



CITTA' DI LECCE

Settore Urbanistica

viale Marche n. 1 (ex ONMI) - 73100 Lecce
indirizzo postale via Rubichi n. 1 - 73100 LECCE

Lecce, 20 NOV 2015

al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Prot. 146142 /2015

OGGETTO: **soc. TWIN srl** - Richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, sistemazione esterna e cambio di destinazione d'uso da "Villa con parco" a struttura turistico ricettiva "Residenza Turistico Alberghiera" dell'immobile sito alla via Padre Bernardino Realino n. 28 denominato "Villa Himera" previa procedura di variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/00 ora art. 8 DPR n. 160/2010 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

ATTESTAZIONE

Vista la deliberazione del C.C. n. 65 del 19.10.2015 avente per oggetto : "*Modifica ed integrazione della delibera C.C. n. 111 del 14.12.2012 avente per oggetto la definizione dei criteri di computo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/01*" con la quale l'A.C. ha definito i criteri e le modalità ai fini della determinazione del maggior valore (*plusvalore*) generato dall'intervento proposto in variante al PRG;

Preso atto del parere espresso dall'Avvocatura Comunale prot. 113639 del 22.09.2015 in ordine all'applicazione del contributo straordinario ex art. 16 del DPR n. 380/01 anche agli interventi relativi all'insediamento di attività produttive in variante al PRG ex DPR n. 160/2010 ;

Ritenuto, di conseguenza, di dover procedere alla quantificazione di detto contributo da sottoporre alla valutazione del consiglio comunale, in sede di approvazione della variante urbanistica:

DETERMINA

il valore del contributo straordinario previsto dall'art. 16 , comma 4, lett. d-ter, DPR n. 380/01 nella misura di € 157.764,30 (*centocinquantasettemilasettecentosessantaquattro/30*) relativamente all'intervento di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da "Villa con parco" a struttura turistico ricettiva "Residenza Turistico Alberghiera" dell'immobile sito alla via Padre Bernardino Realino n. 28 denominato "Villa Himera".



Il Dirigente UTC Settore Urbanistica
Arch. Claudia Branca