti sportivi		205.577,41
	Servizio di prima informazione e portierato per l'utenza	31.12.2017	783.665,31
	Servizio di interfaccia utenza		645.655,79
	Servizio interfaccia e ausilio utenza per l'ufficio casa	31.12.2017	199.381,88
	Servizio di front office Ufficio Urbanistica	31.12.2017	469.730,77
	Servizio sportello front office Uffici Attività Produttive	31.12.2017	341.800,68
	Servizio gestione aree mercatali		116.269,54
	Pulizia immobili di proprietà comunale o tenuti in fitto ad uso uffici o per fini istituzionali	31.12.2017	699.905,82
	Manutenzione verde pubblico cittadino		1.354.102,24
Manutenzione del verde cimiteriale e dei campi di inumazione			
Facchinaggio e trasporto e piccoli interventi occorrenti nell'ambito degli immobili comunali	233.020,00		
Manutenzione patrimonio stradale comunale	378.200,00		
<b>S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.</b>	Servizio Autolinee Urbane;	31.12.2020	
	Sosta Tariffata	31.12.2020	
	Rimozione forzata, trasporto, custodia, blocco autoveicoli	31.12.2020	
	Manutenzione della segnaletica stradale comunale	31.12.2020	
	Manutenzione della segnaletica stradale comunale e degli impianti semaforici	31.12.2020	



## Città di Lecce

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 17 del 21 marzo 2017**

**OGGETTO: Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 - Ricognizione partecipazione possedute. i.e.**

L'anno - DUEMILADICIASSETTE - addì - 21 - del mese di - MARZO - alle ore - 16,10 - ora di convocazione - 15,00 - nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Dott. Alfredo PAGLIARO con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Vincenzo SPECCHIA.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) ALFARANO R. MASSIMILIANO		X	18) MAZZOTTA PARIDE		X
2) BORGIA GIANLUCA	X		19) MELICA LUIGI	X	
3) CAIRO PAOLO		X	20) MONTICELLI CUGGIO' BERNARDO	X	
4) CALO' FERNANDO		X	21) MONTINARO DANIELE	X	
5) CAPONE LOREDANA		XG	22) PAGLIARO ALFREDO	X	
6) CIARDO ROCCO	X		23) PERRONE PAOLO (SINDACO)		X
7) CITRARO SAVERIO		X	24) RIPA GIUSEPPE		X
8) FORESIO PAOLO	X		25) ROTUNDO ANTONIO	X	
9) GARRISI GIOVANNI	X		26) SALVEMINI CARLO		XG
10) GIORDANO MICHELE	X		27) SCORRANO GIANPAOLO		X
11) GRECO FIORINO		X	28) SIGNORE PIERPAOLO		X
12) GUERRIERI GIORDANA	X		29) SIGNORE SERGIO	X	
13) INGUSCIO LUCIO		X	30) SOLERO VITTORIO		X
14) LAMOSA ANTONIO	X		31) TONDO ANGELO		X
15) LEUCCI MARIA PAOLA	X		32) TORRICELLI ANTONIO	X	
16) MARIANO FRANCESCA	X		33) TRAMACERE ORONZINO	X	
17) MARTELLA ROBERTO	X				
CONSIGLIERE COMUNALE AGGIUNTO - Sig. NAVARATNAM SUGITHARAN					X

*Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:*

1) MESSUTI GAETANO (v.s.)		X	6) BRANDI NUNZIATINA		X
2) BATTISTA LUCIANO	X		7) MONOSI ATTILIO	X	
3) COCLITE LUIGI	X		8) PASQUALINI LUCA		X
4) GUIDO ANDREA	X		9) D'AUTILIA DAMIANO	X	
5) MARTINI SEVERO	X				

**In totale presenti n.18 Consiglieri - Assenti il SINDACO e n. 14 Consiglieri**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa all'esame del punto n. 12 iscritto all'O.d.G. avente per oggetto:

- **Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 – Riconoscimento partecipazione possedute.**

