



Città di Lecce

REGOLAMENTO COMUNALE PER IL PAGAMENTO
DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER INTERVENTI DI
COMPETENZA DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E
SVILUPPO DEL TERRITORIO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO PREFETTIZIO N. _____ DEL _____

Commissario Prefettizio Ennio Mario Sodano

Dirigente Maurizio Guido

CONDIZIONI GENERALI

1	La tariffa da applicare è data dalla somma dei singoli diritti relativi al procedimento richiesto. I diritti vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati. La riscossione è riscontrata dagli uffici competenti per materia.
2	Il versamento dei diritti deve essere rinnovato sia quando il richiedente riattiva un'istanza sospesa su sua richiesta sia quando lo stesso presenti una nuova soluzione progettuale.
3	Sono esenti dal pagamento delle tariffe i soggetti e le prestazioni previste da specifiche norme.
4	Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste inerenti esecuzione di opere per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

INTERVENTI EDILIZI

Nr. Progr.	Rif. Tabella A Sezione II D. Lgs. n. 222/2016	ATTIVITA'	REGIME AMMINISTRATIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
1	1.	Manutenzione ordinaria	Attività edilizia libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. a) e art. 6, c. 1, lett. a)	Non dovuto
2	2.	Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW	Attività edilizia libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. a-bis)	Non dovuto
3	3.	Manutenzione straordinaria (leggera)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. b) e art. 6-bis	€ 75,00
4	4.	Manutenzione straordinaria (pesante)	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. b) e art. 22 c. 1, lett. a)	€ 150,00
5	5.	Restauro e risanamento conservativo (leggero)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett c), art. 6-bis,	€ 75,00
6	6.	Restauro e risanamento conservativo (pesante)	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1,lett. e), art. 22, c. 1, lett. b)	€ 150,00
7	7.	Ristrutturazione edilizia cosiddetta "semplice" o "leggera"	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. d)	€ 150,00
8	8.	Ristrutturazione (c.d. "pesante")	Autorizzazione/silenzio- assenso ai sensi dell'art 20 del D.P.R. n. 380/2001 o SCIA alternativa all'autorizzazione	D.P.R. n. 380/2001, artt. 10, c. 1, lett. c), 20 e 23, c 01 lett. a)	€ 300,00
9	9.	Nuova costruzione di manufatto edilizio	Autorizzazione/silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1 lett. e.1) e 20	
9.1		Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati (compresi ampliamenti anche in sopraelevazione)		Fino a 300 mc.	€ 200,00
9.2				Fino a 1000 mc.	€ 400,00
9.3				Da 1001 a 2500 mc.	€ 900,00
9.4				Da 2501 a 5000 mc.	€ 1200,00
9.5				Da 5001 a 10000 mc.	€ 2200,00
9.6				Oltre 10000 mc.	€ 4000,00
9.7				Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati (compresi ampliamenti anche in sopraelevazione) a destinazione industriale o artigianale ; opere da realizzare in zona agricola, comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale	
9.8		Da 101 mq. a 500 mq. di S.U.	€ 250,00		
9.9		Da 501 mq. a 1000 mq. di S.U.	€ 400,00		

9.10				Da 1001 mq. a 5000 mq. di S.U.	€ 750,00
9.11				Oltre 5000 mq. di S.U.	e 1500,00
10	10.	Nuova costruzione in esecuzione di strumento urbanistico attuativo	SCIA alternativa all'autorizzazione	D.P.R. n. 380/2001, art. 23, c. 01, lett. b)	Come nuova costruzione
11	11.	Ampliamento fuori sagoma	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001. artt. 3, c. 1, lett. e.1) e 20	Come nuova costruzione
12	12.	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.2) e 20	€ 300,00
13	13.	Realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato.	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.3) e 20	€ 300,00
14	14.	Torri e tralicci	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 3. c. 1, lett. e.4) e 20	€ 300,00 (importo non comprensivo di quello dei relativi impianti)
15	15.	Manufatti leggeri utilizzati come abitazione o luogo di lavoro o magazzini o depositi	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.5) e 20	€ 150,00
16	16.	Manufatti leggeri in strutture ricettive	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e.5)	Non dovuto
17	17.	Realizzazione di pertinenze	Autorizzazione / silenzio-assenso al sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.6) e 20	€ 150,00
18	18.	Depositi e Impianti all'aperto	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.7) e 20	€ 150,00
19	19.	Nuova costruzione (clausola residuale) Interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 c. 1 del D.P.R. n. 380/2001.	Autorizzazione /silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e) e 20	Come nuova costruzione