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'Assessore MONOSI;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessuno è iscritto a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione che all'unanimità dei presenti viene **approvata**;

Si dà atto che, al momento della votazione, risultano presenti i Consiglieri:

**PRESENTI n. 17**

**FAVOREVOLI n. 17** (IL PRESIDENTE – TORRICELLI – SIGNORE S. – ROTUNDO – FORESIO - LEUCCI – LAMOSA - TRAMACERE – BORGIA - MONTICELLI – CIARDO – MARIANO – GIORDANO – TONDO – GARRISI – GUERRIERI – MONTINARO)

Per cui

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATO** quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.);

**VISTO** che ai sensi del predetto T.U.S.P. (cfr. art. 4, c.1) le Pubbliche Amministrazioni, ivi compresi i Comuni, non possono, direttamente o indirettamente, mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

**ATTESO** che il Comune, fermo restando quanto sopra indicato, può mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate dall'art. 4, c. 2, T.U.S.P.:

- a) produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;
- b) progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- c) realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;
- d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
- e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

ovvero, al solo scopo di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio, "in società aventi per oggetto sociale esclusivo la valorizzazione del patrimonio (...), tramite il conferimento di beni immobili allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato";

**RILEVATO** che per effetto dell'art. 24 T.U.S.P., entro il 23 marzo 2017 il Comune deve provvedere ad effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni dallo stesso possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle che devono essere alienate;

**TENUTO CONTO** che ai fini di cui sopra devono essere alienate od oggetto delle misure di cui all'art. 20, commi 1 e 2, T.U.S.P. – ossia di un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione – le partecipazioni per le quali si verifica anche una sola delle seguenti condizioni:

- 1) non sono riconducibili ad alcuna delle categorie di cui all'art. 4, commi 1, 2 e 3, T.U.S.P., sopra richiamato;
- 2) non soddisfano i requisiti di cui all'art. 5, commi 1 e 2, T.U.S.P., e quindi per le quali non si ravvisa la necessità del mantenimento per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente, anche sul piano della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria e in considerazione della possibilità di destinazione alternativa delle risorse pubbliche impegnate ovvero di gestione diretta od esternalizzata del servizio affidato, nonché della compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa;
- 3) previste dall'art. 20, c. 2, T.U.S.P.:
  - a) partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'art. 4, T.U.S.P., sopra citato;
  - b) società che risultano prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
  - c) partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali;
  - d) partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro;
  - e) partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;
  - f) necessità di contenimento dei costi di funzionamento; g) necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'art. 4, T.U.S.P.;

**CONSIDERATO** altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

**VALUTATE** pertanto le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle società partecipate dall'Ente, con particolare riguardo all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione ed alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato;

**TENUTO CONTO** del miglior soddisfacimento dei bisogni della comunità e del territorio amministrati a mezzo delle attività e dei servizi resi dalle società partecipate possedute dall'Ente;

**CONSIDERATO** che la ricognizione è adempimento obbligatorio anche nel caso in cui il Comune non possieda alcuna partecipazione, esito che comunque deve essere comunicato ai sensi dell'art. 24, c.1, T.U.S.P.;

**TENUTO CONTO** che l'esame ricognitivo di tutte le partecipazioni detenute è stato effettuato in conformità alla Relazione Tecnica allegata al piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2015 come previsto dai commi 611 e 612 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015).

**VISTO** l'esito della ricognizione effettuata come risultante nell'allegato A alla presente deliberazione, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta, allegato che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che ai sensi del citato art. 24, T.U.S.P., occorre individuare le partecipazioni da alienare, con alienazione che deve avvenire entro un anno dalla conclusione della ricognizione e quindi dall'approvazione della presente delibera;

**RITENUTO** che le partecipazioni da alienare devono essere individuate perseguendo, al contempo, la migliore efficienza, la più elevata razionalità, la massima riduzione della spesa pubblica e la più adeguata cura degli interessi della comunità e del territorio amministrati;