20	20.	Ristrutturazione urbanistica	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett f) e 20	€ 500,00
21	21.	Eliminazione delle barriere architettoniche	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. b)	Non dovuto
22	22.	Eliminazione delle barriere architettoniche (pesanti)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis	€ 75,00
23	23.	Attività di ricerca nel sottosuolo	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. c)	Non dovuto
24	24.	Movimenti di terra	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. d)	Non dovuto
25	25.	Serre mobili stagionali	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e)	Non dovuto
26	26.	Opere contingenti temporanee	Comunicazione Inizio Lavori (CIL)	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e-bis)	€ 75,00
27	27.	Pavimentazione di aree pertinenziali	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e-ter	Non dovuto
28	28.	Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett e-quater)	Non dovuto
29	29.	Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza.	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett e-quinquies)	Non dovuto
30	30.	CILA (Clausola residuale)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art 6-bis, c. 1	€ 75,00
31	31.	Attività di ricerca nel sottosuolo (in aree interne al centro edificato)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis, c. 1	€ 75,00
32	32.	Movimenti di terra non inerenti all'attività agricola	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis, c. 1	€ 75,00
33	33.	Serre mobili stagionali (con strutture in muratura)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis, c. 1	€ 75,00
34	34.	Realizzazione di pertinenze minori	CILA	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.6) e 6-bis, c. 1	€ 75,00
35	35.	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2 e 7	€ 150,00
36	36.	Varianti in corso d'opera che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali	SCIA (anche a fine lavori)	D.P.R. n. 380/2001, art. 22, c. 2-bis	€ 150,00

37	37.	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 20 e 22, c. 2-bis	€ 150,00 (oltre maggiori importi dovuti per le specifiche variazioni)
38	38.	Varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico	Autorizzazione/ silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 20 e 23-bis, c.4	€ 150,00
39	39.	Mutamento di destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica	Autorizzazione/ silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 23-ter, c. 1 e 10, c. 2	€ 250,00
40	40.	Permesso di costruire in sanatoria	Autorizzazione	D.P.R. n. 380/2001, art. 36	importo dovuto per le voci relative al permesso di costruire
41	41.	SCIA in sanatoria	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 37	importo dovuto per le voci relative alla SCIA

PROCEDIMENTI CONNESSI CON LE CARATTERISTICHE E L'EFFICACIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE					
Nr. Progr.		ATTIVITA'		RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
42		Richieste di proroga dei termini di inizio e/o fine lavori		Art. 15 D.P.R. n. 380/2001	€ 75,00
43		Richieste di voltura del permesso di costruire		Art. 11 D.P.R. n. 380/2001	€ 50,00

ALTRI PROCEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA				
Nr. Progr.		ATTIVITA'		IMPORTO DOVUTO
44		Conferma della destinazione d'uso esistente alla data di adozione del P.R.G. (ove previsto)		€ 250,00
45		Recinzioni		€ 150,00
46.1		Volumi tecnici destinati all'alloggiamento di impianti tecnologici	Di edifici unifamiliari e bifamiliari	€ 200,00
46.2			Di edifici plurifamiliari e a diversa destinazione	€ 200 + € 50,00/U.I. oltre la seconda
47		Chioschi e similari		€ 150,00
48		Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti		€ 150,00
49		Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità		€ 50,00

ALTRI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'INTERVENTO EDILIZIO					
Nr. Progr.		ATTIVITA'	REGIME AMMINISTRATIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
50	91.	Agibilità	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 24	
50.1		Edifici residenziali mono o bifamiliari (*)			€ 50,00
50.2		Edifici diversi da quelli di cui al punto precedente (*)			€ 50,00 + € 25,00/U.I. oltre la seconda
50.3		Rilascio certificato di inagibilità			€ 100,00
50.4		Supplemento per agibilità parziale			€ 100,00
		(*) non concorrono al calcolo delle U.I. le rispettive pertinenze legate da vincolo notarile			

Il tariffario dei procedimenti edilizi si applica anche ai procedimenti di “condono edilizio” ai sensi dell’ art. 31 L. n. 47/85, art. 39 L. n. 724/94, L. n. 326/03

LOTTIZZAZIONI – PIANI DI RECUPERO – COMPARTI EDIFICATORI

Nr. Progr.	ATTIVITA'	IMPORTO DOVUTO
51.1	Autorizzazione per attuazione di Piani di Recupero	€ 2.500,00
51.2	Autorizzazione per attuazione Piani di Lottizzazione e/o Comparti Edificatori sino a 50.000 mc.	€ 5.000,00
51.3	Autorizzazione per attuazione Piani di Lottizzazione e/o Comparti Edificatori da 50.001 mc. e oltre	€ 7.500,00