**VERIFICATO** che non sussistono motivazioni per l'alienazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Lecce;

**RILEVATO** che in caso di mancata adozione dell'atto ricognitivo ovvero di mancata alienazione entro il predetto termine annuale, il Comune non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società e, salvo in ogni caso il potere di alienare la partecipazione, la stessa è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti dall'art. 2437-ter, c. 2, cod. civ., e seguendo il procedimento di cui all'art. 2437-quater, cod. civ.;

**TENUTO CONTO** degli atti istruttori compiuti dai servizi ed uffici comunali competenti, ed in particolare delle analisi e valutazioni di carattere economico, sociale, organizzativo, finanziario e commerciale dagli stessi svolte in ordine alle partecipazioni detenute espresse nella Relazione Tecnica allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale; ovvero così riassumibili:

SOCIETÀ	ATTIVITÀ
Lupiae Servizi S.p.A.	- produzione di servizi di interesse generale; - autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente
S.G.M. - Società Gestione Multipla S.p.A.	- organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2

**RICHIAMATO** il piano operativo di razionalizzazione già adottato ai sensi dell'art. 1, c. 612, legge 23 dicembre 2014 n. 190, con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2015, ed i risultati dallo stesso ottenuti approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 19.04.2016, provvedimento del quale il presente atto ricognitivo costituisce aggiornamento ai sensi dell'art. 24, c. 2, T.U.S.P.;

**VISTO** che l'atto rientra nell'ambito della competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. e), D.Lgs. n. 267/2000, ed art. 10, T.U.S.P.;

**TENUTO CONTO** del parere espresso dall'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 3), D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO**

- del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente/Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;
- del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile

Con voti unanimi:

**FAVOREVOLI n. 17** (IL PRESIDENTE - TORRICELLI - SIGNORE S. - ROTUNDO - FORESIO - LEUCCI - LAMOSA - TRAMACERE - BORGIA - MONTICELLI - CIARDO - MARIANO - GIORDANO - TONDO - GARRISI - GUERRIERI - MONTINARO)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute dal Comune alla data del 23 settembre 2016, accertandole come da allegato A alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di non procedere all'alienazione delle partecipazioni detenute dal momento che non ne sussistono le condizioni;
- 3) che la presente deliberazione sia trasmessa a tutte le società partecipate dal Comune;
- 4) che l'esito della ricognizione di cui alla presente deliberazione sia comunicato ai sensi dell'art. 17, D.L. n. 90/2014, e smi, con le modalità ex D.M. 25 gennaio 2015 e smi;
- 5) che copia della presente deliberazione sia inviata alla competente Sezione regionale di controllo della Corte dei conti;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

***Vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con la stessa votazione precedentemente espressa:***

**FAVOREVOLI n. 17** (IL PRESIDENTE - TORRICELLI - SIGNORE S. - ROTUNDO - FORESIO - LEUCCI - LAMOSA - TRAMACERE - BORGIA - MONTICELLI - CIARDO - MARIANO - GIORDANO - TONDO - GARRISI - GUERRIERI - MONTINARO)

### **DELIBERA**

***Dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00 la deliberazione, immediatamente eseguibile.***

**I suddetti interventi sono integralmente riportati  
nel resoconto stenotipico in atti**



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.  
F.to Dott. Alfredo PAGLIARO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Vincenzo SPECCHIA

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE

F.to Avv. Maria Luisa De salvo

I DIRIGENTI DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Salvatore LAUDISA

F.to Dott. Francesco MAGNOLO  
(trasparenza)

DATA 10/03/2017

PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Salvatore LAUDISA

DATA 10/03/2017

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale

Dal 2.2. MAR. 2017 al 5. APR. 2017

Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Lecce 2.2. MAR. 2017

L'Addetto al Servizio



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. V. SPECCHIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi

Dal.....al.....

Art. 124, co.1, D.Lgs. 267/00 e che contro la medesima non sono pervenute opposizioni

Lecce, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. V. SPECCHIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipio, il 22 MAR 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo SPECCHIA

ALL. A

UFFICIO PRESIDENZA

Allegato alla Delib.ne del C. C.  
n. 17 del 21/03/2017



*Città di Lecce*

FAC-SIMILE

FAC-SIMILE

## **Relazione tecnica**

a supporto della

## **Revisione straordinaria delle partecipazioni**

(articolo 24, Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175)

## **1. Il nuovo quadro normativo**

### **Finalità della ricognizione**

Il nuovo Testo Unico delle Società Partecipate (TUSP), varato con D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 in vigore dal 23 settembre 2016, stabilisce che le amministrazioni pubbliche sono tenute ad effettuare la ricognizione delle partecipazioni detenute al 23 settembre 2016, data di entrata in vigore del decreto, e procedere alla revisione straordinaria delle stesse alla luce delle nuove disposizioni normative al fine di individuare quelle che non sono riconducibili ad alcuna delle categorie ammesse o che non soddisfano i requisiti di legge, per le quali è prevista l'alienazione entro un anno dalla ricognizione.

Tale revisione straordinaria delle partecipazioni societarie prevista dall'art. 24 del TUSP si affianca, *tantum*, alla razionalizzazione periodica delle partecipazioni, imposta annualmente dall'art. 20. Ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del TUSP, inoltre, la revisione straordinaria costituisce un aggiornamento del piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni di cui all'art. 1, comma 612, della legge 23 dicembre 2014 n. 190, adottato dall'Ente con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 08.04.2015 e successiva verifica attuativa dei risultati ottenuti approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 19.04.2016.

Si evidenzia che l'attività del Piano operativo di razionalizzazione posto in essere dal Comune di Lecce si è concentrata sull'esigenza del contenimento dei costi di funzionamento, indicando specificatamente alcune aree d'intervento in quelle relative alla governance, pur essendo, le stesse, già negli anni precedenti, oggetto di interventi di riduzione dei costi di funzionamento e dei costi del personale per le due società partecipate dal Comune di Lecce:

- Lupiae Servizi S.p.A;
- S.G.M. - Società Gestione Multipla S.p.A.

## **2- Analisi delle singole partecipazioni**

### **2.1. Le partecipazioni societarie**

Il Comune di Lecce partecipa al capitale delle seguenti società:

- A. Lupiae Servizi S.p.A. con una quota del 100%;
- B. S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A. con una quota del 51%;

Le partecipazioni societarie di cui sopra sono oggetto del presente Piano.

### **2.2. Altre partecipazioni e associazionismo**

Per completezza, si precisa che il Comune di Lecce partecipa ai seguenti consorzi, associazioni e fondazioni:

- Consorzio A.S.I. Lecce con una quota del 17,24%;
- C.U.I.S. - Consorzio Universitario Interprovinciale Salentino con una quota del 17,24%;
- Fondazione Istituzione Concertistica Orchestrale "Tito Schipa" Lecce con una quota del 26,58%;
- Associazione – Agenzia per il Patrimonio Culturale Euromediterraneo– Lecce;
- Fondazione per la gestione dell'orto Botanico Universitario;
- Fondazione Apulia Film Commission;
- Consorzio Teatro Pubblico Pugliese;
- Associazione IPRES - Istituto Pugliese di Ricerche Economiche e Sociali.

L'adesione a dette associazioni, fondazioni e consorzi, essendo "*forme associative*" di cui al Capo V del Titolo II del d.lgs. 267/2000 (TUEL), non sono oggetto del presente Piano.

## **A. Società Lupiae Servizi S.p.A.**

La Società Lupiae Servizi S.p.A. è interamente a capitale pubblico con la partecipazione totalitaria del Comune di Lecce.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 22.11.1999, ha approvato la costituzione della Società mista "Lupiae Servizi" S.p.A. con partecipazione maggioritaria dello stesso ente e che la stessa veniva regolarmente costituita in data 28.12.1999 con atto pubblico a rogito Notar Cesare Franco (rep. N. 2603).