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

Nr. Progr.	ATTIVITA'	IMPORTO PER URGENZA (*)	IMPORTO DOVUTO
52.1	Certificati di destinazione urbanistica per zone tipizzate esclusivamente "agricole"	€ 15,00	€ 25,00
52.2	Certificati di destinazione urbanistica per zone ad altra destinazione	€ 15,00	€ 100,00
53	Certificato di inizio / fine lavori	€ 15,00	€ 25,00
54	Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabile o paesaggistica	€ 15,00	€ 25,00
(*) Il versamento dell'importo per urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro tre giorni lavorativi dalla richiesta			

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Nr. Progr.	ATTIVITA'	IMPORTO DOVUTO
55.1	Autorizzazione paesaggistica	€ 100,00
55.2	Autorizzazione paesaggistica (interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato – Allegato B al D.P.R. 13/02/2017 n. 31)	€ 50,00

IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Nr. Progr.	Rif. Tabella A Sezione I D. Lgs. n. 222/2016	ATTIVITA'	REGIME AMMINISTRATIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
56.1	87.	Installazione ed esercizio di nuovo impianto	Provvedimento autorizzativo unico / silenzio assenso (decorsi 90 gg)	D.Lgs. n. 32/1998 art. 1, c. 1, 2 e 3 L.R. n. 24/2015, R.R. n. 02/2006	€ 500,00 (*)
56.2	87.	Modifiche agli impianti ai sensi L.R. n. 24/2015, art. 46, comma 1, lett. c), f)	Provvedimento autorizzativo unico / silenzio assenso (decorsi 90 gg)	L.R. n. 24/2015, R.R. n. 02/2006	€ 150,00
56.3	87.	Modifiche agli impianti ai sensi L.R. n. 24/2015, art. 46, comma 1, lett. b),d),g),h),i)	Comunicazione	L.R. n. 24/2015, R.R. n. 02/2006	€ 50,00
56.4	87.	Collaudo per nuovi impianti e modifiche apportate agli impianti esistenti; richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio		L.R. n. 24/2015, R.R. n. 02/2006	€ 150,00
56.5	88.	Trasferimento di titolarità impianto	Comunicazione	D.Lgs. n. 32/1998, art 1, c. 4, 6 e 6-bis L.R. n. 24/2015, art. 6, comma 4	€ 50,00
(*) Importo non comprensivo di quello stabilito per la contestuale richiesta del permesso di costruire					

**IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI
(D. LGS. N. 387/03 – L.R. 25/12) ED OPERE CONNESSE**

Nr. Progr.	ATTIVITA'		IMPORTO DOVUTO
57.1	Comunicazione- Attività Edilizia Libera (comma 4 art.6 L.R. 24/09/12 n. 25) - impianti F.E.R. sino a 50 KW; - impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza sugli edifici.		€ 150,00
57.2	Procedura abilitativa semplificata (comma 1 art. 6 L.R. 24/09/12 n. 25) a) impianti eolici fino 200 KW max 4 aerogeneratori; b) impianti solari fotovoltaici in aree già degradate taglia non superiore 1 MW; c) impianti solari fotovoltaici taglia non superiore 200 KW (requisiti impianti da fonti rinnovabili ai fini dell'accesso agli incentivi nazionali del D. Lgs 28/2011); d) impianti a biogas e biomasse taglia non superiore a 200 KW; e) impianti da gas di discarica taglia non superiore a 1 MWe; f) impianti idroelettrici taglia non superiore a 1 MWe; g) impianti geotermoelettrici su edifici esistenti taglia non superiore 200 KW.		€ 250,00
57.3	Modifiche sostanziali impianti FER (comma 1 art 7 L.R. 24/09/12 n. 25)		€ 250,00
57.4	Modifiche non sostanziali impianti fotovoltaici, idroelettrici ed eolici (comma 3 art. 7 LR. 24/09/12 n. 25)		€ 150,00
57.5	Autorizzazione unica per impianti con potenza superiore a 1 Mw		€ 1000,00
57.6	Nulla osta per linee elettriche e/o elettrodotti		€ 250,00

INSEGNE ED IMPIANTI PUBBLICITARI

Nr. Progr.	ATTIVITA'			IMPORTO DOVUTO
58.1	Insegne di esercizio			€ 50,00 + 25,00 (*)
58.2	Targhe			€ 25,00
58.3	Altri mezzi ed impianti pubblicitari			€ 50,00 + 25,00 (*)
58.4	Rinnovi dei mezzi e impianti di cui al punto 58.3			€ 50,00 + 25,00 (*)
(*) La tariffa si riferisce ad ogni singolo mezzo o impianto pubblicitario				

OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

Nr. Progr.	ATTIVITA'			IMPORTO DOVUTO
59.1	Autorizzazione per occupazione di suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi			€ 25,00
59.2	Autorizzazione per occupazione suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero ; occupazione di suolo pubblico per lavori edili			€ 25,00

IMPIANTI PER TELERADIOCOMUNICAZIONI (D. LGS. N. 259/03)				
Nr. Progr.		ATTIVITA'		IMPORTO DOVUTO
60.1		Installazione ed esercizio di micro impianti con potenza sino a 5 watt		€ 50,00
60.2		Installazione ed esercizio di impianto radioelettrico con potenza inferiore a 20 watt ai sensi art. 87 D. Lgs. n. 259/03		€ 150,00
60.3		Installazione ed esercizio di impianto radioelettrico con potenza superiore 20 watt ai sensi art. 87 D. Lgs. n. 259/03		€ 250,00
60.4		Procedure semplificate ai sensi art. 87 bis D. Lgs. n. 259/03		€ 50,00
60.5		Variazioni non sostanziali agli impianti ai sensi art. 87 ter D. Lgs n. 259/03		€ 25,00
60.6		Trasferimento di titolarità impianti		€ 50,00

PROCEDURE COMPORTANTI VARIANTI URBANISTICHE AL PRG PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA				
Nr. Progr.		ATTIVITA'	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
61.1		Richiesta di permesso di costruire previa procedura di variante urbanistica ai sensi della L.R. n. 20/98 - Turismo rurale	Legge Regionale n. 20 del 22-07-1998 - "Turismo rurale"	€ 500,00
61.2		Richiesta di permesso di costruire previa procedura di variante allo strumento urbanistico ai sensi art. 8 D.P.R. n. 160/2010	Art. 8 D.P.R. n. 160/2010 D.G.R. 22/11/2011 n. 2581	€ 1000,00 (*)
61.3		Richiesta di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici	Art. 14 D.P.R. n. 380/01	€ 1000,00 (*)
(*) La tariffa si riferisce al solo procedimento di variante/deroga allo strumento urbanistico ad esclusione dell'importo dovuto per il rilascio del permesso da quantificare in relazione allo specifico intervento				

DEPOSITO DI FRAZIONAMENTI AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 5 DEL DPR N. 380/01				
Nr. Progr.	ATTIVITA'		IMPORTO PER URGENZA (*)	IMPORTO DOVUTO
62	Per ogni deposito		€ 25,00	€ 50,00
(*) il versamento dell'importo per urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro tre giorni lavorativi dalla richiesta				

ALTRO				
Nr. Progr.	ATTIVITA'			IMPORTO DOVUTO
63	Diritto per sopralluoghi a richiesta			€ 100,00
64	Ogni altro intervento non rientrante nelle precedenti elencazioni			€ 150,00

ACCESSO AD ATTI AMMINISTRATIVI COPIE INFORMALI E CONFORMI DI ATTI AMMINISTRATIVI				
Nr. Progr.	DESCRIZIONE		IMPORTO PER URGENZA (*)	IMPORTO DOVUTO
65	Visione di ogni singola pratica , comprensiva della eventuale estrazione di copia informale o conforme (**)		€ 15,00	€ 20,00
(*) il versamento dell'importo per urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta				
(**) per la richiesta di copie è facoltà dell'Amministrazione richiedere un deposito cauzionale di importo variabile tra € 100.00 e € 500.00				

Gli importi sopra indicati comprendono le copie fotostatiche degli atti e degli elaborati fino ad un massimo di 3 fogli formato A3 o 6 fogli formato A4. Non sono comunque soggette a pagamento le copie che danno luogo a rimborsi inferiori a € 1,00.

COSTI

Costo copia per provvedimenti emanati dall'Amministrazione

Formato A4 in bianco e nero	€ 0.20
Formato A3 in bianco e nero	€ 0.40

Costo degli allegati ai provvedimenti emanati dall'Amministrazione

Formato A4 in bianco e nero	€ 0.20
Formato A3 in bianco e nero	€ 0.40
Formato A4 in colori originali	€ 1.50
Formato A3 in colori originali	€ 2.50
Altri formati	€/ml o frazione 5.00

Documenti su supporto informatico CD rom € 5,00

Ai fini dell'applicazione dei costi , si intende per :

Fotocopia: la riproduzione di documentazione presente e/o disponibile in Ufficio effettuata con un qualunque mezzo di riproduzione (fotocopiatrice, stampante, ciclostile ecc...);

Cd-Rom: il supporto informatico masterizzato dall'Ufficio e contenente materiale informatico di dimensioni massime 700 Mbyte.