La Società Lupiae Servizi S.p.A., da società prevalentemente strumentale, è stata trasformata in società per la gestione di *servizi pubblici di interesse generale*. Infatti l'oggetto della Società è *"l'attività di gestione ed erogazione di servizi pubblici locali intendendosi per tali qualsiasi attività che si concretizzi nella produzione di beni o servizi in funzione di una utilità per la comunità locale non solo in termini economici, ma anche in termini di promozione sociale, il cui espletamento non sia riservato dalla legge in via esclusiva all'Ente Pubblico Territoriale."*

Codice fiscale 03423780752

La durata della società è fissata al 31.12.2020.

Qualificazione: Trattasi di società in house che produce un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1) nonché l'autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente (art. 4, comma 2, lettera d)

Ed inoltre:

- il numero degli amministratori della società non è superiore a quello dei dipendenti (art. 20, comma 2, lettera b);
- la società non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate dall'Ente (art. 20, comma 2, lettera c);
- la società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro (art. 20, comma 2, lettera d).

La società Lupiae Servizi S.p.A. si compone dei seguenti organi:

### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Presidente** Avv. Tatiana Turi  
**Amministratori** Avv. Gabriele Ciardo  
Dott.ssa Luciana De Giorgi

### **COLLEGIO SINDACALE**

**Presidente** Rag. Fabio Campobasso  
**Sindaci effettivi** Dott.ssa Martina Paola  
Dott. Ruggero Delli Noci

### **REVISORE LEGALE UNICO**

Dott. Antonio Carlà

e dispone del seguente organico:

Numero di dirigenti: 2

Numero di dipendenti: 280 (dei quali 272 a tempo parziale)

Bilanci d'esercizio in sintesi di Società Lupiae Servizi S.p.A.:

Risultato d'esercizio		
2013	2014	2015
- 1.099.612,00 euro	20.891,00 euro	9.090,00euro

Fatturato		
2013	2014	2015
9.037.785,00 euro	9.666.071,00 euro	9.577.530,00euro

Stato Patrimoniale			
Attivo	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	4.940.414,00	4.750.791,00	4.727.691,00
C) Attivo circolante	4.003.639,00	5.168.008,00	4.162.804,00
D) Ratei e risconti	149.592,00	100.741,00	64.245,00
<b>Totale Attivo</b>	<b>9.093.645,00</b>	<b>10.019.540,00</b>	<b>8.954.740,00</b>

Passivo	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A) Patrimonio netto	-895.030,00	70.894,00	79.981,00
B) Fondi per rischi ed oneri	165.883,00	48.904,00	48.904,00
C) Trattamento di fine rapporto	1.561.648,00	1.540.707,00	1.526.009,00
D) Debiti	6.612.743,00	6.119.512,00	5.413.221,00
E) Ratei e Risconti	1.648.401,00	2.239.523,00	1.886.625,00
<b>Totale passivo</b>	<b>9.093.645,00</b>	<b>10.019.540,00</b>	<b>8.954.740,00</b>

<b>Conto Economico</b>			
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>
A) Valore della produzione	9.053.600,00	9.726.002,00	9.628.289,00
B) Costi di produzione	9.971.333,00	9.366.551,00	9.407.443,00
<b>Differenza</b>	<b>-917.733,00</b>	<b>359.451,00</b>	<b>220.846,00</b>
C) Proventi e oneri finanziari	-257.169,00	-208.968,00	-228.176,00
D) Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
E) Proventi ed oneri straordinari	195.290,00	-2.732,00	59.406,00
<b>Risultato prima della imposte</b>	<b>-979.612,00</b>	<b>147.751,00</b>	<b>52.076,00</b>
Imposte	120.000,00	126.860,00	42.986,00
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>-1.099.612,00</b>	<b>20.891,00</b>	<b>9.090,00</b>

Per completezza si allega:

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2015;

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2014;

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2013;

## **B. Società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.**

La società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A. è di proprietà del Comune di Lecce al 51%.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 23.12.1999, sulla scorta di quanto indicato nella Legge Regionale n. 13/1999, all'art. 15, ha deliberato la costituzione di una S.p.A. per la gestione dei trasporti, decidendo di affidare alla stessa anche la gestione della sosta, della rimozione forzata, della segnaletica stradale e degli impianti semaforici. A seguito di tale indirizzo si procedeva, attraverso gara pubblica, alla individuazione del socio privato che, sulla base del Programma Economico Finanziario presentato, risultava essere l'ATI Igeco S.r.l. e Bertani S.p.A.

La Società mista "S.G.M. Società Gestione Multipla" S.p.A., una società per azioni a prevalente capitale pubblico locale veniva regolarmente costituita in data 21.12.2000 con atto pubblico a rogito Notar Rocco Mancuso, (repertorio n. 4856).

L'oggetto della Società è "*l'analisi e la soluzione delle problematiche inerenti la mobilità, la gestione delle aree di sosta, la costruzione e l'ampliamento di parcheggi in genere, la rimozione degli autoveicoli, la gestione e la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale nonché semaforica,*" ecc. (art. 4 dello Statuto).

Codice fiscale 03500970755

La durata della società è fissata al 31.12.2020.

Qualificazione: Trattasi di società mista che svolge attività di organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e (art. 4, comma 2, lettera c) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

Ed inoltre:

- il numero degli amministratori della società non è superiore a quello dei dipendenti (art. 20, comma 2, lettera b);
- la società non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate dall'Ente (art. 20, comma 2, lettera c);
- la società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro (art. 20, comma 2, lettera d).

La società "S.G.M. Società Gestione Multipla" S.p.A. si compone dei seguenti organi:

### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

(\*) *consiglieri nominati dal Comune di Lecce*

#### **Presidente**

Rag. Cosimo Damiano FRASCA \*

#### **Amministratori**

Avv. Francesca Grazia CONTE (Vice Presidente) \*

Dott.ssa Ilaria RICCHIUTO (Amministratore Delegato)

Cav. Giovanni PEYLA\*

Avv. Vincenzo PENSA\*

Dott. ssa Cinzia RICCHIUTO

Avv. Enrico CHIRIVÌ



**COLLEGIO SINDACALE**

**Presidente** Dott. Umberto MELE  
**Sindaci effettivi** Dott. Giuseppe EVANGELISTA  
Dott.ssa Sabina DE FUSCO

**Società di Revisione** Reconta Ernst & Young S.p.A.

e dispone del seguente organico al 31/12/2015:

Numero di dirigenti: 2

Numero di dipendenti: 153

Bilanci d'esercizio in sintesi di S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.:

Risultato d'esercizio		
2013	2014	2015
377.459,00 euro	185.387,00euro	616.720,00euro

Fatturato		
2013	2014	2015
9.317.295,00 euro	9.708.014,00euro	9.757.711,00euro

Stato Patrimoniale			
Attivo	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0,00	0,00	0,00
B) Immobilizzazioni	2.353.662,00	2.603.664,00	3.011.382,00
C) Attivo circolante	7.689.709,00	6.294.695,00	5.564.126,00
D) Ratei e risconti	20.590,00	11.771,00	10.843,00
<b>Totale Attivo</b>	<b>10.063.961</b>	<b>8.910.130,00</b>	<b>8.586.351,00</b>

Passivo	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A) Patrimonio netto	2.137.382,00	2.322.769,00	2.939.489,00
B) Fondi per rischi ed oneri	0,00	80.000,00	28.168,00
C) Trattamento di fine rapporto	1.282.691,00	1.274.729,00	1.232.425,00
D) Debiti	6.611.572,00	5.199.366,00	4.367.449,00
E) Ratei e Risconti	41.316,00	33.266,00	18.820,00
<b>Totale passivo</b>	<b>10.072.961,00</b>	<b>8.910.130,00</b>	<b>8.586.351,00</b>

Conto Economico			
	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
A) Valore della produzione	10.034.409,00	10.280.839,00	10.356.159,00
B) Costi di produzione	9.733.026,00	9.685.820,00	9.530.002,00
<b>Differenza</b>	<b>301.383,00</b>	<b>595.019,00</b>	<b>826.157,00</b>
C) Proventi e oneri finanziari	-83.879,00	-82.477,00	-22.667,00
D) Rettifiche valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00
E) Proventi ed oneri straordinari	552.544,00	3.280,00	41.356
<b>Risultato prima della imposte</b>	<b>770.048,00</b>	<b>515.822,00</b>	<b>844.846,00</b>
Imposte	-392.589,00	330.435,00	228.126,00
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>377.459,00</b>	<b>185.387,00</b>	<b>616.720,00</b>

Per completezza si allega:

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2015;

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2014;

Bilancio in forma abbreviata al 31 dicembre 2013.

## **2- Esito della ricognizione e proposte operative di revisione**

Alla luce della ricognizione effettuata e dell'analisi dei dati sopra riportati in relazione alle disposizioni del TUSP, si propongono, per ciascun società, le linee di azione da intraprendere.

### **A. Società Lupiae Servizi S.p.A.**

La società Lupiae Servizi S.p.A. risponde alle condizioni ed ai requisiti necessari al mantenimento in quanto rientra nella categoria delle società in house che producono un servizio di interesse generale (art. 4, comma 2, lettera a) e in società di autoproduzione di beni o servizi strumentali agli Enti pubblici partecipanti (art. 4, comma 2, lettera d) strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

### **B. Società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.**

La società S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A. risponde alle condizioni ed ai requisiti necessari al mantenimento in quanto rientra nella categoria delle società mista che svolge attività di organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e (art. 4, comma 2, lettera c) strettamente necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente (art. 4, comma 1).

### 3 - Esito della ricognizione dei servizi affidati

Società	Servizi affidati	Scadenza	Importi 2017
Lupiae Servizi S.p.A.	Servizio trasporto Scuolabus	31.12.2017	503.903,59
	Servizio trasporto portatori di handicap		107.858,60
	Servizio bidelli		665.951,88
	Assistenza domiciliare	31.12.2017	367.282,52
	Front office servizi sociali		529.694,14
	Centri sociali		146.838,04
	Sportello casa		110.881,65
	Servizio bidelli asilo comunale "Piccolo Principe"		113.766,58
	Servizi cimiteriali: portierato, pulizia, sepoltura nel cimitero cittadino;	31.12.2017	700.374,19
	Manutenzione plessi scolastici		329.400,00
	Servizio di portierato e custodia sale espositive, strutture monumentali ed altro	31.12.2017	399.145,58
	Servizio di custodia impianti sportivi	31.12.2017	205.577,41
	Servizio di prima informazione e portierato per l'utenza		783.665,31
	Servizio di interfaccia utenza		645.655,79
	Servizio interfaccia e ausilio utenza per l'ufficio casa	31.12.2017	199.381,88
	Servizio di front office Ufficio Urbanistica	31.12.2017	469.730,77
	Servizio sportello front office Uffici Attività Produttive	31.12.2017	341.800,68
	Servizio gestione aree mercatali		116.269,54
	Pulizia immobili di proprietà comunale o tenuti in fitto ad uso uffici o per fini istituzionali	31.12.2017	699.905,82
	Manutenzione verde pubblico cittadino		1.354.102,24
Manutenzione del verde cimiteriale e dei campi di inumazione			
Facchinaggio e trasporto e piccoli interventi occorrenti nell'ambito degli immobili comunali	233.020,00		
Manutenzione patrimonio stradale comunale	378.200,00		
S.G.M. Società Gestione Multipla S.p.A.	Servizio Autolinee Urbane;	31.12.2020	
	Sosta Tariffata	31.12.2020	
	Rimozione forzata, trasporto, custodia, blocco autoveicoli	31.12.2020	
	Manutenzione della segnaletica stradale comunale	31.12.2020	
	Manutenzione della segnaletica stradale comunale e degli impianti semaforici	31.12.2020	